

31.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici, održanoj 14. travnja 2011. godine, temeljem članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ broj 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Informacije o cijenama vodnih usluga na distributivnom području Dvorac d.o.o. Valpovo s prijedlogom prodajne cijene vodnih usluga

I.

Gradsko vijeće usvaja Informaciju o cijenama vodnih usluga na distributivnom području Dvorac d.o.o. Valpovo, te daje pozitivno mišljenje na korekciju cijena pitke vode.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 307-02/11-01/2
URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 14. travnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

32.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici, održanoj 14. travnja 2011. godine, temeljem članka 209. stavak 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09), članka 35. stavak 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01. – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je

O D L U K U

**O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE
NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se:

- postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine,
- obveza priključenja,
- rokovi za priključenje,
- naknada za priključenje i način plaćanja naknade za priključenje,
- način i uvjeti financiranja gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika
- prekršajne odredbe.

Članak 2.

Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. građevine za javnu vodoopskrbu
2. građevine za javnu odvodnju.

Vodne usluge su:

1. usluge javne vodoopskrbe
2. usluge javne odvodnje.

Članak 3.

Isporučitelj vodnih usluga je: DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo, M. A. Reljkovića 16.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Priključenje na sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje (u daljnjem tekstu: priključak) u smislu ove Odluke smatra se:

1. za sustav javne vodoopskrbe – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do zaključno sa mjernim uređajem koji se nalazi u vodomjernom oknu unutar građevinske čestice.
2. za sustav javne odvodnje – izgradnja priključka od glavnog uličnog cjevovoda do revizijskog okna unutar građevinske čestice.

Članak 5.

Vlasnik postojeće građevine odnosno druge nekretnine ili onih koje će se tek izgraditi na području Grada Valpova, dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na izgrađenu komunalnu vodnu građevinu, a najkasnije u roku od 1 godine od dana obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Ako vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine, ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovog članka, Upravni odjel Grada Valpova nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, na prijedlog isporučitelja vodne usluge, donosi rješenje u upravnom postupku o obvezi priključenja na teret vlasnika ili drugog zakonitog posjednika građevine, odnosno nekretnine.

Rješenje o obvezi priključenja sadrži podatke o vlasniku građevine i građevini, odredbe o visini naknade za priključenje, cijenu i rok izgradnje, nalog za rad isporučitelju vodnih usluga da izvede priključak na teret vlasnika, odnosno drugog zakonitog posjednika građevine, rok plaćanja troškova priključenja, te mogućnost prisilne naplate u slučaju kada vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ne želi snositi troškove izgradnje priključka.

Protiv rješenja iz stavka 2. ovog članka dopuštena je žalba Upravnom odjelu Osiečko-baranjske županije zaduženom za gospodarstvo u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Žalba protiv rješenja o obvezi priključenja ne odgađa izvršenje rješenja, no žalbeno tijelo može odlučiti da se izvršenje odgodi, ako bi izvršenjem nastala nenadoknadiva šteta obvezniku.

Vlasnik poljoprivrednog zemljišta može sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodniavanja, ali se pritom ne mogu obvezati na takvo priključenje.

Gradsko vijeće Grada Valpova, može posebnom odlukom izuzeti vlasnike građevina, odnosno drugih nekretnina, obveze priključenja na izgrađene komunalne vodne građevine, ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Postupak za priključenje na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju pokreće se podnošenjem pisanog zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine.

Zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom ovjerenom kod javnog bilježnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se isporučitelju vodnih usluga.

Zahtjev za priključenje novoizgrađene građevine, mora se podnijeti pravodobno, prije uporabe građevine.

Članak 7.

Zahtjevu za priključenje prilaže se sljedeća dokumentacija:

1. dokaz o pravu vlasništva (izvadak iz zemljišne knjige – vlasnički list za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje), ne stariji od 6 mjeseci
2. preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe odnosno odvodnje, s ucrtanim položajem građevine, ne stariji od 6 mjeseci
3. uvjerenje o identifikaciji gruntovne i katastarske čestice
4. akt o dopuštenju gradnje ili drugi odgovarajući dokument izdan na temelju zakonskih propisa (konačna građevinska dozvola, konačno rješenje o uvjetima gradnje ili potvrda glavnog projekta odnosno uvjerenje nadležnog ureda za katastar da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine).

Korisnik građevine zahtjevu za priključenje, osim dokumentacije iz stavka 1. ovog članka, prilaže i sljedeću dokumentaciju:

1. dokaz o pravu korištenja građevine
2. ugovor / pisana suglasnost iz stavka 3. članka 6. ove Odluke.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu nad zemljištem, odnosno dokazi iz stavka 2. ovog članka i preslika katastarskog plana.

Članak 8.

Isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje Odluku o dozvoli priključenja na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Odluka o dozvoli priključenja), ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Odluku iz stavka 1. ovoga članka isporučitelj vodnih usluga donosi u roku od 30 dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Isporučitelj vodnih usluga može zahtjev za priključenje odbiti u sljedećim slučajevima:

- ako prethodno nije proveden određeni postupak u smislu članka 7.
- ako za priključenje ne postoje tehničko - tehnološki uvjeti
- ako bi se traženim priključenjem narušila vodoopskrba postojećih potrošača
- ako se traži priključenje građevine za koju nije izdan akt o dopuštenju gradnje
- ako građevina za koju se traži priključak na sustav javne vodoopskrbe nije priključena na sustav javne odvodnje ili na atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu.

Članak 9.

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska odnosno zemljišno-knjižna oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika/korisnika i njegove podatke, a prilaže mu se i odgovarajuća skica priključka.

Odlukom o dozvoli priključenja određuju se uvjeti priključenja pojedine građevine, odnosno građevinskog ili poljoprivrednog zemljišta na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje, rok izvedbe, obveza plaćanja naknade za priključenje, iznos i cijena naknade za priključenje u skladu sa ovom Odlukom, te tehničko-tehnološki uvjeti izvođenja priključka i način obavljanja nadzora nad izvedbom priključka.

Odluka o odbijanju priključka mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku u smislu stavka 1. ovog članka, razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti, te nalog podnositelju zahtjeva da otkloni uočene nepravilnosti i rok u kojem je to dužan učiniti.

Primjerak Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na znanje Gradu Valpovu, radi donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Članak 10.

Građevine izgrađene bez akta na temelju kojeg se može graditi ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine, kao i građevine za koje je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu.

Članak 11.

Priključenje na vodoopskrbni sustav treba se izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje.

Članak 12.

Ukoliko sustav javne odvodnje nije izgrađen, građevina koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, može se priključiti uz uvjet da ima atestom potvrđenu nepropusnu sabirnu jamu.

Članak 13.

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Članak 14.

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljom vodnih usluga zaključiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obvezno sadrži : naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga.

Članak 15.

Vlasnik ili investitor građevine će izvesti iskop i zatrpavanje koji su potrebni za priključenje građevine, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe isporučitelja vodnih usluga i uz prethodnu suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na cestama koje su u njihovom vlasništvu.

Članak 16.

Građevina se mora priključiti na komunalne vodne građevine u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o obvezi priključenja iz članka 5. ove Odluke, uz uvjet da je pravodobno plaćena naknada za priključenje ili prvi obrok naknade za priključenje i da je za izvođenje građevinskih, montažnih i drugih radova potrebno do tri dana.

Ako naknada za priključenje nije pravodobno plaćena i ako je za izvođenje radova na priključku u smislu stavka 1. ovog članka potrebno više od tri dana, rok za priključenje iz stavka 1. ovog članka produljuje se za vrijeme zakašnjenja plaćanja naknade za priključenje, odnosno za vrijeme koje je objektivno potrebno za izvođenje odgovarajućih radova za priključak.

IV. TEHNIČKO–TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 17.

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Članak 18.

Isporučitelj vodne usluge može iz opravdanih razloga, sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, ograničiti, odnosno obustaviti korisnicima isporuku vodnih usluga.

V. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Investitor ili vlasnik građevine ili druge nekretnine koja se priključuje na komunalne vodne građevine dužan je platiti naknadu za priključenje.

Naknadu za priključenje može platiti i korisnik građevine, ako je to pravo na njega prenio vlasnik građevine pisanim ugovorom, ovjerenom kod javnog bilježnika.

Naknadu za priključenje obvezni su uplatiti korisnici već priključeni na dijelove komunalne infrastrukture koji nisu izvršili uplatu cjelokupnog iznosa naknade za priključenje, s tim da će se za visinu uplaćenog dijela umanjiti iznos naknade za priključenje, a tako prikupljena sredstva koristiti će se za otplatu kredita i razvoj vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 20.

Prihodi od naknade za priključenje koriste se za gradnju, odnosno financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Valpova.

Članak 21.

Naknada za priključenje obračunava se rješenjem o obračunu i naplati naknade za priključenje koje donosi Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova.

Izvršenje i provedba ove Odluke povierava se isporučitelju vodnih usluga, sa kojim će Grad Valpovo sklopiti ugovor, kojim će se utvrditi poslovi koje će u svezi provedbe ove Odluke za Grad Valpovo obavljati DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti Valpovo, kao isporučitelj vodne usluge, i utvrdit će se obveza i način na koji će se prihod od naplaćenih naknada za priključenje transferirati isporučitelju vodnih usluga, kao investitoru gradnje vodnih građevina.

Članak 22.

Isporučitelj vodnih usluga dužan je podnositelja zahtjeva za priključenje, prije sklapanja Ugovora o izgradnji priključka, uputiti u Grad Valpovo, radi plaćanja naknade za priključenje i ne smije započeti s radovima na priključenju prije nego li mu podnositelj zahtjeva za priključenje predoči dokaz o plaćenju naknada za priključenje odnosno o plaćanju prvog obroka, ako je odobreno obročno plaćanje.

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova i isporučitelj vodnih usluga dužni su upozoriti budućeg korisnika da radovi na priključenju mogu započeti i da se priključenje može izvršiti nakon što naknada za priključenje bude isplaćena u cijelosti, odnosno kod obročnog plaćanja da je izvršena uplata prvog obroka.

1. Visina naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 23.

Visina naknade za priključenje utvrđuje se na nenaplaćenom iznosu sredstava uložениh u investicije gradnje vodnih građevina na području Grada Valpova.

INVESTICIJA	UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	NEPOKRIVENI IZNOS INVESTICIJE
1. Vodovodna i kanalizacijska mreža u «Zoni malog gospodarstva» u Valpovu	993.116,81 kn	78.998,46 kn
2. Mjesne mreže za vodoopskrbu na području naselja Marjančaci, Ivanovci, Zelčin i Harkanovci	1.876.602,00 kn	835.822,90 kn
3. Mjesna vodovodna mreža naselja Ladimirevci	700.065,43 kn	205.184,00 kn
4. Dovořetak gradnje vodovodne i kanalizacijske mreže na području grada Valpovo	1.278.000,00 kn	631.040,15 kn
5. Vodovodna mreža naselja Šag i Nard	1.804.669,00 kn	1.002.798,76 kn
6. Vodovod vikend naselja Paučak k.o. Valpovo	58.000,00 kn	58.000,00 kn
7. Vodovodna i kanalizacijska mreža Poslovne i stambene zone Valpovo	1.761.572,64 kn	81.737,94 kn
8. Vodovodna i kanalizacijska mreža Zone malog gospodarstva Valpovo II	108.083,14 kn	108.083,14 kn
9. Vodovodna i kanalizacijska mreža Poslovne zone K – VI u Ulici bana Josipa Jelačića	1.175.316,23 kn	348.023,37 kn
10. Izmještanje dijela sanitarno fekalne kanalizacije u Valpovu, Osječka 8	153.107,17 kn	153.107,17 kn

Iznos naknade za priključenje na sustav javne vodoopskrbe utvrđuje se u sljedećim iznosima:

I. VALPOVO:

1. za samostalne stambene građevine (obiteljske kuće) i višestambene građevine, po svakoj stambenoj jedinici unutar građevine 2.450,00 kn.
2. za poslovne građevine, razmjerno njihovoj brutto razvijenoj površini (BRP):
 - a) do 100 m² 2.450,00 kn
 - b) od 101 m² do 1000 m² 2.450,00 kn + 20,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²
 - c) preko 1000 m² 20,00 kn/m²

3. za stambeno-poslovne građevine:
 - a) za stambeni dio prema točki 1. ovog članka
 - b) za poslovni dio prema točki 2. ovog članka

4. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i bolnica, razmjerno njihovoj BRP:
 - a) do 100 m² 2.450,00 kn,
 - b) od 101 m² do 1000 m² 2.450,00 kn + 10,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²,
 - c) preko 1000 m² 10,00 kn/m².

5. za poljoprivredno zemljište, u svrhu navodnjavanja 2.450,00 kn.

II. LADIMIREVCI:

1. za samostalne stambene građevine (obiteljske kuće) i višestambene građevine, po svakoj stambenoj jedinici unutar građevine 2.560,00 kn.

2. za poslovne građevine, razmjerno njihovoj brutto razvijenoj površini (BRP):
 - do 100 m² 2.560,00 kn,
 - od 101 m² do 1000 m² 2.560,00 kn + 20,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²,
 - preko 1000 m² 20,00 kn/m².

3. za stambeno-poslovne građevine:
 - za stambeni dio prema točki 1. ovog članka,
 - za poslovni dio prema točki 2. ovog članka.

4. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i bolnica, razmjerno njihovoj BRP:
 - do 100 m² 2.560,00 kn,
 - od 101 m² do 1000 m² 2.560,00 kn + 10,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²,
 - preko 1000 m² 10,00 kn/m².

5. za poljoprivredno zemljište, u svrhu navodnjavanja 2.560,00 kn.

III. MARJANČACI, IVANOVCI, ZELČIN, HARKANOVCI

1. za samostalne stambene građevine (obiteljske kuće) i višestambene građevine, po svakoj stambenoj jedinici unutar građevine 4.787,25 kn.

2. za poslovne građevine, razmjerno njihovoj brutto razvijenoj površini (BRP):
 - do 100 m² 4.787,25 kn,
 - od 101 m² do 1000 m² 4.787,25 kn + 20,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²
 - preko 1000 m² 20,00 kn/m².

3. za stambeno-poslovne građevine:

- za stambeni dio prema točki 1. ovog članka,
- za poslovni dio prema točki 2. ovog članka.

4. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i bolnica, razmjerno njihovoj BRP:

- do 100 m² 4.787,25 kn,
- od 101 m² do 1000 m 4.787,25 kn + 10,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²,
- preko 1000 m² 10,00 kn/m².

5. za poljoprivredno zemljište, u svrhu navodnjavanja 4.787,25 kn.

IV. ŠAG, NARD

1. za samostalne stambene građevine (obiteljske kuće) i višestambene građevine, po svakoj stambenoj jedinici unutar građevine 4.167,49 kn.

2. za poslovne građevine, razmjerno njihovoj brutto razvijenoj površini (BRP):

- do 100 m² 4.167,49 kn,
- od 101 m² do 1000 m² 4.167,49 kn + 20,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²,
- preko 1000 m² 20,00 kn/m².

3. za stambeno-poslovne građevine:

- za stambeni dio prema točki 1. ovog članka,
- za poslovni dio prema točki 2. ovog članka.

4. za gospodarske građevine (farme, tovilišta i sl.), te skladišne prostore, proizvodne hale, sportske dvorane, društveni i vatrogasni domovi, crkva, groblja, škole i bolnica, razmjerno njihovoj BRP:

- do 100 m² 4.167,49 kn,
- od 101 m² do 1000 m 4.167,49 kn + 10,00 kn/m² za svaki m² iznad 100 m²,
- preko 1000 m² 10,00 kn/m².

5. za poljoprivredno zemljište, u svrhu navodnjavanja 4.167,49 kn.

V. VALPOVO – NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE – ODVODNJA

..... prosječna bruto plaća u RH za prethodnu godinu - 7.711,00 kn

VI. POSLOVNA ZONA VALPOVO – UL. SUNČANA (vodoopskrba i odvodnja)

VALPOVO 2,80 kn/m²

VII. ZONA MALOG GOSPODARSTVA VALPOVO – KRALJEVCI (vodoopskrba i odvodnja)

..... 6,05 kn/m²

VIII. ZONA MALOG GOSPODARSTVA VALPOVO II – KRALJEVCI K-12/ Lidl,

Plodine (vodoopskrba i odvodnja)

.....8,23 kn/m²

IX. POSLOVNA ZONA VALPOVO – K-VI-Valpovo/ Spar (vodoopskrba i odvodnja)

.....10,31 kn/m².2. Način plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 24.

Obvezniku plaćanja naknade za priključenje može se odobriti obročno plaćanje do najviše 12 jednakih mjesečnih obroka, bez kamata, uz pisani dokaz o stalnim novčanim primanjima (broj računa kod poslovne banke, plaća ili mirovina).

Prvi obrok dospijeva danom konačnosti rješenja o obvezi priključenja, odnosno danom donošenja rješenja o obračunu i naplati naknade za priključenje.

Na dospjele, a neplaćene obroke obračunava se zatezna kamata.

3. Oslobođanje od plaćanja naknade za priključenje na vodne građevine

Članak 25.

Gradsko vijeće Grada Valpova može u potpunosti osloboditi od obveze plaćanja naknade za priključenje vlasnike građevine ili investitore koji grade građevine od zajedničkog odnosno općeg interesa za Grad Valpovo (vatrogasni i društveni domovi, crkve, groblja, športske dvorane, škole i slično), građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Valpova, vlasnike građevina po socijalnom kriteriju na prijedlog miesnog odbora, s tim da se za iznos predviđenog oslobođenja terete sredstva miesnog odbora, te da se na nekretnine tog vlasnika u zemljišnim knjigama upiše zabilježba ili teret prema važećim propisima u potraživanom iznosu.

Članak 26.

Od plaćanja naknade za priključenje na komunalne vodne građevine oslobađaju se osobe koje u smislu odredbi članka 40. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji („Narodne novine“ br. 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09 i 146/10) ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita.

VI. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE
BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 27.

Gradnja komunalnih vodnih građevina predviđa se planom gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 28.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložениh sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Valpova.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun Grada Valpova, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VII. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje u rokovima određenim ovom Odlukom
2. samovoljno priključi svoju građevinu na javni sustav vodoopskrbe ili javni sustav odvodnje
3. koristi vodu iz javnih hidranata bez odobrenja isporučitelja vodnih usluga
4. onemogućí isporučitelju vodnih usluga popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, te pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a koja učini prekršaj iz stavka ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn, kazniti će se za prekršaj fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 30.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke i pokretanje postupaka za prekršaje iz članka 29. ove Odluke vrši Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Isporučitelj vodne usluge dužan je ovu Odluku objavití na svojim internetskim stranicama i učiniti je dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 32.

Postupci priključenja građevina na komunalne vodne građevine započeti prije stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama ranije važeće Odluke.

Članak 33.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevine na komunalnu infrastrukturu („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 2/02) i Odluka o vodoopskrbi („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 6/01).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-01/11-01/12
URBROJ: 2185/01-1-11-1

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. travnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

33.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici održanoj 14. travnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09) donijelo je

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja godišnjih financijskih izvješća korisnika
Proračuna Grada Valpova za 2010. godinu

I.

Gradsko vijeće usvaja godišnja financijska izvješća korisnika Proračuna Grada Valpova za 2010. godinu.

II.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 400-01/11-01/2
URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 20. travnja 2010. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

34.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na 13. sjednici održanoj 14. travnja 2011. godine, na temelju članka 12. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 152/08 i 21/10), članka 3. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ br. 43/10), i članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donosi sljedeću

O D L U K U

o Izmjeni i dopuni Odluke o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Valpova

Članak 1.

U Odluci o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 5/03) u glavi II AGROTEHNIČKE MJERE, članak 2. mijenja se i glasi:

„Pod agrotehničkim mjerama smatraju se:

- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,
- korištenje i uništavanje biljnih ostataka,
- održavanje organske tvari u tlu,
- održavanje povoljne strukture tla,
- zaštita od erozije.“

Članak 2.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta sukladno određenoj biljnoj vrsti, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima,
- održavanje maslinika, voćnjaka i vino grada u dobrom stanju.“

Članak 3.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada, u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja više godišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta.“

Članak 4.

Članak 6. briše se.

Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su pravilnom primjenom sredstava za zaštitu bilja suzbijati biljne bolesti i štetočine, primjenjujući odgovarajuće agrotehničke mjere, te na taj način spriječiti širenje biljnih bolesti i štetočina.“

Članak 6.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Vlasnici odnosno ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetočina u određenom agrotehničkom roku, sukladno biljnoj kulturi.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih ostataka obuhvaćaju:

- obvezu uklanjanja biljnih ostataka nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna obrada tla,
- primjenu odgovarajućih postupaka sa žetvenim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,
- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u više godišnjim nasadima,
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

Uništavanje biljnih ostataka paljenjem, kada je to propisano, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.“

Članak 7.

Iza članka 9. dodaju se članci 9.a, 9.b, 9.c i 9.d, koji glase:

”

Članak 9.a

„Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke.

Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu: strne žitarice – okopavine – industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

Trave, djeteline, djetelinsko travne smjese, travno djetelinske smjese su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine.

Podusjevi i međusjevi se smatraju kao dio plodoreda.

Članak 9.b

Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti organskim gnojem.

Članak 9.c

Korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

U uvjetima mokrog i vodom natopljeno zemljišta treba izbjegavati obradu i prijevoz mehanizacije preko poljoprivrednog zemljišta.

Članak 9.d

Zaštita od erozije provodi se održavanjem minimalne pokrovnosti tla sukladno specifičnostima agroekološkog područja.

Tijekom vegetacijskog razdoblja, na područjima gdje je to potrebno, poljoprivredne površine moraju imati pokrov koji umanjuje eroziju tla.

Tijekom zime u uvjetima kada se na oranicama ne nalaze usjevi, odnosno ukoliko nema pokriva primjenjuje se ograničena obrada tla.

Zaštita od erozije provodi se upravljanjem i pravilnom obradom na poljoprivrednom zemljištu, ovisno o specifičnim karakteristikama tla.“

Članak 8.

Članci 10., 11., 12. i 13. brišu se.

Članak 9.

U glavi IV NADZOR, članak 20. mijenja se i glasi:

„Nadzor nad provođenjem ove Odluke u prvom stupnju obavlja komunalno redarstvo Grada Valpova, te poljoprivredni inspektori Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Sektor Inspekcija u poljoprivredi, Odjel – područna jedinica poljoprivredne inspekcije Osijek, Ispostava Valpovo, a u drugom stupnju posebno povjerenstvo Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.“

Članak 10.

U glavi V KAZNENE ODREDBE, članak 21. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom od 500,00 kn do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba, novčanom kaznom od 2.000,00 kn do 10.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i pravna osoba ako postupi protivno odredbama iz ove Odluke.

Uz novčanu kaznu pravnoj osobi izreći će se i novčana kazna odgovornoj osobi u pravnoj osobi u iznosu od 500,00 kn do 5.000,00 kn.“

Članak 11.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Komunalni redar može na licu mjesta naplatiti novčanu kaznu od fizičkih osoba u iznosu od 400,00 kn za prekršaj iz ove Odluke.

Protiv osoba koje su platile novčanu kaznu na licu mjesta ili u roku od osam dana, neće se pokretati prekršajni postupak, a protiv osoba koje nisu platile novčanu kaznu u navedenom roku nadležni redar izdat će obvezni prekršajni nalog s novčanom kaznom sukladno prethodnom članku.“

Članak 12.

Članak 23. briše se.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/11-01/15

URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. travnja 2010. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

35.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici, održanoj 14. travnja 2011. godine, temeljem članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) i članka 16. st. 1. toč. 4. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/01.; 02/06. i 04/09.), donijelo je

ODLUKU O IZRADI**Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu "Arcus"**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Zone male privrede“ u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Arcusa d.o.o. Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97.).

Dosadašnji naziv Detaljnog plana uređenja „Zone male privrede“ u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Arcusa d.o.o. Valpovo mijenja se i glasi:

„Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II u Valpovu (u nastavku: DPU ZMG II).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU ZMG II je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova od 06. travnja 2010. godine stručni izrađivač Izmjena i dopuna DPU ZMG II je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II**

Članak 2.

Izmjenama i dopunama DPU ZMG II se, na temelju Urbanističkog plana uređenja grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 11A/03. i 08/10.), detaljnije razrađuju uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način

priključivanja na komunalnu infrastrukturu, te određuju mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

Izmjene i dopune DPU ZMG II se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. i 38/09.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.; 39/04.; 45/04. - ispravak i 163/04.).

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU ZMG II obuhvaćaju potpunu izmjenu naziva, obuhvata, tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja „Zone male privrede“ u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Arcus d.o.o. Valpovo (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97).

Izmjenama i dopunama DPU ZMG II će se radi sveobuhvatnog razmatranja prostora obuhvatiti i područje obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone male privrede u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Ekovreće d.o.o. Valpovo (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova" broj 07/98) za koji se ovom Odlukom pokreće postupak stavljanja izvan snage.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna DPU ZMG II iznosi oko 10,5 hektara.

O CJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II

Članak 4.

Razmatrani prostor je ravan, s niveletom od cca 89,0 m n.v. i pogodan je za planiranu gospodarsku namjenu.

Kolni pristup području obuhvata osiguran je sa ulice bana Josipa Jelačića koja ima značaj županijske ceste Ž-4051 (Valpovo: D34 - D34).

Rubno područje obuhvata je u potpunosti komunalno opremljeno, što već u prvoj fazi realizacije omogućava kvalitetno priključivanje planiranih gospodarskih sadržaja na vodoopskrbu, odvodnju, električnu i plinsku mrežu, te telekomunikacijski sustav.

Na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU ZMG II nema zaštićenih dijelova prirode i ne nalazi se u kulturno - povijesnoj konzervatorski zaštićenoj zoni Grada Valpova.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II

Članak 5.

Detaljni plan uređenja Zone male privrede u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Arcus d.o.o. Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 08/97) izrađen je prije donošenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.; 39/04.; 45/04.-ispravak i 163/04.), te nije primjenjiv u provedbi.

Izmjenama i dopunama DPU ZMG II planirano je prilagođavanje pojedinih elemenata temeljnog Plana aktualnoj zakonskoj regulativi, te gospodarskim i razvojnim programima Grada Valpova, te objedinjavanje prostorno planskih rješenja na području obuhvata Detaljnog plana uređenja Zone male privrede u Valpovu na zemljištu u vlasništvu Ekovreće d.o.o. Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 07/98.).

Osnovne programske postavke Izmjena i dopuna DPU ZMG II utvrđene su Urbanističkim planom uređenja grada Valpova (SG 11A/03. i 08/10.) kao temeljnim dokumentom prostornog uređenja šireg područja.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU ZMG II nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU ZMG II iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07. i 38/09.).

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I
ODGOVARAJUĆIH
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

Članak 8.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98.; 39/04.; 45/04. – ispravak i 163/04.) kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU ZMG II će se izrađivati na digitalnom topografsko - katastarskom planu u mjerilu 1:1.000.

Digitalnu topografsko - katastarsku podlogu ovjerenu od nadležnog tijela za državnu izmjeru i katastar nekretnina za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU ZMG II osigurava Grad Valpovo.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA
IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II IZ PODRUČJA SVOG
DJELOKRUGA**

Članak 9.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU ZMG II zatražit će se od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, F. Kuhača 27, 31000 OSIJEK,
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA OSJEČKO – BARANJSKA, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK,
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Osijek, Ribarska 1, 31000 OSIJEK,
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 31500 NAŠICE, Trg Pejačevića 7,
- OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, ISPOSTAVA VALPOVO, Kralja Petra Krešimira IV 1, 31550 VALPOVO,
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Vijenac Ivana Meštrovića 14 e, 31000 OSIJEK,
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB,
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kardinala Alojzija Stepinca 8 b, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, 10 000 ZAGREB, Vončinina 3,
- HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb, 31 000 OSIJEK, Vukovarska 122,
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK", Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj mreža, Šetalište kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK,

- HEP - PLIN d.o.o., POGON DISTRIBUCIJE PLINA OSIJEK, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA, Splavarska 2 a, 31000 OSIJEK,
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVOVA DRAVE I DUNAVA, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "KARAŠICA VUČICA", Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC,
- DVORAC d.o.o. za komunalne djelatnosti, Matije Antuna Reljkovića 16, 31550 VALPOVO.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna DPU ZMG II:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU ZMG II (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna DPU ZMG II za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU ZMG II za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU ZMG II - u trajanju od 15 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU ZMG II - u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- donošenje Izmjena i dopuna DPU ZMG II - u roku od najviše 270 dana od završetka javne rasprave.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU ZMG II na području obuhvata Plana nisu mogući zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina, osim na području obuhvata DPU Ekovreće d.o.o. Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 07/98.) koji je na snazi i primjenjuje se do stavljanja izvan snage istoga, odnosno do donošenja DPU ZMG II.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DPU ZMG II

Članak 12.

Izrada Izmjena i dopuna DPU ZMG II financira se iz Proračuna Grada Valpova.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna DPU ZMG II.

Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku od najviše 15 dana, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju će se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU ZMG II poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu Arcus ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 02/10.).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 350-03/10-01/1

URBROJ: 2185/01-1-11-20

Predsjednik Gradskog vijeća:

U Valpovu, 14. travnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

36.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 13. sjednici održanoj 14. travnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Gradsko vijeće prihvaća pismo namjere tvrtke Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o., od 06. travnja 2011. godine, za kupnju nekretnine u Zoni malog gospodarstva u Valpovu, označene kao k.č.br. 2790/1, upisana u z.k.ul. br. 3212, k.o. Valpovo, površine 4.233 m².

II.

Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 16,00 kn / m².

Kupac nekretninu kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, tako da prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke predmetne nekretnine.

III.

Nekretnine se prodaju u svrhu izgradnje pogona za proizvodnju strojeva za gumarsku industriju.

IV.

Kupac se obvezuje na kupljenoj nekretnini započeti s radovima u roku od dvije godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, a ukoliko to ne učini ugovor se smatra raskinutim, te se nekretnina vraća u vlasništvo Grada Valpova pod istim uvjetima pod kojima je i prodana.

V.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova da u skladu s uvjetima iz ovog Zaključka raspiše javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog Zaključka.

VI.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva s prodavatelja na kupca snosi kupac.

VII.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 021-05/11-01/6
URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 14. travnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

37.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na 14. sjednici održanoj 14. travnja 2011. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donijelo je sljedeći

Z A K L J U Č A K**I.**

Gradsko vijeće Grada Valpova prihvaća pismo namjere Ustanove Dom za starije i nemoćne osobe „Sveta Ana“ Zelčin, od 13. travnja 2011. godine, za kupnju nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3441, označene kao k.č.br. 291/2, površine 899m², pašnjak u ulici A. B. Šimića, u k.o. Valpovo.

II.

Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 100,00 kn/m².

Kupac nekretninu kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, tako da prodavatelj ne odgovara za bilo kakve nedostatke predmetne nekretnine.

III.

Nekretnina se prodaje u svrhu izgradnje doma za starije osobe.

IV.

Kupac se obvezuje na kupljenoj nekretnini započeti s radovima u roku od dvije godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora, a ukoliko to ne učini ugovor se smatra raskinutim, te se nekretnina vraća u vlasništvo Grada Valpova pod istim uvjetima pod kojima je i prodana.

V.

Kupac i prodavatelj zaključit će kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od osam (8) dana po izvršenom odabiru. Prodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora.

VI.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova da u skladu s uvjetima iz ovog Zaključka raspíše javni natječaj za prodaju nekretnine iz točke I. ovog Zaključka.

VII.

Sve troškove vezane uz prijenos prava vlasništva s prodavatelja na kupca snosi kupac.

VIII.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 940-04/11-01/2

URBROJ: 2185/01-1-11-2

Predsjednik Gradskog vijeća:

Valpovo, 14. travnja 2011. godine

Jozo Piškorjanac, v.r.

.....

AKTI GRADNAČELNIKA

38.

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), te čl. 32. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donosi

P R O G R A M

mjera protupožarne zaštite u sezoni žetve 2011. godine
na području Grada Valpova

I.

Gradonačelnik Grada Valpova donosi sljedeće mjere protupožarne zaštite na području Grada Valpova u sezoni žetve 2011. godine:

1. Osniva se Operativno zapovjedništvo za organiziranje, usklađivanje i vođenje pri gašenju požara u tijeku žetve u sezoni 2011. godine.
2. U periodu od početka do završetka žetve uvest će se svakodnevno dežurstvo od 00:00 do 24:00 sata u svim dobrovoljnim vatrogasnim društvima na području Grada i prigradskih naselja.
Za provedbu ove mjere zadužuje se Vatrogasna zajednica Grada Valpova.
3. Zapovjednici i predsjednici DVD-a s područja grada dužni su postojeću opremu i vozila držati u ispravnom stanju, a tijekom žetve u pripravnosti držati i predviđeno ljudstvo za intervenciju.
4. Traži se o lovačkih i ribolovnih društava na području Grada Valpova da u suradnji s Dobrovoljnim vatrogasnim društvima, sa svojim članovima, organiziraju motrilačko-dojavne službe, a ophodnje opreme dalekozorima i sredstvima veze.
Za provedbu navedene mjere zadužuje se Vatrogasna zajednica Grada Valpova.
5. Preporučuje se Policijskoj postaji Valpovo da s pojačanom pozornošću prati kretanje vozila i osoba na cestama koje vode kroz ili uz površine na kojima se skidaju ljetni usjevi.
6. Preporučuje se PPK „Valpovo“ d.d. do početka žetve izvršiti pregled svih strojeva koji će sudjelovati u žetvi te otkloniti postojeće kvarove.

Također, provesti edukaciju ljudi koji će sudjelovati u žetvi o preventivnim mjerama zaštite od požara kao i mjerama koje treba poduzeti u slučaju nastanka požara na otvorenom prostoru.

Isto tako, PPK „Valpovo“ d.o.o. treba osigurati za vrijeme žetve po jedan traktor i vozače za potrebe intervencije u sprečavanju širenja požara u blizini većih površina pod žitom.

Zadužuje se odgovorna osoba za zaštitu od požara u PPK „Valpovo“ d.o.o. da dostavi prikaz svojih tabli pod žitorodnim površinama, na području Grada Valpova i prigradskih naselja, operativnom zapovjedniku.

Prikaz tabli dostaviti do 15. svibnja 2011. godine.

7. Za period trajanja žetve zabranjuje se nezaposlenim i neovlaštenim osobama kretanje u blizini površina s kojih se skidaju ljetni usjevi.
8. Na području Grada pojačano će se obavljati nadzor prostora s divljim deponijama smeća, te raditi na njihovom saniranju i sprečavanju nastajanja novih divljih deponija.
Kontrolu istoga obavljati će komunalni redari po mjesnim odborima.
9. U periodu od 15. svibnja do kraja rujna zabranjuje se spaljivanje smeća i biljno g otpada kao i slame i strništa na cjelokupnom području Grada i prigradskih naselja a posebice za vrijeme žetve i u blizini površina s kojih se skidaju ljetni usjevi, bez prethodne suglasnosti Policijske uprave Osječko-baranjske – odjela za požare i eksplozije.
10. Preventivne mjere i zadaće iz točki 7., 8. i 9. objavljivati putem lokalne radio postaje Hrvatski radio valpovština i Valpovštini info radi upoznavanja cjelokupnog stanovništva s navedenim mjerama.
11. Preporučuje se šumskom gospodarstvu - Šumarija Valpovo da održava šumske prosjeke i putove, a također HEP – Pogonsko područje Valpovo, za pojačan nadzor i održavanje trafostanice i dalekovoda na otvorenom prostoru kako isti ne bi izazvali požare na otvorenom prostoru.
12. Sve navedene službe, dioničko društvo i udruge dužne su ustrojiti popis imena i prezimena, brojeve telefona i adrese stanovanja osoba zaduženih za provedbu mjera zaštite od požara na otvorenom prostoru.
Isto tako, obvezne su Operativnom zapovjedništvu Grada Valpova dostaviti popis strojeva i vozača koji će obavljati dežurstvo u navedenom periodu, te sudjelovati u intervencijama gašenja požara na otvorenom prostoru.
13. Program mjera protupožarne zaštite ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADONAČELNIK

KLASA: 214-04/11-01/2

UR.BROJ: 2185/01-3-11-1

Valpovo, 12. travnja 2011. godine

Gradonačelnik:

Leon Žulj, dipl. oec., v.r.

.....

39.

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA temeljem čl. 8. st. 2. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), te čl. 32. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 8/01, 2/06 i 4/09), donosi

R J E Š E N J E

o imenovanju Operativnog zapovjedništva za organiziranje, usklađivanje i vođenje pri gašenju većih požara u tijeku žetve u sezoni 2011. godine

I.

U Operativno zapovjedništvo za organiziranje, usklađivanje i vođenje pri gašenju većih požara na otvorenom prostoru, imenuju se:

1. Stjepan Koški, Valpovo, M. Gupca 50, za zapovjednika,
2. Zdravko Cvenić, Valpovo, B. Radića 100, za zamjenika zapovjednika,
3. Franjo Blažević, PZ Valpovo, za člana,
4. Vlado Čamagajevac, Valpovo, B. Radića 54, za člana,
5. Mirko Brezovac, Valpovo, J. J. Strossmayera 66, za člana.

II.

Obveza je Operativnog zapovjedništva da operativno koordinira i vodi sve sudionike u akciji gašenja većih požara na području Grada Valpova.

III.

Operativno zapovjedništvo imenuje se za razdoblje do završetka žetve u sezoni 2011. godine.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADONAČELNIK

KLASA: 214-04/11-01/2
UR.BROJ: 2185/01-3-11-2

Valpovo, 12. travnja 2011. godine

Gradonačelnik:

Leon Žulj, dipl. oec., v.r.

.....

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

31.	Zaključak povodom razmatranja Informacije o cijenama vodnih usluga na Distributivnom području Dvorac d.o.o. Valpovo s prijedlogom prodajne cijene vodnih usluga	4	85
32.	Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Valpova	4	85
33.	Zaključak povodom razmatranja godišnjih financijskih izvješća korisnika Proračuna Grada Valpova za 2010. godinu	4	96
34.	Odluka o Izmjeni i dopuni Odluke o mjerama za korištenje poljoprivrednog zemljišta na području Grada Valpova	4	97
35.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu „Arcus“	4	100
36.	Zaključak – Harburg-Freudenberger Belišće d.o.o.	4	105
37.	Zaključak – Dom za starije i nemoćne osobe „Sveta Ana“ Zelčin	4	106

AKTI GRADNAČELNIKA

38.	Program mjera protupožarne zaštite u sezoni žetve 2011. godine na području Grada Valpova	4	108
39.	Rješenje o imenovanju Operativnog zapovjedništva za organiziranje, usklađivanje i vođenje pri gašenju većih požara u tijeku žetve u sezoni 2011. godine	4	109

Izdaje: Gradsko vijeće Grada Valpova.

Odgovorni urednik: Zvonko Barišić, dipl. iur.

Uredništvo i uprava: Ured gradonačelnika Grada Valpova, M. Gupca 32.

CIJENA GODIŠNJE PRETPLATE IZNOSI 100,00 KUNA.
