

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijećnica Paje Kolarica 5a

PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

Pečat:

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA
VALPOVA**

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

Osijek, ožujak 2014.

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none">1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek2. Hrvatske ceste, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Zagreb3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i Donju Dravu, Osijek4. Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti, Valpovo5. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, Osijek6. Grad Valpovo
--------------------------	---

KNJIGA 1. Tekstualni i grafički dio

S A D R Ž A J	Stranica
0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana	3
4. Sadržaj	4
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
II. GRAFIČKI DIO	1
	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	

KNJIGA 2. Obvezni prilozi

S A D R Ž A J		Stranica
0. OPĆI DIO		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Konzultacije i suradnja u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
III. OBVEZNI PRILOZI		1
A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA		1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA		1
2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA		2
B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA		3
C) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI		5
1. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI		5
2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI		15
D) IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI		22
E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA		52
F) SAŽETAK ZA JAVNOST		64

IV. DOKUMENTACIJA	1
1. Izvadak iz sudskog registra	1
2. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	5
3. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	6
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	8
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odredbe za provođenje (iz Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Valpova "Službeni glasnik" Grada Valpova, broj 11a/03, 8/10 i 8/11), mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

Članak 4. *

U članku 19., u stavku 3. dodaje se druga rečenica koja glasi:

"Iznimno, na k.č.br. 2852. k.o. Valpovo u naselju Valpovo moguća je gradnja građevina poslovne namjene na regulacijskom pravcu."

* Radi usklađenosti članka u tekstualnom dijelu Plana i članka u "Službenom glasniku" (Odluci o donošenju) Odredbe za provođenje započinju člankom 4.

II. GRAFIČKI DIO

U grafičkom dijelu kartografski prikazi 1. "Korištenje i namjena površina" i "4.A. Oblici korištenja" dopunjuju se s kartografskim prikazima:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.A. Oblici korištenja	1: 5.000

Popis kartografskih prikaza:

	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 5.000
4.A. Oblici korištenja	