

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA VALPOVA**

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 28. sjednici održanoj 23. prosinca 2003. godine, temeljem članka 26.a. i 26.b. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), točke 1.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Valpova" ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 11/03) i članka 16. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" br. 08/01), donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

A. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja grada Valpova (u nastavku: UPU grada Valpova).

UPU-om grada Valpova se, na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), Prostornog plana Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02) i Prostornog plana uređenja Grada Valpova (SG 9 /03) utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, te korištenje i namjena površina na području grada Valpova.

UPU grada Valpova sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za područje grada Valpova.

UPU-om grada Valpova se utvrđuje obveza izrade dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja unutar obuhvata UPU-a grada Valpova.

Članak 2.

UPU grada Valpova je sadržan u elaboratu "Urbanistički plan uređenja grada Valpova", koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio UPU-a grada Valpova sadrži :

U V O D

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti Valpova u prostoru Grada Valpova

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. Demografski razvoj

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti grada Valpova

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Valpova

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Valpova

- 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
 - 3.4. Prometna i ulična mreža
 - 3.4.1. Cestovni promet
 - 3.4.2. Željeznički promet
 - 3.4.3. Riječni promet
 - 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
 - 3.5.1. Pošta i telekomunikacije
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav
 - 3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.6.4. Zaštita od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Cestovni promet
 - 5.1.2. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.1.4. Biciklistički promet
 - 5.1.5. Javni autobusni promet
 - 5.1.6. Benzinske postaje
 - 5.1.7. Željeznički promet
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš
 - 10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio UPU-a grada Valpova sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 5.000 i to :

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet; Pošta i telekomunikacije
 - 2.B. Energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.A. Uvjeti korištenja
 - 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Način i uvjeti gradnje
 - 4.A. Oblici korištenja
 - 4.B. Način gradnje

Jedan elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU-a grada Valpova iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova i potpisom predsjednika

Gradskog vijeća Grada Valpova, pohranjen je u pismohrani Grada Valpova i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

UPU-om grada Valpova je obuhvaćen naseljeni dio prostora naselja Valpovo, površine oko 879 ha.

Granica obuhvata UPU-a grada Valpova prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 5.000 koji su navedeni u prethodnom članku.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Prioritet uređivanja prostora, kao i dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se za tekuće razdoblje "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova".

Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja moraju se obavljati u skladu s UPU-om grada Valpova.

U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

Članak 5.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Valpova i planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om grada Valpova mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Valpova određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 6.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a grada Valpova.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

Članak 7.

Neizgrađene dijelove građevinskog područja grada Valpova treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a grada Valpova može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine.

Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan s javnim prometnim sustavom.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja širina koridora iz stavka 2. ovog članka može biti drugačije određena.

Članak 8.

Građevna čestica mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu, čiji je kolnik izveden u kamenom materijalu najmanje širine 5,5 m, ili je za javnu prometnu površinu Grad

Valpovo preuzeo obvezu izrade kolnika, te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod, sustav javne odvodnje i plinsku mrežu.

Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 9.

Odredbе o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih ovom Odlukom, ali ne veći od 0,80.

Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 10.

Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, te najveći koeficijent izgrađenosti 1,0.

Garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po dubini građevne čestice i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

OPĆI UVJETI ZA GRADNJU GRAĐEVINA

Članak 11.

UPU-om grada Valpova predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Članak 12.

Samostojećim građevinama smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Poluprislonjenim građevinama smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Prislonjenim građevinama smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Članak 13.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u što ne ulaze balkoni, lođe, istaci, podrumi i slično.

U površinu izgrađenosti čestice uračunava se površina osnovne građevine, te svih pomoćnih, gospodarskih ili pratećih građevina na čestici.

U proračun koeficijenta izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovišta, balkona, lođa, podrumi i slično, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Članak 14.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Valpova ili plana užeg područja.

Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

a. Namjena građevina

Članak 15.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova građevine mogu biti:

- građevine za stanovanje:
 - obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
 - višestambene građevine (3 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske proizvodne građevine,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- športsko - rekreacijske građevine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- urbana oprema.

Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće definirane posebnim propisom, te ostale stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene.

Gospodarske proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Urbana oprema uključuje kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, uređaje za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera, zaštitne stupiće i slično.

b. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Građevine koje se ne prisanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 17.

Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 18.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovište.

Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.

c. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 19.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- | | |
|--|--------|
| - obiteljske stambene građevine | 5,0 m |
| - višestambene građevine | 5,0 m |
| - pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| - garaže | 0,0 m |
| - gospodarske poslovne građevine | 5,0 m |
| - gospodarske proizvodne građevine | 15,0 m |
| - radionice za popravak i servisiranje vozila | 30,0 m |
| - radionice za obradu metala i drveta | 30,0 m |
| - praonice vozila | 30,0 m |
| - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko - bar i disko - klub | 30,0 m |
| - građevine društvenih djelatnosti | 5,0 m |
| - vjerske građevine | 15,0 m |
| - športsko - rekreacijske građevine | 15,0 m |

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesne cjeline Valpova određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 20.

Obiteljske stambene, višestambene, stambeno - poslovne i javne građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5 % bruto građevne površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

d. Visina i oblikovanje građevina

Članak 21.

UPU-om grada Valpova određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od sljemena krova do kote zaravnatog terena u metrima (V) za:

	najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma i tavana)	najviša visina građevina do sljemena krova od kote zaravnatog terena, V (u m)
obiteljske stambene građevine	3 nadzemne etaže	12,0 m
višestambene građevine	5 nadzemnih etaža	18,0 m
pomoćne ili gospodarske građevine na građ.čestici obiteljske stamb.građ.	1 nadzemna etaža	niža od sljemena stamb.građ., odnosno max 6,0 m
gospodarske poslovne građevine	4 nadzemne etaže	18,0 m
gospodarske proizvodne građevine	4 nadzemne etaže *	18,0 m *
javne i društvene građevine	4 nadzemne etaže *	18,0 m *

* iznimno mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60 % netto površine etaže.

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina ili broj etaža građevina drugačija od one propisane ovim člankom.

Članak 22.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren, pri čemu na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše od 1,2 m od kote konačno zaravnatog terena.

Ukoliko je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,2 m od konačno zaravnatog terena, podrum se smatra nadzemnom etažom.

Članak 23.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a u smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra etažom.

Članak 24.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

Članak 25.

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35⁰, mjereno u visini nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtne površine tavana.

e. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 26.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 27.

Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Podnožje ulične ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.

Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ulične ograde je 1,80 m.

Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Članak 28.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Članak 29.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i, ako to način gradnje dozvoljava, grade se na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

1. *Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*

Članak 30.

Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Valpova su :

- mješovita namjena, pretežito stambena (narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna (narančasta - M2)
- javna i društvena namjena (narančasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna (ljubičasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna (narančasta - K)
- športsko - rekreacijska namjena (zelena - R)
- groblje (crna - raster)
- javne zelene površine (zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine (zelena - Z)
- vodne površine (plava - V)
- površine infrastrukturnih sustava (bijela - IS)

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja planirane UPU-om grada Valpova su :

- vrijedna obradiva poljoprivredna tla (zelena - P2)
- ostala obradiva poljoprivredna tla (zelena - P3)
- zaštitne šume (zelena - Š)

Članak 31.

Na kartografskim prikazima UPU-a grada Valpova razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Valpova u Prostornom planu uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpova);
- planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Valpova u PPUG Valpova;
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja iz stavke 3. prethodnog članka određene su na temelju Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpova);
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora,
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Valpova,
 - Konzervatorske podloge za izradu UPU grada Valpova,
 - stručne podloge Hrvatskih voda,
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine, primjene, način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 32.

UPU-om grada Valpova predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Dokumentima prostornog uređenja iz prethodne stavke ovog članka odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a grada Valpova, detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Članak 33.

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene, te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

1.1. Mješovita namjena

Članak 34.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je u sklopu stambenih parcela, osim stambenih ili stambeno - poslovnih građevina i gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, te građevina javne i društvene namjene koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu i koji ne ometaju stanovanje.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim parcelama mogu biti sadržani i sadržaji slijedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- rekreacijska namjena;
- javne zelene površine i parkovi;
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 35.

Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je, osim stambenih i stambeno - poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina, te poslovnih i gospodarskih građevina koje ne ometaju stanovanje, te pomoćnih građevina.

Javne i društvene građevine, te poslovne i gospodarske građevine iz stavke 2. ovog članka mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim parcelama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- rekreacijska namjena;
- javne zelene površine i parkovi;
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 36.

U zonama mješovite namjene mogu biti izgrađene sljedeće građevine za stanovanje:

- obiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine.

Način gradnje na području obuhvata UPU-a grada Valpova detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1 : 5.000.

Obiteljske stambene građevine su obiteljske kuće definirane posebnim propisom, te ostale stambene građevine s najviše dvije stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.

Pomoćnim građevinama u funkciji stambenog prostora u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice i slično.

Gospodarskim građevinama poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene u zoni mješovite namjene smatraju se različiti uredi, obrti, trgovački i uslužni sadržaji, turistički i ugostiteljski sadržaji; komunalno - servisne i slične namjene.

U sklopu gospodarske građevine iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor veličine do 50 % bruto razvijene površine građevine.

Za obavljanje gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 37.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna bruto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 38.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

UPU-om grada Valpova je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Članak 39.

U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom, te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično).

Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

1.3. Groblje

Članak 40.

UPU-om grada Valpova se planira obnova i uređenje, te proširenje Gradskog groblja.

Na prostoru Gradskog groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

1.4. Javne zelene površine - parkovi

Članak 41.

UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

1.5. Zaštitne zelene površine

Članak 42.

UPU-om grada Valpova uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, planirano je formiranje poteza i većih površina zaštitnog zelenila.

UPU-om grada Valpova u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Valpova moguće je urediti ili izgraditi:

- kolne i pješačke puteve,
- biciklističke staze,
- sportsko - rekreacijske površine i igrališta,
- paviljoni i nadstrešnice.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.6. Poljoprivredne površine

Članak 43.

UPU-om grada Valpova se izvan građevnog područja određenog PPUG-om Valpova određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

UPU-om grada Valpova u sklopu poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka, ukoliko to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša, moguće je graditi:

- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost :

- staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća
 - uređene površine (platoi) za privremeno prikupljanje poljoprivrednih proizvoda
 - nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično
- manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i slično), te spomen-obilježja.

Gradnja gospodarskih građevina za stočarstvo i peradarstvo, kao i stambenih građevina nije dozvoljena.

U sklopu poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati, te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

1.7. Šumske površine

Članak 44.

Šumske površine na području obuhvata UPU-a grada Valpova su :

- dio šume posebne namjene "Zvjerinjak" u jugozapadnom dijelu grada;
- dio šume posebne namjene "Hrastik" istočno od željezničke pruge i sjeverno od ceste za Osijek.

Mjere zaštite šumskih površina iz stavka 1. ovog članka biti će utvrđene na temelju provedenih istraživanja.

Šumske površine iz stavka 1. ovog članka ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu UPU-a Valpovo.

Izuzetno od prethodnog stava ovog članka, šumske površine mogu promijeniti namjenu za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda ili ako je to u interesu sigurnosti ili obrane zemlje.

Gospodarenjem šumskih površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Razinu opremanja određuju stručna tijela nadležna za upravljanje šumama.

1.8. Vodne površine

Članak 45.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim Zakonom o vodama (NN 107/95).

Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Na vodama i unutar vodnog dobra moguća je:

- gradnja vodnih građevina,
- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem plana užeg područja.

Korito rijeke Karašice, ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda, sukladno krajobraznim osobitostima prostora, uređivati će se na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 46.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene
 - zone gospodarske, poslovne namjene
- u sklopu zona mješovite namjene.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 2. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 47.

U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

Pretežitost gradnje gospodarskih građevina određene namjene iz stavka 1., odnosno 2. ovog članka osigurava se izradom dokumenta prostornog uređenja užeg područja.

Članak 48.

U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljena je gradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti:

- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično
- staklenici i platenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično.

U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji :

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje ;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu ;
- građevine javne i društvene namjene;
- stan vlasnika brutto razvijene površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za sport i rekreaciju, te rasadnici;
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

Članak 49.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova planira se uređenje sljedećih novih zona gospodarske proizvodne namjene :

- **I 1-I** - gospodarska zona Hmeljik - pretežito industrijska, površine 10,5 ha
- **I 1-II** - gospodarska zona Martinovica - pretežito industrijska, površine 3,5 ha
- **I 2-III** - gospodarska zona uz obilaznicu - pretežito zanatska, površine 2,6 ha

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova planira se uređenje sljedećih novih zona gospodarske poslovne namjene :

- **K I** - poslovna zona - ulica kralja Tomislava, površine 0,8 ha
- **K II** - poslovna zona - ulica Lj. Gaja, površine 0,8 ha
- **K III** - poslovna zona - ulica Lj. Gaja, površine 3,3 ha
- **K IV** - poslovna zona, površine 5,6 ha
- **K V** - poslovna zona - uz obilaznicu, površine 12,0 ha
- **K VI** - poslovna zona - uz obilaznicu, površine 7,6 ha

Gospodarske zone iz stavka 1. i 2. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 50.

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se na temelju dokumenta prostornog uređenja užeg područja (detaljnog plana uređenja).

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Članak 51.

Minimalna površina građevne čestice u sklopu zona gospodarske namjene iznosi:

- za zone proizvodne pretežito industrijske namjene - 1.500 m²,
- za zone proizvodne pretežito zanatske namjene - 500 m²,
- za zone poslovne namjene - 500 m².

Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.

Veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim parcelama, odnosno ako je tako određeno planom prostornog uređenja užeg područja.

Članak 52.

Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

Građevine gospodarskih djelatnosti poslovne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti za proizvodne građevine iznosi do 0,60 ;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti za poslovne građevine iznosi do 0,80.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Ograde između građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 53.

Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od P_o (podrum) + 4 nadzemne etaže, odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do sjemena krova ne smije biti viša od 18,0 m.

Građevine gospodarske proizvodne namjene mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka samo iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 54.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je :

- u sklopu zona javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.

Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 55.

UPU-om grada Valpova moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti: ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, učenički dom, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, središte pošta, vjerske građevine i drugo.

Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka moguće je bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

UPU-om grada Valpova rezervirani su prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka po namjenama:

- upravna namjena (D1)
- vatrogasci (D2)
- zdravstvena namjena (D3)
- predškolska namjena (D4)
- školska namjena (D5)
- kulturna namjena (D6)
- vjerska namjena (D7)

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (oznaka D1 do D7) sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D).

Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama gospodarske namjene mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama.

Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele.

Članak 56.

Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

U sklopu građevne čestice iz stavke 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina stambene ili gospodarske namjene.

Članak 57.

Građevine društvenih djelatnosti, osim onih za koje je ovom Odlukom ili dokumentom prostornog uređenja užeg područja drugačije određeno, grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za javne građevine, osim onih za koje je ovom Odlukom drugačije određeno, iznosi 1,0.

Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Članak 58.

Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše P_0 (podrum) + 4 nadzemne etaže, odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti viša od 18,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.), isključujući područje zaštićene povijesne jezgre Valpova definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 59.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

UPU-om grada Valpova se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi u sklopu zona javne i društvene namjene za koje nije određena konkretna namjena i/ili u sklopu zona mješovite namjene.

Članak 60.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 0,30.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 61.

Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

Najmanje 20 % površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavke 1. ovog članka mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Članak 62.

Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično), a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.

UPU-om grada Valpova su za potrebe športskih građevina osigurani prostori za smještaj sljedećih sadržaja:

- višenamjenska športska dvorana (u sklopu Srednje škole Valpovo)
- zatvoreni bazen (u zoni rekreacijske namjene istočno od OŠ "M. P. Katančića")

- otvoreni bazen (u zoni rekreacijske namjene uz Karašicu)
- klizalište (u zoni rekreacijske namjene uz Karašicu)

UPU-om grada Valpova omogućena je i gradnja dodatnih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).

Na građevnoj čestici na kojoj će se graditi športske građevine dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do sljemena krova.

Novе športske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 63.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

3.4. Vjerske građevine

Članak 64.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično), te je po potrebi u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Novе vjerske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće brutto razvijene površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 65.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.

Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće brutto razvijene površine do 30,0 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 66.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine (jednoobiteljske ili višeobiteljske) i
- višestambene građevine (sa tri ili više stambenih jedinica).

4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 67.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom do dvije stambene jedinice.

U sklopu obiteljske stambene građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene građevine, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima, te gospodarski i pomoćni prostori veličine do 50 % brutto razvijene površine građevine.

Članak 68.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine.

Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz stavka 1. ovog članka smatraju se:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Manje poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sa brutto razvijenom površinom do 100,0 m², s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena.

Članak 69.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sa brutto razvijenom površinom do 100,0 m², s maksimalno podrumom i jednom nadzemnom etažom te do maksimalne visine 8,0 m od kote terena.

Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti manja, ali ne manja od 3,0 m.

Navedene udaljenosti odnose se na prostorije u građevini u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na području povijesne jezgre Valpova i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine.

Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 70.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično).

Građevne čestice stambenih građevina na kojima je moguća gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 12,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 40%,

Visina gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana.

Pomoćne i gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Članak 71.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora.

Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Članak 72.

Minimalne veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

način gradnje	minimalna širina građevne čestice (m)	minimalna dubina građevne čestice (m)	minimalna površina građevne čestice (m ²)	maksimalni koeficijent izgrađenosti (k _{ig})
samostojeće građevine	12	25	300	0,4
poluprisonjene građevine	10	25	250	0,5
prisonjene građevine	8	25	200	0,7

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Članak 73.

Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_0 (podrum) + 3 nadzemne etaže, pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena.

Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m.

4.2. Višestambene građevine

Članak 74.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri ili više stambenih jedinica.

Višestambene građevine mogu biti maksimalne visine P_0 (podrum) + 5 nadzemnih etaža.

Članak 75.

U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Poslovni prostori čiste i tihe poslovne namjene u smislu stavka 1. ovog članka su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- javni i društveni sadržaji,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta površine do 100 m²,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 76.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambenih građevina, osim onih za koje je dokumentom prostornog uređenja užeg područja drugačije određeno, iznosi 0,80.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 77.

UPU-om grada Valpova su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

Članak 78.

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim prilogima UPU-a grada Valpova u mjerilu 1 : 5.000:

- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Cestovni i željeznički promet"
- broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetska sustavi"
- broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada"

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Valpova, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori, pri čemu je potrebno težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 79.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja grada Valpova, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak.

Članak 80.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo - stanice, mjerno - redukcione stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski pravac.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 81.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada :

cestovni promet :

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice
- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet :

- željezničke pruge
- željeznički kolodvor

Pored navedenih prometnih građevina i površina UPU-om grada Valpova je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja užeg područja.

Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

Članak 82.

UPU-om grada Valpova se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a grada Valpova primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 83.

Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Valpova svrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 34 i D 517)
- gradske ulice:

- glavne gradske prometnice,
- sabirne gradske prometnice,
- ostale gradske prometnice.

Članak 84.

Ulice na području UPU grada Valpova s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

UPU-om grada Valpova se omogućavaju radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih cesta.

Gradskom ulicom se smatra svaka javna cesta ili put unutar građevinskog područja grada Valpova uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

UPU-om grada Valpova se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Valpova, a prema dokumentima prostornog uređenja užih područja i programima Grada Valpova.

Članak 85.

Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Pješački hodnici su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m).

Članak 86.

Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Pješački hodnici su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom.

Članak 87.

Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Članak 88.

Javna prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Valpova na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 89.

Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Članak 90.

Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 91.

UPU-om grada Valpova potrebe za prometom u mirovanju se zadovoljavaju u javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

Parkiranje je moguće u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

Ako se javna parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

Članak 92.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto za jedan stan.

Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećim tablicama :

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- PROIZVODNA NAMJENA, SKLADIŠTA I SL.	8 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- TRGOVINA	40 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (osim vjerskih)	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- RESTORANI I KAVANE	50 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- HOTELI I PANSIONI	1 PGM na svake dvije sobe
- MOTELI	1 PGM na svaku sobu
- KINA I SLIČNO	1 PGM na svakih 20 sjedala
- ŠPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTIMA	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

napomena : u bruto izgrađenu površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne

pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida, za što je potrebno pribaviti suglasnost Grada Valpova.

Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 94.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Valpova na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 95.

UPU-om grada Valpova se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta.

Članak 96.

UPU-om grada Valpova se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila.

Članak 97.

UPU-om grada Valpova je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu Valpovačkog perivoja i uz rijeku Karašicu.

UPU-om grada Valpova se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 98.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Valpova predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to :

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Smještaj biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen detaljnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, ali fizički odvojena od kolnika izvodi se zaštitni pojas minimalne širine od 0,75 m.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojit će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 99.

UPU-om grada Valpova se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

Članak 100.

UPU-om grada Valpova se omogućava korištenje gradskih ulica za javni prijevoz autobusima.

U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 101.

Uz javne i ostale ceste unutar građevinskog područja grada Valpova, osim zaštićenog područja Valpovačkog perivoja, mogu se graditi benzinske postaje sa ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Postojeće i nove benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

Ako se benzinska postaja gradi uz javne ceste izvan građevnog područja grada Valpova, a u području obuhvata UPU-a grada Valpova, izgrađenost građevne čestice pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni sadržaji) ne može biti veća od 25 % površine građevne čestice.

5.1.7. Željeznički promet

Članak 102.

UPU-om grada Valpova je predviđeno zadržavanje postojeće lokalne željezničke pruge II. reda Belišće - Valpovo - Bizovac na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosjeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.

Postojeći industrijski kolosjeci za potrebe gospodarskih zona se zadržavaju, a novi će se izgraditi prema potrebama.

Članak 103.

UPU-om grada Valpova je planirano osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza, te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja.

Članak 104.

UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Valpovo.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 105.

UPU-om grada Valpova se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

UPU-om grada Valpova predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Članak 106.

UPU-om grada Valpova omogućava se gradnja građevina za potrebe javne telekomunikacijske mreže (bazne stanice).

Gradnja baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži (NN 58/95) kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Do baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka u zaštićenom području urbanističke cjeline Valpova i Valpovačkog perivoja nije moguća.

Članak 107.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 108.

UPU-om grada Valpova na području grada Valpova u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi" UPU-a grada Valpova u mjerilu 1 : 5.000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 109.

UPU-om grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

UPU-om grada Valpova se zadržavaju postojeće trafostanice TS 35/10 kV Valpovo I i TS 110/35/10 kV Valpovo II.

U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Valpova planirano je :

- rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelaške ;
- izgradnja novih kabelaških transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelaškim (podzemnim) dalekovodima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Lokacije za nove trafostanice 10 (20) / 0,4 kV UPU-om grada Valpova određuju se u skladu sa slijedećim parametrima :

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
- trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom;
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se po javnim površinama.

Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih ulica.

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 110.

UPU-om grada Valpova planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz :

- distribucijskih redukcijских stanica DRS,
- srednjetačnog razvodnog plinovoda radnog tlaka 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e Belišće do DRS-e ili do potrošača,
- niskotlačne plinske ulične mreže 100 mbara - služi za transport plina od DRS-e do potrošača široke potrošnje.

Postojeća već izgrađena distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava.

Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi polažu se u zelenom pojasu, a iznimno se mogu polagati ispod nogostupa.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 111.

UPU-om grada Valpova na području grada Valpova u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav; Obrada, skladištenje i odlaganje otpada" UPU-a grada Valpova u mjerilu 1 : 5.000.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 112.

UPU-om grada Valpova planira se proširenje vodovodne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

U sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova nalazi se dio vodozaštitnog područja crpilišta "Jarčevac" (III B zona) koji je označen na kartografskom prikazu broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 5.000.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 113.

UPU-om grada Valpova je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (sakuplja sanitarnu otpadnu vodu i veći dio oborinskih otpadnih voda).

Javni odvodni sustav je mrežom kolektora i precrpnih postaja povezan u jedinstvenu cjelinu, pa se sve vode upuštaju na zajednički uređaj za pročišćavanje u krugu "Belišće" d.d..

Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.

U dijelovima grada gdje je oborinska odvodnja tijekom godina prespojena na sustav fekalne odvodnje, te gdje prilikom jakih oborina dolazi do zagušenja i plavljenja sustava, potrebno je izgraditi novu oborinsku kanalizaciju.

Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema postojećim propisima.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 114.

Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Valpova imaju potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koje će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Valpovo. Sustav za zaštitu od poplava koji se djelomice nalazi izvan obuhvata UPU-a grada Valpova, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje, čine :

- regulacija kanala I. reda Donja Karašica kroz grad Valpovo i pritoka,
- nasip Nard - Belišće koji brani naselja Nard, Valpovo, Belišće i Šag,
- usporni nasip uz lijevu obalu rijeke Vučice.

Na dijelu toka rijeke Karašice kroz grad Valpovo izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija.

6. *Uvjeti uređenja javnih zelenih površina*

Članak 115.

UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

UPU-om grada Valpova se planira:

- obnova i uređenje postojećih zelenih površina (Valpovački perivoj i ostali postojeći gradski parkovi);
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Karašice;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Članak 116.

Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu javnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl. ;
- kolnih i pješačkih puteva ;
- biciklističkih staza ;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta ;
- dječjih igrališta ;
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

Građevine iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m², te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Članak 117.

UPU-om grada Valpova u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Valpova omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Članak 118.

UPU-om grada Valpova u sklopu poljoprivrednih površina izvan građevnog područja određenog PPUG-om Valpova moguće je graditi:

gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva (staklenici i plastenici, nadstrešnice, platoi za čuvanje i prikupljanje poljoprivrednih proizvoda i slično), s visinom vijenca do najviše 6,0 m
manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i slično), te spomen-obilježja najveće brutto razvijene površine do 30 m².

Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (izuzev stočarske i peradarske), iz prethodnog stavka ovog članka, iznosi:

- 15,0 ha za ratarsku djelatnost,
- 5,0 ha za uzgoj voća,
- 3,0 ha za uzgoj povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Valpova. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

Članak 119.

UPU-om grada Valpova u sklopu šumskih površina posebne namjene "Zvjerinjak" i "Hrastik" moguće je uređivati otvorene površine za potrebe rekreacije (trim - staze, šetnice i slično)

Površine iz stavka 1. ovog članka ne smiju biti u suprotnosti s funkcijom šume.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 120.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Izmjenom UPU-a grada Valpova ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a koja je donešena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 121.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisani su :

- bijela topola (*Populus Alba L.*) u Osječkoj ulici, kao spomenik prirode - rijetki primjerak drveća;
- perivoj uz dvorac Prandau - Normann, kao spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik).

Mjere očuvanja i zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 122.

Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova registrirana su ili preventivno zaštićena sljedeća kulturna dobra:

naziv spomenika	status spomenika
Povijesna graditeljska cjelina	
- Urbanistička cjelina Valpovo	registrirani, REG 143
Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem	
- Dvorac Prandau - Normann	registrirani, REG 1
- Župna crkva Bezgrešnog Začeca Blažene Djevice Marije	registrirani, REG 104
- Srednjovjekovna cilindrična kula u sklopu dvorca Prandau - Normann	registrirani, REG 448
- Stambena prizemnica Burjan u Osječkoj ulici 9	registrirani, REG 465
- Kompleks bivših grofovskih štala, Reljkovićeve ulica	prev. zaštita, PREV 62/4
- Jednokatnica hotela	prev. zaštita, PREV 62/1
- Kapela sv.Roka s grobnicom Normann	prev. zaštita, PREV 62/2
- Stara škola, Trg kralja Tomislava 14	postupak prev.zaštite i reg.
- Župni dvor, Trg kralja Tomislava 12	postupak prev.zaštite i reg.
- Kuća u ulici M. Gupca 18	postupak prev.zaštite i reg.
- Kapela sv.Križa	evidentirano, lokalni značaj

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova u postupku preventivne zaštite i registracije se nalaze sljedeća kulturna dobra:

naziv spomenika	status
-----------------	--------

	spomenika
Građevina, sklop ili dio građevine s okolišem	
- Stara škola, Trg kralja Tomislava 14	postupak prev.zaštite i reg.
- Župni dvor, Trg kralja Tomislava 12	postupak prev.zaštite i reg.
- Kuća u ulici M. Gupca 18	postupak prev.zaštite i reg.
Memorijalna baština	
- Križni put na groblju	postupak prev.zaštite i reg.
- Spomenik Matiji Petru Katančiću	postupak prev.zaštite i reg.
- Spomenik Majke Božje na Trgu kralja Tomislava	postupak prev.zaštite i reg.
Arheološki lokaliteti	
- "Staro Valpovo" - prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište	postupak prev.zaštite i reg.

Na području obuhvata UPU-a grada Valpova evidentirana su sljedeća kulturna dobra lokalnog značenja:

naziv spomenika	status spomenika
Etnološka baština	
- Štagalj, M.Gupca 106	evidentirano, lokalni značaj
- Kuća, Gajeva 52	evidentirano, lokalni značaj
- Kuća, J.J.Strossmayera 38	evidentirano, lokalni značaj
- Kuća, M.Gupca 94	evidentirano, lokalni značaj
Memorijalna baština	
- Spomen-bista S.Petnjarića, Osječka ulica	evidentirano, lokalni značaj
- Spomenik palim borcima i ŽFT - u parku	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca Mitrović R., Bana J.Jelačića 73	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca Gorjanac Đ., Zrinski-Frankopana 11	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca u Osječkoj 60	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca S.Vujaklije, Bana J.Jelačića 19	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca I.Petrović, Lj.Gaja 73	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca R.Španović, Bana J.Jelačića 41	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca S.Petnjarića, Bana I.Mažuranića 14	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca Majstorović M., Trg kralja Tomislava 4	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen ploča na kući borca Lj.Špehara, M.Gupca 27	evidentirano, lokalni značaj
- Skupna grobnica palih boraca JA - na groblju	evidentirano, lokalni značaj
- Spomen bista revol. Đ. Salaja, Đ. Salaja 5	evidentirano, lokalni značaj

Članak 123.

UPU-om grada Valpova za povijesnu urbanu cjelinu Valpova stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku uspostavljene su zone zaštite "A", "B", "E", "K" i "I" za koje su određene mjere zaštite.

Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.A. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Uvjeti korištenja" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 124.

ZONA "A" - Zona prvog stupnja zaštite, odnosno zona potpune zaštite strukture obuhvaća registrirani kompleks dvorca Prandau - Normann sa srednjovjekovnom utvrdom i kulom na kat. čestici br. 1948, čestice 1890 i 1891 s vlastelinskim konjušnicama u Reljkovićevoj ulici, te kčbr. 1936, 1935 i 1934 parka i perivoja na koje se nadovezuje kčbr. 3094. dijela korita Karašice.

U zoni "A" obvezna je puna zaštita supstance, oblika i fizionomije, a u najvećoj mogućoj mjeri tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Uvođenje novih struktura je isključeno.

Unutar područja zone "A" nije dozvoljena nova izgradnja, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg standarda građevina.

Sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, građevnog stila građevina i osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj.

Unutar granica zaštićene cjeline nije dozvoljena nikakva gradnja na preostalim površinama zelenog pojasa uz Karašicu i dijelu zelenog pojasa između zaštićenog perivoja i obilaznice.

Članak 125.

ZONA "B" - Zona drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite strukture obuhvaća područje oko zone A, koje se proteže od čestice 1889/3 u Reljkovićevoj ulici koju prati do raskrižja s Gupčevom ulicom i spušta se Gupčevom prema jugu do čestice 1949. Zatim se nastavlja na drugi paralelni niz kojeg čine ulice I. L. Ribara i to od kat. čestice 2579 odnosno 2592 na jugu, pa preko Trga kralja Tomislava do Strossmayerove ulice gdje završava zaključno s kat. česticama 1984/2 odnosno 2008. Prema istoku se zona B širi uz južni rub parcela Osječke ulice od čestice 2576 do 2574.

Unutar zone "B" nalazi se nekoliko spomenički posebno vrijednih građevina: župna crkva sa župnim dvorom, stara škola, svratište, kapela sv. Roka, nekoliko kasnobaroknih građevina bivše vlastelinske uprave, kuća Burjan i manji broj etnološki zanimljivih objekata.

U zoni "B" obvezna je zaštita osnovnih elemenata strukture ambijenta. Potpuna zaštita odnosi se na zaštitu glavnih ekspozicija, fizionomiju urbanih interijera, gabarita i sl. Dopuštaju se manje intervencije i nužno prilagođavanje supstance suvremenim potrebama.

Na trgu kralja Tomislava ne treba dozvoliti nikakvu daljnju novu izgradnju, primjenjujući kriterije i uvjete zone "A" – potpunu zaštitu postojeće strukture. Postojeće građevine je moguće adaptirati za ugostiteljske sadržaje, malu specijaliziranu trgovinu i stanovanje, zadržavajući sve povijesne značajke ambijenta.

U Osječkoj ulici je, uz izuzetak kuće Burjan koja je registriran spomenik kulture, moguća cjelovita zamjena postojeće izgradnje. Prilikom gradnje treba zadržati postojeći građevni pravac, a visinu gradnje ograničiti na max. $P + 2 + P$. Isti tip izgradnje je moguće provesti i na istočnoj strani Strossmayerove ulice, od Kolodvorske ulice do Zelenog brijega.

U Reljkovićevoj, Gajevoj i sjevernom dijelu Gupčeve ulice, moguće su interpolacije koje će gabaritima, morfološkom strukturom i primjenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Nisu dozvoljene promjene građevnog pravca i parterne obrade ulica (treba zadržati zeleni pojas između prometnice i građevnog niza). Max. dozvoljena katnost je $P + 1 + P$, ukoliko to omogućava neposredno okruženje parcele.

Članak 126.

ZONA "E" - Kontaktna zona odnosno zaštita ekspozicije se proteže Osječkom ulicom od istoka i kat. čestica 2323/1 odnosno 2540 pa do kat. čestice 2573 u Osječkoj ulici odnosno do kat. čestice 1996 na Trgu kralja Tomislava. Drugi dio zone obuhvaća Gajevu ulicu od čestica na zapadu br. 1887 odnosno 1215/1 do 1888 odnosno 1200 na istoku.

U zoni je obvezna zaštita pojedinačnih elemenata strukture i osiguranje ekspozicije vrijednosti zona A i B. Zaštita podrazumijeva kontrolu gabarita, zadržavanje karaktera gradnje, očuvanje vrijednih vizura i sl.

Dopustive su veće intervencije uz pridržavanje osnovnih načela.

Članak 127.

ZONA "K" - Zona zaštite krajolika prati korito rijeke Karašice i sastoji se od tri dijela. Prvi dio obuhvaća Karašicu (kat. č. 3094) i parcele Osječke ulice od 2320/1 i 2318 odnosno 2541 na istoku, proteže se južnim parcelama zaključno sa česticom 2566 i nastavlja Ulicom D. Pejačević uz sjeverni rub parcela od čestice 2591 do 2582 odnosno 2575. Drugi dio zone proteže se od juga Strossmayerovom ulicom od čestice 947 i nastavlja se prema sjeveru uz istočni rub parcela zaključno s česticom 328/1 odnosno 310. Prema zapadu širi se uz južnu stranu ulice A. B. Šimića sjevernim rubovima parcela do čestice 1094 i spušta se prema jugu uz zapadnu stranu Stepinčeve ulice, siječe Gupčevu ulicu uz koju se proteže prateći zapadni rub parcela od čestice 1150 do čestice 1178, te se proteže uz južni rub parcela Ulice kralja P. Krešimira IV gdje završava s kat. česticom 1965. Treći dio zone obuhvaća trokut valpovačkog parka kojeg s juga obrubljuje prometnica (obilaznica), a obuhvaća čestice 2771 na zapadu, 2770/1 na istoku i 2772 na jugu.

U zoni "K" zaštita podrazumijeva očuvanje integralnih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti naselja u cjelini, što znači očuvanje postojećih kompozicijskih međuodnosa urbanih i prirodnih vrijednosti.

Zbog zaštite pejzaža i vizura prema dvorcu i zvoniku župne crkve izgradnja na području zaštićene povijesne cjeline ograničena je na max. P + 4.

Članak 128.

ZONA "I" - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvaća područje dva arheološka lokaliteta:

1. "Staro Valpovo" prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište površine cca 200 x 100 m na lokaciji odlagališta otpada, na dijelu k.č.br. 511 k.o. Valpovo.
2. Arheološka zona unutar zaštićene urbanističke cjeline, k.č.br. 1948 i 1936 (utvrđeno srednjovjekovno podgrađe okruženo obrambenim opkopom).

U zoni istraživanja, tj. zaštićenim arheološkim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Ukoliko bi se na preostalom području grada Valpova, izvan zona navedenih u stavku 1. ovog članka, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 129.

Postojeću, povijesno formiranu cjelinu Valpova treba sačuvati, a urbanizaciju prvenstveno usmjeriti na povećanje urbanih standarda uz eventualno povećanje gustoće i visine izgradnje, unutar ograničenja koja određuje zaštita spomeničkih i životnih vrijednosti prostora. Zato urbani razvoj treba usmjeriti na izgradnju novih urbanih zona u smjeru pružanja glavnih saobraćajnica, ostavljajući zeleni neizgrađeni pojas prema postojećoj, zaštićenoj cjelini.

Od posebne je važnosti očuvanje neizgrađenog zelenog pojasa uz Karašicu i zadržavanje tipološkog karaktera širokih slavonskih ušorenih ulica.

Potrebno je donijeti Detaljni plan uređenja za područje Trga kralja Tomislava s dijelom Ulice M. Gupca i početkom Osječke ulice i Ulice Ive Lole Ribara.

Članak 130.

U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i za građevinske intervencije (izgradnja, rekonstrukcije, adaptacije, obnova i sl.) unutar zaštićene urbanističke cjeline potrebno je pribaviti prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Tijekom postupka izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline, dozvola mora sadržavati i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Građevne dozvole nije moguće izdati ukoliko nije pribavljeno prethodno odobrenje iz stavke 1. ovog članka.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Inspekcijske poslove za zone A, B, K i I obavlja inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

Za uklanjanje građevina unutar zona zaštite (A, B, I) potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

Članak 131.

Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja donosi Gradsko vijeće Grada Valpova uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

Za kulturna dobra lokalnog značaja mjere zaštite se provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

8. Postupanje s otpadom

Članak 132.

UPU-om grada Valpova određuje se lokacija za zajedničko odlaganje komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova, koja je smještena na području grada Valpova.

Dokumentima prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Osječko - baranjske županije, Prostorni plan uređenja Grada Valpova) za područje konurbacije Belišće - Valpovo, na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu, određen je prostor za izgradnju sljedećih građevina za sabiranje, skladištenje, obradu i odlaganje različitih vrsta otpada:

- sabirno mjesto opasnog otpada i građevina za skladištenje opasnog otpada,
- građevina za obradu tehnološkog otpada,
- građevina za biološku i termičku obradu otpada,
- odlagalište komunalnog otpada,
- odlagalište inertnog otpada.

8.1. Komunalni otpad

Članak 133.

Kontrolirano odlaganje organizirano prikupljenog komunalnog otpada obavlja se isključivo na odlagalištu komunalnog i tehnološkog otpada.

UPU-om grada Valpova je na lokaciji određenoj za odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu dozvoljena gradnja građevina i uređaja:

- za odlaganje komunalnog otpada,
- za odlaganje tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova,
- za odlaganje inertnog otpada,
- za biološku i termičku obradu komunalnog otpada,
- za obradu tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova,
- za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada Grada Belišća i Grada Valpova.

Konačna odluka o gradnji građevina i uređaja iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka može se donijeti tek nakon provedbe detaljnih istraživanja količina i mjesta nastanka opasnog otpada, te izrade procjene utjecaja na okoliš.

Uvjeti za izgradnju građevina iz prethodnog stavka ovog članka određuju se prema posebnim propisima.

Ukoliko se Grad Belišće i Grad Valpovo ugovorno priključe odlaganju komunalnog otpada na planiranom regionalnom odlagalištu za zbrinjavanje komunalnog otpada istočne Slavonije, postojeće nelegalno zajedničko odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu treba sanirati u skladu s važećim propisima.

Ukoliko se postojeće nelegalno zajedničko odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu i dalje namjerava koristiti, za spomenutu je lokaciju potrebno izraditi svu potrebnu zakonom određenu dokumentaciju, uključivo projekt sanacije postojećeg dijela odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada, kao i procjenu utjecaja na okoliš.

Članak 134.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Valpova biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om grada Valpova se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 135.

Uvjeti uređenja reciklažnih dvorišta iz alineje 3. stavka 2. prethodnog članka propisuju se dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

UPU-om grada Valpova omogućava se gradnja reciklažnih dvorišta i na područjima na kojima nije predviđena izrada dokumenta prostornog uređenja užeg područja, ali samo u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i zonama gospodarske namjene.

Za reciklažna dvorišta iz stavka 2. ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim parcelama stambenih i javnih građevina.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

8.2. Tehnološki otpad

Članak 136.

UPU-om grada Valpova određuje se lokacija za izgradnju građevine za obradu tehnološkog otpada za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu.

UPU-om grada Valpova određuje se mjesto odlaganja inertnog otpada (građevinski materijal, štuta i slično) za potrebe Grada Belišća i Grada Valpova na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu.

Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla može se vršiti isključivo u kafilerijama.

Izgradnja kafilerija iz prethodne stavke ovog članka nije predviđena u prostoru obuhvata UPU-a grada Valpova.

Članak 137.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

8.3. Opasni otpad

Članak 138.

Dokumentima prostornog uređenja šireg područja iz prethodnog članka na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova u Valpovu određena je jedna od planiranih potencijalnih lokacija za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (za područje konurbacije Belišće - Valpovo).

Konačna odluka o odabiru lokacije za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada donijeti će se tek nakon provedbe detaljnih istraživanja količina i mjesta nastanka opasnog otpada, te izrade Studije utjecaja na okoliš.

U slučaju da provedena detaljna istraživanja i Studija utjecaja na okoliš potvrde lokaciju za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada na prostoru zajedničkog odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada Grada Belišća i Grada Valpova u Valpovu, na istoj će biti moguća izgradnja građevine za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada, koja će se koristiti za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada iz kućanstava Grada Belišća i Grada Valpova, dok će ostale pravne i fizičke osobe ovu lokaciju moći koristiti temeljem posebnog ugovora.

Do uređenja konačne lokacije za smještaj građevine za obrađivanje i privremeno skladištenje opasnog otpada isti će se prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastanka, uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite, na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 139.

U sklopu UPU-a grada Valpova su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz, utvrđuju se Programom zaštite okoliša Grada Valpova.

Članak 140.

Unutar građevnog područja grada Valpova, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Unutar građevnog područja grada Valpova, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

9.1. Zaštita zraka

Članak 141.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 142.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 143.

U dijelu vodozaštitnog područja crpilišta "Jarčevac" koji je u sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova (III B zona vodocrpilišta) potrebno je provoditi mjere zaštite od mogućeg zagađivanja u skladu s posebnom odlukom.

Članak 144.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

9.4. Zaštita prostora

Članak 145.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Valpova racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 146.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Valpovo ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti.

Na području obuhvata UPU-a Valpova postoje dva izgrađena skloništa koja zadovoljavaju ugroženo područje, dok se u ostalom dijelu područja obuhvata zaštita stanovništva osigurava gradnjom zaklona i drugih objekata za zaštitu.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 147.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Valpova obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 148.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

10. Mjere provedbe plana

Članak 149.

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 150.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju, zaštiti prostora i u obvezi izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja kojima se utvrđuje urbana organizacija i parcelacija.

Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata UPU-a grada Valpova određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova".

"Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova" utvrđivati će se izrada dokumenata prostornog uređenja za uža područja u kojima je prostorno uređenje i gradnja moguća uz preparcelaciju zemljišta u cilju formiranja optimalnih građevnih čestica za određene namjene.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 151.

Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja) s granicom obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.B. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" UPU-a grada Valpova.

UPU-om grada Valpova obavezna je izrada dokumenata prostornog uređenja užeg područja za slijedeće gradske prostore:

- prostor zaštićene povijesne jezgre grada Valpova,
- zone mješovite namjene predviđene za urbanizaciju, a naročito pretežito poslovne zone mješovite namjene,
- nove poslovne zone i gospodarske zone u kojima se planira preparcelacija i gradnja novih sadržaja,
- zone športsko - rekreacijskih sadržaja.

Izrada detaljnog plana uređenja obvezna je za slijedeće novoplanirane gospodarske zone na području obuhvata UPU-a grada Valpova:

- gospodarska, pretežito industrijska zona Hmeljik (oznaka **I 1-I**), površine 10,5 ha
- gospodarska, pretežito poslovna zona (oznaka **K IV**), površine 5,6 ha
- gospodarska, pretežito poslovna zona uz obilaznicu (oznaka **K V**), površine 12,0 ha
- gospodarska, pretežito poslovna zona uz obilaznicu (oznaka **K VI**), površine 7,6 ha

Dinamika izrade detaljnih planova uređenja iz prethodnog stavka ovog članka, kao i potreba izrade i obuhvat ostalih dokumenata prostornog uređenja na području obuhvata UPU-a grada Valpova utvrditi će se za tekuće razdoblje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Valpova.

Članak 152.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), dokumentima prostornog uređenja užih područja može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

10.2. Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) i odrednicama Prostornog plana Osječko - baranjske županije.

Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

Obveza izrade procjene utjecaja na okoliš na području obuhvata UPU-a grada Valpova može se utvrditi dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Dokumentom prostornog uređenja užeg područja izrada procjene utjecaja na okoliš obavezno se utvrđuje za više istovrsnih zahvata (niz) koji se planiraju na malom prostoru i čije su veličine, odnosno kapaciteti, iako pojedinačno manji, ukupno veći od propisanih posebnim propisom.

Pod malim prostorom iz prethodnog stavka ovog članka podrazumjevaju se gospodarske zone proizvodne namjene s izvorima zagađenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 m.

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 154.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om grada Valpova za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništa, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih prostora, tako da s postojećim ne prelazi 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;
- popravak postojećeg i postava novog krovništa, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (iz alineje 2. ove podtočke),
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena,
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
- dogradnja sanitarija, garderoba i sl. do najviše 10 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine i do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine,
- funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnoprometnih površina.

Članak 155.

Do donošenja dokumenta prostornog uređenja užeg područja na izgrađenim područjima gradskog središta, odnosno ostalim izgrađenim zonama mješovite, pretežito poslovne namjene, koji su UPU-om grada Valpova određeni kao obavezni, mogući su zahvati na postojećim građevinama u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita:

- stanovanje u prizemljima sustavno zamjenjivati poslovnim prostorima - lokalima,
- uklanjati skladišne prostore u prizemnim uličnim dijelovima građevina,
- u skladu s konzervatorskim preporukama omogućavati uređenje i rekonstrukciju lokala u podrumu, prizemlju i prvom katu,
- stambene sadržaje smještavati u višim katovima građevina,
- sustavno uklanjati oblikovno i funkcionalno neadekvatne građevine (uz ulicu i u unutrašnjosti blokova).

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 156.

Ovom Odlukom utvrđuje se 8 (osam) izvornika Urbanističkog plana uređenja grada Valpova potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Valpova.

Jedan izvornik UPU-a grada Valpova čuva se u pismohrani Grada Valpova, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
- Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava Valpovo
- Županijskom zavodu za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije
- Gradu Valpovu, Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti (tri primjerka)

Članak 157.

UPU grada Valpova stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Valpova".

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

Klasa : 350-02/03-01/03

Ur.broj: 2185/01-1-03-13

Valpovo, 23. prosinca 2003.

Predsjednik Gradskog vijeća:

Radoslav Jurić, v.r.

DOKUMENTACIJA KORIŠTENA U IZRADI PLANA

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA PODRUČJE GRADA VALPOVA :

- *Prostorni plan općine Valpovo (SG 10/82, 09/84, 05/85, 01/87, 08/89, 07/)*
- *Izmjene i dopune Prostornog plana općine Valpovo (ŽG 05/99)*
- *Prostorni plan uređenja Grada Valpova (SG 09/03)*
- *Generalni urbanistički plan Valpovo - Belišće - Bistrinci (SG 02/76, 01/89, 08/89)*
- *Izmjene i dopune GUP-a Valpovo - Belišće - Bistrinci (ŽG 04/96)*
- *Osnova korištenja i zaštite prostora bivše općine Valpovo (1993. godine)*
- *važeci dokumenti prostornog uređenja užih područja:*
 - *PUP "Reljkovićeve ulice" - Valpovo (SG 11/89)*
 - *DPU stambenog naselja "Okrugljača" - Valpovo (SG 05/96)*
 - *DPU zone male privrede u Valpovu - zapadni dio (SG 05/96)*
 - *DPU Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu "Arcus" d.o.o. (SG 08/97)*
 - *DPU stambene zone uz naselje Ante Starčevića u Valpovu (SG 2/98)*
 - *DPU poslovno stambene zone u ulici M. Gupca u Valpovu (SG 05/98)*
 - *DPU Zone male privrede na zemljištu u vlasništvu "Ekovreće" d.o.o. (SG 07/98).*

DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU GRADA VALPOVA :

- *Izvešće o stanju u prostoru na području Grada Valpova za razdoblje 1995. - 1998. godine (SG 08/99)*
- *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Valpova za razdoblje 1999. - 2001. godine (SG 08/99)*
- *Izvešće o stanju u prostoru na području Grada Valpova za razdoblje 1999. - 2003. godine (SG 11/03)*
- *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Valpova za razdoblje 2003. - 2005. godine (SG 11/03)*

URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA :

- *Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpnja 1997. godine*
- *Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine*
- *Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine*
- *Strategija razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje, izrađivač: Institut građevinarstva Hrvatske d.d., PC Osijek, lipanj 1998. godine*
- *Koncepcija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, prosinac 1998. godine*
- *Prostorni plan Osječko - baranjske županije (ŽG 01/02); izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje, Osijek, 2002. godine*

OSTALA DOKUMENTACIJA :

- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. - Prvi rezultati po naseljima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine*
- *Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine*
- *Konzervatorska podloga za Urbanistički plan uređenja grada Valpova, izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (autori studije: Vesna Kezunović, dipl. arheolog; Snježana Klarić, prof.; Drago Kretić, prof.; Tone Papić, dipl. ing. arh.; računalska obrada: Dražen Vučak, građ. teh.; pročelnik: Zvonko Bojčić, prof.), Osijek, travanj 2003. godine*
- *Odluka o vodozaštitnom području crpilišta "Jarčevac", Skupšina općine Valpovo, ožujak 1990. godine*
- *Plan razvitka vodoopskrbe na području Osječko - baranjske županije, izrađivač: "Hidroing" d.o.o., Osijek, svibanj 1999. godine*
- *"Vodnogospodarski sustav na području Grada Valpova - Podaci za izradu PPUG Grada Valpova i UPU grada Valpova"; izrađivač: Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava, Osijek, ožujak 2002. godine*
- *Studija opskrbe prirodnim plinom područja Osječko - baranjske županije, izrađivač: JP Vodovod - Osijek i "Hidroing" d.o.o., Osijek, prosinac 1995. godine*
- *Informacija o stanju okoliša i problematici njegove zaštite na području Osječko - baranjske županije, Poglavarstvo Osječko - baranjske županije, veljača 1998. godine*
- *Informacija o zaštiti okoliša na području Grada Valpova, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, lipanj 1998. godine*
- *službene stranice Gradskog poglavarstva Grada Valpova (www.valpovo.hr)*
- *službene stranice Osječko-baranjske županije (www.osječko-baranjska-županija.hr)*
- *neslužbene stranice Grada Valpova (www.portalalfa.com/valpovo)*
- *internet stranice PPK "Valpovo" d.d. (www.sf.hr/valpovo)*
- *internet stranice Zajednice tehničke kulture Valpovo (www.tehnika-valpovo.hr)*
- *službene internet stranice turističke zajednice Osječko - baranjske županije (www.tzosbarzup.hr)*
- *Baza podataka o hrvatskom poduzećima - Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Osijek (www.hgk.hr)*



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
OSJEČKO - BARANJSKOJ ŽUPANIJI
Služba za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko - pravne poslove
ISPOSTAVA VALPOVO

Valpovo, K. P. Krešimira IV br.1

Klasa: 350-01/03-01/010
Urbroj: 2158-15-03/2-03-5
Valpovo, 16. prosinca 2003.

Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, na osnovi zahtjeva upućenog od strane Grada Valpova, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Valpovo, M. Gupca 32, a u svezi davanja suglasnosti na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova izrađenom po Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, sukladno čl. 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00. i 32/02.), daje

SUGLASNOST
na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Grada Valpova

Uvidom u priloženi konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, izrađenom po Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, te na osnovi Mišljenja o usklađenosti prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije ("Županijski glasnik" br. 1/02.), Klasa: 350-04/02-01/32, Urbroj: 2158/1-01-10-03-6 od 15. prosinca 2003., a sukladno članku 24. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00. i 32/02.), daje se suglasnost na navedeni plan, budući je vidljivo da je isti usklađen sa:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 30/94, 68/98, 61/00. i 32/02.),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98.),

- Prostornim planom Osječko - baranjske Županije ("Županijski glasnik" br. 1/02.),
- Prostornim planom uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik" br. 9/03.).

Upravna pristojba shodno članku 6. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, i 163/03.) se ne naplaćuje.

Dostaviti:

1. Grad Valpovo,
Valpovo, M. Gupca 32;
2. Evidencija, ovdje;
3. Dokumentacijski odjel;
4. Pismohran.-





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
OSIJEK, Kapucinska 40/I
Tel. (031) 213 378, fax: (031) 213 377
e-mail: prostor@osjecko-baranjska-zupanija.hr

Klasa: 350-04/03-01/32
Urbroj: 2158/1-01-10-03-6
U Osijeku, 15. prosinca 2003. godine

**URED DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-
BARANJSKOJ ŽUPANIJI**
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Ispostava Valpovo

Kralja P. Krešimira IV broj 1
31550 Valpovo

Predmet: *Izrada Urbanističkog plana uređenja Valpova*
- mišljenje, daje se

Poštovani,

Temeljem članka 26b. a u svezi sa člankom 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) dajemo Vam na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Valpova koji nam je dostavljen 3. prosinca 2003. godine (naša klasa: 350-04/03-01/32; urbroj: 2158/01-03-5) slijedeće

MIŠLJENJE

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Valpova usklađen je s Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije broj 01/02).

S poštovanjem,



Pročelnik:

Oliver Grgić
Oliver Grgić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- CPA, Odranska 2, 10000 Zagreb
- Grad Valpovo, M. Gupca 332, 31550 Valpovo
- Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo
i imovinsko-pravne poslove, Osijek, g. Ranko Radunović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku
p.p. 713, 31001 Osijek
Tel. 031/207-400, Fax.207-404

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
31550 VALPOVO

Klasa:612-08//03-01/07
Urbroj: 532-10-3/1-03-05
Osijek, 29. 09. 2003.g.

Predmet:-prethodna suglasnost na
Konačni prijedlog Prostornog plana
uređenja grada Valpova i Urbanistički
plan uređenja grada Valpova-

Povodom Vašeg pismenog zahtjeva klasa:350-02/03-01/01, urbroj:2185/01-6-03-2, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99) donosimo sljedeću:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Valpova i Urbanističkog plana uređenja grada Valpova koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb.

Navedeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Valpova i Urbanistički plan uređenja grada Valpova sastavni su dio ove prethodne suglasnosti.

Po ovlaštenju Ministra
Pročelnik:
Zvonko Bojčić, prof.

Dostaviti:

1. Dokumentacija - ovdje,
- 2 - u prilogu Konačni prijedlog PPUG Valpova i UPU Valpova,
- 2 CPA,d.o.o. Zagreb, Odranska 2,
3. Pismohrana - ovdje,