**REPUBLIKA HRVATSKA**
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**
**GRAD VALPOVO**
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-11/26-01/67
URBROJ: 2158-7-2-26-1

Valpovo, 4. studenog 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 5. i 6. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 03/23) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 12/22 i 05/25), donosi sljedeću

# O D L U K U

## O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA ZA PRODAJU ODREĐENIH PROIZVODA ZA VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE POD NAZIVOM ADVENT U VALPOVU 2026.

I.

Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom **„ADVENT U VALPOVU 2026."** (u daljnjem tekstu: Odluka), kojom se utvrđuje vrijeme raspisivanja i način provedbe javnog natječaja, predmet javnog natječaja, lokacije za postavljanje pokretnih naprava, namjena i vrijeme na koje se površine javne namjene daju u zakup, iznos jamčevine, početni iznos zakupnine, sadržaj ponude i dokazi koji se dostavljaju uz ponudu, odredbe tko može podnijeti ponudu, kao i ostale odredbe koje su važne za provedbu predmetnog javnog natječaja.

II.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisat će Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom **„ADVENT U VALPOVU 2026."** (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja ove Odluke.

Javni natječaj iz prethodnog stavka ove točke bit će otvoren najmanje osam (8) dana od dana objave.

Javni natječaj bit će objavljen na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči Grada Valpova.

III.

Javni natječaj iz prethodne točke ove Odluke provodit će se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici u skladu s odredbama Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 03/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik).

IV.

Manifestacija pod nazivom **„ADVENT U VALPOVU 2026.“** održat će se u razdoblju od 05. prosinca 2026. godine do 31. prosinca 2026. godine i to u danima kako slijedi u nastavku:

- 05. prosinac 2026. godine
- 06. prosinac 2026. godine
- 08. prosinac 2026. godine
- 11. prosinac 2026. godine
- 12. prosinac 2026. godine
- 13. prosinac 2026. godine
- 18. prosinac 2026. godine
- 19. prosinac 2026. godine
- 20. prosinac 2026. godine
- 26. prosinac 2026. godine
- 27. prosinac 2026. godine
- 28. prosinac 2026. godine
- 31. prosinac 2026. godine.

V.

Predmet Javnog natječaja iz točke II. ove Odluke je zakup dijela površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem ZK uloška 4040, označene kao k.č.br. 1984/1, Oznaka zemljišta: TRG KRALJA TOMISLAVA - ULICA, površine 6.237 $m^2$, u k.o. Valpovo, i to točnih mikrolokacija za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda koje su označene rednim brojem od 1. do 6. prema Situacijskom rješenju koje je sastavni dio ove Odluke.

VI.

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz prethodne točke ove Odluke daju se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu postavljanja pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom **„ADVENT U VALPOVU 2026.“**.

VII.

Grad Valpovo će na površine javne namjene pobliže označene u točki V. Ove Odluke postaviti Adventske kućice ukupne neto površine od najmanje 6,00 $m^2$ o svom trošku te je u istima dozvoljena prodaja isključivo prehrambenih proizvoda i napitaka.

VIII.

Početni iznos zakupnine površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda utvrđen je na temelju članka 33. točke 10. Pravilnika te isti iznosi **4,00 EUR/dnevno po 1,00 $m^2$.**

**Za postavljanje pokretnih naprava na površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova mora se zakupiti površina od najmanje 6,00 $m^2$ i to isključivo za cjelokupno razdoblje trajanja predmetne manifestacije.**

Ukupan početni iznos zakupnine površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova pobliže označene u točki V. ove Odluke za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom **„ADVENT U VALPOVU 2026.“** za svaku pojedinu mikrolokaciju određen je u iznosu od ukupno **312,00 EUR**. Iznos ugovorene zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza, ukoliko je primjenjivo.

Uz cijenu ugovorene zakupnine, Zakupnik je obvezan voditi brigu o zakupljenom dijelu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova pažnjom dobrog gospodara na način da je redovito uređuje i održava.

IX.

Javni natječaj iz točke II. ove Odluke provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje uplate jamčevinu u iznosu od 100% od početnog iznosa zakupnine bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost (ukoliko je primjenjivo).

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Valpova na sljedeći broj žiroračuna IBAN: HR66 2340 0091 8471 0000 7, Model: HR68, Poziv na broj: 7242-OIB te mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija). Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova jamčevina se uračunava u iznos zakupnine, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

X.

Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt);
- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od trideset (30) dana;
- podatke za identifikaciju površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog izvatka, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju površine javne namjene);
- visinu ponuđene zakupnine za mikrolokaciju za koju se podnosi ponuda, koja ne smije biti niža od početnog iznosa zakupnine navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
- namjenu korištenja površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova;
- original ili presliku dokaza o uplaćenoj jamčevini;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- broj žiroračuna podnositelja ponude (IBAN);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

XI.

Ako se ponuditelj natječe za više mikrolokacija za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „ADVENT U VALPOVU 2026." na površinama javne namjene u vlasništvu Grada Valpova potrebno je dostaviti samo jednu ponudu sa svom potrebnom dokumentaciijom te u istoj navesti točan broj mikrolokacija za koje se podnosi ponuda sa zasebno iskazanom ponuđenom cijenom zakupnine.

XII.

Najpovoljniji ponuditelj na ovom Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos zakupnine za mikrolokaciju pobliže označenu u točki V. ove Odluke.

XIII.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) zaduženo je za provedbu cjelokupnog postupka Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Otvaranje ponuda je javno. O točnom vremenu javnog otvaranja ponuda pravovremeno će se obavijestiti svi zainteresirani putem mrežne stranice Grada Valpova www.valpovo.hr.

XIV.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ujedno, Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja za koje se iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrdi da im je račun u blokadi duže od trideset (30) dana u posljednjih šest (6) mjeseci.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Grad Valpovo će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

XV.

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnesu zajedničku ponudu, odnosno da solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze i da takva ponuda mora sadržavati ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje (punomoć).

XVI.

Ponuditelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do početka otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine. Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude ili sklapanja ugovora o zakupu, nakon otvaranja ponuda, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XVII.

Povjerenstvo nakon otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijava i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima iz Javnog natječaja te podnosi Gradonačelniku Grada Valpova prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.

Na temelju prijedloga Povjerenstva iz prethodnog stavka ove točke, Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koja se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Valpova najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana njezina donošenja.

Odluka iz prethodnog stavka smatra se dostavljenom svim sudionicima Javnog natječaja danom objave na mrežnim stranicama Grada Valpova.

Prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se podnijeti u roku od osam (8) kalendarskih dana od dana primitka odluke. O prigovoru odlučuje Gradonačelnik.

Povodom preispitivanja Odluke Gradonačelnik može odlukom odbaciti, izmijeniti ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru sklapa se ugovor o zakupu površine javne namjene.

XVIII.

Gradonačelnik Grada Valpova odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ujedno određuje i točan raspored najpovoljnijih ponuditelja po pojedinim mikrolokacijama pobliže označenim u točki V. ove Odluke od rednog broja 1. do rednog broja 8. i to na osnovu redoslijeda zaprimanja ponuda.

XIX.

Gradonačelnik Grada Valpova zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

XX.

S najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Valpova zaključuje ugovor o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova, kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se prije zaključenja ugovora o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova, dostaviti nadležnom tijelu Grada Valpova odgovarajući dokaz o uplati cjelokupnog iznosa zakupnine za korištenje površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne dostavi odgovarajući dokaz o uplati cjelokupnog iznosa zakupnine, s istim se neće zaključiti ugovor o davanju u zakup površina javne namjene niti će mu biti omogućeno sudjelovanje na predmetnoj manifestaciji.

Ukoliko ponuditelj u roku od petnaest (15) dana po primitku Odluke o odabiru ne zaključi ugovor o zakupu smatrat će se da je odustao od ugovora.

GRADONAČELNIK:
Matko Šutalo, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 GRADONAČELNIK VALPOVO OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**SITUACIJSKO RJEŠENJE**

**MIKROLOKACIJA ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH NAPRAVA ZA PRODAJU ODREĐENIH PROIZVODA ZA VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJE POD NAZIVOM**

**„ADVENT U VALPOVU 2026."**

