R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Valpovo, studeni 2026. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 940-01/26-01/5
URBROJ: 2158-7-5-26-12

Valpovo, 19. studenog 2026. godine

GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

PREDMET: **OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**
- dostavlja se.

Poštovani,

ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: Zakon) sadrži niz novina u nadležnostima jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, na način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Naime člankom 59. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona pojašnjena je komunalna infrastruktura na sljedeći način:

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste

(2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

(3) Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(4) Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

(5) Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

(6) Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

(7) Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

(9) Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Člankom 61. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastruktura izgrađena na pomorskom dobru.

Člankom 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokane samouprave.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

Nekretnina kojoj prestaje status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odluka iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe upisa u statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Člankom 27. **ZAKONA O LOKALNOJ I PODRUČNOJ (REGIONALNOJ) SAMOUPRAVI** („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da su općinsko vijeće, gradsko vijeće i županijska skupština predstavnička tijela građana i tijela lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja donose akte u okviru djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te obavljaju druge poslove u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da predstavničko tijelo:

1. donosi statut jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
3. bira i razrješuje općinskog načelnika, gradonačelnika, odnosno župana i njihove zamjenike te članove poglavarstva, osim kada je ovim Zakonom drukčije određeno;
4. osniva i bira članove radnih tijela vijeća, odnosno skupštine te imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili statutom;
5. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
7. obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela.

Početkom mjeseca svibnja ove godine pokrenut je postupak izrade elaborata diobe katastarske čestice koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označene kao k.č.br. 1239, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: I. L.RIBARA-UL (CESTA), ukupne površine 14.036 m^2, u k.o. Ladimirevci, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Provedbom postupka diobe gore navedene katastarske čestice nastale su sljedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 1239, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: LADIMIREVCI, IVE LOLE RIBARA (cesta) površine 13.425 m^2, u k.o. Ladimirevci;
- k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica) površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

Diobom osnovne katastarske čestice u prijavnom listu za novoformiranu katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 1384, ostao je upis javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova, iako ista ne može imati status javnog dobra u općoj uporabi jer se ne smatra komunalnom infrastrukturom sukladno odredbama **ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU** („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Nastavno na gore citirane odredbe navedenih zakona izrađen je **NACRT ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**, na temelju kojeg se ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u

Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označena kao k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica), površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 11. **ZAKONA O PRAVU NA PRISTUP INFORMACIJAMA** („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), dana 25. rujna 2026. godine objavio je **JAVNI POZIV ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/26-01/5, URBROJ: 2158-7-2-26-9 (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Navedeni Javni poziv objavljen je na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr te na oglasnoj ploči Grada Valpova.

Sukladno navedenom Javnom pozivu, Gradonačelnik Grada Valpova pozvao je svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative, organizacije civilnog društva, poslovne subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg **NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**.

Sugestije i prijedloge na predmetni **NACRT ODLUKE** bilo je moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu: marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu zaključno do **30. listopada 2026. godine.**

U navedenom razdoblju nije zaprimljen niti jedna sugestija niti prijedlog na predmetni **NACRT ODLUKE**.

Sukladno odredbama članka 11. stavak 4. **ZAKONA O PRAVU NA PRISTUP INFORMACIJAMA** („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), dana 11. studenog 2026. godine na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Valpova objavljeno je i Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku izrade **NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/26-01/5, URBROJ: 2158-7-2-26-11.

Nastavno na gore navedeno u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na daljnje postupanje **PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

MARKO VUKSANIĆ
HR-95790502061

Elektronički potpisano: 19.11.2026T13:33:41 (UTC:2026-11-19T12:33:41Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: b515d34e-4963-4f28-a967-2a7fe1c990a7

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/5
URBROJ: 2158-7-2-26-9

Valpovo, 25. rujna 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) te članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), objavljuje sljedeći

J A V N I P O Z I V

ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

I.

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative, organizacije civilnog društva, poslovne subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg **NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**.

II.

Na temelju članka 62. **ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU** („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20), izrađen je **NACRT ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva te se prilaže se uz isti.

Navedenim nacrtom Odluke ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označena kao k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica), površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na katastarskoj čestici iz prethodnog stavka iz razloga što ista ne čini građevinu i uređaje javne namjene za obavljanje komunalne djelatnosti, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

III.

Sugestije i prijedloge na predmetni **NACRT ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI** moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu: marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi"), zaključno do **30. listopada 2026. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni bit će ukomponirani u konačan prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 GRADONAČELNIK VALPOVO OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.ur.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na __. sjednici, koja je održana dana _____ 2026. godine, na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), donijelo je

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označena kao k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica), površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

Članak 2.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na katastarskoj čestici iz prethodnog članka ove Odluke iz razloga što ista ne čini građevinu i uređaje javne namjene za obavljanje komunalne djelatnosti, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 940-01/26-01/5
URBROJ: 2158-7-1-26-

Valpovo, _____ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/5
URBROJ: 2158-7-2-26-10

Valpovo, 25. rujna 2026. godine

OBRAZLOŽENJE I CILJEVI

NACRT ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

ZAKON O KOMUNALNOG GOSPODARSTVU („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: Zakon) sadrži niz novina u nadležnostima jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, na način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Naime člankom 59. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona pojašnjena je komunalna infrastruktura na sljedeći način:

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste

(2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

(3) Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(4) Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

(5) Javne zelene površine su parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

(6) Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

(7) Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

(9) Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvat i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Člankom 61. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastruktura izgrađena na pomorskom dobru.

Člankom 62. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokane samouprave.

Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

Nekretnina kojoj prestaje status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Odluka iz stavka 1. ovog članka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe upisa u statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Člankom 27. **ZAKONA O LOKALNOJ I PODRUČNOJ (REGIONALNOJ) SAMOUPRAVI** („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da su općinsko vijeće, gradsko vijeće i županijska skupština predstavnička tijela građana i tijela lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja donose akte u okviru djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te obavljaju druge poslove u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da predstavničko tijelo:

1. donosi statut jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
3. bira i razrješuje općinskog načelnika, gradonačelnika, odnosno župana i njihove zamjenike te članove poglavarstva, osim kada je ovim Zakonom drukčije određeno;
4. osniva i bira članove radnih tijela vijeća, odnosno skupštine te imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili statutom;
5. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
7. obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela.

Početkom mjeseca svibnja ove godine pokrenut je postupak izrade elaborata diobe katastarske čestice koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označene kao k.č.br. 1239, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: I. L.RIBARA-UL (CESTA), ukupne površine 14.036 m^2, u k.o. Ladimirevci, kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Provedbom postupka diobe gore navedene katastarske čestice nastale su sljedeće katastarske čestice:

- k.č.br. 1239, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: LADIMIREVCI, IVE LOLE RIBARA (cesta) površine 13.425 m^2, u k.o. Ladimirevci;
- k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica) površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

Diobom osnovne katastarske čestice u prijavnom listu za novoformiranu katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 1384, ostao je upis javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova, iako ista ne može imati status javnog dobra u općoj uporabi jer se ne smatra komunalnom infrastrukturom sukladno odredbama **ZAKONA O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU** („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Nastavno na gore citirane odredbe navedenih zakona izrađen je **NACRT ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**, na temelju kojeg se ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označena kao k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica), površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 OIB GRADONAČELNIK VALPOVO OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/5
URBROJ: 2158-7-2-26-11

Valpovo, 11. studenog 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), objavljuje sljedeće

I Z V J E Š Ć E

O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Naziv dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno:	**NACRT ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**
Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak)	25.09.2026. godine – 30.10.2026. godine

Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument	**U navedenom razdoblju nisu zaprimljena mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument.**
Dana mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument	/
Očitovanje o prihvaćanju/neprihvaćanju mišljenja, primjedbe i/ili prijedloga na predloženi dokument	/

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 GRADONAČELNIK VALPOVO OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 14. sjednici, koja je održana dana 26. studenog 2026. godine, na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), donijelo je

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u Bazu zemljišnih podataka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK uloška: 2527, označena kao k.č.br.1384, Adresa katastarske čestice / Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade: IVE LOLE RIBARA (Oranica), površine 611 m^2, u k.o. Ladimirevci.

Članak 2.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na katastarskoj čestici iz prethodnog članka ove Odluke iz razloga što ista ne čini građevinu i uređaje javne namjene za obavljanje komunalne djelatnosti, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24).

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 940-01/26-01/5
URBROJ: 2158-7-1-26-13

Valpovo, 26. studenog 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek