R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA

Valpovo, studeni 2026. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 372-01/26-01/19
URBROJ: 2158-7-5-26-4

Valpovo, 19. studenog 2026. godine

GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

PREDMET: **OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**
- dostavlja se.

Poštovani,

Člankom 33. **ZAKONA O UDRUGAMA** („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22), propisano je da nadležna državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge javne institucije financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog svoje stručne službe nadležne za udruge, uredbom uređuje kriterije, mjerila i postupke financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Člankom 10. **UREDBE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPCIMA FINANCIRANJA I UGOVARANJA PROGRAMA I PROJEKATA OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO KOJE PROVODE UDRUGE** („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), propisano je da temeljni dokument za raspisivanje i provedbu javnog natječaja donosi čelnik tijela državne uprave, odnosno nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave u obliku općeg akta iz kojeg su razvidne mjere iz programa, strategija i planova čije je provođenje u nadležnosti pojedinog tijela državne uprave, odnosno lokalne samouprave, važnost i potreba suradnje s udrugama u realizaciji tih mjera, ciljevi i očekivani rezultati koji se žele postići financiranjem programa i projekata te u skladu s tim vrste aktivnosti koja će se financirati, prihvatljive organizacije koje se mogu prijaviti, kriteriji za procjenu i ostali elementi postupka dodjele financijskih sredstava, kao i očekivani rezultati koji se žele postići financiranjem programa ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge u određenom području.

Člankom 14. stavkom 1. **ZAKONA O KULTURNIM VIJEĆIMA I FINANCIRANJU JAVNIH POTREBA U KULTURI** („Narodne novine“ br. 83/22), propisano je tijelo državne uprave nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može ministarstvu nadležnom za kulturu dati na upravljanje

nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ministarstvo nadležno za kulturu daje u zakup javnim natječajem fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koja je od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnim propisima.

Stavkom 3. istog članka propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati u zakup javnim natječajem prostor za rad i nekretnine u njezinu vlasništvu fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Stavkom 4. istog članka izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može i neposrednom pogodbom nekretninu i prostor za rad u njezinu vlasništvu dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a na temelju kriterija utvrđenih općim aktom iz stavka 8. ovoga članka.

Stavkom 5. istog članka propisano je da davatelj nekretnine iz stavaka 1. i 3. ovoga članka može utvrditi posebnu visinu naknade za korištenje nekretnine prema kriterijima ekonomske održivosti obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjeni nekretnine, a ne na temelju tržišno najpovoljnije ponude, kao i razdoblje davanja nekretnine u zakup, sukladno javnom natječaju.

Stavkom 6. istog članka propisano je da davatelj nekretnine iz stavaka 1. i 3. ovoga članka u okviru svoga djelokruga utvrđuje kriterije ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka i namjenu nekretnine te ih objavljuje na svojim mrežnim stranicama.

Stavkom 8. istog članka propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave općim aktom propisuje kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 17. točkom 2. **STATUTA GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), propisano je da Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Valpova.

Nastavno na gore citirane odredbe navedenih zakona i uredbi izrađen je **NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**.

Navedenim nacrtom Odluke uređuju se kriteriji, mjerila i postupci za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova organizacijama civilnog društva za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Nacrtom Odluke ujedno se uređuju uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora, visina mjesečne zakupnine, postupak javnog natječaja, kriteriji i mjerila za vrednovanje prijava organizacija civilnog društva kao i rad Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora. Također se propisuje mogućnost dodjele gradskog prostora neposrednom pogodbom u posebno opravdanim slučajevima, kao i međusobna prava i obveze Grada Valpova i zakupnika, uključujući sadržaj ugovora o zakupu, održavanje i ulaganja u gradski prostor te uvjete za produljenje i prestanak zakupa.

Predloženim nacrtom Odluke postojeći normativni okvir usklađuje se s važećim zakonskim propisima te se osigurava transparentno, objektivno i učinkovito upravljanje gradskim prostorima. Ujedno se stvaraju uvjeti za odgovorno raspolaganje nekretninama u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova, uz poticanje rada organizacija civilnog društva koje svojim djelovanjem doprinose razvoju lokalne zajednice i unapređenju kvalitete života građana.

Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 11. **ZAKONA O PRAVU NA PRISTUP INFORMACIJAMA** („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), dana 25. rujna 2026. godine objavio je **JAVNI POZIV ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE NACRTA ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/26-01/19, URBROJ: 2158-7-2-26-1 (u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Navedeni Javni poziv objavljen je na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr te na oglasnoj ploči Grada Valpova.

Sukladno navedenom Javnom pozivu, Gradonačelnik Grada Valpova pozvao je svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative, organizacije civilnog društva, poslovne subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg **NACRTA ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**.

Sugestije i prijedloge na predmetni **NACRT ODLUKE** bilo je moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu: marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu zaključno do **30. listopada 2026. godine.**

U navedenom razdoblju nije zaprimljen niti jedna sugestija niti prijedlog na predmetni **NACRT ODLUKE**.

Sukladno odredbama članka 11. stavak 4. **ZAKONA O PRAVU NA PRISTUP INFORMACIJAMA** („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), dana 11. studenog 2026. godine na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Grada Valpova objavljeno je i Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku izrade **NACRTA ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/26-01/19, URBROJ: 2158-7-2-26-3.

Nastavno na gore navedeno u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na daljnje postupanje **PRIJEDLOG ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

MARKO VUKSANIĆ
HR-95790502061

Elektronički potpisano: 19.11.2026T13:19:44 (UTC:2026-11-19T12:19:44Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 93964be0-2be7-48ed-8260-3254d0e52793

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/26-01/19
URBROJ: 2158-7-2-26-1

Valpovo, 25. rujna 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) te članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE NACRTA ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA

I.

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative, organizacije civilnog društva, poslovne subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg **NACRTA ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA.**

II.

Na temelju članka 33. stavak 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22), članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ br. 83/22) te članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), izrađen je **NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva te se prilaže se uz isti.

Navedenim nacrtom Odluke uređuju se kriteriji, mjerila i postupci za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova organizacijama civilnog društva za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Programima i projektima od interesa za Grad Valpovo, u smislu ove Odluke, smatraju se zaokruženi i tematsko jasno određeni skup, odnosno skupovi aktivnosti, koji su u skladu s vrednotama propisanih odlukama o financiranju javnih potreba Grada Valpova te čije provođenje kroz dugoročni ili vremenski ograničeni rok djelovanja daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost, kojom se podiže kvaliteta života građana Grada Valpova i unapređuje razvoj Grada Valpova.

Aktivnostima od interesa za Grad Valpovo smatraju se osobito aktivnosti organizacija civilnog društva koje pridonose zaštiti i promicanju ljudskih prava, zaštiti i promicanju prava nacionalnih manjina, zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih, jednakosti i ravnopravnosti, mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije, promicanju vrijednosti Domovinskog rata, zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mladih, njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu, prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti, razvoju demokratske političke kulture, zatim zaštiti i promicanju prava manjinskih društvenih skupina, promicanju i razvoju volonterstva, socijalnih usluga i humanitarne djelatnosti, poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva, zaštiti prava potrošača, zaštiti okoliša i prirode, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, održivom razvoju, razvoju lokalne zajednice, međunarodnoj razvojnoj suradnji, zaštiti zdravlja, razvoju i promicanju znanosti, obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području, mogu smatrati djelovanjem od interesa za Grad Valpovo.

III.

Sugestije i prijedloge na predmetni **NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA** moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu: marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – Nacrt Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Valpova organizacijama civilnog društva"), zaključno do **30. listopada 2026. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni bit će ukomponirani u konačan prijedlog Odluke o kriterijima, mjerilima i postupku davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Valpova organizacijama civilnog društva, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 GRADONAČELNIK VALPOVO OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK:

Matko Sutalo, dipl.iur.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na ___. sjednici koja je održana dana _____ 2026. godine, na temelju članka 33. stavak 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22), članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ br. 83/22), članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom **ODLUKOM O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA** (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se kriteriji, mjerila i postupci za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova (u daljnjem tekstu: gradski prostori) organizacijama civilnog društva za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Gradski prostori daju se u zakup sukladno mogućnostima Grada Valpova, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 3.

Pod **ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**, u smislu ove Odluke, smatraju se ponajprije udruge i druge organizacije civilnog društva (zaklade, privatne ustanove, vjerske zajednice i druge neprofitne organizacije), kada su one prihvatljivi prijavitelji odnosno partneri u skladu s uvjetima javnog natječaja.

Pod organizacijama civilnog društva, u smislu ove Odluke, ne smatraju se organizacije koje se financiraju po posebnim propisima, vjerske i političke organizacije te organizacije civilnog društva koje ne zadovoljavaju kriterije propisane ovom Odlukom, odnosno svakim pojedinačno raspisanim natječajem.

Pod udrugama u kulturi, u smislu ove Odluke, smatraju se udruge koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Valpova, a koje uključuju kulturne djelatnosti, kulturno i umjetničko stvaralaštvo, produkciju, distribuciju, edukaciju i sudjelovanje u kulturi, djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom te transverzalna područja.

Članak 4.

Programima i projektima od interesa za Grad Valpovo, u smislu ove Odluke, smatraju se zaokruženi i tematsko jasno određeni skup, odnosno skupovi aktivnosti, koji su u skladu s vrednotama propisanih odlukama o

financiranju javnih potreba Grada Valpova te čije provođenje kroz dugoročni ili vremenski ograničeni rok djelovanja daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost, kojom se podiže kvaliteta života građana Grada Valpova i unapređuje razvoj Grada Valpova.

Aktivnostima od interesa za Grad Valpovo smatraju se osobito aktivnosti organizacija civilnog društva koje pridonose zaštiti i promicanju ljudskih prava, zaštiti i promicanju prava nacionalnih manjina, zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih, jednakosti i ravnopravnosti, mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije, promicanju vrijednosti Domovinskog rata, zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mladih, njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu, prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti, razvoju demokratske političke kulture, zatim zaštiti i promicanju prava manjinskih društvenih skupina, promicanju i razvoju volonterstva, socijalnih usluga i humanitarne djelatnosti, poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva, zaštiti prava potrošača, zaštiti okoliša i prirode, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, održivom razvoju, razvoju lokalne zajednice, međunarodnoj razvojnoj suradnji, zaštiti zdravlja, razvoju i promicanju znanosti, obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području, mogu smatrati djelovanjem od interesa za Grad Valpovo.

Članak 5.

Gradski prostori daju se u zakup organizacijama civilnog društva iz članka 3. ove Odluke za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo i to:

1. na temelju provedenog postupka javnog natječaja;
2. neposrednom pogodbom.

II. UVJETI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA

Članak 6.

Gradski prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova mogu se dati u zakup organizaciji civilnog društva koja udovoljava sljedećim kriterijima:

1. da je upisana u Registar udruga, odnosno drugi odgovarajući registar te da ima registrirano sjedište na području grada Valpova;
2. da je upisana u Registar neprofitnih organizacija, ako je primjenjivo;
3. da osoba/osobe ovlaštene za zastupanje organizacije civilnog društva moraju biti u mandatu, a što se dokazuje uvidom u matični registar;
4. da organizacija civilnog društva uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za zaposlene, plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Valpova;
5. da organizacija civilnog društva vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija na način da ima putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja, osim ako nije u suprotnosti s posebnim propisom;

6. da organizacija civilnog društva ima prikladan način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvještaja o radu za proteklu godinu (na mrežnim stranicama udruge, odnosno na drugi odgovarajući način);
7. da se protiv organizacija civilnog društva odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak;
8. da organizacija civilnog društva pravodobno i u cijelosti ispunjava ugovorne obveze preuzete temeljem prijašnjih ugovora o financiranju iz Proračuna Grada Valpova;
9. da na području grada Valpova nema u vlasništvu ili u suvlasništvu odgovarajući prostor za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući način primjenjuju se i na druge organizacije civilnog društva iz članka 3. stavak 1. ove Odluke uz uvjet da dostave izvadak iz matičnog registra.

III. ZAKUPNINA

Članak 7.

Mjesečna zakupnina za korištenje gradskog prostora određuje se u visini od 0,25 EUR/m^2 neto korisne površine objekta.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, mjesečna zakupnina za korištenje nogometnih stadiona i igrališta određuje se u visini od 0,05 EUR/m^2 neto korisne površine objekta, dok se mjesečna zakupnina za korištenje Teniskog centra Valpovo određuje se u visini od 1,00 EUR/m^2 neto korisne površine objekta.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradonačelnik Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) može odlukom osloboditi korisnike plaćanja zakupnine za korištenje gradskog prostora ili istima prolongirati obvezu plaćanja na određeno razdoblje dok traju te okolnosti.

Ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu dođe do izmjene visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se s novim iznosom, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni visine zakupnine, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovora o zakupu.

IV. POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

Članak 8.

Grad Valpovo će po potrebi, a u slučaju postojanja slobodnog gradskog prostora, provoditi postupak Javnog natječaja za davanje u zakup gradskih prostora koji su u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

O raspisivanju i objavi javnog natječaja odlučuje Gradonačelnik donošenjem odluke koja sadrži sljedeće podatke:

1. popis i namjenu gradskih prostora za davanje u zakup;
2. natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, obrasce, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.);
3. uvjete za prijavu, mjerila i kriterije za ocjenjivanje prijava te postupak za podnošenje prigovora;
4. podatak o objavi i rok za podnošenje prijava.

Članak 9.

U Javnom natječaju mora biti jasno naznačeno prikupljaju li se prijave pisanim putem ili putem elektroničkih sredstava komunikacije.

Javni natječaj sadrži:

1. podatke o gradskom prostoru (adresu, površinu, namjenu prostora);
2. iznos mjesečne zakupnine;
3. vrijeme na koje se gradski prostor daje u zakup;
4. podatke tko može sudjelovati u natječaju;
5. podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava);
6. uvjete za prijavu na natječaj;
7. sadržaj prijave;
8. način podnošenja prijave, rok i mjesto podnošenja prijave;
9. upute za prijavitelje;
10. kriterije i mjerila za bodovanje;
11. uputu o pravu podnošenja prigovora na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora;
12. obavijest o potpisivanju ugovora o zakupu gradskog prostora i druge uvjete.

Javni natječaj s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Valpova te na oglasnoj ploči Grada Valpova.

Članak 10.

Na javnom natječaju mogu sudjelovati organizacije civilnog društva koje nisu u zakupu odnosno koje nemaju na korištenju ili na uporabi odgovarajući prostor u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, organizacije civilnog društva koje su u zakupu odnosno koje imaju na korištenju ili na uporabi prostor u vlasništvu Grada Valpova koji nije odgovarajući za njihove potrebe, mogu podnijeti prijavu za drugi prostor na javnom natječaju, pod uvjetom da ako budu izabrane na javnom natječaju, raskinu ranije sklopljeni ugovor o zakupu, korištenju odnosno uporabi i podmire sve dospjele obveze najkasnije do dana isteka roka za privođenje namjeni prostora koji je organizaciji civilnog društva dodijeljen na javnom natječaju, a rok za privođenje namjeni odredit će se ugovorom o zakupu.

Prostor nije odgovarajući za potrebe organizacije civilnog društva ako ima neodgovarajuću površinu, nema pristup za osobe s invaliditetom ili zbog drugih nedostataka nije odgovarajući za obavljanje registrirane djelatnosti organizacije civilnog društva i/ili provedbu programa i projekata od interesa za Grad Valpovo, a što je organizacija civilnog društva dužna dokazati.

Članak 11.

Ako organizacija civilnog društva ima namjeru korištenja gradskog prostora u partnerstvu dužna je dostaviti javnobilježnički ovjerenu izjavu svih partnerskih organizacija kojom se daje suglasnost prijavitelju na podnošenje prijave i zastupanje te se sve partnerske organizacije obvezuju sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Valpovom.

Prijavu u postupku javnog natječaja za prostor kojeg planira koristiti više organizacija civilnog društva u partnerstvu podnosi samo jedna od organizacija koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ove Odluke.

Partnerskim organizacijama smatraju se organizacije civilnog društva koje ujedno nisu i podružnice pojedine organizacije koja je podnijela prijavu.

Svaka od partnerskih organizacija mora ispunjavati sve uvjete iz članka 6. ove Odluke.

Članak 12.

Prijava na javni natječaj mora sadržavati potrebne informacije i dokaze da organizacija civilnog društva ispunjava uvjete i kriterije za zakup gradskog prostora.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja i popunjava se na računalu.

Obrazac prijave sadrži podatke o organizaciji civilnog društva s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

Uz ispunjen, potpisan i ovjeren prijavni obrazac prilaže se:

1. preslika izvatka iz odgovarajućeg matičnog registra u koji je organizacija upisana;
2. preslika izvatka o upisu u Registar neprofitnih organizacija, ukoliko je primjenjivo;
3. izvornik ili elektronički zapis potvrde o stanju duga Ministarstva financija, Porezne uprave da prijavitelj nije dužnik po osnovi javnih davanja;
4. izvornik ili elektronički zapis potvrde o stanju duga nadležnog tijela Grada Valpova da prijavitelj nije dužnik prema Proračunu Grada Valpova;
5. potpisani i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću sljedeće:
    a) da je osoba ovlaštena za zastupanje prijavitelja u mandatu;
    b) da prijavitelj uredno i transparentno vodi financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija te da ima putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom te da ima općim aktom uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprečavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;
    c) da prijavitelj ima prikladan način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvještaja o radu za proteklu godinu (na mrežnim stranicama udruge, odnosno na drugi odgovarajući način);
    d) da prijavitelj nije dobio financijska sredstva iz Proračuna Grada Valpova u posljednje tri godine ili je dobio sredstva iz prethodno navedenog izvora te da je podmirio sve dospjele financijske i druge obveze, uključujući podnošenje financijskih i opisnih izvještaja;
    e) da prijavitelj nema u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajući prostor za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo;
    f) da prijavitelj nije u zakupu odnosno nema u korištenju ili na uporabi prostor u vlasništvu Grada Valpova, odnosno ukoliko je prijavitelj zakupnik odnosno korisnik prostora u vlasništvu Grada Valpova obrazloženu izjavu da mu prostor kojeg koristi nije odgovarajući i kojom se, ukoliko bude

izabran na javnom natječaju, obvezuje raskinuti ugovor za prostor kojeg koristi i to najkasnije do dana isteka roka za privođenje namjeni prostora koji je prijavitelju dodijeljen na javnom natječaju;

g) o financiranim programima i projektima organizacije uz koju se prilažu sklopljeni ugovori s davateljima financijskih sredstava za prethodnu godinu, ako je prijavitelj imao financirane projekte.

6. izvornik ili elektronički zapis uvjerenja nadležnog suda da se ne vodi kazneni postupak protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja;
7. elektronički zapis – e-radna knjižica ili potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za svakog pojedinog zaposlenika prijavitelja;
8. potpisani i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera, za prijavitelje koji namjeravaju prostor koristiti u partnerstvu s drugom organizacijom civilnog društva.

Od prijavitelja se u javnom natječaju može tražiti i dostava druge dodatne dokumentacije i dokaza.

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom organizacije ili potpis ovlaštene osobe mora biti elektronički ovjeren.

Potvrde, uvjerenja, izvaci i druga dokumentacija priložena uz prijavu ne smije biti starija od trideset (30) dana od dana podnošenja prijave.

Članak 13.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije popunjavaju se na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u javnom natječaju, koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 60 dana od dana objave javnog natječaja.

Prijave na natječaj s dokumentacijom podnose se preporučenom poštom, osobnom dostavom ili putem elektroničkih sredstava komunikacije.

Organizacije civilnog društva čije prijave su podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 6. ovog Pravilnika, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za pojedini gradski prostor.

Gradonačelnik može, na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini gradski prostor.

Članak 14.

Prijava organizacije civilnog društva na javni natječaj za davanje u zakup gradskog prostora boduje se na temelju sljedećih kriterija i mjerila:

REDNI BROJ	KRITERIJI	BODOVI
1.	**Godine aktivnog djelovanja prijavitelja**	
	1.1. Do 5 godina	1
	1.2. Od 6 do 10 godina	5

	1.3. Od 11 do 15 godina	10
	1.4. 16 i više godina	15
2.	**Broj zaposlenika prijavitelja na temelju ugovora o radu na određeno ili neodređeno vrijeme u trenutku objave javnog natječaja**	
	2.1. Do 2 zaposlene osobe	1
	2.2. Od 3 do 6 zaposlenih osoba	5
	2.3. 7 i više zaposlenih osoba	10
3.	**Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima**	
	3.1. Iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave	1
	3.2. Iz državnog proračuna	5
	3.3. Iz fondova Europske unije i programa	10
4.	**Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor**	
	4.1. Jedna partnerska organizacija	1
	4.2. Dvije i više partnerskih organizacija	5

Organizacije civilnog društva mogu unutar kriterija pod brojem 3. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodnoj godini, a tako dobiveni bodovi unutar navedenog kriterija se zbrajaju.

Ostvarena financijska sredstva iz prethodnog stavka ovog članka navode se u izjavi o financiranim projektima organizacije uz koju se prilažu sklopljeni ugovori s davateljima financijskih sredstava iz prethodne godine.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz stavka 1. ovog članka se zbrajaju te na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja formira se lista prvenstva za dodjelu prostora.

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju kako slijedi u nastavku:

1. Broj zaposlenika prijavitelja na temelju ugovora o radu na određeno ili neodređeno vrijeme u trenutku objave javnog natječaja;
2. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima;
3. Godine aktivnog djelovanja prijavitelja.

Članak 15.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora koji su vlasništvu Grada Valpova na korištenje organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo se sastoji od tri (3) članka od kojih je jedan (1) član predsjednik.

Zadaće Povjerenstva su:

- otvaranje zaprimljenih prijava na javnom natječaju;
- utvrđivanje koje prijave ispunjavaju natječajne uvjete, razmatranje i bodovanje prijava sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje;
- sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora.

Članovi Povjerenstva ne primaju naknadu za rad u Povjerenstvu.

Podnositelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. ove Odluke, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva.

Stručne i administrativne poslove Povjerenstva obavljat će nadležno upravno tijelo Grada Valpova.

Članak 16.

Povjerenstvo donosi odluke na sjednicama koje saziva i vodi predsjednik Povjerenstva.

Sjednicu Povjerenstva saziva predsjednik Povjerenstva koji poziv za sjednicu upućuje članovima Povjerenstva elektroničkom poštom.

Članak 17.

Članovi Povjerenstva moraju biti upoznati s popisom prijavitelja i njihovih partnera, nakon čega potpisuju izjavu o nepristranosti, povjerljivosti i nepostojanju sukoba interesa kojom potvrđuju da se ne nalaze u sukobu interesa, da nemaju osobnih interesa kojima mogu utjecati na nepristranost rada Povjerenstva kojega su članovi te da će u obavljanju dužnosti na koju su imenovani postupati časno, pošteno, savjesno, odgovorno i nepristrano čuvajući povjerljivost podataka i informacija i vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo dužnosti koja im je povjerena.

Sukob interesa ne postoji ako član Povjerenstva nije osobno, kao niti članovi njegove uže obitelji zaposlenik, član, član upravnog tijela ili čelnik prijavitelja niti bilo koje druge organizacije civilnog društva povezane na bilo koji način s prijaviteljem niti u odnosu na prijavitelja i/ili povezanu organizaciju civilnog društva ima bilo kakav materijalni ili nematerijalni interes, nauštrb javnog interesa, i to u slučajevima obiteljske povezanosti, ekonomskih interesa ili drugog zajedničkog interesa.

U slučaju saznanja da se nalazi u sukobu interesa, član Povjerenstva je obvezan o tome odmah izvijestiti ostale članove te će biti izuzet iz postupka ocjenjivanja prijava, a na njegovo će mjesto stupiti zamjenik.

Ako Grad Valpovo, temeljem prijave na mogući sukob interesa, utvrdi sukob interesa, na mjesto člana Povjerenstva stupit će zamjenik kojeg će imenovati Gradonačelnik.

Članak 18.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora, Povjerenstvo će na mrežnoj stranici Grada Valpova javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora nezadovoljni prijavitelji mogu uložiti prigovor Gradonačelniku zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva na mrežnoj stranici Grada Valpova.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Članak 19.

Konačnu listu reda prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora utvrđuje Gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste iz prethodnog stavka ovog članka, Gradonačelnik donosi Odluku o davanju u zakup gradskog prostora koja mora biti javno objavljena na mrežnim stranicama Grada Valpova.

V. NEPOSREDBA POGODBA

Članak 20.

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke, gradski prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova mogu se dati u zakup organizacijama civilnog društva i bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, a osobito u sljedećim slučajevima:

1. kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Valpovo da, u suradnji s organizacijama civilnog društva, žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom prostora;
2. kada se prostor dodjeljuje jednoj ili više organizacija civilnog društva, koje imaju isključivu nadležnost na području grada Valpova ili je organizacija civilnog društva jedina organizacija operativno sposobna za rad na području grada Valpova;
3. kada se gradski prostor dodjeljuje organizaciji civilnog društva kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva, lovačka društva i dr.);
4. kada se gradski prostor dodjeljuje pravnoj osobi čiji je osnivač ili suosnivač Grad Valpovo, Osječko-baranjska županija ili Republika Hrvatska;
5. korisniku koji koristi gradski prostor koji se za vrijeme obnove i/ili sanacije ne može koristiti i to davanjem na korištenje drugog slobodnog gradskog prostora do završetka radova, a najdulje do isteka roka na koji je sklopljen ugovor o korištenju nekretnine;
6. radi ispunjavanja uvjeta prijave na natječaj ili javni poziv za provedbu projekta financiranog iz fondova Europske unije ili drugih međunarodnih izvora financiranja od interesa za Grad Valpovo (odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava uvjet je za stupanje na snagu ugovora o korištenju nekretnine);
7. kada Grad Valpovo organizaciji civilnog društva otkaže ugovor o davanju u zakup nekretnine zbog potrebe korištenja gradskog prostora za rad upravnih tijela Grada Valpova ili pravnih osoba kojima je osnivač ili suosnivač Grad Valpovo, pri čemu joj se može dodijeliti odgovarajući zamjenski prostor radi nastavka provođenja dotadašnjih aktivnosti;
8. organizaciji civilnog društva za koju postoji obveza davanja gradskog prostora u zakup temeljem pravomoćne sudske presude ili pozitivnih propisa i sl.

Dodatno, gradski prostor se organizaciji civilnog društva iz područja kulture može odlukom gradonačelnika dati u zakup i bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, a osobito u sljedećim slučajevima:

1. ako na području grada Valpova obavlja djelatnost od posebnog interesa za kulturu grada te je jedina ili primarno operativno sposobna za provedbu određene kulturne djelatnosti ili programa;
2. kada ima najmanje 20 članova i kontinuirano djeluje najmanje 10 godina na području kulture te je svojim djelovanjem osobito pridonijela razvoju kulturnog života Grada Valpova i njegovoj prepoznatljivosti na lokalnoj, nacionalnoj ili međunarodnoj razini odnosno kada provodi kontinuirane programe od posebnog

interesa za građane Grada Valpova, osobito u području suvremene kulture, kulturne baštine, kulturno-umjetničkog amaterizma ili nezavisne kulturne scene i sl.

Na dodjelu gradskog prostora iz prethodna dva stavka ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju ostali uvjeti propisani ovom Odlukom.

Članak 21.

Postupak za davanje u zakup gradskog prostora organizaciji civilnog društva bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom pokreće se podnošenjem zahtjeva Gradonačelniku Grada Valpova, uz koji se prilaže i dokumentacija propisana člankom 12. ove Odluke u odgovarajućem obliku.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka razmatra Povjerenstvo iz članka 15. ove Odluke te predlaže Gradonačelniku donošenje odluke o davanju u zakup gradskog prostora organizaciji civilnog društva neposrednom pogodbom.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti, Gradonačelnik donosi odluku o davanju u zakup gradskog prostora organizaciji civilnog društva neposrednom pogodbom.

VI. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU GRADSKOG PROSTORA

Članak 22.

Ugovor o zakupu gradskog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklapa se s izabranim prijaviteljem ili s neposrednim korisnikom na temelju odluke Gradonačelnika o davanju u zakup gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova na javnom natječaju za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na razdoblje od pet (5) godina ili na kraće razdoblje ukoliko za to postoje opravdani razlozi, kao javnobilježnički akt, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

Iznimno, u slučaju kada se organizacija civilnog društva prijavljuje na poziv i/ili natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financiranje iz fondova koji za uvjet dodjele bespovratnih sredstava traže dokaz o pravu na dugotrajno korištenje prostora, sa organizacijom civilnog društva se može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

Ugovor u ime Grada Valpova potpisuje Gradonačelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Prije sklapanja ugovora, kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza budući zakupnik prostora je dužan dostaviti Gradu Valpovu bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika, koja pokriva iznos godišnje zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost, na kojoj kao jamac platac mora biti navedena osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika.

Članak 23.

Ugovor o zakupu gradskog prostora sklapa se u pisanom obliku i osim osnovnih podataka o ugovornim stranama mora sadržavati:

- podatke o gradskom prostoru (adresu, površinu i namjenu prostora);
- visina mjesečne zakupnine te pretpostavke i način izmjene zakupnine sukladno odredbama članka 7. stavak 5. ove Odluke;

- odredbu o obvezi plaćanja poreza u skladu sa zakonom;
- odredbu kojom zakupnik prihvaća povećanje visine zakupnine u tijeku trajanja ugovora o zakupu;
- odredbu da se zakupnina plaća mjesečno unaprijed najkasnije do svakog desetog dana za tekući mjesec;
- djelatnost koju će zakupnik obavljati u gradskom prostoru;
- rok na koji se sklapa ugovor;
- odredbe o eventualnom korištenju zajedničkih uređaja i prostorija te pripadajućih režijskih troškova nastalih korištenjem gradskog prostora;
- odredbu da zakupnik ne može prostor ili dio prostora dati u podzakup te pravne posljedice davanja u podzakup prostora koji je predmet ugovora;
- odredbu kojom se bez suglasnosti Grada Valpova ne mogu vršiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled prostora;
- odredbu kojom se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od Grada Valpova za uložena sredstva u predmet zakupa s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Grada Valpova;
- odredbu o otkazu, raskidu ili prijevremenom prestanku ugovora o zakupu;
- odredbu kojom nije dopušteno prešutno produljenje roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen;
- odredbu da zakupnik snosi sve dospjele i buduće troškove korištenja gradskog prostora kao i troškove redovitog, tekućeg i investicijskog održavanja prostora;
- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o podmirenju troškova nastalih zbog oštećenja prostora ili zgrade u kojoj je gradski prostor nalazi, za vrijeme trajanja ugovora;
- odredbu o vrsti osiguranja za uredno plaćanje visine zakupnine koju je zakupnik dužan dostaviti prije zaključenja ugovora;
- odredbu da ako je ugovor zaključen s više zakupnika oni za sva dugovanja odgovaraju solidarno;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje gradski prostor predati u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskidom ugovora;
- datum sklapanja ugovora i datum stupanja na snagu ugovora.

Trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Članak 24.

Za vrijeme trajanja Ugovora, Gradonačelnik može na zahtjev zakupnika, a bez provedbe postupka javnog natječaja, odobriti korištenje gradskog prostora u partnerstvu s jednom ili više partnerskih organizacija iz članka 3. ove Odluke ako za to postoji interes Grada Valpova, pod uvjetom da je trenutni zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora, a partner/partnerske organizacije ispunjavaju uvjete iz članka 6. ove Odluke.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka sklopit će se dodatak ugovora o zakupu s zakupnikom i partnerskom organizacijom na vrijeme do isteka roka iz osnovnog ugovora o zakupu sklopljenog s trenutnim zakupnikom.

Ako zakupnik gradskog prostora odustane od zakupa, ugovor se može sklopiti s partnerskom organizacijom koja koristi gradski prostor, na vrijeme do isteka roka zakupa iz osnovnog ugovora o zakupu.

Odluku o sklapanju ugovora iz prethodnog stavka ovog članka donosi Gradonačelnik.

Članak 25.

Istekom roka od pet (5) godina zakupniku se, gradski prostor dan u zakup na temelju ove Odluke, može ponovno dati u zakup na rok od daljnjih pet (5) godina bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom da je zakupnik zakupljeni gradski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovni zakup gradskog prostora podnosi se Povjerenstvu iz članka 15. ove Odluke, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o zakupu. Povjerenstvo daje mišljenje o zahtjevu na temelju opisnog i financijskog izvješća zakupnika, za zadnju godinu zakupa prostora.

Odluku o ponovnom zakupu gradskog prostora bez provođenja javnog natječaja donosi Gradonačelnik na temelju prijedloga nadležnog Povjerenstva, sukladno kojoj se sklapa dodatak Ugovora o zakupu.

Članak 26.

Zakup gradskog prostora prestaje istekom vremena na koji je sklopljen ugovor o zakupu, istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida ugovora u roku od 30 dana od dana raskida.

Grad Valpovo će otkazati ugovor o zakupu u sljedećim situacijama:

- ako naknadno utvrdi da je organizacija civilnog društva u prijavi i u dokumentaciji uz prijavu dostavila neistinite ili netočne podatke;
- ako poslije pisane opomene Grada zakupnik koristi prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći prostor bez dužne pažnje;
- ne plati dospjelu zakupniku i/ili dospjele naknade za sve troškove koji proizlaze iz korištenja prostora za tri uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovora u roku od osam dana od dana pisane opomene Grada Valpova;
- ne koristi prostor uredno uslijed čega je Gradu Valpovu izrečena opomena ili druga sankcija temeljem odredbi zakona kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada i podzakonskih propisa donesenih na temelju toga zakona ili temeljem odredbi međuvlasničkog ugovora.

Grad Valpovo može otkazati ugovor o zakupu u sljedećim situacijama:

- ako organizacija civilnog društva onemogući Gradu Valpovu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada Valpova;
- prostor daje u podzakup;
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 30 dana;
- u slučaju da mu je prostor prijeko potreban za dodjelu prostora na uporabu javnopravnim tijelima.

U slučaju iz stavka 3. podstavka 5. ovog članka Grad Valpovo može organizaciji civilnog društva ponuditi sklapanje ugovora o zakupu za drugi odgovarajući prostor ako postoji drugi raspoloživi prostor za potrebe te organizacije civilnog društva na rok koji je preostao do isteka ugovora o zakupu koji se otkazuje.

Organizacija civilnog društva može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge, pod uvjetom da je prethodno podmirila sve dospjele ugovorne obveze.

Otkazni rok je 30 dana.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ugovori o zakupu, korištenju ili na uporabi koji su sklopljeni na temelju Pravilnika o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20), ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

Članak 28.

Provedbu ove Odluke vrši upravno tijelo Grada Valpova nadležno za područje udruga i nadležno Povjerenstvo.

Odredbe ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju i kada pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu Grada Valpova daju prostore na korištenje organizacijama civilnog društva, ako to nije regulirano njihovim općim aktom.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Pravilnik o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 372-01/26-01/19
URBROJ: 2158-7-1-26-

Valpovo, _____ 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/26-01/19
URBROJ: 2158-7-2-26-2

Valpovo, 25. rujna 2026. godine

OBRAZLOŽENJE I CILJEVI

NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA

Člankom 33. **ZAKONA O UDRUGAMA** („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22), propisano je da nadležna državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge javne institucije financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog svoje stručne službe nadležne za udruge, uredbom uređuje kriterije, mjerila i postupke financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Člankom 10. **UREDBE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPCIMA FINANCIRANJA I UGOVARANJA PROGRAMA I PROJEKATA OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO KOJE PROVODE UDRUGE** („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), propisano je da temeljni dokument za raspisivanje i provedbu javnog natječaja donosi čelnik tijela državne uprave, odnosno nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave u obliku općeg akta iz kojeg su razvidne mjere iz programa, strategija i planova čije je provođenje u nadležnosti pojedinog tijela državne uprave, odnosno lokalne samouprave, važnost i potreba suradnje s udrugama u realizaciji tih mjera, ciljevi i očekivani rezultati koji se žele postići financiranjem programa i projekata te u skladu s tim vrste aktivnosti koja će se financirati, prihvatljive organizacije koje se mogu prijaviti, kriteriji za procjenu i ostali elementi postupka dodjele financijskih sredstava, kao i očekivani rezultati koji se žele postići financiranjem programa ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge u određenom području.

Člankom 14. stavkom 1. **ZAKONA O KULTURNIM VIJEĆIMA I FINANCIRANJU JAVNIH POTREBA U KULTURI** („Narodne novine“ br. 83/22), propisano je tijelo državne uprave nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može ministarstvu nadležnom za kulturu dati na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ministarstvo nadležno za kulturu daje u zakup javnim natječajem fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koja je od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnim propisima.

Stavkom 3. istog članka propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati u zakup javnim natječajem prostor za rad i nekretnine u njezinu vlasništvu fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Stavkom 4. istog članka izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može i neposrednom pogodbom nekretninu i prostor za rad u njezinu vlasništvu dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a na temelju kriterija utvrđenih općim aktom iz stavka 8. ovoga članka.

Stavkom 5. istog članka propisano je da davatelj nekretnine iz stavaka 1. i 3. ovoga članka može utvrditi posebnu visinu naknade za korištenje nekretnine prema kriterijima ekonomske održivosti obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjeni nekretnine, a ne na temelju tržišno najpovoljnije ponude, kao i razdoblje davanja nekretnine u zakup, sukladno javnom natječaju.

Stavkom 6. istog članka propisano je da davatelj nekretnine iz stavaka 1. i 3. ovoga članka u okviru svoga djelokruga utvrđuje kriterije ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka i namjenu nekretnine te ih objavljuje na svojim mrežnim stranicama.

Stavkom 8. istog članka propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave općim aktom propisuje kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 17. točkom 2. **STATUTA GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 12/22, 05/25 i 18/25), propisano je da Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Valpova.

Nastavno na gore citirane odredbe navedenih zakona i uredbi izrađen je **NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**.

Navedenim nacrtom Odluke uređuju se kriteriji, mjerila i postupci za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova organizacijama civilnog društva za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Nacrtom Odluke ujedno se uređuju uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora, visina mjesečne zakupnine, postupak javnog natječaja, kriteriji i mjerila za vrednovanje prijava organizacija civilnog društva kao i rad Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora. Također se propisuje mogućnost dodjele gradskog prostora neposrednom pogodbom u posebno opravdanim slučajevima, kao i međusobna prava i obveze Grada Valpova i zakupnika, uključujući sadržaj ugovora o zakupu, održavanje i ulaganja u gradski prostor te uvjete za produljenje i prestanak zakupa.

Predloženim nacrtom Odluke postojeći normativni okvir usklađuje se s važećim zakonskim propisima te se osigurava transparentno, objektivno i učinkovito upravljanje gradskim prostorima. Ujedno se stvaraju uvjeti za odgovorno raspolaganje nekretninama u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova, uz poticanje rada organizacija civilnog društva koje svojim djelovanjem doprinose razvoju lokalne zajednice i unapređenju kvalitete života građana.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA GRADONAČELNIK VALPOVO

GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/26-01/19
URBROJ: 2158-7-2-26-3

Valpovo, 11. studenog 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), objavljuje sljedeće

I Z V J E Š Ć E

O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE NACRTA ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA

Naziv dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno:	**NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**
Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak)	25.09.2026. godine – 30.10.2026. godine

Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument	U **navedenom razdoblju nisu zaprimljena mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument.**
Dana mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument	/
Očitovanje o prihvaćanju/neprihvaćanju mišljenja, primjedbe i/ili prijedloga na predloženi dokument	/

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 GRADONAČELNIK OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na 14. sjednici koja je održana dana 26. studenog 2026. godine, na temelju članka 33. stavak 1. Zakona o udrugama („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22), članka 14. stavka 8. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ br. 83/22), članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom **ODLUKOM O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA** (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se kriteriji, mjerila i postupci za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova (u daljnjem tekstu: gradski prostori) organizacijama civilnog društva za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Gradski prostori daju se u zakup sukladno mogućnostima Grada Valpova, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste svi gradski prostori.

Članak 2.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovoj Odluci odnose se jednako na muški i ženski rod, bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

Članak 3.

Pod **ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**, u smislu ove Odluke, smatraju se ponajprije udruge i druge organizacije civilnog društva (zaklade, privatne ustanove, vjerske zajednice i druge neprofitne organizacije), kada su one prihvatljivi prijavitelji odnosno partneri u skladu s uvjetima javnog natječaja.

Pod organizacijama civilnog društva, u smislu ove Odluke, ne smatraju se organizacije koje se financiraju po posebnim propisima, vjerske i političke organizacije te organizacije civilnog društva koje ne zadovoljavaju kriterije propisane ovom Odlukom, odnosno svakim pojedinačno raspisanim natječajem.

Pod udrugama u kulturi, u smislu ove Odluke, smatraju se udruge koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak Grada Valpova, a koje uključuju kulturne djelatnosti, kulturno i umjetničko stvaralaštvo, produkciju, distribuciju, edukaciju i sudjelovanje u kulturi, djelatnost zaštite, očuvanja i održivog upravljanja kulturnom baštinom te transverzalna područja.

Članak 4.

Programima i projektima od interesa za Grad Valpovo, u smislu ove Odluke, smatraju se zaokruženi i tematsko jasno određeni skup, odnosno skupovi aktivnosti, koji su u skladu s vrednotama propisanih odlukama o

financiranju javnih potreba Grada Valpova te čije provođenje kroz dugoročni ili vremenski ograničeni rok djelovanja daje vidljivu dodanu društvenu vrijednost, kojom se podiže kvaliteta života građana Grada Valpova i unapređuje razvoj Grada Valpova.

Aktivnostima od interesa za Grad Valpovo smatraju se osobito aktivnosti organizacija civilnog društva koje pridonose zaštiti i promicanju ljudskih prava, zaštiti i promicanju prava nacionalnih manjina, zaštiti i promicanju prava osoba s invaliditetom i djece s teškoćama u razvoju, starijih i nemoćnih, jednakosti i ravnopravnosti, mirotvorstvu i borbi protiv nasilja i diskriminacije, promicanju vrijednosti Domovinskog rata, zaštiti, brizi i izobrazbi djece i mladih, njihovom aktivnom sudjelovanju u društvu, prevenciji i borbi protiv svih oblika ovisnosti, razvoju demokratske političke kulture, zatim zaštiti i promicanju prava manjinskih društvenih skupina, promicanju i razvoju volonterstva, socijalnih usluga i humanitarne djelatnosti, poticanju i razvoju socijalnog poduzetništva, zaštiti prava potrošača, zaštiti okoliša i prirode, zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, održivom razvoju, razvoju lokalne zajednice, međunarodnoj razvojnoj suradnji, zaštiti zdravlja, razvoju i promicanju znanosti, obrazovanja, cjeloživotnog učenja, kulture i umjetnosti, tehničke i informatičke kulture, sporta, dobrovoljnog vatrogastva, traganja i spašavanja te drugim aktivnostima koje se po svojoj prirodi, odnosno po posebnim propisima o financiranju javnih potreba u određenom području, mogu smatrati djelovanjem od interesa za Grad Valpovo.

Članak 5.

Gradski prostori daju se u zakup organizacijama civilnog društva iz članka 3. ove Odluke za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo i to:

1. na temelju provedenog postupka javnog natječaja;
2. neposrednom pogodbom.

II. UVJETI ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA

Članak 6.

Gradski prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova mogu se dati u zakup organizaciji civilnog društva koja udovoljava sljedećim kriterijima:

1. da je upisana u Registar udruga, odnosno drugi odgovarajući registar te da ima registrirano sjedište na području grada Valpova;
2. da je upisana u Registar neprofitnih organizacija, ako je primjenjivo;
3. da osoba/osobe ovlaštene za zastupanje organizacije civilnog društva moraju biti u mandatu, a što se dokazuje uvidom u matični registar;
4. da organizacija civilnog društva uredno ispunjava obveze plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za zaposlene, plaćanja poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Valpova;
5. da organizacija civilnog društva vodi uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija na način da ima putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja, osim ako nije u suprotnosti s posebnim propisom;

6. da organizacija civilnog društva ima prikladan način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvještaja o radu za proteklu godinu (na mrežnim stranicama udruge, odnosno na drugi odgovarajući način);
7. da se protiv organizacija civilnog društva odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak;
8. da organizacija civilnog društva pravodobno i u cijelosti ispunjava ugovorne obveze preuzete temeljem prijašnjih ugovora o financiranju iz Proračuna Grada Valpova;
9. da na području grada Valpova nema u vlasništvu ili u suvlasništvu odgovarajući prostor za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Uvjeti iz stavka 1. ovoga članka na odgovarajući način primjenjuju se i na druge organizacije civilnog društva iz članka 3. stavak 1. ove Odluke uz uvjet da dostave izvadak iz matičnog registra.

III. ZAKUPNINA

Članak 7.

Mjesečna zakupnina za korištenje gradskog prostora određuje se u visini od 0,25 EUR/m^2 neto korisne površine objekta.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, mjesečna zakupnina za korištenje nogometnih stadiona i igrališta određuje se u visini od 0,05 EUR/m^2 neto korisne površine objekta, dok se mjesečna zakupnina za korištenje Teniskog centra Valpovo određuje se u visini od 1,00 EUR/m^2 neto korisne površine objekta.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Gradonačelnik Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) može odlukom osloboditi korisnike plaćanja zakupnine za korištenje gradskog prostora ili istima prolongirati obvezu plaćanja na određeno razdoblje dok traju te okolnosti.

Ako za vrijeme trajanja ugovora o zakupu dođe do izmjene visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se s novim iznosom, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni visine zakupnine, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovora o zakupu.

IV. POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

Članak 8.

Grad Valpovo će po potrebi, a u slučaju postojanja slobodnog gradskog prostora, provoditi postupak Javnog natječaja za davanje u zakup gradskih prostora koji su u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

O raspisivanju i objavi javnog natječaja odlučuje Gradonačelnik donošenjem odluke koja sadrži sljedeće podatke:

1. popis i namjenu gradskih prostora za davanje u zakup;
2. natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, obrasce, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.);
3. uvjete za prijavu, mjerila i kriterije za ocjenjivanje prijava te postupak za podnošenje prigovora;
4. podatak o objavi i rok za podnošenje prijava.

Članak 9.

U Javnom natječaju mora biti jasno naznačeno prikupljaju li se prijave pisanim putem ili putem elektroničkih sredstava komunikacije.

Javni natječaj sadrži:

1. podatke o gradskom prostoru (adresu, površinu, namjenu prostora);
2. iznos mjesečne zakupnine;
3. vrijeme na koje se gradski prostor daje u zakup;
4. podatke tko može sudjelovati u natječaju;
5. podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava);
6. uvjete za prijavu na natječaj;
7. sadržaj prijave;
8. način podnošenja prijave, rok i mjesto podnošenja prijave;
9. upute za prijavitelje;
10. kriterije i mjerila za bodovanje;
11. uputu o pravu podnošenja prigovora na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora;
12. obavijest o potpisivanju ugovora o zakupu gradskog prostora i druge uvjete.

Javni natječaj s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom objavljuje se na mrežnim stranicama Grada Valpova te na oglasnoj ploči Grada Valpova.

Članak 10.

Na javnom natječaju mogu sudjelovati organizacije civilnog društva koje nisu u zakupu odnosno koje nemaju na korištenju ili na uporabi odgovarajući prostor u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, organizacije civilnog društva koje su u zakupu odnosno koje imaju na korištenju ili na uporabi prostor u vlasništvu Grada Valpova koji nije odgovarajući za njihove potrebe, mogu podnijeti prijavu za drugi prostor na javnom natječaju, pod uvjetom da ako budu izabrane na javnom natječaju, raskinu ranije sklopljeni ugovor o zakupu, korištenju odnosno uporabi i podmire sve dospjele obveze najkasnije do dana isteka roka za privođenje namjeni prostora koji je organizaciji civilnog društva dodijeljen na javnom natječaju, a rok za privođenje namjeni odredit će se ugovorom o zakupu.

Prostor nije odgovarajući za potrebe organizacije civilnog društva ako ima neodgovarajuću površinu, nema pristup za osobe s invaliditetom ili zbog drugih nedostataka nije odgovarajući za obavljanje registrirane djelatnosti organizacije civilnog društva i/ili provedbu programa i projekata od interesa za Grad Valpovo, a što je organizacija civilnog društva dužna dokazati.

Članak 11.

Ako organizacija civilnog društva ima namjeru korištenja gradskog prostora u partnerstvu dužna je dostaviti javnobilježnički ovjerenu izjavu svih partnerskih organizacija kojom se daje suglasnost prijavitelju na podnošenje prijave i zastupanje te se sve partnerske organizacije obvezuju sklopiti ugovor o zakupu s Gradom Valpovom.

Prijavu u postupku javnog natječaja za prostor kojeg planira koristiti više organizacija civilnog društva u partnerstvu podnosi samo jedna od organizacija koja smatra da na natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ove Odluke.

Partnerskim organizacijama smatraju se organizacije civilnog društva koje ujedno nisu i podružnice pojedine organizacije koja je podnijela prijavu.

Svaka od partnerskih organizacija mora ispunjavati sve uvjete iz članka 6. ove Odluke.

Članak 12.

Prijava na javni natječaj mora sadržavati potrebne informacije i dokaze da organizacija civilnog društva ispunjava uvjete i kriterije za zakup gradskog prostora.

Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio dokumentacije za provedbu natječaja i popunjava se na računalu.

Obrazac prijave sadrži podatke o organizaciji civilnog društva s opisom dosadašnjeg rada i djelovanja te planom aktivnosti u predstojećem razdoblju.

Uz ispunjen, potpisan i ovjeren prijavni obrazac prilaže se:

1. preslika izvatka iz odgovarajućeg matičnog registra u koji je organizacija upisana;
2. preslika izvatka o upisu u Registar neprofitnih organizacija, ukoliko je primjenjivo;
3. izvornik ili elektronički zapis potvrde o stanju duga Ministarstva financija, Porezne uprave da prijavitelj nije dužnik po osnovi javnih davanja;
4. izvornik ili elektronički zapis potvrde o stanju duga nadležnog tijela Grada Valpova da prijavitelj nije dužnik prema Proračunu Grada Valpova;
5. potpisani i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja kojom izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću sljedeće:
    a) da je osoba ovlaštena za zastupanje prijavitelja u mandatu;
    b) da prijavitelj uredno i transparentno vodi financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija te da ima putem Registra neprofitnih organizacija javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom te da ima općim aktom uspostavljen model dobrog financijskog upravljanja i kontrola te način sprečavanja sukoba interesa pri raspolaganju javnim sredstvima;
    c) da prijavitelj ima prikladan način javnog objavljivanja programskog i financijskog izvještaja o radu za proteklu godinu (na mrežnim stranicama udruge, odnosno na drugi odgovarajući način);
    d) da prijavitelj nije dobio financijska sredstva iz Proračuna Grada Valpova u posljednje tri godine ili je dobio sredstva iz prethodno navedenog izvora te da je podmirio sve dospjele financijske i druge obveze, uključujući podnošenje financijskih i opisnih izvještaja;
    e) da prijavitelj nema u vlasništvu ili suvlasništvu odgovarajući prostor za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo;
    f) da prijavitelj nije u zakupu odnosno nema u korištenju ili na uporabi prostor u vlasništvu Grada Valpova, odnosno ukoliko je prijavitelj zakupnik odnosno korisnik prostora u vlasništvu Grada Valpova obrazloženu izjavu da mu prostor kojeg koristi nije odgovarajući i kojom se, ukoliko bude

izabran na javnom natječaju, obvezuje raskinuti ugovor za prostor kojeg koristi i to najkasnije do dana isteka roka za privođenje namjeni prostora koji je prijavitelju dodijeljen na javnom natječaju;

g) o financiranim programima i projektima organizacije uz koju se prilažu sklopljeni ugovori s davateljima financijskih sredstava za prethodnu godinu, ako je prijavitelj imao financirane projekte.

6. izvornik ili elektronički zapis uvjerenja nadležnog suda da se ne vodi kazneni postupak protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja;
7. elektronički zapis – e-radna knjižica ili potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za svakog pojedinog zaposlenika prijavitelja;
8. potpisani i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera, za prijavitelje koji namjeravaju prostor koristiti u partnerstvu s drugom organizacijom civilnog društva.

Od prijavitelja se u javnom natječaju može tražiti i dostava druge dodatne dokumentacije i dokaza.

Prijava i svi obrasci moraju biti potpisani od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjereni pečatom organizacije ili potpis ovlaštene osobe mora biti elektronički ovjeren.

Potvrde, uvjerenja, izvaci i druga dokumentacija priložena uz prijavu ne smije biti starija od trideset (30) dana od dana podnošenja prijave.

Članak 13.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije popunjavaju se na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava mora biti podnesena u roku određenom u javnom natječaju, koji ne može biti kraći od 15 dana niti duži od 60 dana od dana objave javnog natječaja.

Prijave na natječaj s dokumentacijom podnose se preporučenom poštom, osobnom dostavom ili putem elektroničkih sredstava komunikacije.

Organizacije civilnog društva čije prijave su podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 6. ovog Pravilnika, neće biti uvrštene na Prijedlog liste prvenstva za pojedini gradski prostor.

Gradonačelnik može, na obrazloženi prijedlog Povjerenstva, ne prihvatiti niti jednu prijavu podnesenu na natječaj za pojedini gradski prostor.

Članak 14.

Prijava organizacije civilnog društva na javni natječaj za davanje u zakup gradskog prostora boduje se na temelju sljedećih kriterija i mjerila:

REDNI BROJ	KRITERIJI	BODOVI
1.	**Godine aktivnog djelovanja prijavitelja**	
	1.1. Do 5 godina	1
	1.2. Od 6 do 10 godina	5

	1.3. Od 11 do 15 godina	10
	1.4. 16 i više godina	15
2.	**Broj zaposlenika prijavitelja na temelju ugovora o radu na određeno ili neodređeno vrijeme u trenutku objave javnog natječaja**	
	2.1. Do 2 zaposlene osobe	1
	2.2. Od 3 do 6 zaposlenih osoba	5
	2.3. 7 i više zaposlenih osoba	10
3.	**Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima**	
	3.1. Iz proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave	1
	3.2. Iz državnog proračuna	5
	3.3. Iz fondova Europske unije i programa	10
4.	**Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor**	
	4.1. Jedna partnerska organizacija	1
	4.2. Dvije i više partnerskih organizacija	5

Organizacije civilnog društva mogu unutar kriterija pod brojem 3. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima dobiti bodove za svaki od navedenih načina ostvarenja financijskih sredstava u prethodnoj godini, a tako dobiveni bodovi unutar navedenog kriterija se zbrajaju.

Ostvarena financijska sredstva iz prethodnog stavka ovog članka navode se u izjavi o financiranim projektima organizacije uz koju se prilažu sklopljeni ugovori s davateljima financijskih sredstava iz prethodne godine.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima iz stavka 1. ovog članka se zbrajaju te na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja formira se lista prvenstva za dodjelu prostora.

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju kako slijedi u nastavku:

1. Broj zaposlenika prijavitelja na temelju ugovora o radu na određeno ili neodređeno vrijeme u trenutku objave javnog natječaja;
2. Ostvarena financijska sredstva za programe i projekte u prethodnoj godini prema sljedećim izvorima;
3. Godine aktivnog djelovanja prijavitelja.

Članak 15.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora koji su vlasništvu Grada Valpova na korištenje organizacijama civilnog društva (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo se sastoji od tri (3) članka od kojih je jedan (1) član predsjednik.

Zadaće Povjerenstva su:

- otvaranje zaprimljenih prijava na javnom natječaju;
- utvrđivanje koje prijave ispunjavaju natječajne uvjete, razmatranje i bodovanje prijava sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje;
- sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora.

Članovi Povjerenstva ne primaju naknadu za rad u Povjerenstvu.

Podnositelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 8. ove Odluke, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva.

Stručne i administrativne poslove Povjerenstva obavljat će nadležno upravno tijelo Grada Valpova.

Članak 16.

Povjerenstvo donosi odluke na sjednicama koje saziva i vodi predsjednik Povjerenstva.

Sjednicu Povjerenstva saziva predsjednik Povjerenstva koji poziv za sjednicu upućuje članovima Povjerenstva elektroničkom poštom.

Članak 17.

Članovi Povjerenstva moraju biti upoznati s popisom prijavitelja i njihovih partnera, nakon čega potpisuju izjavu o nepristranosti, povjerljivosti i nepostojanju sukoba interesa kojom potvrđuju da se ne nalaze u sukobu interesa, da nemaju osobnih interesa kojima mogu utjecati na nepristranost rada Povjerenstva kojega su članovi te da će u obavljanju dužnosti na koju su imenovani postupati časno, pošteno, savjesno, odgovorno i nepristrano čuvajući povjerljivost podataka i informacija i vlastitu vjerodostojnost i dostojanstvo dužnosti koja im je povjerena.

Sukob interesa ne postoji ako član Povjerenstva nije osobno, kao niti članovi njegove uže obitelji zaposlenik, član, član upravnog tijela ili čelnik prijavitelja niti bilo koje druge organizacije civilnog društva povezane na bilo koji način s prijaviteljem niti u odnosu na prijavitelja i/ili povezanu organizaciju civilnog društva ima bilo kakav materijalni ili nematerijalni interes, nauštrb javnog interesa, i to u slučajevima obiteljske povezanosti, ekonomskih interesa ili drugog zajedničkog interesa.

U slučaju saznanja da se nalazi u sukobu interesa, član Povjerenstva je obvezan o tome odmah izvijestiti ostale članove te će biti izuzet iz postupka ocjenjivanja prijava, a na njegovo će mjesto stupiti zamjenik.

Ako Grad Valpovo, temeljem prijave na mogući sukob interesa, utvrdi sukob interesa, na mjesto člana Povjerenstva stupit će zamjenik kojeg će imenovati Gradonačelnik.

Članak 18.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora, Povjerenstvo će na mrežnoj stranici Grada Valpova javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupan broj bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora nezadovoljni prijavitelji mogu uložiti prigovor Gradonačelniku zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva na mrežnoj stranici Grada Valpova.

Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Članak 19.

Konačnu listu reda prvenstva za davanje u zakup gradskih prostora utvrđuje Gradonačelnik.

Na temelju Konačne liste iz prethodnog stavka ovog članka, Gradonačelnik donosi Odluku o davanju u zakup gradskog prostora koja mora biti javno objavljena na mrežnim stranicama Grada Valpova.

V. NEPOSREDBA POGODBA

Članak 20.

Iznimno od odredbe članka 8. ove Odluke, gradski prostori u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova mogu se dati u zakup organizacijama civilnog društva i bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, a osobito u sljedećim slučajevima:

1. kada nepredviđeni događaji obvezuju Grad Valpovo da, u suradnji s organizacijama civilnog društva, žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom prostora;
2. kada se prostor dodjeljuje jednoj ili više organizacija civilnog društva, koje imaju isključivu nadležnost na području grada Valpova ili je organizacija civilnog društva jedina organizacija operativno sposobna za rad na području grada Valpova;
3. kada se gradski prostor dodjeljuje organizaciji civilnog društva kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva, lovačka društva i dr.);
4. kada se gradski prostor dodjeljuje pravnoj osobi čiji je osnivač ili suosnivač Grad Valpovo, Osječko-baranjska županija ili Republika Hrvatska;
5. korisniku koji koristi gradski prostor koji se za vrijeme obnove i/ili sanacije ne može koristiti i to davanjem na korištenje drugog slobodnog gradskog prostora do završetka radova, a najdulje do isteka roka na koji je sklopljen ugovor o korištenju nekretnine;
6. radi ispunjavanja uvjeta prijave na natječaj ili javni poziv za provedbu projekta financiranog iz fondova Europske unije ili drugih međunarodnih izvora financiranja od interesa za Grad Valpovo (odluka o financiranju odnosno sklapanje ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava uvjet je za stupanje na snagu ugovora o korištenju nekretnine);
7. kada Grad Valpovo organizaciji civilnog društva otkaže ugovor o davanju u zakup nekretnine zbog potrebe korištenja gradskog prostora za rad upravnih tijela Grada Valpova ili pravnih osoba kojima je osnivač ili suosnivač Grad Valpovo, pri čemu joj se može dodijeliti odgovarajući zamjenski prostor radi nastavka provođenja dotadašnjih aktivnosti;
8. organizaciji civilnog društva za koju postoji obveza davanja gradskog prostora u zakup temeljem pravomoćne sudske presude ili pozitivnih propisa i sl.

Dodatno, gradski prostor se organizaciji civilnog društva iz područja kulture može odlukom gradonačelnika dati u zakup i bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom, a osobito u sljedećim slučajevima:

1. ako na području grada Valpova obavlja djelatnost od posebnog interesa za kulturu grada te je jedina ili primarno operativno sposobna za provedbu određene kulturne djelatnosti ili programa;
2. kada ima najmanje 20 članova i kontinuirano djeluje najmanje 10 godina na području kulture te je svojim djelovanjem osobito pridonijela razvoju kulturnog života Grada Valpova i njegovoj prepoznatljivosti na lokalnoj, nacionalnoj ili međunarodnoj razini odnosno kada provodi kontinuirane programe od posebnog

interesa za građane Grada Valpova, osobito u području suvremene kulture, kulturne baštine, kulturno-umjetničkog amaterizma ili nezavisne kulturne scene i sl.

Na dodjelu gradskog prostora iz prethodna dva stavka ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju ostali uvjeti propisani ovom Odlukom.

Članak 21.

Postupak za davanje u zakup gradskog prostora organizaciji civilnog društva bez provedbe javnog natječaja, odnosno neposrednom pogodbom pokreće se podnošenjem zahtjeva Gradonačelniku Grada Valpova, uz koji se prilaže i dokumentacija propisana člankom 12. ove Odluke u odgovarajućem obliku.

Zahtjev iz prethodnog stavka ovog članka razmatra Povjerenstvo iz članka 15. ove Odluke te predlaže Gradonačelniku donošenje odluke o davanju u zakup gradskog prostora organizaciji civilnog društva neposrednom pogodbom.

Ukoliko su ispunjeni uvjeti, Gradonačelnik donosi odluku o davanju u zakup gradskog prostora organizaciji civilnog društva neposrednom pogodbom.

VI. SKLAPANJE UGOVORA O ZAKUPU GRADSKOG PROSTORA

Članak 22.

Ugovor o zakupu gradskog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor) sklapa se s izabranim prijaviteljem ili s neposrednim korisnikom na temelju odluke Gradonačelnika o davanju u zakup gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova na javnom natječaju za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na razdoblje od pet (5) godina ili na kraće razdoblje ukoliko za to postoje opravdani razlozi, kao javnobilježnički akt, a troškove solemnizacije snosi zakupnik.

Iznimno, u slučaju kada se organizacija civilnog društva prijavljuje na poziv i/ili natječaj za dodjelu bespovratnih sredstava za projekte i programe financiranje iz fondova koji za uvjet dodjele bespovratnih sredstava traže dokaz o pravu na dugotrajno korištenje prostora, sa organizacijom civilnog društva se može sklopiti dodatak ugovoru kojim će se odrediti vrijeme trajanja ugovora sukladno uvjetima poziva/natječaja, o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

Ugovor u ime Grada Valpova potpisuje Gradonačelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Prije sklapanja ugovora, kao sredstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza budući zakupnik prostora je dužan dostaviti Gradu Valpovu bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika, koja pokriva iznos godišnje zakupnine uvećane za porez na dodanu vrijednost, na kojoj kao jamac platac mora biti navedena osoba ovlaštena za zastupanje zakupnika.

Članak 23.

Ugovor o zakupu gradskog prostora sklapa se u pisanom obliku i osim osnovnih podataka o ugovornim stranama mora sadržavati:

- podatke o gradskom prostoru (adresu, površinu i namjenu prostora);
- visina mjesečne zakupnine te pretpostavke i način izmjene zakupnine sukladno odredbama članka 7. stavak 5. ove Odluke;

- odredbu o obvezi plaćanja poreza u skladu sa zakonom;
- odredbu kojom zakupnik prihvaća povećanje visine zakupnine u tijeku trajanja ugovora o zakupu;
- odredbu da se zakupnina plaća mjesečno unaprijed najkasnije do svakog desetog dana za tekući mjesec;
- djelatnost koju će zakupnik obavljati u gradskom prostoru;
- rok na koji se sklapa ugovor;
- odredbe o eventualnom korištenju zajedničkih uređaja i prostorija te pripadajućih režijskih troškova nastalih korištenjem gradskog prostora;
- odredbu da zakupnik ne može prostor ili dio prostora dati u podzakup te pravne posljedice davanja u podzakup prostora koji je predmet ugovora;
- odredbu kojom se bez suglasnosti Grada Valpova ne mogu vršiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina ili vanjski izgled prostora;
- odredbu kojom se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od Grada Valpova za uložena sredstva u predmet zakupa s bilo koje osnove bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti Grada Valpova;
- odredbu o otkazu, raskidu ili prijevremenom prestanku ugovora o zakupu;
- odredbu kojom nije dopušteno prešutno produljenje roka na koji je ugovor o zakupu sklopljen;
- odredbu da zakupnik snosi sve dospjele i buduće troškove korištenja gradskog prostora kao i troškove redovitog, tekućeg i investicijskog održavanja prostora;
- odredbu o ovršnosti;
- odredbu o podmirenju troškova nastalih zbog oštećenja prostora ili zgrade u kojoj je gradski prostor nalazi, za vrijeme trajanja ugovora;
- odredbu o vrsti osiguranja za uredno plaćanje visine zakupnine koju je zakupnik dužan dostaviti prije zaključenja ugovora;
- odredbu da ako je ugovor zaključen s više zakupnika oni za sva dugovanja odgovaraju solidarno;
- odredbu kojom se zakupnik obvezuje gradski prostor predati u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari istekom roka na koji je dan, odnosno istekom otkaznog roka ili raskidom ugovora;
- datum sklapanja ugovora i datum stupanja na snagu ugovora.

Trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovora o zakupu snosi zakupnik.

Članak 24.

Za vrijeme trajanja Ugovora, Gradonačelnik može na zahtjev zakupnika, a bez provedbe postupka javnog natječaja, odobriti korištenje gradskog prostora u partnerstvu s jednom ili više partnerskih organizacija iz članka 3. ove Odluke ako za to postoji interes Grada Valpova, pod uvjetom da je trenutni zakupnik podmirio sve obveze iz ugovora, a partner/partnerske organizacije ispunjavaju uvjete iz članka 6. ove Odluke.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka sklopit će se dodatak ugovora o zakupu s zakupnikom i partnerskom organizacijom na vrijeme do isteka roka iz osnovnog ugovora o zakupu sklopljenog s trenutnim zakupnikom.

Ako zakupnik gradskog prostora odustane od zakupa, ugovor se može sklopiti s partnerskom organizacijom koja koristi gradski prostor, na vrijeme do isteka roka zakupa iz osnovnog ugovora o zakupu.

Odluku o sklapanju ugovora iz prethodnog stavka ovog članka donosi Gradonačelnik.

Članak 25.

Istekom roka od pet (5) godina zakupniku se, gradski prostor dan u zakup na temelju ove Odluke, može ponovno dati u zakup na rok od daljnjih pet (5) godina bez provođenja javnog natječaja, pod uvjetom da je zakupnik zakupljeni gradski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Zahtjev za ponovni zakup gradskog prostora podnosi se Povjerenstvu iz članka 15. ove Odluke, najkasnije 30 dana prije isteka ugovora o zakupu. Povjerenstvo daje mišljenje o zahtjevu na temelju opisnog i financijskog izvješća zakupnika, za zadnju godinu zakupa prostora.

Odluku o ponovnom zakupu gradskog prostora bez provođenja javnog natječaja donosi Gradonačelnik na temelju prijedloga nadležnog Povjerenstva, sukladno kojoj se sklapa dodatak Ugovora o zakupu.

Članak 26.

Zakup gradskog prostora prestaje istekom vremena na koji je sklopljen ugovor o zakupu, istekom zadnjeg dana otkaznog roka ili u slučaju eventualnog raskida ugovora u roku od 30 dana od dana raskida.

Grad Valpovo će otkazati ugovor o zakupu u sljedećim situacijama:

- ako naknadno utvrdi da je organizacija civilnog društva u prijavi i u dokumentaciji uz prijavu dostavila neistinite ili netočne podatke;
- ako poslije pisane opomene Grada zakupnik koristi prostor suprotno ugovoru ili mu nanosi znatnu štetu koristeći prostor bez dužne pažnje;
- ne plati dospjelu zakupniku i/ili dospjele naknade za sve troškove koji proizlaze iz korištenja prostora za tri uzastopna mjeseca ili tri mjeseca u bilo kojem razdoblju trajanja ugovora u roku od osam dana od dana pisane opomene Grada Valpova;
- ne koristi prostor uredno uslijed čega je Gradu Valpovu izrečena opomena ili druga sankcija temeljem odredbi zakona kojim se uređuje upravljanje i održavanje zgrada i podzakonskih propisa donesenih na temelju toga zakona ili temeljem odredbi međuvlasničkog ugovora.

Grad Valpovo može otkazati ugovor o zakupu u sljedećim situacijama:

- ako organizacija civilnog društva onemogući Gradu Valpovu nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju;
- vrši preinake prostora bez pisanog odobrenja Grada Valpova;
- prostor daje u podzakup;
- ne koristi prostor bez opravdanog razloga duže od 30 dana;
- u slučaju da mu je prostor prijeko potreban za dodjelu prostora na uporabu javnopravnim tijelima.

U slučaju iz stavka 3. podstavka 5. ovog članka Grad Valpovo može organizaciji civilnog društva ponuditi sklapanje ugovora o zakupu za drugi odgovarajući prostor ako postoji drugi raspoloživi prostor za potrebe te organizacije civilnog društva na rok koji je preostao do isteka ugovora o zakupu koji se otkazuje.

Organizacija civilnog društva može otkazati ugovor o zakupu ne navodeći razloge, pod uvjetom da je prethodno podmirila sve dospjele ugovorne obveze.

Otkazni rok je 30 dana.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Ugovori o zakupu, korištenju ili na uporabi koji su sklopljeni na temelju Pravilnika o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20), ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

Članak 28.

Provedbu ove Odluke vrši upravno tijelo Grada Valpova nadležno za područje udruga i nadležno Povjerenstvo.

Odredbe ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju i kada pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu Grada Valpova daju prostore na korištenje organizacijama civilnog društva, ako to nije regulirano njihovim općim aktom.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Pravilnik o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 372-01/26-01/19
URBROJ: 2158-7-1-26-5

Valpovo, 26. studenog 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek

