REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 320-02/26-01/14
URBROJ: 2158-7-2-26-2

Valpovo, 02. studenog 2026. godine

OBRAZLOŽENJE I CILJEVI

NACRT PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2027. GODINI

Člankom 25. stavkom 6., 7. i 8. **ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU** („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25; u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu podnijeti nadležnom Ministarstvu za poljoprivredu godišnje izvješće o ostvarenju toga programa.

Sredstva koja su ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave 70% i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi. Sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Člankom 49. stavkom 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti i program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom te također svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu podnijeti nadležnom Ministarstvu za poljoprivredu godišnje izvješće o ostvarenju toga programa.

Sredstva koja su ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva strogo su namjenska i moraju se koristiti isključivo za namjene koje su propisane člankom 49. stavak 3. navedenog Zakona.

Člankom 27. **ZAKONA O LOKALNOJ I PODRUČNOJ (REGIONALNOJ) SAMOUPRAVI** („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da su općinsko vijeće, gradsko vijeće i županijska skupština predstavnička tijela građana i tijela lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja donose

akte u okviru djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te obavljaju druge poslove u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da predstavničko tijelo:

1. donosi statut jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
3. bira i razrješuje općinskog načelnika, gradonačelnika, odnosno župana i njihove zamjenike te članove poglavarstva, osim kada je ovim Zakonom drukčije određeno;
4. osniva i bira članove radnih tijela vijeća, odnosno skupštine te imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili statutom;
5. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
7. obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela.

Člankom 17. točkom 2. **STATUTA GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova" br. 12/22, 05/25 i 18/25), propisano je da Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Valpova.

Nastavno na gore citirane odredbe navedenih propisa, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji sa Službom za financije i proračun Grada Valpova izradio je **NACRT PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2027. GODINI.**

Navedeni nacrt Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2027. godini planski je dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ovim nacrtom Programa utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Valpova za 2027. godinu.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD VALPOVO 1 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA VALPOVO GRADONAČELNIK

GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.