



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE
GRADONAČELNIKA

KLASA: 363-11/26-01/50

URBROJ: 2158-7-2-26-7

Valpovo, 8. rujna 2026. godine

Z A P I S N I K
S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

I.

Dana 8. svibnja 2025. godine u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova u Valpovu na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, od strane Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), izvršeno je javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „**CRAFT BEER FEST 2026.**“, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/26-01/50, URBROJ: 2158-7-2-26-2 od 26. kolovoza 2026. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Nazočni:

- Marko Barišić – pročelnik Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova
- Tea Jukić – viša stručna suradnica/voditeljica protokola u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Valpova

Zapisnik na javnom otvaranju ponuda vodi Marko Barišić.

II.

Pročelnik Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova izvijestio je sve nazočne da je Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 5. i 6. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) i

članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), a sukladno Odluci o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/26-01/50, URBROJ: 2158-7-2-26-1 od 26. kolovoza 2026. godine, raspisao **Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „CRAFT BEER FEST 2026.“**, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/26-01/50, URBROJ: 2158-7-2-26-2 od 26. kolovoza 2026. godine.

Predmet Javnog natječaja je zakup dijela površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod ZK uložka: 3698, označene kao k.č.br. 1936, Oznaka zemljišta: PARK, površine 250.729 m², u k.o. Valpovo, a koja je prikazana na situacijskom rješenju koje je sastavni dio Javnog natječaja.

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz točke III. Javnog natječaja daju se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu postavljanja pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „CRAFT BEER FEST 2026.“.

Početni iznos zakupnine površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda utvrđen je na temelju članka 33. točke 10. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) te isti iznosi **8,00 EUR/dnevno po 1,00 m²**. Za postavljanje pokretnih naprava na površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova mora se zakupiti površina od najmanje 5,00 m².

Iznos ugovorene zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza, ukoliko je primjenjivo.

Uz cijenu ugovorene zakupnine, Zakupnik je obavezan voditi brigu o zakupljenom dijelu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova pažnjom dobrog gospodara na način da je redovito uređuje i održava.

Predmetni Javni natječaj bio je objavljen na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Valpova, na adresi: Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Ponude na Javni natječaj mogle su se podnositi u razdoblju od 26. kolovoza 2026. godine do 3. rujna 2026. godine.

Sukladno točki VII. Javnog natječaja, pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju morala je sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt);
- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od trideset (30) dana;
- podatke za identifikaciju površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog izvatka, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju površine javne namjene);
- visinu ponuđene zakupnine za mikrolokaciju za koju se podnosi ponuda, koja ne smije biti niža od početnog iznosa zakupnine navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
- namjenu korištenja površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova;
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- broj žiroračuna podnositelja ponude (IBAN);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Točkom X. predmetnog Javnog natječaja propisano je da je Najpovoljniji ponuditelj na Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Točkom XII. Javnog natječaja propisano je da nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ujedno, Pročelnik Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja za koje se iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrdi da im je račun u blokadi duže od trideset (30) dana u posljednjih šest (6) mjeseci.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Grad Valpovo će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

Pročelnik Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova u nastavku je konstatirao da je na predmetni Javni natječaj pristiglo tri (3) ponude:

- 1. Ponuda obrta ZITA za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Mia Farkaš, Belišće, Ulica Petra Zrinskog 72, OIB:55202218671**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
- 2. Ponuda ugostiteljskog obrta MORDERE, vl. Nikoline Nešić, Dalj, Josipa Bana Jelačića 107a, OIB: 32456675842**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
- 3. Ponuda društva UGO SANTOS j.d.o.o., Osijek, Dunavska 34, OIB: 01930812009**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem

ZAPISNIK SASTAVIO:



Marko Barišić, mag.iur.