



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/26-01/19

URBROJ: 2158-7-2-26-2

Valpovo, 25. rujna 2026. godine

OBRAZLOŽENJE I CILJEVI

**NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**

Člankom 33. **ZAKONA O UDRUGAMA** („Narodne novine“ br. 74/14, 70/17, 98/19 i 151/22), propisano je da nadležna državna tijela, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i druge javne institucije financiraju i ugovaraju provedbu programa i projekata od interesa za opće dobro na temelju provedenog javnog poziva, odnosno natječaja ili na temelju posebnog propisa o financiranju javnih potreba.

Vlada Republike Hrvatske, na prijedlog svoje stručne službe nadležne za udruge, uredbom uređuje kriterije, mjerila i postupke financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge.

Člankom 10. **UREDBE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPCIMA FINANCIRANJA I UGOVARANJA PROGRAMA I PROJEKATA OD INTERESA ZA OPĆE DOBRO KOJE PROVODE UDRUGE** („Narodne novine“ br. 26/15 i 37/21), propisano je da temeljni dokument za raspisivanje i provedbu javnog natječaja donosi čelnik tijela državne uprave, odnosno nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave u obliku općeg akta iz kojeg su razvidne mjere iz programa, strategija i planova čije je provođenje u nadležnosti pojedinog tijela državne uprave, odnosno lokalne samouprave, važnost i potreba suradnje s udrugama u realizaciji tih mjera, ciljevi i očekivani rezultati koji se žele postići financiranjem programa i projekata te u skladu s tim vrste aktivnosti koja će se financirati, prihvatljive organizacije koje se mogu prijaviti, kriteriji za procjenu i ostali elementi postupka dodjele financijskih sredstava, kao i očekivani rezultati koji se žele postići financiranjem programa ili projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge u određenom području.

Člankom 14. stavkom 1. **ZAKONA O KULTURNIM VIJEĆIMA I FINANCIRANJU JAVNIH POTREBA U KULTURI** („Narodne novine“ br. 83/22), propisano je tijelo državne uprave nadležno za upravljanje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske može ministarstvu nadležnom za kulturu dati na upravljanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ministarstvo nadležno za kulturu daje u zakup javnim natječajem fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za potrebe kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, za čuvanje građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koja je od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnim propisima.

Stavkom 3. istog članka propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može dati u zakup javnim natječajem prostor za rad i nekretnine u njezinu vlasništvu fizičkim i pravnim osobama koje djeluju u području kulture za obavljanje pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka odnosno djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Stavkom 4. istog članka izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave može i neposrednom pogodbom nekretninu i prostor za rad u njezinu vlasništvu dodijeliti u zakup pravnoj osobi čija je djelatnost od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, a na temelju kriterija utvrđenih općim aktom iz stavka 8. ovoga članka.

Stavkom 5. istog članka propisano je da davatelj nekretnine iz stavaka 1. i 3. ovoga članka može utvrditi posebnu visinu naknade za korištenje nekretnine prema kriterijima ekonomske održivosti obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjeni nekretnine, a ne na temelju tržišno najpovoljnije ponude, kao i razdoblje davanja nekretnine u zakup, sukladno javnom natječaju.

Stavkom 6. istog članka propisano je da davatelj nekretnine iz stavaka 1. i 3. ovoga članka u okviru svoga djelokruga utvrđuje kriterije ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka i namjenu nekretnine te ih objavljuje na svojim mrežnim stranicama.

Stavkom 8. istog članka propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave općim aktom propisuje kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima iz stavka 1. ovoga članka.

Člankom 17. točkom 2. **STATUTA GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), propisano je da Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Valpova.

Nastavno na gore citirane odredbe navedenih zakona i uredbi izrađen je **NACRT ODLUKE O KRITERIJIMA, MJERILIMA I POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA.**

Navedenim nacrtom Odluke uređuju se kriteriji, mjerila i postupci za davanje u zakup prostora za rad i nekretnina u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova organizacijama civilnog društva za potrebe obavljanja njihove registrirane djelatnosti i/ili u svrhu provedbe programa i projekata od interesa za Grad Valpovo.

Nacrtom Odluke ujedno se uređuju uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora, visina mjesečne zakupnine, postupak javnog natječaja, kriteriji i mjerila za vrednovanje prijava organizacija civilnog društva kao i rad Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora. Također se propisuje mogućnost dodjele gradskog prostora neposrednom pogodbom u posebno opravdanim slučajevima, kao i međusobna prava i obveze Grada Valpova i zakupnika, uključujući sadržaj ugovora o zakupu, održavanje i ulaganja u gradski prostor te uvjete za produljenje i prestanak zakupa.

Predloženim nacrtom Odluke postojeći normativni okvir usklađuje se s važećim zakonskim propisima te se osigurava transparentno, objektivno i učinkovito upravljanje gradskim prostorima. Ujedno se stvaraju uvjeti za odgovorno raspolaganje nekretninama u vlasništvu ili na upravljanju Grada Valpova, uz poticanje rada organizacija civilnog društva koje svojim djelovanjem doprinose razvoju lokalne zajednice i unapređenju kvalitete života građana.

S poštovanjem,

