



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-01/26-01/6

URBROJ: 2158-7-2-26-1

Valpovo, 16. srpnja 2026. godine



GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 12/22, 05/25 i 18/25), objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

**ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA ODLUKE O NAJMU STANOVA**

I.

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost - građane, građanske inicijative, udruge, poslovne subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg Nacrta prijedloga Odluke o najmu stanova.

II.

Pravni temelj za donošenje Odluke o najmu stanova utvrđen je člankom 51. Zakona o najmu stanova („Narodne novine“ br. 91/96, 48/98, 68/98, 22/06, 68/18 i 105/20), člankom 19. i člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te člankom 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25).

Donošenjem ove Odluke osigurava se jasno, transparentno i pravedno uređenje postupka davanja gradskih stanova u najam. Odluka detaljno propisuje uvjete koje podnositelji zahtjeva moraju ispuniti, kriterije bodovanja i utvrđivanje Liste reda prvenstva, kao i mogućnost dodjele stanova u iznimnim slučajevima.

Uređuju se i prava te obveze najmoprimaca i najmodavca, postupci kontrole korištenja stanova, uvjeti sklapanja i prestanka ugovora o najmu te obveza revizije imovinskog i stambenog statusa najmoprimaca.

III.

Sugestije i prijedloge na Nacrt prijedloga Odluke o najmu stanova moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu: goran.simic@valpovo.hr u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – Nacrt prijedloga Odluke o najmu stanova“), **zaključno do 17. kolovoza 2026. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku bit će razmotreni, a oni koji budu prihvaćeni ukomponirat će se u konačan Nacrt prijedloga Odluke o najmu stanova, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK:
Matko Šutalo, dipl.iur.