



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK
POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

KLASA: 363-11/22-01/18

URBROJ: 2158-7-2-25-12

Valpovo, 8. svibnja 2026. godine

Z A P I S N I K
S JAVNOG OTVARANJA PONUDA

I.

Dana 7. svibnja 2025. godine u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova u Valpovu na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, od strane Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Upravni odjel), izvršeno je javno otvaranje ponuda pristiglih na Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „**FESTIVAL SIRA I VINA 2026.**“, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/26-01/18, URBROJ: 2158-7-2-26-2 od 27. travnja 2026. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Nazočni:

- Marko Barišić – pročelnik Upravnog odjela za poslove gradonačelnika Grada Valpova
- Tea Jukić – viša stručna suradnica/voditeljica protokola u Upravnom odjelu za poslove gradonačelnika Grada Valpova

Zapisnik na javnom otvaranju ponuda vodi Marko Barišić.

II.

Predsjednik Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova izvijestio je sve nazočne da je Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 5. i 6. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), a sukladno Odluci o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/26-01/18, URBROJ: 2158-7-2-26-1 od 27. travnja 2026. godine, raspisao **Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „FESTIVAL SIRA I VINA 2026.“**, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/26-01/18, URBROJ: 2158-7-2-26-2 od 27. travnja 2026. godine.

Predmet Javnog natječaja je zakup dijela površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod ZK uloška: 3698, označene kao k.č.br. 1936, Oznaka zemljišta: PARK, površine 250.729 m², u k.o. Valpovo, a koja je prikazana na situacijskom rješenju koje je sastavni dio Javnog natječaja.

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz točke III. Javnog natječaja daju se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu postavljanja pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacije pod nazivom „FESTIVAL SIRA I VINA 2026.“.

Početni iznos zakupnine površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje pokretnih naprava za prodaju određenih proizvoda utvrđen je na temelju članka 33. točke 10. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) te isti iznosi **4,00 EUR/dnevno po 1,00 m²**. Za postavljanje pokretnih naprava na površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova mora se zakupiti površina od najmanje 5,00 m².

Iznos ugovorene zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza, ukoliko je primjenjivo.

Uz cijenu ugovorene zakupnine, Zakupnik je obavezan voditi brigu o zakupljenom dijelu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova pažnjom dobrog gospodara na način da je redovito uređuje i održava.

Predmetni Javni natječaj bio je objavljen na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Valpova, na adresi: Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Ponude na Javni natječaj mogle su se podnositi u razdoblju od 27. travnja 2026. godine do 5. svibnja 2026. godine.

Sukladno točki VII. Javnog natječaja, pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju morala je sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt);
- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od trideset (30) dana;
- podatke za identifikaciju površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog izvotka, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju površine javne namjene);
- visinu ponudene zakupnine za mikrolokaciju za koju se podnosi ponuda, koja ne smije biti niža od početnog iznosa zakupnine navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
- namjenu korištenja površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova;
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- broj žiroračuna podnositelja ponude (IBAN);
- izjavu ponuditelja kojom se obavezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Točkom X. predmetnog Javnog natječaja propisano je da je Najpovoljniji ponuditelj na Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Točkom XII. Javnog natječaja propisano je da nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ujedno, Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Grada Valpova neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja za koje se iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrdi da im je račun u blokadi duže od trideset (30) dana u posljednjih šest (6) mjeseci.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Grad Valpovo će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od

primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

Članovi Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova u nastavku su konstatirali da je na predmetni Javni natječaj pristiglo sedam (7) ponuda od kojih je jedna (1) ponuda pristigla izvan roka te je uslijedilo otvaranje i razmatranje istih:

1. **Ponuda tvrtke UGO SANTOS j.d.o.o., Dunavska 34, 31 207 Tenja, OIB: 01930812009**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
2. **Ponuda Obrta ZITA za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, vl. Mia Farkaš, Petra Zrinskog 72, 31 551 Belišće, OIB:55202218671**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
3. **Ponuda Obrta SLAVNONSKA DUŠA, vl. Milena Jermić, Dravska obala 7b, 31 220 Osijek, OIB: 41147095791**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
4. **Ponuda tvrtke DIVA j.d.o.o., Ivana Mažuranića 65, Višnjevca, 31 222 Josipovac, OIB: 03140408038**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
5. **Ponuda tvrtke HMELJITA j.d.o.o., Hrvatskih branitelja 6, 1 5550 Valpovo, OIB: 56654682969**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
6. **Ponuda Ugostiteljski obrt MORDERE, Josipa bana Jelačića 107a, 31 226 Dalj, OIB: 32456675842**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
7. **Obrt SLAVONSKA DUŠA, vl. Milena Jermić, Dravska obala 7b, 31 220 Osijek, OIB: 41147095791**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem
8. **Ponuda LATE KING j.d.o.o., kardinala Alojzija Stepinca 32, 31 000 Osijek, OIB: 05742778269**
 - Ponuda sadrži svu dokumentaciju propisanu Javnim natječajem

