



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-03/22-01/5

URBROJ: 2158-7-2-26-49

Valpovo, 20. travnja 2026. godine

O B A V I J E S T

**O OBJAVI JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA OPTEREĆENOG PRAVOM GRAĐENJA**

I.

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 79/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25) i članka 14. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24) te Odluke o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/26), raspisao je **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA OPTEREĆENOG PRAVOM GRAĐENJA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 944-03/22-01/5, URBROJ: 2158-7-2-26-48, od 20. travnja 2026. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

II.

Predmet Javnog natječaja iz prethodne točke ove Obavijesti je prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja, kako slijedi u nastavku:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica (k.č.br.)	Zemljišnoknjižni uložak	Oznaka zemljišta	Površina	Početni iznos prodajne cijene u EUR (bez PDV-a)	Početni iznos prodajne cijene u EUR (s PDV-om)
I.	Valpovo	2792/10	4056	Ivana Federera Hanzike (GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA)	5.243 m ²	149.058,49	186.323,11

III.

Početna cijena građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pobliže opisanog u prethodnoj točki ove Obavijesti utvrđuje se u iznosu od **149.058,49 EUR (28,43 EUR/m²) uvećanom za iznos PDV-a od 25%, odnosno u ukupnom iznosu od 186.323,11 EUR** i to na temelju Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, oznake PVN- 25-56, od 02. prosinca 2025. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina mr.sc. Tihomir Štefić, mag.ing.aedif. iz Osijeka, Delnička 2c, 31 000 Osijek, OIB: 33508120441.

Sukladno odredbama **ZAKONA O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA** („Narodne novine“ br. 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije, izdalo je Gradu Valpovu Mišljenje o usklađenosti novog Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, oznake PVN- 25-56, od 02. prosinca 2025. godine, k.č.br. 2792/10, k.o. Valpovo, s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, pod brojčanom oznakom KLASA: 364-02/25-01/20, URBROJ: 2158-05-25-9, od 23. prosinca 2025. godine.

IV.

Javni natječaj sa grafičkim prikazom građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova iz točke II. ove Obavijesti objavljen je na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči Grada Valpova, na adresi Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Rok za dostavu ponuda je petnaest (15) dana od dana objave ove Obavijesti u dnevnom tisku.



GRADONAČELNIK:

Matko Sutalo, dipl.iur.

