

GRADONČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 79/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25) i članka 14. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24) te Odluke o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/26), raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA
OPTEREĆENOG PRAVOM GRAĐENJA

I.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisuje Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) kako slijedi u nastavku:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica (k.č.br.)	Zemljišnoknjižni uložak	Oznaka zemljišta	Površina	Početni iznos prodajne cijene u EUR (bez PDV-a)	Početni iznos prodajne cijene u EUR (s PDV-om)
I.	Valpovo	2792/10	4056	Ivana Federera Hanzike (GOSPODARSKO DVORIŠTE, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA, ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA)	5.243 m ²	149.058,49	186.323,11

Smještaj i prikaz građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pobliže označenog u prethodnom stavku ove točke prikazan je na grafičkom prikazu koji se prilaže uz ovaj Javni natječaj i sastavni je dio istog.

Građevinsko zemljište pobliže opisano u stavku 1. ove točke nalazi se u obuhvatu Zone malog gospodarstva II Valpovo, čija je namjena prema Urbanističkom planu uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03, 08/10, 08/11 - ispravak, 04/14, 10/14, 08/15, 06/20, 08/20 - pročišćeni tekst, 03/22, 07/22, 08A/22 - pročišćeni tekst i 16/25) označena kao **II - PROIZVODNA NAMJENA**.

II.

Građevinsko zemljište pobliže opisano u prethodnoj točki ovog Javnog natječaja opterećeno je pravom građenja koje je osnovano u korist Nositelja prava građenja odnosno tvrtke **TEO-BELIŠĆE d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 40480660548**, sukladno zaključenom **UGOVORU O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**, pod brojčanom oznakom **KLASA: 944-03/22-01/5, URBROJ: 2158-7-2-23-16**, od 18. srpnja 2023. godine, a koji je ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Pave Gagre iz Valpova, Trg kralja Tomislava

10, 31 550 Valpovo, pod poslovnim brojem: OV-4777/2023, od 21. kolovoza 2023. godine, u svrhu izgradnje proizvodnog pogona.

III.

Početna cijena građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova poblje opisano u točki I. ovog Javnog natječaja utvrđuje se u iznosu od **149.058,49 EUR (28,43 EUR/m²) uvećanom za iznos PDV-a od 25%, odnosno u ukupnom iznosu od 186.323,11 EUR** i to na temelju Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, oznake PVN- 25-56, od 02. prosinca 2025. godine, kojeg je izradio stalni sudski vještak za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina mr.sc. Tihomir Štefić, mag.ing.aedif. iz Osijeka, Delnička 2c, 31 000 Osijek, OIB: 33508120441.

Sukladno odredbama **ZAKONA O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINA** („Narodne novine“ br. 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije, izdalo je Gradu Valpovu Mišljenje o usklađenosti novog Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti građevinskog zemljišta, oznake PVN- 25-56, od 02. prosinca 2025. godine, k.č.br. 2792/10, k.o. Valpovo, s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, pod brojčanom oznakom KLASA: 364-02/25-01/20, URBROJ: 2158-05-25-9, od 23. prosinca 2025. godine.

Odabrani ponuditelj obvezuje se platiti Gradu Valpovu trošak izrade procjemenog elaborata u ukupnom iznosu od **625,00 EUR sa PDV-om**, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 944-03/22-01/5, URBROJ: 2158-7-2-25-29, od 07. kolovoza 2025. godine.

IV.

Nositelj prava građenja poblje opisan u točki II. ovog Javnog natječaja ima pravo prvokupa po cijeni iznosa najpovoljnije ponude postignute na javnom natječaju.

O korištenju ili odricanju od prava prvokupa, Nositelj prava građenja dužan je dati izjavu na temelju poziva Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova i to nakon otvaranja prispjelih ponuda.

V.

Sukladno odredbama članka 6. **PROGRAMA POTICAJA I OLAKŠICA INVESTITORIMA U GOSPODARSKE ZONE NA PODRUČJU GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24), Mjere 1. pod nazivom **OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA UZ POVLAŠTENE NAKNADE**, Nositelj prava građenja poblje označen u točki II. ovog Javnog natječaja u slučaju završetka investicije i ispunjenja svih obveza propisanih **UGOVOROM O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 944-03/22-01/5, URBROJ: 2158-7-2-23-16, od 18. srpnja 2023. godine, stječe mogućnost korištenja olakšica i poticaja Grada Valpova i to na način da se cijena građevinskog zemljišta koja je postignuta nakon provedenog postupka javnog natječaja umanjuje u sljedećim situacijama:

- a) Umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 75% ako je gospodarski objekt proizvodne namjene sagrađen prije isteka roka od 12 mjeseci od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja te ishodena pravomoćna uporabna dozvola.
- b) Umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 50% ako je gospodarski objekt proizvodne namjene sagrađen prije isteka roka od 24 mjeseca od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja te ishodena pravomoćna uporabna dozvola.
- c) Umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 25% ako je gospodarski objekt proizvodne namjene sagrađen prije isteka roka od 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja te ishodena pravomoćna uporabna dozvola.

Konačna kupovna cijena građevinskog zemljišta u gospodarskim zonama na području grada Valpova, uz korištenje svih poticaja i olakšica po Mjeri 1. pod nazivom **OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA UZ POVLAŠTENE NAKNADE** ne može biti manja od **2,12 EUR/m²**.

Poticaji i olakšice koje se dodjeljuju investitorima u gospodarske zone na području grada Valpova na temelju **PROGRAMA POTICAJA I OLAKŠICA INVESTITORIMA U GOSPODARSKE ZONE NA PODRUČJU GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24), su **DE MINIMIS POTPORE** (u daljnjem tekstu: potpore male vrijednosti), koje se dodjeljuju i koje su usklađene sa odredbama Uredbe Komisije (EU) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore („Službeni list Europske unije“ L 2023/2831, 15.12.2023.; u daljnjem tekstu: Uredba Komisije (EU) br. 2023/2831.).

Navedena potpora male vrijednosti čini iznos sredstava koji predstavlja razliku između iznosa cijene građevinskog zemljišta postignutog na javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta i konačnog iznosa cijene građevinskog zemljišta utvrđenog nakon obračuna ostvarene olakšice i poticaja.

Ukoliko Nositelj prava građenja želi koristiti poticaje i olakšice Grada Valpova sukladno ovoj točki, dužan je uz pisanu ponudu i dokumentaciju navedenu u točki VI. ovog Javnog natječaja dostaviti i sljedeće:

- **Pravomoćnu uporabnu dozvolu;**
- **Izjavu o izvršavanju Poslovnog plana koji je sastavni dio Ugovora o osnivanju prava građenja;**
- **Izjavu o namjeri korištenja olakšica i poticaja Grada Valpova za prodaju građevinskog zemljišta uz povlaštenu cijenu;**
- **Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti;**
- **Izjavu o povezanim osobama;**
- **Izjavu o korištenim potporama male vrijednosti povezanih osoba.**

VI.

Pisana ponuda za ovaj Javni natječaj mora sadržavati:

- naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe ili izvotka iz obrtnog registra);
- oznaku građevinskog zemljišta (k.č.br. zemljišta) za koje se podnosi ponuda i svrhu kupovine građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja;
- iznos ponuđene kupovne cijene za predmetno građevinsko zemljište, a koji ne može biti niži od početnog iznosa prodajne cijene navedenog u točki III. ovog Javnog natječaja;
- iznos uplaćene jamčevine i broj računa te naziv banke natjecatelja;
- potpis ponuditelja, odnosno potpis i pečat za pravne osobe.

Uz pisanu ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- presliku domovnice, osobne iskaznice ili putovnice ukoliko je natjecatelj fizička osoba, odnosno presliku obrtnice ukoliko se radi o obrtniku odnosno presliku akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra, a za državljane i pravne osobe iz država članica EU za to odgovarajući dokaz;
- izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- dokaz da su izmirene sve obveze prema Gradu Valpovu (ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude);

- dokaz da su izmirene sve obveze prema Republici Hrvatskoj (ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Ako se u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika u državi poslovnog nastana ponuditelja, odnosno državi čiji je pravna osoba subjekt odnosno državljanin.

VII.

Svaki natjecatelj dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početnog iznosa prodajne cijene građevinskog zemljišta (bez PDV-a) koje je predmet ovog Javnog natječaja, na žiroračun Grada Valpova IBAN: HR66 23400091847100007, Model: HR68, Poziv na broj: 7242-OIB, uz napomenu: „Jamčevina za kupovinu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja“.

Uplata jamčevine vrši se putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom, cesijom i sl.).

Jamčevina se u slučaju odustanka ponuditelja u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda, ima računati kao odustatnina i neće se vraćati.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od trideset (30) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

VIII.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava građenja na području Republike Hrvatske.

IX.

Grad Valpovo opremio je građevinsko zemljište poblizhe označeno u točki I. ovog Javnog natječaja sa kompletnom prometnom i komunalnom infrastrukturom: prometne površine s pripadajućom oborinskom odvodnjom, javnom rasvjetom, distributivnom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK), plinovodnom mrežom, vodoopskrbom, kanalizacijom i električnom energijom, kako bi kupac ostvario priključke o svom trošku.

Kupac je dužan o vlastitom trošku izgraditi pristup preko javnih površina u vlasništvu Grada Valpova, sustava odvodnje oborinskih voda, do građevinskog zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja ishodeći za to svu potrebnu dokumentaciju.

X.

Javni natječaj se objavljuje na službenoj mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Obavijest o objavi Javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku po izboru nadležnog tijela, a obavezno sadrži:

- podatke o građevinskom zemljištu (oznaku i opis katastarske čestice s površinom i prostorno planskom namjenom);
- početni iznos prodajne cijene građevinskog zemljišta;
- informacije o mjestu objave cjelokupnog teksta javnog natječaja.

Rok za dostavu ponuda računa se od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

Javni natječaj objavljuje se na određeno vrijeme i to na vrijeme od petnaest (15) dana.

XI.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se na sljedeću adresu:

GRAD VALPOVO, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u zatvorenoj omotnici s naznakom „**Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja – NE OTVARATI**“, od dana objave Obavijesti o objavi Javnog natječaja u dnevnom tisku.

Ponuda se predaje neposredno u Pisarnici Grada Valpova ili preporučenom poštom na gore navedenu adresu.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u Pisarnici Grada Valpova, odnosno dan predaje na pošti preporučenom pošiljkom.

XII.

Postupak Javnog natječaja provodi **POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA** (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja (administrativna provjera), sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te u zapisniku iskazuje mišljenje o tome jesu li ponude podnesene u skladu s natječajnim uvjetima te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja nadležnom tijelu.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna od prispjelih ponuda.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda i da ista ne sadrži sve tražene priloge (dokumente) prodavatelj će pozvati ponuditelja da u određenom roku dopuni takvu ponudu, pod uvjetom da je u natječajnom roku izvršena uplata jamčevine.

XIII.

Nepravodobne, neuredne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, a Grad Valpovo zadržava pravo bez obrazloženja poništiti Javni natječaj i ne prihvatiti niti jednu od prispjelih ponuda.

Potpune i pravodobne ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivim.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje građevinskog zemljišta smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja, odnosno Nositelj prava građenja koji je izjavom danom Povjerenstvu potvrdio da se želi koristiti pravom prvokupa.

Povjerenstvo će izvršiti rangiranje pristiglih ponuda za pojedino zemljište i utvrditi njihov redoslijed prema uvjetima iz ovog Javnog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelja odustane od svoje ponude, najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda slijedećeg ponuditelja koji ispunjava sve druge natječajne uvjete te prihvati najvišu ponuđenu cijenu ponuditelja koji je odustao.

Ako ponuditelj koji je ponudio najveći iznos ponude odustane od svoje ponude jamčevina mu se ne vraća.

U slučaju da na Javni natječaj za isto građevinsko zemljište pristigne više ponuda sa istim najvišim iznosom ponuđene cijene, nadmetanje se nastavlja novim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u za to određenom roku između ponuditelja koji su ponudili isti najviši iznos.

Ponuda s ponuđenim novim iznosom cijene građevinskog zemljišta predaje se Povjerenstvu u pisanom obliku te se otvara na sljedećoj sjednici.

U slučaju da ponuditelji ponovno iskažu isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan od ponuditelja ne ponudi viši iznos od drugoga.

Ponuditelj koji nije prisutan na javnom otvaranju ponuda, nema pravo nadmetati se s ponuditeljima koji su prisutni na otvaranju ponuda.

XIV.

Ponuditelj odnosno njegov punomoćnik može pisanim putem odustati od ponude u svako doba prije otvaranja ponuda pod uvjetom da se ponuda tog ponuditelja nakon što se otvori može identificirati.

XV.

Ponudu mogu podnijeti zajedno dva ili više ponuditelja.

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnose zajedničku ponudu. Svi ponuditelji solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze.

Zajednička ponuda mora sadržavati i ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje što se dokazuje uredno potpisanom punomoći od strane svih ponuditelja.

XVI.

Predmetno građevinsko zemljište iz točke I. ovog Javnog natječaja kupuje se po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu građevinskog zemljišta.

Za građevinsko zemljište koje neovlašteno koriste treće osobe, pitanje povrata u posjed rješava kupac o svom trošku.

U slučaju da je kupac zemljišta neka druga fizička ili pravna osoba, a ne Nositelj prava građenja, na međusobne odnose novog vlasnika zemljišta i nositelja prava građenja primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, koje reguliraju institut prava građenja.

XVII.

U slučaju da ovaj Javni natječaj ne uspije jer na natječaj nije pristigla niti jedna pravovaljana ponuda, Grad će ponoviti natječaj s istim početnim iznosom kupoprodajne cijene još najviše dva puta, u roku od šest (6) mjeseci, nakon čega će Odluka o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova opterećenog pravom građenja („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/26), prestati važiti.

XVIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju građevinsko zemljišta, donosi nadležno tijelo na prijedlog Povjerenstva te se ista objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada.

Odluka iz prethodnog stavka ove točke dostavlja se svim sudionicima natječaja. Navedena Odluka smatra se dostavljenom danom objave na službenim mrežnim stranicama Grada.

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, radi njezinog preispitivanja, sudionik natječaja u roku od osam (8) dana od dana njezine dostave može uložiti prigovor nadležnom tijelu.

U povodu preispitivanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, nadležno tijelo može odluku potvrditi, izmijeniti ili uloženi prigovor odbaciti kao neosnovan.

Odluka o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za određeno građevinsko zemljište sklapa se Ugovor o kupoprodaji.

XIX.

Po konačnosti odluke o odabiru najpovoljnije ponude, ponuditelj je dužan pristupiti potpisu ugovora u roku od osam (8) dana od dana uručenja poziva za sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku bez opravdanog razloga ne pristupi potpisu ugovora, a izostanak se ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok za potpis ugovora koji ne može biti duži od daljnjih trideset (30) dana, računajući od dana isteka roka iz stavka 1. ove točke.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavaka 1. i 3. ove točke, Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

XX.

Ugovorena cijena se plaća u roku trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon sklapanja ugovora u roku iz prethodnog stavka ove točke, ne plati ugovorenu cijenu, prodavatelj će smatrati da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupovine i u tom slučaju gubi pravo na iznos koji je na ime jamčevine uplatio za kupovinu građevinskog zemljišta.

XXI.

Kupoprodajni ugovor, osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati i sljedeće odredbe:

- rok za plaćanje kupoprodajne cijene koji ne može biti duži od trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora;
- odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom građevinskom zemljištu te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta odnosno da neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom građevinskom zemljištu ili nemogućnosti uknjižbe građevinskog zemljišta;
- odredbu da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom građevinskom zemljištu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

XXI.

Ugovor o kupoprodaji podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

XXI.

Porez na promet nekretnina snosi najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj snosi i sve ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni građevinskog zemljišta koje je predmet ovog Javnog natječaja.

XXII.

Otvaranje ponuda je javno.

Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda bit će pravovremeno objavljena na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr.

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji te njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

XXIII.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti osobnim dolaskom u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova na adresi Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, putem telefona 031/ 285 – 307 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: miroslava.baksa@valpovo.hr.

KLASA: 944-03/22-01/5

URBROJ: 2158-7-2-26-48

Valpovo, 20. travnja 2026. godine

