



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Na temelju članka 22. stavka 5. Zakona o upravljanju i održavanju zgrada („Narodne novine“, 152/24., dalje u tekstu: Zakon) i točke 9. stavka 1. Programa uređenja pročelja za postojeće zgrade („Narodne novine“, 11/26.), Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (dalje u tekstu: Ministarstvo) objavljuje

**JAVNI POZIV**

**za podnošenje prijave za sufinanciranje uređenja pročelja za postojeće višestambene i stambeno-poslovne zgrade u 2026. godini**

Pozivaju se sve zainteresirane zajednice suvlasnike da se jave na ovaj Javni poziv i dostave dokumentaciju kako bi se uvrstile na listu prvenstva za sufinanciranje uređenja pročelja za postojeće višestambene i stambeno-poslovne zgrade.

**Prijave na javni poziv se podnose od 15. travnja 2026. do 31. kolovoza 2026.**

**Prijave se podnose putem aplikacije dostupne na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.**

Na javni poziv za 2026. godinu mogu se prijaviti zgrade koje još nisu započele radove na uređenju pročelja ili su ih započele u 2026. godini.

Pravo na sufinanciranje uređenja pročelja ostvaruje se u odnosu na višestambene i stambeno-poslovne zgrade koje kumulativno zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- zgrada je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro ili se nalazi unutar kulturno-povijesnih cjelina
- izrađen je glavni projekt uređenja pročelja sukladno propisima o gradnji i propisima kojima je uređeno područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara
- uređenje pročelja se ne sufinancira se po nekoj drugoj osnovi
- natpolovičnom većinom suvlasnika donesena je odluka o uređenju pročelja pri čemu je u zgradama unutar kojih su formirane dvije ili više zajednica suvlasnika uvjet da svaka zajednica suvlasnika natpolovičnom većinom donose odluku o uređenju pročelja
- pravo na sufinanciranje može ostvariti isključivo zgrada koja ima formiranu zajednicu ili više zajednica suvlasnika
- zajednica ili zajednice suvlasnika koje se prijavljuju imaju osigurana financijska sredstva prema udjelu u ukupnim troškovima uređenja pročelja
- jedinica lokalne samouprave u kojoj se zgrada ima osigurana sredstva za Program uređenja pročelja za postojeće zgrade (popis jedinica lokalne samouprave koje sudjeluju u Programu se nalazi na mrežnim stranicama Ministarstva).

Zgrada koju se prijavljuje na sufinanciranje mora biti prijavljena kao cjelina, sa svim pripadajućim adresama.

Prijavitelji su obvezni dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. izvadak iz Registra zajednice suvlasnika za Korisnika sredstava
2. izvadak iz Registra upravitelja zgrade za upravitelja
3. punomoć za zastupanje u slučajevima kada prijavu za sufinanciranje podnosi opunomoćenik u ime zajednice suvlasnika
4. odluka suvlasnika o uređenju pročelja donesena natpolovičnom većinom suvlasnika
5. glavni projekt uređenja pročelja sukladno propisima o gradnji i propisima kojima je uređeno područje zaštite i očuvanja kulturnih dobara te druga tehnička dokumentacija (u daljnjem tekstu: glavni projekt)
6. izjava projektanta o stupnju složenosti radova (vrlo složeno, srednje složeno, manje složeno, nije složeno)
7. izjava upravitelja zgrade ili financijske institucije iz koje proizlazi da zajednica suvlasnika raspolaže jednom trećinom financijskih sredstava za izvođenje radova uređenja pročelja, odnosno da raspolaže financijskim sredstvima do ostatka cjelokupne vrijednosti radova, odnosno potvrdu financijske institucije o kreditnoj sposobnosti ili pismo namjere banke
8. izjava upravitelja zgrade iz koje proizlazi da projekt uređenja pročelja nije sufinanciran javnim sredstvima iz drugih izvora
9. fotodokumentacija trenutnog stanja pročelja zgrade
10. prethodna konzervatorska lokacijska obavijest izdana od nadležnog područnog konzervatorskog ureda ili službe Ministarstva kulture i medija, kojom se utvrđuje kategorija vrijednosti zgrade u kulturno-povijesnoj cjelini ili potvrđuje status pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra
11. dokaz da se radi o postojećoj građevini (npr. uporabna dozvola, rješenje o izvedenom stanju ili potvrda nadležnog tijela da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968., zemljišnoknjižni izvadak iz kojeg je vidljivo da se radi o postojećoj građevini)
12. suglasnost nadležnog područnog konzervatorskog ureda ili službe na projekt za izvođenje radova uređenja pročelja
13. suglasnost nadležnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave iz koje je vidljivo da su planirani radovi u skladu s odlukama o komunalnom redu
14. račun za pruženu uslugu izrade glavnog projekta te troškovnici, odnosno ponude za izvođenje radova i za pružanje usluge nadzora.

Ministarstvo može zatražiti od podnositelja prijave dostavu dodatne dokumentacije pored dokumentacije navedene u ovoj točki, kao i dodatna obrazloženja.

Republika Hrvatska i jedinica lokalne samouprave koje sudjeluju u Programu financiraju po 1/3 radova uređenja pročelja.

Nakon isteka rokova za prijavu, lista prvenstva će se objaviti na mrežnim stranicama Ministarstva. Na ostvarene bodove prema listi prvenstva moguće je podnijeti prigovor putem elektroničke pošte na adresu [upravljanje.zgradama@mpgi.hr](mailto:upravljanje.zgradama@mpgi.hr).

Sukladno mjestu na listi prvenstva i raspoloživim sredstvima u proračunu sklopit će se ugovori o sufinanciranju sa zajednicama suvlasnika. Ministarstvo isplaćuje sredstva za provedbu radova uređenja pročelja u roku od 30 dana od dana potpisa Ugovora o sufinanciranju. Radovi moraju biti okončani, a dobivena sredstva namjenski utrošena u roku od 24 mjeseca od dana isplate. Iznimno, ako su radovi uređenja pročelja započeli u roku, ali se nisu okončali zbog okolnosti na koje Korisnik sredstava nije mogao utjecati, rok je moguće produžiti za najviše 18 mjeseci.

Ministarstvo nadzire namjensko trošenje sredstava za vrijeme trajanja Ugovora o sufinanciranju i do pet godina nakon završetka radova uređenja pročelja. U svrhu provedbe nadzora, Ministarstvo može zahtijevati podnošenje izvješća o potrošnji sredstava, obaviti očevid, angažirati ovlaštene vještake, odnosno poduzimati sve radnje koje omogućuju učinkovit nadzor na namjenskim trošenjem sredstava.

Program uređenja pročelja za postojeće zgrade dostupan je na mrežnim stranicama Ministarstva. Za dodatne informacije možete se obratiti upitom na adresu elektroničke pošte: [upravljanje.zgradama@mpgi.hr](mailto:upravljanje.zgradama@mpgi.hr) ili na telefonski broj: **01/6448-844**.