



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/26-01/10

URBROJ: 2158-7-2-26-7

Valpovo, 05. svibnja 2026. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 4. stavak 2. točke 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova sa petnaeste (15) sjednice koja je održana dana 24. travnja 2026. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 029-01/25-02/1, URBROJ: 2158-7-2-26-32, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

**I.**

Gradonačelnik Grada Valpovo, sukladno provedenom postupku **JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA**, pod brojčanom KLASA: 372-01/26-01/10, URBROJ: 2158-7-2-26-2, od 24. ožujka 2026. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), a koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr) i na oglasnoj ploči Grada Valpova, donosi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude (u daljnjem tekstu: Odluka) kako slijedi u nastavku:

<b>NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:</b>						
Tvrtka SPACE BAR j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Valpovo, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 31 550 Valpovo OIB: 67099909701, od 02. travnja 2026. godine						
Redni broj	Naselje	k.č.br.	Oznaka zemljišta	Oznaka poslovnog prostora	Površina	Ponudeni iznos mjesečne zakupnine (EUR) bez PDV-a
1.	Valpovo	2034	Valpovo, dr. Franje Tuđmana 4, 31 550 Valpovo	P02	72,56 m <sup>2</sup>	435,36

II.

Poslovni prostor iz prethodne točke ove Odluke daje se u zakup u viđenom stanju i isključivo u svrhu obavljanja **UGOSTITELJSKE DJELATNOSTI**.

III.

Iznos mjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke uvećava se za iznos obračunatog poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbama važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost, ukoliko je primjenjivo.

IV.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine.

Uz cijenu mjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke, Zakupnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama, stolariji i slično.

Zakupnik je dužan plaćati i troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (električna energija, plin, voda i odvodnja, telefon, Internet, vodna naknada, komunalna naknada, odvoz smeća, troškove zajedničke pričuve i druge tekuće troškove), po ispostavljenoj fakturi nadležnog tijela Grada Valpova.

Zakupnik je ujedno dužan voditi brigu o zakupljenom poslovnom prostoru pažnjom dobrog gospodara sukladno namjeni predmetnog poslovnog prostora.

V.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na vrijeme do pet (5) godina te isti prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

VI.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup poslovnog prostora odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

VII.

Gradonačelnik Grada Valpova i izabrani ponuditelj sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja ove Odluke, kojim će se regulirati sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi izabrani ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj u roku od petnaest (15) po primitku ove Odluke ne zaključi ugovor o zakupu ili ne preuzme poslovni prostor smatrat će se da je odustao od ugovora.

VIII.

Prije sklapanja ugovora, najpovoljniji ponuditelj obavezan je dostaviti Gradu Valpovu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, koja pokriva godišnji iznos zakupnine poslovnog prostora.

IX.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i Služba za financije i proračun Grada Valpova.

X.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor.



Dostaviti:

1. SPACE BAR j.d.o.o. za ugostiteljstvo, Valpovo, Ulica dr. Franje Tuđmana 4, 31 550 Valpovo;
2. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova;
3. Služba za financije i proračun Grada Valpova;
4. Arhiva.

