

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE O OSTVARIVANJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA
OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI

Valpovo, ožujak 2026. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

KLASA: 320-02/24-01/11

URBROJ: 2158-7-5-26-8

Valpovo, 17. ožujka 2026. godine

GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

PREDMET: OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG IZVJEŠĆA O OSTVARIVANJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI
- dostavlja se.

Poštovani,

Člankom 25. stavak 8. i 9. **ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU** („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25; u daljnjem tekstu: Zakon) propisana je obveza jedinica lokalne samouprave donošenja programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Sredstva koja su ostvorena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi. Sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Člankom 49. navedenog Zakona propisana je obveza jedinice lokalne samouprave donošenja programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Sredstva koja su ostvorena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva strogo su namjenska i moraju se koristiti isključivo za namjene koje su propisane člankom 49. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 40. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2024. godine, sukladno gore citiranim propisima, donijelo je **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 14/24).

Navedenim Programom planirano je ostvarenje prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 300.000,00 EUR.

Navedeni Program je planski dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

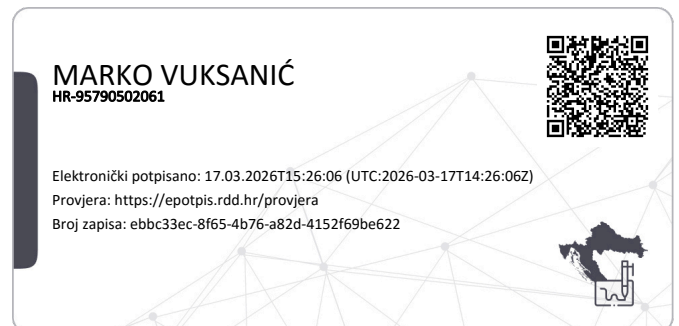
Programom korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utvrđuje se i raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Valpova za 2025. godinu.

Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji sa Službom za financije i proračun Grada Valpova izradio je **PRIJEDLOG IZVJEŠĆA O OSTVARIVANJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI**, kojeg Vam u pritvku ovog obrazloženja dostavljamo na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 40. sjednici, održanoj dana 03. prosinca 2024. godine, na temelju članka 25. stavak 6., 7. i 8., članka 49. stavak 1., 3. i 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donijelo je sljedeći

P R O G R A M

KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI

I.

Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2025. godini planski je dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Valpova za 2025. godinu.

II.

Ukupno planirani prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2025. godini iznose 300.000,00 EUR i odnose se na:

REDNI BROJ	VRSTE PRIHODA U 2025. GODINI	PLANIRANI PRIHODI U 2025. GODINI
1.	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	10.000,00 EUR
2.	Prihodi od koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	259.000,00 EUR
3.	Prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	1.000,00 EUR
4.	Ostvareni a neutrošeni prihodi iz proteklog razdoblja	30.000,00 EUR
UKUPNO:		300.000,00 EUR

III.

Ukupni prihodi iz prethodne točke ovog Programa koristit će se za ostvarenje rashoda u 2025. godini kako slijedi:

REDNI BROJ	VRSTE RASHODA U 2025. GODINI	PLANIRANI RASHODI U 2025. GODINI
1.	Program potpora u poljoprivredi na području grada Valpova	66.000,00 EUR

2.	Troškovi vezani uz uređenje poljskih putova i otnesnica	139.000,00 EUR
3.	Održavanje i uređivanje kanalske mreže	40.000,00 EUR
4.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje imovinsko-pravnih poslova te zemljišnih knjiga	25.000,00 EUR
5.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu	25.000,00 EUR
6.	Druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede	5.000,00 EUR
UKUPNO:		300.000,00 EUR

IV.

Ovaj Program stupa na snagu dana 01. siječnja 2025. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/24-01/11

URBROJ: 2158-7-1-24-3

Valpovo, 03. prosinca 2024. godine



Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



Za točnost otpavka:

Tajnik Grada

Prof. dr. pravnika Borisac, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti,
2. „Službeni glasnik Grada Valpova“,
3. Uz Zapisnik 40. sjednice Gradskog vijeća,
4. Arhiva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 8. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2026. godine, na temelju članka 25. stavak 9. i članka 49. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) te članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25), donosi sljedeće

IZVJEŠĆE

O OSTVARIVANJU PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI

I.

Člankom 25. stavak 8. i 9. **ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU** („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25; u daljnjem tekstu: Zakon) propisana je obveza jedinica lokalne samouprave donošenja programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Sredstva koja su ostvarena od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 70% i 30% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području zemljište nalazi. Sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave, namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanju vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Člankom 49. navedenog Zakona propisana je obveza jedinice lokalne samouprave donošenja programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Sredstva koja su ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom, prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedena sredstva strogo su namjenska i moraju se koristiti isključivo za namjene koje su propisane člankom 49. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 40. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2024. godine, sukladno gore citiranim propisima, donijelo je **PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 14/24).

Navedenim Programom planirano je ostvarenje prihoda od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 300.000,00 EUR.

Navedeni Program je planski dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i namjenski prihodi ostvareni od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta.

Programom korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem utvrđuje se i raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Valpova za 2025. godinu.

II.

PROGRAMOM KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI („Službeni glasnik Grada Valpova“), planirani su prihodi u ukupnom iznosu od 300.000,00 EUR. Zaključno s danom 31. prosincem 2025. godine isti su ostvareni u ukupnom iznosu od **280.825,40 EUR**.

U nastavku je dan prikaz planiranih i ostvarenih prihoda po pojedinim vrstama u 2025. godini.

RED. BR.	VRSTE PRIHODA U 2025. GODINI	PLANIRANI PRIHODI U 2025. GODINI (EUR)	OSTVARENI PRIHODI U 2025. GODINI (EUR)
1.	Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	10.000,00	10.187,61
2.	Prihodi od koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	259.000,00	173.101,83
3.	Prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH	1.000,00	0,00
4.	Ostvareni a neutrošeni prihodi iz proteklog razdoblja	30.000,00	97.535,96
UKUPNO:		300.000,00	280.825,40

Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini planirani su u ukupnom iznosu od 10.000,00 EUR, a isti su ostvareni u iznosu od 10.187,61 EUR.

Prihodi od koncesije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini planirani su u iznosu od 259.000,00 EUR, a isti su ostvareni u ukupnom iznosu od 173.101,83 EUR.

Prihodi od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u 2025. godini planirani su u iznosu od 1.000,00 EUR, a ostvareni su u iznosu od 0,00 EUR. Obračun i naplata istih nije u nadležnosti jedinica lokalne samouprave.

III.

PROGRAMOM KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD VALPOVO U 2025. GODINI („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 14/24) planirani su rashodi u ukupnom iznosu od 300.000,00 EUR. Zaključno s danom 31. prosincem 2025. godine isti su ostvareni u ukupnom iznosu od **85.614,87 EUR**.

U nastavku je dan prikaz planiranih i ostvarenih rashoda po pojedinim vrstama u 2025. godini.

RED. BR.	VRSTE RASHODA U 2025. GODINI	PLANIRANI RASHODI U 2025. GODINI (EUR)	OSTVARENI RASHODI U 2025. GODINI (EUR)	DOKUMENTACIJA
1.	Program potpora u poljoprivredi na području grada Valpova	66.000,00	0,00	/
2.	Troškovi vezani uz uređenje poljskih putova i otesnica	139.000,00	85.614,87	Račun br. 25/0000223 0000057, URBANIZAM d.o.o. na ukupan iznos od 4.588,98 EUR.
				Računu br. 17/01/2510000049, TURALIJA, vl. Marina Turalija na ukupan iznos od 9.660,84 EUR.
				Računu br. 20/1/10000157 G&E obrt za zemljane radove, vl. Goran Kokić na ukupan iznos od 2.100,00 EUR.
				Računu br. 19/1/10000157 G&E obrt za zemljane radove, vl. Goran Kokić na ukupan iznos od 1.750,00 EUR.
				Računu br. 28/1/10000157 G&E obrt za zemljane radove, vl. Goran Kokić na ukupna iznos od 3.350,00 EUR.
				Računu br. 28/1/10000157 G&E obrt za zemljane radove, vl. Goran Kokić na ukupan iznos od 3.875,00 EUR.
				Račun br. 37/1/10000157 G&E obrt za zemljane radove, vl. Goran Kokić na ukupna iznos od 3.250,00 EUR.
				Račun br. 30/01/2510000049 TURALIJA, vl. Marina Turalija na ukupan iznos od 17.623,21 EUR.
				Računu br. 41/01/251 0000049TURALIJA, vl. Marina Turalija na ukupan iznos od 3.963,94 EUR.

				Računu br. 0100497, EDENOS d.o.o. na ukupan iznos od 30.480,00 EUR.
				Račun br. 25/0000890 0000057 Urbanizam d.o.o. na ukupan iznos od 4.972,90 EUR.
3.	Održavanje i uređivanje kanalske mreže	40.000,00	0,00	/
4.	Katastarsko geodetska izmjera i sređivanje imovinsko-pravnih poslova te zemljišnih knjiga	25.000,00	0,00	/
5.	Troškovi vezani uz provedbu Zakona o poljoprivrednom zemljištu	25.000,00	0,00	/
6.	Druge poticajne mjere za unapređenja poljoprivrede	5.000,00	0,00	/
UKUPNO		300.000,00	85.614,87	/
UKUPNO RASHODI (PLANIRANO – OSTAVRENO)			214.385,13	/
OSTVARENI PRIHOD - OSTVARENI RASHOD			195.210,53	/

Tijekom 2025. godine sredstva koja su ostvarena od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske utrošena su za troškove vezne uz uređenje poljskih putova i otesnica u iznosu od 85.614,87 EUR.

IV.

Ovo Izvješće ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/24-01/11

URBROJ: 2158-7-1-26-9

Valpovo, 26. ožujka 2026. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

