



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/26-01/3

URBROJ: 2158-7-2-26-12

Valpovo, 16. travnja 2026 godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 79/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22, 05/25 i 18/25) i članka 23. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova sa četnaeste (14) sjednice koja je održana dana 15. travnja 2026. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 029-01/25-02/1, URBROJ: 2158-7-2-26-30, donosi sljedeću

ODLUKU

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

I.

Gradonačelnik Grada Valpova, sukladno provedenom postupku **JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINE U SUVLASNIŠTVU GRADA VALPOVA**, pod brojčanom KLASA: 940-01/26-01/3, URBROJ: 2158-7-2-26-2, od 17. veljače 2026. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), a koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupovinu nekretnine u suvlasništvu Grada Valpova kako slijedi u nastavku:

NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:							
IVAN PEROŠEVIĆ, OIB: 5234950468							
Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	ZK uložak	Oznaka zemljišta	Površina (m²)	Početni iznos prodajne cijene bez zakonom propisanog poreza (EUR)	Ponuđeni iznos kupovne cijene (EUR)
I.	Ladimirevci	286/1	2856	MLAKA 28 (DVORIŠTE; KUĆA I GOSPODARSKE ZGRADE)	781,00	5.737,50	5.737,50

Grad Valpovo suvlasnik je u 1/8 dijela nekretnine poblje označene u prethodnom stavku ove točke i Javni natječaj odnosi se na prodaju isključivo tog dijela nekretnine.

Predmetna nekretnina iz stavka 1. ove točke ima pristup na javnu površinu i nalazi se prema odredbama **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18, 06/20, 08/20-pročišćeni tekst, 07/22 i 08A/22-pročišćeni tekst i 16/25) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Ladimirevci.

II.

Kupoprodajna cijena za suvlasnički dio nekretnine poblje označene točki I. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 5.737,50 EUR (bez zakonom propisanog poreza).

Ugovorena cijena se plaća u roku od trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Odabrani ponuditelj obvezuje se platiti Gradu Valpovu trošak izrade procjemenog elaborata u ukupnom iznosu od **1.062,50 EUR s PDV-om**, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 406-03/25-01/27, URBROJ: 2158-7-2-25-3, od 07. srpnja 2025. godine.

III.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od trideset (30) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

IV.

Predmetna nekretnina poblje označene u točki I. ove Odluke kupuje se po načelu „videno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.

Za nekretnine koje neovlašteno koriste treće osobe, pitanje povrata u posjed rješava kupac o svom trošku.

V.

Po konačnosti ove Odluke, najpovoljniji ponuditelj je dužan pristupiti potpisu ugovora u roku od osam (8) dana od dana uručnja poziva za sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku bez opravdanog razloga ne pristupi potpisu ugovora, a izostanak se ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok za potpis ugovora koji ne može biti duži od daljnjih trideset (30) dana, računajući od dana isteka roka iz stavka 1. ove točke.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavaka 1. i 3. ove točke, Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

VI.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora ne plati ugovorenu cijenu u utvrđenom roku, prodavatelj će smatrati da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupovine i u tom slučaju gubi pravo na iznos koji je na ime jamčevine uplatio za kupovinu predmetne nekretnine.

VII.

Kupoprodajni ugovor, osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati i sljedeće odredbe:

- rok za plaćanje kupoprodajne cijene koji ne može biti duži od trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora;
- odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta odnosno da neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe na istoj;
- odredbu da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

VIII.

Ugovor o kupoprodaji podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

IX.

Porez na promet nekretnina snosi najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj snosi i sve ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnine koja je predmet ovog Javnog natječaja.

X.

Ova Odluka objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr.

Ova Odluka dostavlja se svim sudionicima natječaja. Navedena Odluka smatra se dostavljenom danom objave na službenim mrežnim stranicama Grada.

XI.

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, radi njezinog preispitivanja, sudionik natječaja u roku od osam (8) dana od dana njezine dostave može uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Valpova.

U povodu preispitivanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Gradonačelnik Grada Valpova može odluku potvrditi, izmijeniti ili uloženi prigovor odbaciti kao neosnovan.

Odluka o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za određenu nekretninu sklapa se Ugovor o kupoprodaji.



Dostaviti:

1. Ivan Perošević;
2. Služba za financije i proračun Grada Valpova;
3. Arhiva.

