



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI



IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

OBRAZLOŽENJE

Valpovo – Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

Gradonačelnik Grada Valpova:

Matko ŠUTALO, dipl. iur.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Marko VUKSANIĆ, univ.spec.oec.

Referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo: Dragica SOPEK, arh.tehn.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Izmjene i dopune UPU-a grada Valpova:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Valpovo - Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora
 - 3.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.1.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI
- 3.2. Transformacija Plana
 - 3.2.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
 - 3.2.2. PRILAGODBA NAMJENE PROSTORA IZVEDENOM STANJU SUKLADNO PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA
 - 3.2.3. PRILAGODBA PLANIRANIH SADRŽAJA PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA
 - 3.2.4. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA
- 3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Gradsko vijeće Grada Valpova je 6. svibnja 2024. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova" broj 5/24).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo izrađuje se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano je da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Slijedom navedenog, Izmjena i dopuna UPU-a grada Valpovo izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.²

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju prvenstveno usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst), u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Izrada Plana provodi se istovremeno s postupkom izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova s kojim Plan, kao planom šireg područja, mora biti usklađen.

Izmjena i dopuna Plana uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja, vezano uz aktualnu zakonsku regulativu.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova, klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2158-7-1-24-10 od 6. svibnja 2024. godine

² OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-04/24-02/6, urbroj: 2158-16/32-24-3 od 31. siječnja 2024. godine)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Valpova izrađen na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 11/03) i u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Valpova. Po pribavljanju zakonski propisanih suglasnosti i mišljenja Plan je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova 23. prosinca 2003. godine ("Službeni glasnik Grada Valpova broj 11a./03).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada Valpova, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe, sedam puta je izvršena revizija Plana ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 8/10, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 3/22, 7/22). Jedan ispravak Plana objavljen je 2011. godine i odnosio se na tekstualni dio Plana ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 8/11). Nakon revizija 2020. i 2022. godine objavljeni su pročišćeni tekstovi Plana ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 8/20 - pročišćeni tekst i 8A/22-pročišćeni tekst).

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja grada Valpova izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, odnosno prostornog plana "nove generacije".

Granica obuhvata Izmjene i dopune Plana identična je važećem Planu, a u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana. U skladu s navedenim mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dijelovi (kartografski prikazi) Plana.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I,
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, 31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e,
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12,
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, 31000 Osijek, Cara Hadrijana 3,
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijских poslova Osijek, 31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96,
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, 31550 Valpovo, Slatine 7,
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, 31000 Osijek, Kuhačeva 27,

³ GRAD VALPOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti (dopis klasa350-03/24-39/1, urbroj: 2185-7-4-24-18 od 2. lipnja 2024. godine)

12. DVORAC d.o.o., 31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16,
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, 31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, 31000 Osijek, Vukovarska 122,
15. URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, 31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek (klasa: 350-02/24-01/84, urbroj: 345-910-553/449-24-2 AS od 21. 6. 2024.)	Navedene su postojeće državne ceste na području Grada Valpova te smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
2.	HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb (broj i znak: 3865/24, 1.3.1./N.M. od 4. lipnja 2024.)	Dostavljene smjernice koje je potrebno ugraditi u Plan vezano na zaštitni pružni pojas.
3.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/15-10/0306, urbroj: 532-05-02-05/02-24-17 od 2. srpnja. 2024.)	Nemaju drugih konzervatorskih uvjeta osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Valpovo, izrađenoj u travnju 2023. godine. Napominju da je u izradi novo rješenje i nova konzervatorska podloga za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova koju će, po donošenju, trebati inkorporirati u Plan.
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/24-01/90, urbroj: 511-01-380-24-2 od 19. lipnja 2024.)	Dostavili smjernice o potrebi primjeni posebnih mjera zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Valpova
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (klasa: 351-03/24-01/1328, urbroj: 517-05-1-1-24-2 od 10. lipnja 2024.)	Očituju se da davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna nije u njihovoj nadležnosti.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga urbanističkog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Programsko polazište za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju koji propisuje obvezu vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav "ePlanovi.

Cilj izrade planova "nove generacije" je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.1.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Željeznički promet

HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova⁴, službeno se očitovala da je unutar zaštinog pružnog pojasa, sukladno zakonskoj legislativi, u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

Sukladno dostavljenim podacima prefolmurirane su, u poglavlju "2.1.2. Željeznički promet", Odredbe za provedbu Plana.

Energetski sustav

Postojeća distribucijska plinovodna mreža ažurirana je sukladno digitalno dostavljenim podacima HEP Plina d.o.o., Osijek.⁵

⁴ HŽ Infrastruktura d.o.o. (dopis broj i znak: 3865/24, 1.3.1./N.M. od 4. lipnja 2024 godine)

⁵ HEP Plin d.o.o., Osijek, elektronička pošta od 2. listopada 2024. godine

Elektronička komunikacijska mreža

Postojeći vodovi elektroničke komunikacijske mreže usklađeni su s PPUG Valpova te prikazani sukladno digitalnim podacima pribavljenim od Hrvatskog telekoma d.d.⁶

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Sukladno digitalnim podacima koje je Vodovod-Osijek d.o.o. Podružnica Valpovo⁷ dostavio Gradu Valpovo ažurirane su pozicije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda i cjevovoda za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama.

3.1.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI**Kulturna baština**

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku⁸, očitovalo se da nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Valpovo, izrađenoj u travnju 2003. godine s napomenom da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpovo koju će, po donošenju, trebati inkorporirati u prostorno plansku dokumentaciju.

Za očitovanja i zahtjeve koja su dala ostala javnopravna tijela nije bilo potrebe za prihvaćanjem (regulirano je posebnim propisom, zahtjevi su već ugrađeni u Plan ili nisu imali primjedbe).

3.2. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.2.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurao Grad Valpovo te stvarnom stanju na terenu.

⁶ HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, elektronička pošta od 20. studenog 2024. godine

⁷ GRAD VALPOVO, elektronička pošta od 21. listopada 2024. godine (podatke osigurao Dvorac d.o.o., Valpovo)

⁸ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/09-10/0032, urbroj: 532-05-02-05/02-24-24 od 2. srpnja 2024.)

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			KN-1-1
M1 - mješovita namjena – pretežito stambena	mjestimične prilagodbe katastru, prometnim površinama, zatečenoj izgrađenosti	S3 – stambena namjena	KN-1-1-5003
M2 - mješovita namjena – pretežito poslovna	mjestimične prilagodbe katastru, prometnim površinama, zatečenoj izgrađenosti	M3 –mješovita namjena	KN-1-1-5053
	zgrada Društvenog centra Valpovo	D1 - javna i društvena namjena - upravna D7 - javna i društvena namjena – kulturna	KN-1-1-5101 KN-1-1-5107
D - javna i društvena namjena	nema odgovarajuće teme u Pravilniku dodjeljena jedna ili kombinacija više ponuđenih primarnih D namjena		
D1 - javna i društvena namjena - upravna		D1 - javna i društvena namjena - upravna	KN-1-1-5101
D2 - javna i društvena namjena - socijalna		D2 - javna i društvena namjena - socijalna	KN-1-1-5102
D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena		D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena	KN-1-1-5103
D4 - javna i društvena namjena - predškolska		D4 - javna i društvena namjena - predškolska	KN-1-1-5104
D5 - javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska		D5 - javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska	KN-1-1-5105
D6 - javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska		D6 - javna i društvena namjena - visoka učilišta i znanstvene ustanove	KN-1-1-5106
D7 - javna i društvena namjena – kulturna		D7 - javna i društvena namjena – kulturna	KN-1-1-5107
D8 - javna i društvena namjena – vjerska		D8 - javna i društvena namjena – vjerska	KN-1-1-5108
D9 – vatrogasno društvo		D1 - javna i društvena namjena - upravna	KN-1-1-5101
I - gospodarska namjena - proizvodna		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-5211
I/K – gospodarska namjena – proizvodno-poslovna			
I3 - gospodarska namjena za primarnu poljoprivrednu proizvodnju		I2 – proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	KN-1-1-5212
K – gospodarska namjena - poslovna		K1 - poslovna namjena - uslužna	KN-1-1-5261
		K2 -poslovna namjena - veliki trgovački centar	KN-1-1-5262
		K3 - poslovna namjena - logističko-distribucijski centar	KN-1-1-5263
	nadcestarija	KS1 – komunalno-servisna namjena	KN-1-1-5281
		Bp - mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	KN-1-1-5958
	hotel	T1 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-5401
	za građevne čestice na kojima su izgrađene građevine proizvodno/poslovne namjene ili se planiraju građevine manjih proizvodnih i/ili obrtničkih (zanatskih) djelatnosti (usklađenje s namjenama definiranim Pravilnikom)	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-5211

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA			KN-1-1
K3 – gospodarska namjena – komunalno-servisna		KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	KN-1-1-5282
T – gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička namjena		T1 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	KN-1-1-5401
R - sportsko-rekreacijska namjena	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru	R2 – sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	KN-1-1-5602
Z1 - javne zelene površine		Z1 - javna zelena površina - park/perivoj	KN-1-1-5701
	postojeće parkirališne površine	Pp – parkirališna površina	KN-1-1-5954
	odnosi se na parkirališnu površinu na čestici Doma zdravlja Valpovo	D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena	KN-1-1-5103
Z – zaštitne zelene površine		Z5 - zaštitna zelena površina	KN-1-1-5705
Zaštitne zelene površine uz vodno dobro			
Vodne površine		V1 - površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-5321
Groblje		Gr - groblje	KN-1-1-5290
Površine infrastrukturnih sustava		Prometna površina	KN-1-1-5950
		Kolno-pješačka površina	KN-1-1-5951
		Pješačka površina	KN-1-1-5952
		Pp – parkirališna površina	KN-1-1-5954
IS1 – željeznička pruga		IS2 - površina infrastrukture - željeznički promet	KN-1-1-5902
IS2 – pretovarna stanica Valpovo – Belišće	mjestimična prilagodba granici obuhvata Plana	GO - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2851
IS3 - trafostanica		IS7 - površina infrastrukture - energetski sustav	KN-1-1-5907
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA			KN-1-1
Vrijedno obradivo tlo		PPU - površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	KN-1-1-5996
Ostala obradiva tla			
Šume posebne namjene			
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
GRANICE		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Granica građevinskog područja naselja Valpovo	prenosi se iz PPUG Valpovo	GPN – građevinsko područje naselja	KN-2-1-5301
Granica izdvojenog građevinskog područja pretovarne stanice Valpovo - Belišće	prenosi se iz PPUG Valpovo	GPIN - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-5201
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu urbanističkog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana	Područje pravila provedbe	KN-3-1-5001

Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Grada Valpova, planovima užeg područja i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A. CESTOVNI I ŽELJEZNIČKI PROMET		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Državna cesta	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003
Glavne mjesne ulice	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Glavna prometnica (GU)	IS-1-1-5021
Sabirne ulice	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Sabirna prometnica (SU)	IS-1-1-5022
Ostale ulice	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Ostala prometnica (OU)	IS-1-1-5023
Kolno pješačke površine	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Pješačka / Kolno-pješačka površina	IS-1-1-5025
Značajnije pješačke površine	trg, veće pješačke površine, pješački most	Pješačka / Kolno-pješačka površina	IS-1-1-5025
	pješački prolazi i staze	Staza	IS-1-1-5202
Značajnije biciklističke staze	Državna biciklistička ruta i ruta državnog značaja	Biciklistička prometnica	državna IS-1-1-1201
	Županijska biciklistička ruta		županijska IS-1-1-2201
	Ostale biciklističke staze.		lokalna IS-1-1-5201
Most	nema odgovarajuće teme u Pravilniku		
Pješački most		Pješačka / Kolno-pješačka površina	IS-1-1-5025
Autobusni kolodvor		Autobusni kolodvor (Ak)	IS-1-1-5301
Javno parkiralište		Parkiralište (Pp)	IS-1-1-5304
Garaže	nema odgovarajuće oznake u pravilniku		
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
Željeznička pruga za lokalni promet – L207 Bizovac-Belišće	"vlastita oznaka": L207	Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (L)	IS-1-2-2005
Željeznička pruga za poseban promet – industrijski kolosijek	"dodatni naziv": Industrijski kolosijek	Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-5008
Putnički kolodvor Valpovo		Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)	IS-1-2-2010
Željezničko-cestovni prijelaz	nema odgovarajuće teme u Pravilniku		
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Poštanski ured s dostavnim područjem	nema odgovarajuće oznake u pravilniku		
Javne telekomunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Udaljeni pretplatnički stupanj (UPS)		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-2101
Udaljeni pretplatnički stupanj (UPM)	ne prenose se, podaci usklađeni s PPUG Valpovo i podacima HAKOM-a (Objedinjeni preglednik)		
Bazna radijska stanica			

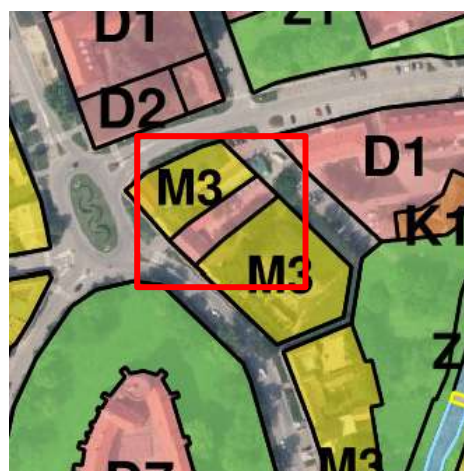
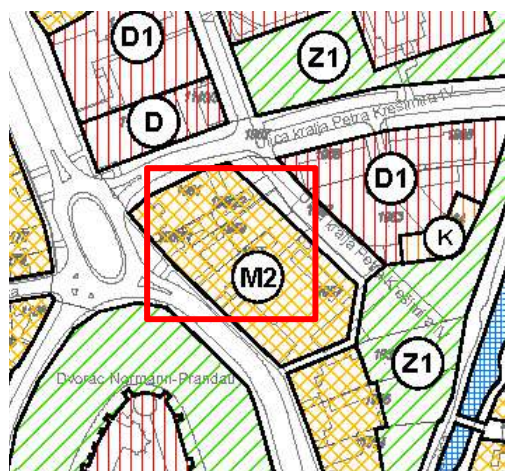
IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE; ENERGETSKI SUSTAV		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Proizvodnja i cijevni transport plina		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Važniji lokalni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-5303
Distribucijska regulacijska stanica	poligon	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-5303
Elektroenergetika		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
Dalekovod 35 kV		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
Kabelski 35 kV		Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2005
Trafostanica 110/35 kV	izvan obuhvata Plana (u ISPU sustavu ePlanovi editor nije moguće prikazivati površine i linije izvan obuhvata Plana)		
Trafostanica 35/10 kV	prikazano kao površina/poligon	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-5013
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodnogospodarski sustav		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Korištenje voda			
Vodosprema/vodotoranj – usmjeravajuća lokacija	pod "Dodatni naziv" dodana napomena da je usmjeravajuća lokacija	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV) - planirano	IS-4-1-2202
Magistralni vodoopskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001
	prikazan sukladno PPUG Valpovo		planirani IS-4-1-2002
Važniji ostali vodoopskrbni cjevovodi		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-5001
Odvodnja otpadnih voda		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Ispust	površina (krug) - simbol	Ispust u prijemnik (Oi)	IS-4-2-5107
Crpna stanica	površina (krug) – simbol (usklađeno s izvedenim stanjem, projektnom dokumentacijom i podacima JPT)	Crpna stanica (Oc)	postojeći IS-4-2-5105 planirani IS-4-2-5106
Glavni odvodni kanal (kolektor)	usklađeno s izvedenim stanjem, projektnom dokumentacijom i podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-2-2001 planirani IS-4-2-2002
Tlačni kolektor	Vlastita oznaka: tlačni vod (usklađeno s izvedenim stanjem, projektnom dokumentacijom i podacima JPT)	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-2-2001 planirani IS-4-2-2002
Važniji ostali odvodni kanali	usklađeno s izvedenim stanjem, projektnom dokumentacijom i podacima JPT	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-2-5001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Melioracijska odvodnja			
osnovna kanalska mreža	prikazano linijski – korigirano sukladno stanju na terenu	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-5201
detaljna kanalska mreža			
Obrada i skladištenje otpada			
Pretovarna stanica Valpovo- Belišće	nema odgovovarajuće teme u Pravilniku – kao površina prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora (GO - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja – KN-1-1- 2851)		
simbol reciklažnog dvorište	nema odgovovarajuće teme u Pravilniku – kao površina prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora (KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište - KN-1-1-5282)		
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Zaštićeni dijelovi prirode			
Spomenik parkovne arhitekture		Zaštićeno područje prirode (ZP)	ZP-1-1-2001
Šuma posebne namjene – prijedlog za valorizaciju	nema posebne teme u Pravilniku (na namjeni unutar PPU – površine određene prostornim planom uređenja grada, odnosno općine - KN-1-1-5996)		
		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološka baština			
Arheološko područje - arheološko nalazišta "Staro Valpovo" i "Podgrađe"		Arheološko nalazište	ZP-1-2-1001
Arheološko nalazište – zona istraživanja - arheološka nalazišta "Staro Valpovo" i "Podgrađe"		Područje zajedničkih obilježja (I)	ZP-1-2-5101
Povijesna graditeljska cjelina			
Zaštićena kulturno - povijesna cjelina Valpovo		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-1001
Zona prvog stupnja zaštite		Područje zajedničkih obilježja (A)	ZP-1-2-5101
Zona drugog stupnja zaštite		Područje zajedničkih obilježja (B)	
Kontaktna zona – zona zaštite eksploatacije		Područje zajedničkih obilježja (E)	
Zona zaštite krajolika		Područje zajedničkih obilježja (K)	
Povijesni sklop i građevina			
Civilna građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-1001
Sakralna građevina			
Memorijalna baština			
Spomen objekt		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-1001

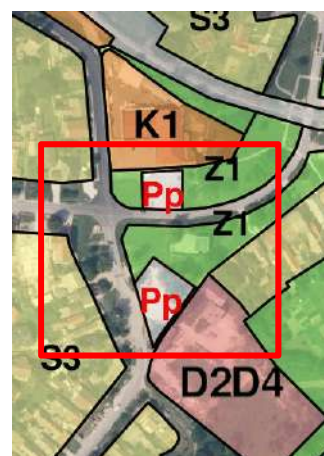
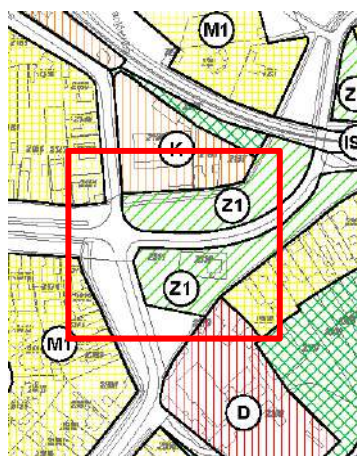
IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		POSEBNA OGRANIČENJA	
Krajobraz			
Vrijedni dijelovi naselja (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti.	nema odgovarajućeg načina prenošenja, odnosno teme u Pravilniku za linijsko označavanje točki i poteza		
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodozaštitno područje – III. zona zaštite	Vlastita oznaka: III.	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Vodotok (II. kategorija)	nema odgovarajuće teme u Pravilniku		
Uređenje zemljišta		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine	nema odgovarajuće teme u Pravilniku (prikazan je Zaštitni prostor željezničke pruge sukladno tekstualnom dijelu Plana)	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-5002
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja			
Područje ugroženo bukom	nema odgovarajuće teme u Pravilniku		
Napušteno eksploatacijsko polje	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku. Sukladno dostupnim podacima, napušteno eksploatacijsko polje je sanirano te nije prikazivano na kartografskom prikazu pod temom "Područja primjene ostalih mjera sanacije".		
Kartografski prikaz: 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE			
4.A. OBLICI KORIŠTENJA			
Oblici korištenja	nema odgovarajuće teme u Pravilniku, neizravno se prenosi kroz pravila provedbe		
4.B. NAČIN GRADNJE			
Način gradnje	nema odgovarajuće teme u Pravilniku, neizravno se prenosi kroz pravila provedbe		

3.2.2. PRILAGODBA NAMJENE PROSTORA IZVEDENOM STANJU SUKLADNO PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA

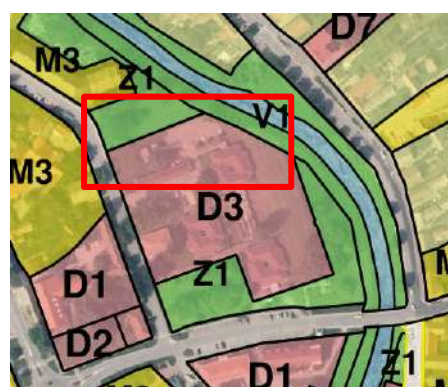
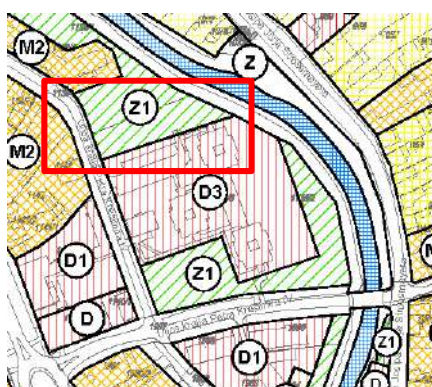
Postojeća zgrada Društenog centra Valpovo prebačena je iz mješovite u javnu i društvenu namjenu.



Postojeće parkirališne površine izdvojene su iz javne zelene površine.



Postojeće parkiralište Doma zdravlja izdvojeno je iz javne zelene površine i pripojeno površini javne i društvene namjene.



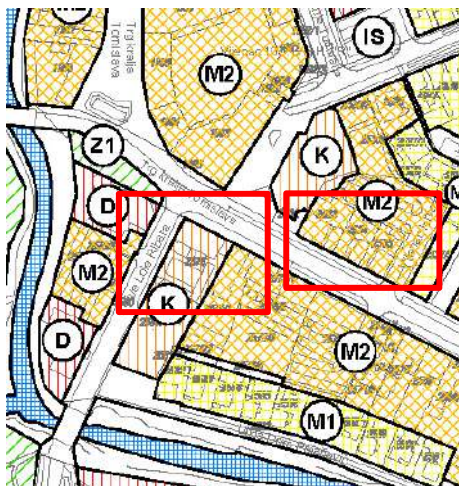
VII. IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA VALPOVA

("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 7/22)
prikaz 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"

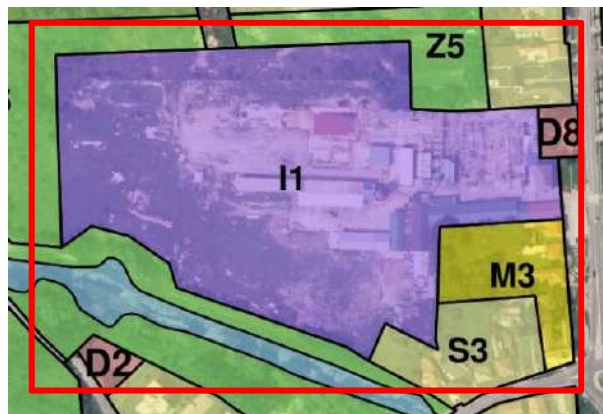
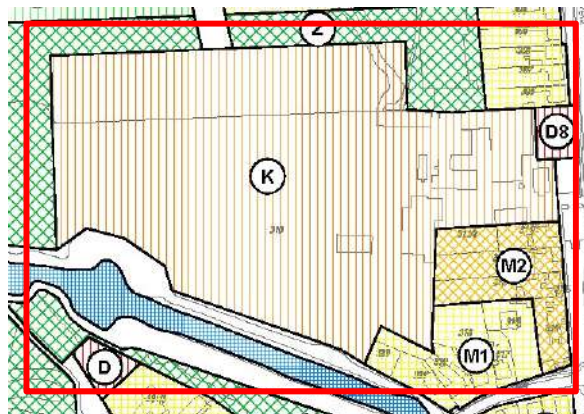
IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA VALPOVO

prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

Postojeći hotel izdvojen je iz poslovne namjene, kao i uređena pješačka i zelena površina u Osječkoj ulici iz mješovite namjene.



Zone s postojećim građevinama proizvodno/poslovne namjene prebačene su iz poslovne u proizvodnu namjenu.



Postojećim višestambenim građevinama dodijeljeno je pravilo provedbe S3-b.



**VII. IZMJENA I DOPUNA
UPU-a GRADA VALPOVA**
("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 7/22)
prikaz 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"

**IZMJENA I DOPUNA
UPU-a GRADA VALPOVO**
prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

Postojeće benzinske postaje izdvojene su iz poslovnih u zasebnu namjenu s oznakom Bp - mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.



VII. IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA VALPOVA

("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 7/22)
prikaz 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"



IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA VALPOVO

prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

3.2.3. PRILAGODBA PLANIRANIH SADRŽAJA PRAVILNIKU O PROSTORNIM PLANOVIMA

Zone planirane za proizvodne i/ili obrtničke (zanatske) djelatnosti prebačene su iz poslovne u proizvodnu namjenu.



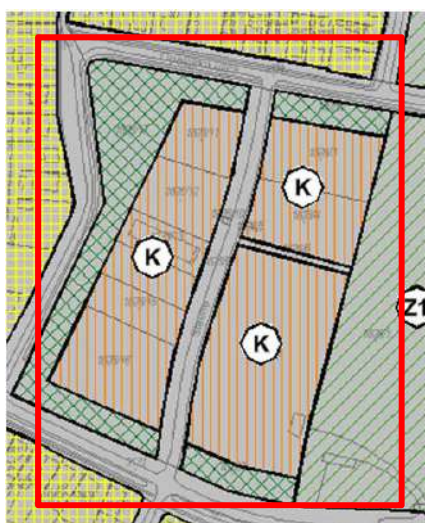
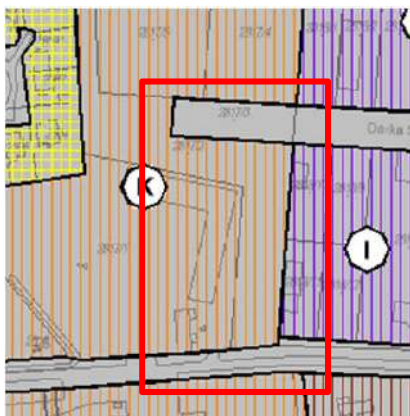
VII. IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA VALPOVA

("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 7/22)
prikaz 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"



IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA VALPOVO

prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA



Omogućavanje gradnje višestambenih građevina na dijelu k.č.br. 292/5 k.o. Valpovo (dodijeljeno je pravilo provedbe S3-b).



**VII. IZMJENA I DOPUNA
UPU-a GRADA VALPOVA**
("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 7/22)
prikaz 1. "DETALJNA NAMJENA POVRŠINA"

**IZMJENA I DOPUNA
UPU-a GRADA VALPOVO**
prikaz 1.1. NAMJENA PROSTORA

3.2.4. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
S3 – stambena namjena	S3-a	obiteljski način gradnje
	S3-b	višestambeni način gradnje
	S3-c	samostojeće obiteljske građevine
M3 – mješovita namjena	M3-a	obiteljski i višestambeni način gradnje
	M3-b	višestambeni način gradnje
Javne i društvene namjene D1 - upravna D2 - socijalna D3 - zdravstvena D4 - predškolska D5 – osnovnoškolska i srednjoškolska D6 – visoka učilišta i znanstvene ustanove D7 - kulturna D8 - vjerska	D	
T1 - ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	T1	
K1 - poslovna namjena - uslužna K2 - poslovna namjena - veliki trgovački centar K3 - poslovna namjena - logističko-distribucijski centar KS1 - komunalno-servisna namjena	K	
I1 - proizvodna namjena	I1-a	
	I1-b	za gradnju građevina obrtničkih (zanatskih) djelatnosti, a isključuje gradnju građevina industrijskih djelatnosti
KS2 - komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	I1-a	
I2 - proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	I2	gospodarska zona "Agrozona"
GO - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	GO_PS	Pretovarna stanica "Valpovo – Belišće"
R2 - sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri	R2	
Z1 - javna zelena površina - park/perivoj	Z1	
Z5 - zaštitna zelena površina	Z5	
Gr - groblje	Gr	
Prometna površina Kolno-pješačka površina Pješačka površina IS7 - površina infrastrukture - energetski sustav IS2 - površina infrastrukture - željeznički promet Pp – parkirališna površina Bp – mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva	IS	
V1 - površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	
PPU - površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine	PZ ili SZ	ovisno je li u namjeni PPUG Valpovo šumsko ili poljoprivredno zemljište

3.3. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Namjena prostora	planirano UPU-om grada Valpova	
	ha	%
Stambena namjena (S3)	193,25	22,26%
Mješovita namjena (M3)	32,72	3,77%
Javna i društvena namjena (D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8)	11,01	1,27%
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	1,57	0,18%
Poslovna namjena (K1, K2, K3)	22,19	2,56%
Komunalno-servisna namjena (KS1, KS2)	0,40	0,05%
Proizvodna namjena (I1, I2)	77,17	8,89%
Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevina i centri (R2)	23,63	2,72%
Zelene površine (Z1, Z5)	136,39	15,71%
Površine infrastrukture (Prometna površina, Kolno-pješačka površina, Pješačka površina, Parkirališna površina, Benzinska postaja, Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7), Površina infrastrukture – željeznički promet (IS2))	85,85	9,89%
Groblje (Gr)	5,99	0,69%
Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)	31,74	3,66%
Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	12,95	1,49%
Površina određena PPUG Valpova (PPU)	233,25	26,87%
UKUPNO	868,11	100,00%



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(URBANISTIČKI PLAN GRADA UREĐENJA GRADA VALPOVA, Odredbe za provedbu - pročišćeni tekst
("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 8A/22)

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe) - *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (oznaka poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

Izmjene ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

Općenite izmjene koje se odnose na Odredbe za provedbu prilikom transformacije

1. Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) izrazi: "zamjena postojeće građevine novom", "zamjenska gradnja građevina", "zamjenska izgradnja" i slično, na odgovarajući način, zamijenjen je izrazom "nova građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine".
2. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima:
 - umjesto pojmova: "samostojeća", "poluprislonjena" i "prislonjena" građevina korišteni su pojmovi: "slobodnostojeća", "poluugrađena" i "ugrađena" građevina,
 - izgrađenost građevne čestice, umjesto postotkom, definirana je koeficijentom,
 - umjesto izraza "regulacijski pravac" korišten je izraz "regulacijska linija",
 - na odgovarajući način i gdje je primjenjivo korišteni su izrazi: "ukupna visina (Huk)" i "zemljište pod građevinom" umjesto izraza: "visina do sljemena" i "vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevinsku česticu".
 - kriterij: "Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% građevinske brutto površine cijele građevine...." zamijenjen je kriterijem:
"Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici".

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA

(Odredbe za provedbu - pročišćeni tekst - "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 8A/22)

ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

Članak 4.
Brisan.

Članak 5.

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu osnivanja građevnih čestica može se obavljati samo unutar građevnog područja u skladu s namjenom predviđenom UPU-om grada Valpova. Parcelacija unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova moguća je isključivo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om grada Valpova mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(4) Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om grada Valpova određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 6.

(1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU-a grada Valpova. (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, I2, R2)

(2) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b)

Članak 7.

(1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a grada Valpova može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Minimalna širina koridora iz stavka 2. ovog članka iznosi 10,0 m, a isti treba biti imovinsko - pravno riješen, te povezan s javnim prometnim sustavom. (1.4.4.)

Članak 8.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom, te mora imati osiguran propisani broj parkirališnih mjesta i priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod, sustav javne odvodnje i plinsku mrežu sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Iznimno, umjesto priključka na niskonaponsku električnu mrežu i/ili plinsku mrežu iz prethodnog stavka ovog članka, omogućava se autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori), sukladno važećim propisima.

(3) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. (1.4.4.)

(4) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 9.

(1) Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina (S3-a, S3-a, M3-a, M3-b)

(2) Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih ovom Odlukom, ali ne veći od 0,80. (S3-a, M3-a)

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 10.

(1) Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju, te najveći koeficijent izgrađenosti 1,0. (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a, M3-b)

(2) Garaža za osobni automobil može se graditi na ~~regulacijskom pravcu~~ regulacijskoj liniji pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po dubini građevne čestice i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti. (S3-a, S3-c, M3-a)

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

Članak 11.

UPU-om grada Valpova predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

Članak 12.

(1) Samostojećim građevinama smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprislonjenim građevinama smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(3) Prislonjenim građevinama smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

Članak 13.

(1) Izgrađenost građevne čestice (k_{id}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(2) U površinu izgrađenosti čestice uračunava se površina osnovne građevine, te svih pomoćnih, gospodarskih ili pratećih građevina na čestici.

(3) U proračun izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže.

Članak 14.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Valpova.

(2) Za građevine privremenog karaktera iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine. (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a, M3-b, D)

a. Namjena građevina

Članak 15.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova građevine mogu biti:

- građevine za stanovanje:
 - obiteljske stambene građevine (do 3 stana),
 - višestambene građevine (4 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske proizvodne građevine,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- športsko - rekreacijske građevine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- urbana oprema.

(2) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su individualne stambene građevine s najviše tri stambene jedinice.

(3) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više stambenih jedinica.

(4) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(5) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene.

(6) Gospodarske proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(7) Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(8) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(9) Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(10) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(11) Urbana oprema uključuje kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, uređaje za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera, zaštitne stupiće i slično.

b. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

(1) Građevina koja se u cijelosti ili dijelom prislanja uz susjednu među mora u dijelu u kojem se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti udaljene od istih najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

(3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutem manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

~~(4) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm, fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.~~

Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. *definicija prema Pravilniku*

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu

od staklene opeke fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.

(6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor. (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2)

Članak 17.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2)

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

Članak 18.

(1) Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište. (S3-a, S3-a, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2)

(2) Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm. (1.4.2.)

c. Udaljenost građevina od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije

Članak 19.

(1) Najmanja udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije određuje se za:

- obiteljske stambene građevine	5,0 m
- višestambene građevine	5,0 m
- pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
- garaže	0,0 m
- gospodarske poslovne građevine	5,0 m
- gospodarske proizvodne građevine	5,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar,	
noćni klub, disko - bar i disko - klub	30,0 m
- građevine društvenih djelatnosti	5,0 m
- vjerske građevine	15,0 m
- športsko - rekreacijske građevine	15,0 m

(S3-a, S3-a, S3-c, M3-a, M3-b, D, K, I1-a, I1-b, I2, R2) *prilagođeno namjeni unutar pravila provedbe*

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama. (S3-a, S3-a, M3-a, M3-b)

(3) Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, ~~zamjensku~~ ~~gradnju~~ ~~građevina~~ u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (~~zamjenska~~ ~~izgradnja~~ ~~građenje~~ ~~nove~~ ~~građevine~~ ~~na~~ ~~mjestu~~ ~~ili~~ ~~u~~ ~~neposrednoj~~ ~~blizini~~ ~~mjesta~~ ~~prethodno~~ ~~uklonjene~~ ~~postojeće~~ ~~građevine~~ ~~unutar~~ ~~iste~~ ~~građevne~~ ~~čestice~~, ~~kojom~~ ~~se~~ ~~bitno~~ ~~ne~~ ~~mijenja~~ ~~namjena~~, ~~izgled~~, ~~veličina~~ ~~i~~ ~~utjecaj~~ ~~na~~ ~~okoliš~~ ~~dotadašnje~~ ~~građevine~~) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija). (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, I2, R2) Iznimno, na k.č.br. 2852. k.o. Valpovo u naselju Valpovo moguća je gradnja građevina poslovne namjene na ~~regulacijskom pravcu~~ regulacijskoj liniji. (T1)

(4) Najmanja udaljenost građevina od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije unutar zaštićene povijesne cjeline Valpova određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel. (S3-a, S3-c, M3-a, M3-b, D, T1, K, R2)

(5) Građevinski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao zamišljeni pravac na kojem se obavezno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

(6) Regulacijski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao granica između građevne čestice i katastarske čestice javnoprometne površine (ulica, trg, prilazni put, željeznička pruga i drugo), javnog parka i površina rezerviranih za planirane odnosno za proširenje postojećih prometnih površina. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Članak 20.

Obiteljske stambene, višestambene, stambeno - poslovne, poslovne, ugostiteljsko - turističke i javne građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, lođe, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu. (1.4.2.)

d. Visina i oblikovanje građevina

Članak 21.

(1) UPU-om grada Valpova određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća ukupna visina građevina (V) u metrima od najviše točke krova (sljemena) do kote konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine za:

	najveći broj etaža građevine, E (moguća gradnja podruma i/ili suterena i tavana)	najveća ukupna visina građevina, V (u m)
obiteljske stambene građevine	3 nadzemne etaže	12,0 m
višestambene građevine	5 nadzemnih etaža	18,0 m
pomoćne ili gospodarske građevine na građ.čestici obiteljske stamb.građ.	1 nadzemna etaža	niža od stambene građevine, odnosno najviše 6,0 m
gospodarske poslovne građevine	4 nadzemne etaže	18,0 m
gospodarske proizvodne građevine	4 nadzemne etaže *	18,0 m *
javne i društvene građevine	4 nadzemne etaže *	18,0 m *

(S3-a, S3-a, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, I2, R2)

* iznimno mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

(2) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.

(3) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 22.

- (1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suterren.
- (2) Podrum i suterren su dijelovi građevine definirani posebnim propisom.

Članak 23.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a u smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra etažom.

Članak 24.

Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a, M3-b) iz PPUG-a Valpovo

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane. (1.4.2.)

Članak 25.

(1) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

(2) Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtne površine tavana. (1.4.2.)

e. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 26.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. (1.4.3.)

Članak 27.

- (1) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Podnožje ulične ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.
- (3) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima moguće je podizanje zidanih ograda s kapijama.
- (4) Najveća visina ulične ograde je 1,80 m.
- (5) Iznimno, ulične ograde mogu biti i više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- (6) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom. (1.4.3.)

Članak 28.

- (1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.
- (2) Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.
- (3) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge, građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz. (1.4.3.)

Članak 29.

(1) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i, ako to način gradnje dozvoljava, grade se na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(3) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(4) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(5) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici. (1.4.3.)

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 30.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora, te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1:5.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om grada Valpova su:

- mješovita namjena, pretežito stambena	(narančasta - M1)
- mješovita namjena, pretežito poslovna	(narančasta - M2)
- javna i društvena namjena	(narančasta - D)
- gospodarska namjena - proizvodna	(ljubičasta - I)
- gospodarska namjena - poslovna	(narančasta - K)
- gospodarska namjena - proizvodno - poslovna	(smeđa - I/K)
- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička	(crvena - T)"
- športsko - rekreacijska namjena	(zelena - R)
- groblje	(crna - raster)
- javne zelene površine	(zelena - Z1)
- zaštitne zelene površine	(zelena - Z)
- vodne površine	(plava - V)
- površine infrastrukturnih sustava	(bijela - IS)

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja planirane UPU-om grada Valpova su:

- vrijedna obradiva poljoprivredna tla	(zelena - P2)
- ostala obradiva poljoprivredna tla	(zelena - P3)
- šume posebne namjene	(zelena - Š3)

Članak 31.

Na kartografskim prikazima UPU-a grada Valpova razgraničenje površina je izvršeno na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Valpova u Prostornom planu uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpova);
- planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja iz stavke 2. prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Valpova u PPUG Valpova;
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskog područja naselja iz stavke 3. prethodnog članka određene su na temelju Prostornog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: PPUG Valpova);
- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUG Valpova,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora,
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Valpova,
 - Konzervatorske podloge za izradu UPU grada Valpova,
 - stručne podloge Hrvatskih voda,
 - podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- površine, primjene, način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Valpova,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 32.

UPU-om grada Valpova predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Članak 33.

(1) Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene, te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

(2) Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu. (1.4.1.)

1.1. Mješovita namjena

Članak 34.

(1) Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

(2) U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je u sklopu stambenih parcela, osim stambenih ili stambeno - poslovnih građevina i gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, te građevina javne i društvene namjene koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu i koji ne ometaju stanovanje.

(3) U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim parcelama mogu biti sadržani i sadržaji slijedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- rekreacijska namjena;
- javne zelene površine i parkovi;
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 35.

(1) Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje).

(2) Iznimno, u zonama planske namjene M2 obavezna je poslovna namjena u prizemljima uličnih poteza:

- ulice Matije Gupca od kućnog broja 2 do 26, inicijativa Grad Valpovo
- trga kralja Tomislava od kućnog broja 3 do 11A i od kućnog broja 12 do 18, (M3-a, M3-b)
- ulice Josipa Jurja Strossmayera od kućnog broja 1 do 9 i od kućnog broja 2 do 16, (M3-a, M3-b)

- Osječke ulice od kućnog broja 1 do 23 i od kućnog broja 2 do 20, (M3-a, M3-b)

- ~~ulice Ive Lole Ribara kućni brojevi 4 i 6.~~ inicijativa Grad Valpovo

(3) U zonama iz stavka 1. i 2. ovog članka moguća je, osim stambenih i stambeno - poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina, te poslovnih i gospodarskih građevina koje ne ometaju stanovanje, te pomoćnih građevina.

(4) Javne i društvene građevine, te poslovne i gospodarske građevine iz stavke 3. ovog članka mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama.

(5) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim parcelama mogu, osim sadržaja iz stavka 3. i 4. ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- rekreacijska namjena;
- javne zelene površine i parkovi;
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 36.

(1) U zonama mješovite namjene mogu biti izgrađene sljedeće građevine za stanovanje:

- obiteljske stambene građevine,
- višestambene građevine.

(2) Način gradnje na području obuhvata UPU-a grada Valpova detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:5.000.

(3) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su individualne stambene građevine s najviše tri stambene jedinice.

(4) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više stambenih jedinica.

(5) Pomoćnim građevinama u funkciji stambenog prostora u zoni mješovite namjene smatraju se: garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice i slično.

(6) Gospodarskim građevinama poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene u zoni mješovite namjene smatraju se različiti uredi, obrti, trgovački i uslužni sadržaji, turistički i ugostiteljski sadržaji; komunalno - servisne i slične namjene.

(7) U sklopu gospodarske građevine iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor veličine do 50% građevinske brutto površine građevine.

(8) Za obavljanje gospodarske djelatnosti mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 37.

U zonama mješovite namjene određuje se prosječna brutto gustoća stanovanja u rasponu od 40 st/ha do max 120 st/ha.

1.2. Športsko rekreacijska namjena

Članak 38.

(1) Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika, te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

(2) UPU-om grada Valpova je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina, te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Članak 39.

(1) U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

(2) U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom, te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično).

(3) Građevine iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja. (R2)

1.3. Groblje

Članak 40.

- (1) UPU-om grada Valpova se planira obnova i uređenje, te proširenje Gradskog groblja.
- (2) Na prostoru Gradskog groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, vjerske građevine: kapele, obredne dvorane i sl., memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

1.4. Javne zelene površine - parkovi

Članak 41.

- (1) UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje parkovnih i gradskih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.
- (2) Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.
- (3) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:
- staza, odmorišta i sl.;
 - kolnih i pješačkih puteva;
 - biciklističkih staza;
 - športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
 - dječjih igrališta;
 - otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.
- (4) Iznimno, na javnim zelenim površinama moguća je gradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično).

1.5. Zaštitne zelene površine

Članak 42.

- (1) UPU-om grada Valpova uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, planirano je formiranje poteza i većih površina zaštitnog zelenila.
- (2) UPU-om grada Valpova u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Valpova moguće je urediti ili izgraditi:
- kolne i pješačke puteve,
 - biciklističke staze,
 - športsko - rekreacijske površine i igrališta,
 - paviljoni i nadstrešnice.
- (3) U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.
- (4) Iznimno, na zaštitnim zelenim površinama moguća je gradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukture (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično).

1.6. Poljoprivredne površine

Članak 43.

- (1) UPU-om grada Valpova se izvan građevnog područja određenog PPUG-om Valpova određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:
- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.
 - ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.
- (2) UPU-om grada Valpova u sklopu poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka, ukoliko to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša, moguće je graditi:
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost;

- staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća
- uređene površine (platoi) za privremeno prikupljanje poljoprivrednih proizvoda
- nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično
- manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i slično), te spomen-obilježja.

(3) Gradnja gospodarskih građevina za stočarstvo i peradarstvo, kao i stambenih građevina nije dozvoljena.

(4) U sklopu poljoprivrednih površina iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati, te rekonstruirati u skladu s poglavljem 10.3. ove Odluke postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno ovoj Odluci, osim građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do najviše 30 cm, i to isključivo u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita. Iznimno, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%.

Rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. (PZ) iz Odredbi za provedbu PPUG-a Valpovo

1.7. Šumske površine

Članak 44.

(1) Šumske površine na području obuhvata UPU-a grada Valpova su:

- dio šume posebne namjene "Zvjerinjak" u jugozapadnom dijelu grada;
- dio šume posebne namjene "Hrastik" istočno od željezničke pruge i sjeverno od ceste za Osijek.

(2) Mjere zaštite šumskih površina iz stavka 1. ovog članka biti će utvrđene na temelju provedenih istraživanja.

(3) Šumske površine iz stavka 1. ovog članka ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu UPU-a Valpovo.

(4) Izuzetno od prethodnog stava ovog članka, šumske površine mogu promijeniti namjenu za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda ili ako je to u interesu sigurnosti ili obrane zemlje.

(5) Gospodarenjem šumskih površina iz stavka 1. ovog članka potrebno je zadržati njihovu izvornu strukturu uz mogućnost opremanja onim sadržajima koji će od opće korisnih funkcija šume imati naglašeniju rekreativnu funkciju. Razinu opremanja određuju stručna tijela nadležna za upravljanje šumama.

1.8. Vodne površine

Članak 45.

(1) Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim posebnim zakonom.

(2) Vodne površine i vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja. (2.4.3.)

(3) Na vodama i unutar vodnog dobra moguća je:

- gradnja vodnih građevina,
- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za rekreaciju.

(4) Korito rijeke Karašice, ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda, sukladno krajobraznim osobitostima prostora, uređivati će se na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. (2.4.3.)

(5) U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 46.

(1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguće je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene
 - zone gospodarske, poslovne namjene
 - zone gospodarske proizvodno - poslovne namjene
 - zone gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene
- u sklopu zona mješovite namjene.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene iz alineje 2. stavka 2. ovog članka ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode, te imaju primjereno radno vrijeme.

Članak 47.

(1) U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

(2) U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

(3) U zonama gospodarske proizvodno - poslovne namjene moguća je gradnja građevina industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

(4) U zonama gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene predviđena je pretežito gradnja ugostiteljsko - turističkih, športsko - rekreacijskih i pratećih građevina i sadržaja, te građevina u funkciji seoskog turizma.

Članak 48.

(1) U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

(2) U sklopu zona gospodarske namjene dozvoljena je gradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti:

- pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično
- staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično. (I1-a)

(3) U sklopu zona gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i slijedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri; (I1-a, I1-b)
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično;
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;
- građevine javne i društvene namjene;
- stan - vlasnika stambenu jedinicu za boravak osoblja/zaposlenika građevinske bruto površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene (K)
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;
- građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici; (I1-a, I1-b)
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- ostali prateći sadržaji.

(4) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina. (T1, K, I1-a, I1-b, I2)

Članak 49.

Zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5.000.

Članak 50.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju. (I1-a, I1-b)

Članak 51.

(1) Minimalna površina građevne čestice u sklopu zona gospodarske namjene iznosi:

- za zone proizvodne pretežito industrijske namjene - 1.500 m², (I1-a)
- za zone proizvodne pretežito zanatske namjene - 500 m², (I1-a, I1-b)
- za zone poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene - 500 m². (T1, K, I1-a, I1-b)

(2) Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m. (T1, K)

(3) Veličina građevnih čestica iz stavka 1. i 2. ovog članka može biti i manja kod ~~zamjenske gradnje i interpolacija~~ interpolacija i građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na postojećim parcelama. (T1,

Članak 52.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije. Građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene moraju od međa građevne čestice biti udaljene najmanje 5,0 m. (I1-a, I2)

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije. (T1, K, I1-a, I1-b)

~~(3) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da najveća izgrađenost građevne čestice (kig) iznosi 80%.~~

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,8. (T1, K, I1-a, I1-b)

(4) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

(5) Najmanje 10% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša. (I1-a, I1-b, I2)

(6) Na građevnim česticama gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m. (I1-a, I2)

(7) Ograde između građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

Članak 53.

(1) Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od P₀ (podrum) + 4 nadzemne etaže, odnosno ~~visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova~~ ukupna visina (H_{uk}) ne smije biti viša od 18,0 m. (T1, K, I1-a, I1-b)

(2) Iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa, dijelovi ili cijele građevine proizvodne i skladišne namjene (npr. proizvodne hale, silosi, visoko - regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.) mogu biti viši od 18,0 m. (K, I1-a, I1-b)

(3) Vrsta i nagib krova nisu ograničeni. (T1, K, I1-a, I1-b)

(4) Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja. iz PPUG-a Valpovo

Članak 53.a.

~~(1) U zoni poslovne namjene u ulici Miroslava Krleža (dio kčbr. 1905/52 i 1892, k.o. Valpovo) planirana je izgradnja građevine trgovačko - ugostiteljske namjene uz koju je moguće uređenje otvorenog i/ili djelomično natkrivenog ugostiteljskog prostora (terasa sa strehom, pergolom, tendom ili slično).~~

~~(2) Za gradnju građevine iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om grada Valpova za gradnju građevina poslovne namjene.~~

(nije u skladu s namjenom prostora za navedene katastarske čestice)

Članak 53.b.

(1) U gospodarskoj zoni za primarnu poljoprivrednu proizvodnju - Agrozona dozvoljena je gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa, pratećih sadržaja (upravna zgrada, spremišta i drugo), te prateće

infrastrukture (prometne površine i parkirališta, uređaji za opskrbu vodom, električnom energijom, toplinskom energijom, bunari za navodnjavanje, sustav oborinske i sanitarne odvodnje i ostalo). (I2)

(2) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om grada Valpova za smještaj i gradnju gospodarskih građevina proizvodne namjene.

(3) Za potrebe korištenja voda za navodnjavanje Agrozona potrebno je obaviti vodoistražne radove te ishoditi koncesiju sukladno odredbama posebnog zakona o vodama. (I2)

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 54.

(1) Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona javne i društvene namjene i
- u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.

(2) Smještaj zona javne i društvene namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:5.000.

Članak 55.

(1) UPU-om grada Valpova moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti: ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, učenički dom, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, središte pošta, vjerske građevine i drugo.

(2) Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka moguće je bez ograničenja.

(3) Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(4) UPU-om grada Valpova rezervirani su prostori za smještaj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka po namjenama:

- nedefinirana javna i društvena namjena (D)
- upravna namjena (D1)
- zdravstvena namjena (D3)
- školska namjena (D5)
- kulturna namjena (D7)
- vjerska namjena (D8)
- vatrogasno društvo (D9)

(5) Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (oznaka D1, D3, D5, D7, D8 i D9) sukladno kartografskom prikazu iz stavka 2. prethodnog članka ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D).

(6) Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i u zonama gospodarske namjene mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama. *dodano u pravila provedbe u opisu namjene (M3-a)*

(7) Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) mogu biti izgrađene u sklopu stambene parcele. *dodano u pravila provedbe u opisu namjene (S3-a, S3-c)*

Članak 56.

(1) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina. (D)

(2) U sklopu građevne čestice iz stavke 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina stambene ili gospodarske namjene.

Članak 57.

(1) Građevine društvenih djelatnosti, osim onih za koje je ovom Odlukom ili posebnim propisom drugačije određeno, grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ~~regulacijskog pravca regulacijske linije.~~ (M3-a, M3-b, D)

~~(2) Najveća izgrađenost građevnih čestica za javne građevine, osim onih za koje je ovom Odlukom drugačije određeno, iznosi 100%.~~

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica za građevine javne i društvene

~~namjene, osim onih za koje je ovom Odlukom drugačije određeno, iznosi 1,0.~~ (D)

(3) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od one određene ovom Odlukom izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Članak 58.

(1) Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše P_0 (podrum) i/ili suteran + 4 nadzemne etaže, odnosno ~~visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova~~ ukupna visina (Huk) ne smije biti viša od 18,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.), isključujući područje zaštićene povijesne jezgre Valpova definirane konzervatorskom dokumentacijom i kontaktna područja.

(2) Vrsta i nagib krova nisu ograničeni. (D)

(3) Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 59.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

(2) UPU-om grada Valpova se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi u sklopu zona javne i društvene namjene za koje nije određena konkretna namjena i/ili u sklopu zona mješovite namjene.

Članak 60.

(1) Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

(2) ~~Izgrađenost građevne čestice~~ Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti najviše ~~60%~~ 0,6. (M3-a, M3-b, D)

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 61.

(1) Građevine kulture i športa gradit će se prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina.

(2) Sadržaje iz stavke 1. ovog članka moguće je realizirati u obliku većih jedinstvenih građevina u zonama javne (građevine kulture), odnosno športsko - rekreacijske namjene (športske građevine) ili na manjim pojedinačnim lokacijama u zonama mješovite namjene.

(3) Najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine iz stavke 1. ovog članka mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. (D, R2)

Članak 62.

(1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično), a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.

(2) UPU-om grada Valpova su za potrebe športskih građevina osigurani prostori za smještaj sljedećih sadržaja:

- višenamjenska športska dvorana (u sklopu Srednje škole Valpovo)
- zatvoreni bazen (u zoni rekreacijske namjene istočno od OŠ "M. P. Katančića")
- otvoreni bazen (u zoni rekreacijske namjene uz Karašicu)
- klizalište (u zoni rekreacijske namjene uz Karašicu)

(3) UPU-om grada Valpova omogućena je i gradnja dodatnih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).

(4) Na građevnoj čestici na kojoj će se graditi športske građevine dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i dvije nadzemne etaže, ~~odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do sljemena krova.~~

Najveći broj etaža prateće sportske građevine može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže uz najveću ukupnu visinu (Huk) 8,0 m.

(5) Nove športske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije. (R2)

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 63.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

(2) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima stambenih građevina, te u manjim zasebnim građevinama.

3.4. Vjerske građevine

Članak 64.

(1) Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično), te je po potrebi u sklopu građevne čestice potrebno osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

(3) Nove vjerske građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije. (D)

(4) Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske bruto površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja. (PZ)

3.5. Upravne građevine i ostale javne građevine

Članak 65.

(1) Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće građevinske bruto površine do 30,0 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 66.

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 - mješovita, pretežno stambena namjena i M2 - mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

(2) Nove stambene građevine se mogu graditi kao:

- obiteljske stambene građevine (jednoobiteljske ili višeobiteljske) i
- višestambene građevine (sa četiri ili više stambenih jedinica).

4.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 67.

(1) Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice. (S3-a, S3-c, M3-a)

(2) U sklopu obiteljske stambene građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene građevine, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima, te gospodarski i pomoćni prostori veličine do 50% građevinske bruto površine građevine.

Članak 68.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine.

(2) Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz stavka 1. ovog članka smatraju se:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

(3) Manje poslovne građevine na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade se na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije.

(4) Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi s podrumom i dvije nadzemne etaže te do maksimalne visine 10,0 m od kote terena. (S3-a, S3-c, M3-a)

Članak 69.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine sljedećih namjena:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

Udio sekundarnih namjena koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici. prema Pravilniku

(2) Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi sa građevinskom bruto površinom do 100,0 m², s maksimalno podrumom i jednom nadzemnom etažom te do maksimalne visine 8,0 m od kote terena.

(3) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(4) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(5) Navedene udaljenosti odnose se na prostorije u građevini u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

(6) Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena na području povijesne jezgre Valpova i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine.

(7) Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima iz stavka 1. ovog članka mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša. (S3-a, S3-c, M3-a)

Članak 70.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova na građevnim česticama obiteljskih stambenih građevina dozvoljena je gradnja gospodarskih i pomoćnih građevina bez izvora zagađenja (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i slično). (S3-a, S3-c, M3-a)

(2) Visina gospodarskih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana.

(3) Pomoćne i gospodarske građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Najveća dopuštena površina zemljišta pod pomoćnim građevinama može iznositi 150 m². Površina pomoćne građevine ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice.

Građevni pravac pomoćne građevine mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaže. (S3-a, S3-c, M3-a) usklađeno s PPUG Valpovo

Članak 71.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše tri stambene jedinice, manja poslovna građevina i pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora. (S3-a, S3-c, M3-a)

(2) Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Članak 72.

(1) Najmanje veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici: (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a)

način gradnje	najmanja širina građevne čestice (m)	najmanja površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})
samostojeće slobodnostojeće građevine	12	300	40% 0,4
poluprisonjene poluugrađene građevine	10	250	50% 0,5
prisonjene ugrađene građevine	8	200	70% 0,7

(2) Iznimno ~~od tablice iz stavka 1. ovog članka~~, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b) a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.). (1.4.4.)

Iznimno, kod formiranja novih katastarskih čestica za postojeće, već izgrađene višestambene građevine, moguće je formirati katastarske čestice samo pod površinom postojeće građevine. (S3-b, M3-a, M3-b)

(3) Kod ~~zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka~~, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš ~~dotadašnje građevine~~, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b)

(4) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b)

(5) Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka u zoni nove gradnje planske oznake M1 (u produžetku ulice Dore Pejačević između Karašice i zone planske oznake M2 u Osječkoj ulici) moguće je formirati građevne čestice najmanje širine 16,0 m i najmanje površine 400,0 m² na kojima je dozvoljena isključivo gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina. (S3-c)

Članak 73.

(1) Dozvoljava se gradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine Po (podrum) i/ili suteran + 3 nadzemne etaže, ~~pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena. Ukupna visina (Huk) obiteljskih stambenih građevina ne smije prelaziti 12,0 m.~~ (S3-a, M3-a)

(2) Pomoćna ili gospodarska građevina na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da ~~visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, im ukupna visina (Huk) ne prelazi najviši dio stambene građevine~~, odnosno da nije viša od 6,0 m. (S3-a, S3-c, M3-a)

Članak 73.a.

(1) Na građevnim česticama u ulicama Janka Leskovara, Ivana Meštrovića, Vlahe Bukovca i Miroslava Krlež (kčbr. 1905/10 do kčbr. 1905/45, sve k.o. Valpovo) dozvoljena je isključivo gradnja obiteljskih stambenih građevina.

(2) Na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena gradnja:
- višestambenih građevina, te

- manjih poslovnih građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš iz članka 69. ovih Odredbi.

(3) Formirane građevne čestice iz stavka 1. ovog članka nije moguće naknadno dijeliti niti spajati.

(S3-a)

(4) Za gradnju na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti gradnje propisani UPU-om grada Valpova ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog članka.

4.2. Višestambene građevine

Članak 74.

(1) Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s tri sa četiri ili više stambenih jedinica.

(2) Višestambene građevine mogu biti maksimalne visine P_0 (podrum) + 5 nadzemnih etaža, pri čemu se peta etaža ~~obavezno oblikuje kao potkrovlje~~ (S3-b, M3-a, M3-b) usklađeno s PPUG Valpovo

Članak 75.

(1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

(2) Poslovni prostori čiste i tihe poslovne namjene u smislu stavka 1. ovog članka su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ~~javni i društveni sadržaji~~,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta građevinske (bruto) površine do 100 m²,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

(3) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

(4) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima. (S3-b, M3-a, M3-b)

Članak 76.

(1) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

~~(2) Izgrađenost građevne čestice višestambenih građevina iznosi najviše 80%.~~

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica višestambenih građevina iznosi 0,8. Iznimno, kod formiranja novih katastarskih čestica za postojeće, već izgrađene višestambene građevine, koeficijent izgrađenosti može iznositi 1,0.

(3) Višestambene građevine moraju od međa građevne čestice biti udaljene najmanje polovicu svoje visine, ali ne manje od 6,0 m. Iznimno, lokacijskim uvjetima može se propisati manja udaljenost višestambene građevine od javnoprometnih površina (ulica, trg, pristupni put) i javnog parka. (S3-b, M3-a, M3-b)

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama

Članak 77.

(1) UPU-om grada Valpova su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)
- energetski sustav (elektroenergetski i plinska mreža).

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

Članak 78.

(1) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim prilogima UPU-a grada Valpova u mjerilu 1:5.000:

- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Cestovni i željeznički promet"
- broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi"
- broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom"

(2) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om grada Valpova, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Telekomunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u načelno osiguranim koridorima iz stavka 1. ovog članka. Iznimno, infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori, pri čemu je potrebno težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 79.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja grada Valpova, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža).

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

(4) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b)

(5) Priključivanje na komunalnu infrastrukturu nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b)

Članak 80.

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo - stanice, mjerno - reduktione stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijski-pravae regulacijsku liniju.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. (S3-a, S3-b, S3-c, M3-a, M3-b)

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 81.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja grada:

cestovni promet:

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice

- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor
- benzinske postaje

željeznički promet:

- željezničke pruge
- željeznički kolodvor

(2) Pored navedenih prometnih građevina i površina UPU-om grada Valpova je omogućena i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru.

(3) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene.

Članak 82.

(1) UPU-om grada Valpova se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi UPU-a grada Valpova primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci. (2.1.1.)

5.1.1. Cestovni promet

Članak 83.

(1) Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet" u mjerilu 1:5.000.

(2) Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om grada Valpova svrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste (D 34 i D 517)
- gradske ulice:
 - glavne gradske prometnice,
 - sabirne gradske prometnice,
 - ostale gradske prometnice.

Članak 84.

(1) Ulice na području UPU grada Valpova s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta) te je u cilju njihove zaštite potrebno poštovati zaštitni pojas u skladu s odredbama posebnog zakona.

(2) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana. (2.1.1.)

(3) UPU-om grada Valpova se omogućavaju radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih cesta.

(4) Gradskom ulicom se smatra svaka javna cesta ili put unutar građevinskog područja grada Valpova uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.

(5) UPU-om grada Valpova se omogućavaju radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju gradskih ulica na području grada Valpova, a prema posebnim odlukama Grada Valpova. (2.1.1.)

Članak 85.

(1) Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet: osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

(2) Pješački hodnici su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m). (2.1.1.)

Članak 86.

(1) Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

(2) Pješački hodnici su, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvojeni od kolnika zelenim pojasom. (2.1.1.)

Članak 87.

(1) Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 6,0 m, a iznimno za postojeće ulice 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku). Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja. U pravilu treba omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.

(2) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, kada je širina uličnog koridora nedostatna za izgradnju jedne trake za svaki smjer, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(3) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnik situacijski i visinski odvojen od pješačkih staza, iznimno se mogu graditi jedinstvene kolno-pješačke površine širine najmanje 4,50 m. (2.1.1.)

Članak 88.

(1) Javna prometna površina na području obuhvata UPU-a grada Valpova na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Minimalna udaljenost ~~regulacijskog-proveća~~ regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. (2.1.1.)

Članak 89.

(1) Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(2) Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa. (2.1.1.)

Članak 90.

(1) Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede. (2.1.1.)

(2) Na području grada potrebno je pratiti stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti u prometu koje uključuju: redizajn ulica i trgova, otklanjanje fizičkih barijera, smanjenje dopuštene brzine i drugo.

Članak 90.a.

(1) U koridorima ulica Janka Leskovara, Ivana Meštrovića i Vlahe Bukovca (kčbr. 1905/51, k.o. Valpovo) propisana je obavezna širina kolnika od 6,0 m, dvostrani zeleni pojas širine po 5,0 m i dvostrana pješačka staza širine po 1,6 m, odnosno ukupna širina koridora iznosi najmanje 17,2 m. U koridorima predmetnih ulica planira se sadnja drvoreda.

(2) Iznimno, u koridoru ulice Miroslava Krleže (kčbr. 1905/52, k.o. Valpovo) propisana je obavezna širina kolnika od 6,0 m i pješačka staza širine 1,6 m, odnosno najmanja ukupna širina koridora od 7,6 m. Pješačka staza najmanje širine 1,6 m predviđet će se u sklopu javne zelene površine sjeverno od predmetne prometnice. Kod gradnje stambenih ulica iz ovog članka, ovisno o intenzitetu stambene

gradnje, moguće je predvidjeti samo gradnju jednostrane pješačke staze najmanje širine 1,6 m. Zaštitni zeleni pojas potrebno je urediti u dijelovima gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju. (2.1.1.)

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 91.

(1) UPU-om grada Valpova potrebe za prometom u mirovanju se zadovoljavaju u javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Parkiranje je moguće u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Ako se javna parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita. (2.1.1.)

Članak 92.

(1) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

(2) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto za jedan stan.

(3) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta prema sljedećim tablicama: (1.4.3.)

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
- PROIZVODNA NAMJENA, SKLADIŠTA I SL.	8 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- TRGOVINA	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- POSLOVNA I JAVNA NAMJENA (osim vjerskih)	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- RESTORANI I KAVANE	20 PGM na 1.000 m ² bruto izgrađene površine
- HOTELI I PANSIONI	1 PGM na svake dvije sobe
- MOTELI	1 PGM na svaku sobu
- KINA I SLIČNO	1 PGM na svakih 20 sjedala
- ŠPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTIMA	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

napomena: u bruto izgrađenu površinu za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

(4) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(5) Iznimno, ~~parkirališta i garaže se mogu graditi~~ potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta može se osigurati gradnjom i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno - garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. (1.4.3.)

(6) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida, za što je potrebno pribaviti suglasnost Grada Valpova.

(7) Iznimno, najviše do 20% od ukupnog broja parkirališnih potreba pojedinih sadržaja u zonama gospodarske namjene (planske oznake I, K, I/K) moguće je ostvariti na javnim parkiralištima u sklopu zelenog pojasa uz prometnice, uz obaveznu sadnju drvoreda u rasteru parkirališnih mjesta, za što je potrebno pribaviti suglasnost Grada Valpova. (1.4.3.)

(8) Na javnim parkiralištima treba osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima. (2.1.1.)

Članak 93.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje). (2.1.1.)

Članak 94.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om grada Valpova na posebno uređenim javnim parkiralištima u sklopu gospodarskih zona, te na vlastitim izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu gospodarskih zona. (2.1.1.)

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 95.

UPU-om grada Valpova se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici, te prilazi i šetališta. (2.1.1.)

Članak 96.

(1) UPU-om grada Valpova se predviđa sistem regulacije prometa u gradskom središtu koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa kao okosnice pješačkog komuniciranja u gradu.

(2) Obuhvat središnje gradske pješačke zone će biti određen posebnom odlukom Grada Valpova.

(3) Opskrba dostavnim vozilima treba biti u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet komunalnih i interventnih vozila. (2.1.1.)

Članak 97.

(1) UPU-om grada Valpova je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu Valpovačkog perivoja i uz rijeku Karašicu.

(2) UPU-om grada Valpova se planira povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa. (2.1.1.)

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 98.

(1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a grada Valpova predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika,
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(2) Smještaj biciklističkih staza (jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen detaljnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima koji uređuju biciklističku infrastrukturu. (2.1.1.)

(3) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, ali fizički odvojena od kolnika izvodi se zaštitni pojas minimalne širine od 0,75 m.

(4) Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojit će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 99.

UPU-om grada Valpova se Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza zadržava na današnjoj lokaciji.

Članak 100.

(1) UPU-om grada Valpova se omogućava korištenje gradskih ulica za javni prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike. (2.1.1.)

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 101.

(1) Uz javne i ostale ceste unutar građevinskog područja grada Valpova, osim zaštićenog područja Valpovačkog perivoja, mogu se graditi benzinske postaje sa ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

(2) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(3) Postojeće i nove benzinske postaje sa pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(4) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

~~(5) Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50%. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,5.~~

(6) Ako se benzinska postaja gradi uz javne ceste izvan građevnog područja grada Valpova, a u području obuhvata UPU-a grada Valpova, izgrađenost građevne čestice pratećim sadržajima (ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni sadržaji) ne može biti veća od 25% površine građevne čestice. (2.1.1.)

5.1.7. Željeznički promet

Članak 102.

(1) UPU-om grada Valpova je predviđeno zadržavanje postojeće željezničke pruge za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

(2) Moguća je rekonstrukcija tehničkih elemenata (ugradnja suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja, potrebno produženje radnih kolosijeka u stanicama i sl.) prema posebnim propisima.

(3) Postojeći industrijski kolosijeci za potrebe gospodarskih zona se zadržavaju, a novi će se izgraditi prema potrebama.

(4) Unutar zaštitnog pružnog pojasa kojeg čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost upravitelja željezničke infrastrukture. (2.1.2.)

Članak 103.

UPU-om grada Valpova je planirano osiguranje svih željezničko - cestovnih prijelaza, te izvođenje moderne signalizacije i osiguranja.

Članak 104.

UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje kolodvorske zgrade i uređenje postojećih perona na željezničkoj postaji Valpovo.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 105.

(1) UPU-om grada Valpova se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

(2) UPU-om grada Valpova predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica. (2.2.1.)

Članak 106.

(1) UPU-om grada Valpova omogućava se gradnja građevina za potrebe javne telekomunikacijske mreže (bazne stanice).

(2) Gradnja baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu s posebnim propisom kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(4) Do baznih stanica iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

(5) Gradnja baznih stanica iz stavka 1. ovog članka u zaštićenom području urbanističke cjeline Valpova i Valpovačkog perivoja nije moguća. (2.2.1.)

Članak 107.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora). (2.2.2.)

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 108.

(1) UPU-om grada Valpova na području grada Valpova u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

(2) Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije; Energetski sustavi" UPU-a grada Valpova u mjerilu 1:5.000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 109.

(1) UPU-om grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvrat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) UPU-om grada Valpova se zadržavaju postojeće trafostanice TS 35/10 kV Valpovo I i TS 110/35/10 kV Valpovo II.

(3) U narednom razdoblju na području obuhvata UPU-a grada Valpova planirano je:

- rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske;
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača;
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

(4) Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju. Lokacije za nove trafostanice 10 (20) / 0,4 kV UPU-om grada Valpova određuju se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS je izravno uvjetovana potrebama konzuma;

- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina;
 - trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se projektom dokumentacijom;
 - gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10 (20) kV vode se po javnim površinama.
- (5) Podzemne kableske vodove moguće je polagati u zajednički rov u zelenom pojasu gradskih

ulica. (2.2.2.)

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 110.

(1) UPU-om grada Valpova planirana plinsko distributivna mreža sastoji se iz:

- distribucijskih redukcijских stanica DRS,
- srednjetačnog razvodnog plinovoda radnog tlaka 3,0 bara - služi za transport plina od MRS-e Belišće do DRS-e ili do potrošača,
- niskotlačne plinske ulične mreže 100 mbara - služi za transport plina od DRS-e do potrošača široke potrošnje.

(2) Postojeća već izgrađena distribucijska plinska mreža proširivat će se unutar granica građevinskog područja sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava. U koridoru postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(3) Razvodni srednjetačni i niskotlačni plinovodi u pravilu se polažu u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.

(4) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja. (2.3.1.)

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 111.

(1) UPU-om grada Valpova na području grada Valpova u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- odvodnju otpadnih voda
- sustav uređenja vodotoka i voda

(2) Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom" UPU-a grada Valpova u mjerilu 1:5.000.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 112.

(1) UPU-om grada Valpova planira se proširenje vodovodne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja. (2.4.1.)

(2) U sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova nalazi se dio vodozaštitnog područja crpilišta "Jarčevac" (III B zona) koji je označen na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5.000.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 113.

(1) UPU-om grada Valpova je planiran mješoviti sustav evakuacije otpadnih voda (sakuplja sanitarnu otpadnu vodu i veći dio oborinskih otpadnih voda).

(2) Javni odvodni sustav je mrežom kolektora i precrpnih postaja povezan u jedinstvenu cjelinu, pa se sve vode upuštaju na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Belišću.

(3) Sve otpadne vode potrebno je prije ispuštanja u recipijent pročititi u propisanoj mjeri.

(4) U dijelovima grada gdje je oborinska odvodnja tijekom godina prespojena na sustav fekalne odvodnje, te gdje prilikom jakih oborina dolazi do zagušenja i plavljenja sustava, potrebno je izgraditi novu oborinsku kanalizaciju.

(5) Svi gospodarski proizvodni pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema postojećim propisima. (2.4.2.)

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 114.

(1) Svi vodotoci, melioracijski kanali i ostali kanali na području obuhvata UPU-a grada Valpova imaju potrebu za provođenjem regulacijskih zahvata koje će se provoditi organizirano na širem području slivova vodotoka.

(2) Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Valpovo. Sustav za zaštitu od poplava koji se djelomice nalazi izvan obuhvata UPU-a grada Valpova, ali s direktnim utjecajem na gradsko područje, čine:

- regulacija kanala I. reda Donja Karašica kroz grad Valpovo i pritoka;
- nasip Nard - Belišće koji brani naselja Nard, Valpovo, Belišće i Šag;
- usporni nasip uz lijevu obalu rijeke Vučice.

(3) Na dijelu toka rijeke Karašice kroz grad Valpovo izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija.

(4) Udaljenost građevina od gornjeg ruba korita vodotoka Karašica mora biti najmanje 10,0 m, a od melioracijskih kanala najmanje 5,0 m. (2.4.3.)

Članak 114.a.

(1) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotocima i drugim površinskim vodama utvrđuje se inundacijsko područje u kojem je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(2) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5,0 m od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3,0 m uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

(3) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. (2.4.3.)

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 115.

(1) UPU-om grada Valpova je predviđeno uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) UPU-om grada Valpova se planira:

- obnova i uređenje postojećih zelenih površina (Valpovački perivoj i ostali postojeći gradski parkovi);
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Karašice;
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu;
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Članak 116.

(1) Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.

(2) U sklopu javnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.;
- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- dječjih igrališta;
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana.

(3) Građevine iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka moraju biti prizemne, površine najviše do 50 m², te oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade. (Z1)

(4) U sklopu javne zelene površine na prostoru isušenog kanala "Jadica" sjeverno od ulice Miroslava Krleže (dio kčbr. 1905/52 i 1892, k.o. Valpovo) planirano je uređenje dječjeg igrališta.

Članak 117.

UPU-om grada Valpova u sklopu zaštitnih zelenih površina unutar građevnog područja određenog PPUG-om Valpova omogućeno je uređenje i gradnja: kolnih puteva, pješačkih i biciklističkih staza, paviljona i nadstrešnica te športsko - rekreacijskih površina i igrališta.

Članak 118.

(1) UPU-om grada Valpova u sklopu poljoprivrednih površina izvan građevnog područja određenog PPUG-om Valpova moguće je graditi:

- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva (staklenici i plastenici, nadstrešnice, platoi za čuvanje i prikupljanje poljoprivrednih proizvoda i slično), s visinom vijenca do najviše 6,0 m

Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m.

- manje vjerske građevine (križevi, poklonci, kapelice i slično), te spomen-obilježja najveće građevinske bruto površine do 30 m².

(2) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za poljoprivrednu djelatnost (izuzev stočarske i peradarske), iz prethodnog stavka ovog članka, iznosi:

- 15,0 ha za ratarsku djelatnost,
- 5,0 ha za uzgoj voća,
- 3,0 ha za uzgoj povrća,
- 1,0 ha za uzgoj vinove loze,
- 0,5 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Valpova. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi. (PZ)

Članak 119.

(1) UPU-om grada Valpova u sklopu šumskih površina posebne namjene "Zvjerinjak" i "Hrastik" moguće je uređivati otvorene površine za potrebe rekreacije (trim - staze, šetnice i slično)

(2) Površine iz stavka 1. ovog članka ne smiju biti u suprotnosti s funkcijom šume.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 120.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

(3) Izmjenom UPU-a grada Valpova ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a koja je donesena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 121.

(1) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova od prirodnih vrijednosti u kategoriji spomenika parkovne arhitekture zaštićen je park u Valpovu. (3.1.1.)

(2) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova nalazi se dio regionalnog parka područje rijeke Mure i Drave koji je preventivno zaštićen u kategoriji regionalnog parka. izvan obuhvata UPU-a

(3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti iz stavka 1. i 2. ovog članka svode se na primjenu posebnih propisa.

(4) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova utvrđuju se slijedeće mjere zaštite prirode:

1. Zaštita prirode provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti (zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili).
2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom.
3. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
4. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke.
5. U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika potrebno je stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koji se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada.
6. Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima zaštićenim i predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili se predlaže zaštita.
7. Prije bilo kakvih zahvata na prirodnim vrijednostima koje su zaštićene ili predviđene za zaštitu potrebno je izvršiti njihovu potpunu inventarizaciju. (3.1.2.)
8. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje i zaštićenu prirodnu vrijednost i prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnog zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
9. Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je sukladno odredbama posebnog zakona zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave.
10. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
11. U spomeniku parkovne arhitekture i prostoru u njegovoj neposrednoj blizini koji čini sastavni dio zaštićenog područja nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen zaštićen. (3.1.2.)

(5) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova utvrđena su područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove: HR5000013 Drava i područja važna za ptice EU (tzv. SPA područja) HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje.

(6) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno odredbama posebnog zakona.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

Članak 122.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području obuhvata UPU-a grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina		
Valpovo	Kulturno - povijesna cjelina grada Valpova	Z-2261
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - pojedinačno		
Valpovo	Kompleks dvorca Prandau - Normann, A. M. Reljkovića 16 (k.č. 1948 k.o. Valpovo)	Z-1272
Valpovo	Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije sa župnim dvorom (k.č. 2000 i 2001, k.o. Valpovo)	Z-1273
Valpovo	Zgrada Burian, Osječka 9 (k.č. 2538 k.o. Valpovo)	Z-1274

Valpovo	Kapela sv. Roka (k.č. 309 k.o. Valpovo)	Z-1763
Valpovo	Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo)	Z-5223
Valpovo	Arheološko nalazište Podgrađe (k.č. 1936, 1948, 2577, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579 i dio 3094/1, k.o. Valpovo)	Z-6404

(3) Zaštićeni memorijalni spomenici na području obuhvata UPU-a grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Valpovo	Kuća u kojoj je 1944. godine formiran NOO za Valpovo, J.Jelačića 21	ROS-0208-1971
Valpovo	Skupna grobnica palih boraca JA (na groblju)	ROS-0213-1971

(4) Na području obuhvata UPU-a grada Valpova evidentiran je antički arheološki lokalitet "Iovalia" kojemu nije definiran položaj i rasprostranjenost.

Članak 123.

(1) UPU-om grada Valpova za povijesnu urbanu cjelinu Valpova stručnim elaboratom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku uspostavljene su zone zaštite "A", "B", "E", "K" i "I" za koje su određene mjere zaštite.

(2) Zone zaštite iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu UPU-a grada Valpova broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5.000.

Članak 124.

(1) **ZONA "A"** - Zona prvog stupnja zaštite, odnosno zona potpune zaštite strukture obuhvaća registrirani kompleks dvorca Prandau - Normann sa srednjovjekovnom utvrdom i kulom na kat. čestici br. 1948, čestice 1890 i 1891 s vlastelinskim konjušnicama u Reljkovićevoj ulici, te kčbr. 1936, 1935 i 1934 parka i perivoja na koje se nadovezuje kčbr. 3094. dijela korita Karašice.

(2) U zoni "A" obvezna je puna zaštita supstance, oblika i fizionomije, a u najvećoj mogućoj mjeri tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Uvođenje novih struktura je isključeno.

(3) Unutar područja zone "A" nije dozvoljena nova izgradnja, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg standarda građevina.

(4) Iznimno, uz južnu među kčbr. 1890, uz ulicu M. Krleže, moguća je parcelacija i izgradnja obiteljskih kuća u skladu s posebnim uvjetima zaštite Konzervatorskog odjela u Osijeku.

(5) Sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, građevnog stila građevina i osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj.

(6) Unutar granica zaštićene cjeline nije dozvoljena nikakva gradnja na preostalim površinama zelenog pojasa uz Karašicu i dijelu zelenog pojasa između zaštićenog perivoja i obilaznice.

Članak 125.

(1) **ZONA "B"** - Zona drugog stupnja zaštite odnosno zona djelomične zaštite strukture obuhvaća područje oko zone A, koje se proteže od čestice 1889/3 u Reljkovićevoj ulici koju prati do raskrižja s Gupčevom ulicom i spušta se Gupčevom prema jugu do čestice 1949. Zatim se nastavlja na drugi paralelni niz kojeg čine ulice I. L. Ribara i to od kat. čestice 2579 odnosno 2592 na jugu, pa preko Trga kralja Tomislava do Strossmayerove ulice gdje završava zaključno s kat. česticama 1984/2 odnosno 2008. Prema istoku se zona B širi uz južni rub parcela Osječke ulice od čestice 2576 do 2574.

(2) Unutar zone "B" nalazi se nekoliko spomenički posebno vrijednih građevina: župna crkva sa župnim dvorom, stara škola, svratište, kapela sv. Roka, nekoliko kasnobaroknih građevina bivše vlastelinske uprave, kuća Burjan i manji broj etnološki zanimljivih objekata.

(3) U zoni "B" obvezna je zaštita osnovnih elemenata strukture ambijenta. Potpuna zaštita odnosi se na zaštitu glavnih ekspozicija, fizionomiju urbanih interijera, gabarita i sl. Dopuštaju se manje intervencije i nužno prilagođavanje supstance suvremenim potrebama.

(4) Na trgu kralja Tomislava ne treba dozvoliti nikakvu daljnju novu izgradnju, primjenjujući kriterije i uvjete zone "A" – potpunu zaštitu postojeće strukture. Postojeće građevine je moguće adaptirati za ugostiteljske sadržaje, malu specijaliziranu trgovinu i stanovanje, zadržavajući sve povijesne značajke ambijenta.

(5) U Osječkoj ulici je, uz izuzetak kuće Burjan koja je registriran spomenik kulture, moguća cjelovita zamjena postojeće izgradnje. Prilikom gradnje treba zadržati postojeći građevni pravac, a visinu gradnje ograničiti na max. $P + 2 + P$. Isti tip izgradnje je moguće provesti i na istočnoj strani Strossmayerove ulice, od Kolodvorske ulice do Zelenog brijega.

(6) U Reljkovićevoj, Gajevoj i sjevernom dijelu Gupčeve ulice, moguće su interpolacije koje će gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Nisu dozvoljene promjene građevnog pravca i parterne obrade ulica (treba zadržati zeleni pojas između prometnice i građevnog niza). Max. dozvoljena katnost je $P + 1 + P$, ukoliko to omogućava neposredno okruženje parcele.

Članak 126.

(1) **ZONA "E"** - Kontaktna zona odnosno zaštita ekspozicije se proteže Osječkom ulicom od istoka i kat. čestica 2323/1 odnosno 2540 pa do kat. čestice 2573 u Osječkoj ulici odnosno do kat. čestice 1996 na Trgu kralja Tomislava. Drugi dio zone obuhvaća Gajevu ulicu od čestica na zapadu br. 1887 odnosno 1215/1 do 1888 odnosno 1200 na istoku.

(2) U zoni je obvezna zaštita pojedinačnih elemenata strukture i osiguranje ekspozicije vrijednosti zona A i B. Zaštita podrazumijeva kontrolu gabarita, zadržavanje karaktera gradnje, očuvanje vrijednih vizura i sl.

(3) Dopustive su veće intervencije uz pridržavanje osnovnih načela.

Članak 127.

(1) **ZONA "K"** - Zona zaštite krajolika prati korito rijeke Karašice i sastoji se od tri dijela. Prvi dio obuhvaća Karašicu (kat. č. 3094) i parcele Osječke ulice od 2320/1 i 2318 odnosno 2541 na istoku, proteže se južnim parcelama zaključno sa česticom 2566 i nastavlja Ulicom D. Pejačević uz sjeverni rub parcela od čestice 2591 do 2582 odnosno 2575. Drugi dio zone proteže se od juga Strossmayerovom ulicom od čestice 947 i nastavlja se prema sjeveru uz istočni rub parcela zaključno s česticom 328/1 odnosno 310. Prema zapadu širi se uz južnu stranu ulice A. B. Šimića sjevernim rubovima parcela do čestice 1094 i spušta se prema jugu uz zapadnu stranu Stepinčeve ulice, siječe Gupčevu ulicu uz koju se proteže prateći zapadni rub parcela od čestice 1150 do čestice 1178, te se proteže uz južni rub parcela Ulice kralja P. Krešimira IV gdje završava s kat. česticom 1965. Treći dio zone obuhvaća trokut valpovačkog parka kojeg s juga obrubljuje prometnica (obilaznica), a obuhvaća čestice 2771 na zapadu, 2770/1 na istoku i 2772 na jugu.

(2) U zoni "K" zaštita podrazumijeva očuvanje integralnih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti naselja u cjelini, što znači očuvanje postojećih kompozicijskih međuodnosa urbanih i prirodnih vrijednosti.

(3) Zbog zaštite pejzaža i vizura prema dvorcu i zvoniku župne crkve izgradnja na području zaštićene povijesne cjeline ograničena je na max. $P + 4$.

Članak 128.

(1) **ZONA "I"** - Zona istraživanja, odnosno arheološka zona obuhvaća područje dva arheološka lokaliteta:

1. "Staro Valpovo" prapovijesno, antičko i srednjovjekovno nalazište površine cca 200 x 100 m na k.č.br 511/2 K.o. Valpovo.

2. "Podgrađe", srednjovjekovni arheološki lokalitet na k.č.br 1936, 1948, 2577, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579 i 3094/1 K.o. Valpovo

(2) Na području obuhvata Plana evidentiran je arheološki lokalitet "Iovalio" (naselje koje se spominje u povijesnim izvorima) kojemu nije utvrđen točan položaj i rasprostranjenost. Radi daljnje identifikacije predmetnog arheološkog lokaliteta kao i otkrivanja drugih mogućih nalazišta potrebno je obaviti rekognisciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

(3) U zoni istraživanja, tj. zaštićenim arheološkim lokalitetima, svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

(4) Ukoliko bi se na preostalom području grada Valpova, izvan navedenih zona, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Članak 129.

(1) Postojeću, povijesno formiranu cjelinu Valpova treba sačuvati, a urbanizaciju prvenstveno usmjeriti na povećanje urbanih standarda uz eventualno povećanje gustoće i visine izgradnje, unutar ograničenja koja određuje zaštita spomeničkih i životnih vrijednosti prostora. Zato urbani razvoj treba usmjeriti na izgradnju novih urbanih zona u smjeru pružanja glavnih saobraćajnica, ostavljajući zeleni neizgrađeni pojas prema postojećoj, zaštićenoj cjelini.

(2) Od posebne je važnosti očuvanje neizgrađenog zelenog pojasa uz Karašicu i zadržavanje tipološkog karaktera širokih slavonskih ušorenih ulica.

(3) Parcelacija unutar zaštićene kulturno - povijesne cjeline grada Valpova moguća je isključivo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Osijeku. (3.1.2.)

Članak 130.

(1) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima kao i za građevinske intervencije (izgradnja, rekonstrukcije, adaptacije, obnova i sl.) unutar zaštićene urbanističke cjeline potrebno je pribaviti prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Tijekom postupka izdavanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukcije, adaptacije ili obnovu nepokretnih kulturnih dobara, kao i izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline, uvjeti moraju sadržavati i posebne konzervatorske uvjete koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(3) Građevinsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt nije moguće izdati ukoliko nije pribavljeno prethodno odobrenje iz stavke 1. ovog članka.

(4) Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće.

(5) Za promjenu namjene pojedinačno zaštićenih građevina mora se ishoditi prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Inspekcijske poslove za zone A, B, K i I obavlja inspekcijska služba Ministarstva kulture, odnosno djelatnici nadležnog konzervatorskog odjela, a u okviru svojih nadležnosti i nadležna građevna inspekcija.

(7) Za uklanjanje građevina unutar zona zaštite (A, B, I) potrebno je prethodno mišljenje Hrvatskog vijeća za kulturna dobra.

Članak 131.

(1) Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra lokalnog značaja donosi Gradsko vijeće Grada Valpova uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Za kulturna dobra lokalnog značaja mjere zaštite se provode na razini lokalnih gradskih i županijskih službi, te nije potrebno ishoditi mišljenja, uvjete i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela. (3.1.2.)

8. Postupanje s otpadom

Članak 132.

(1) Na području Osječko - baranjske županije PPOBŽ-om planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

(2) Na području UPU-a grada Valpova, na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog i tehnološkog otpada konurbacije Belišće - Valpovo, planirana je izgradnja pretovarne stanice sustava gospodarenja otpadom Valpovo - Belišće.

(3) U okviru pretovarne stanice Valpovo - Belišće mogu se graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

(4) Prostor planirane pretovarne stanice Valpovo - Belišće moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, koristiti u svrhu prikupljanja i oporabe građevinskog otpada.

(5) Postojeće odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu može se koristiti za odlaganje do uključivanja u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na razini Županije, odnosno do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu. (GO_PS)

Članak 133.

(1) Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude ili kontejnere. Za svaku se građevinsku česticu mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, tako da bude smješteno na mjestu dostupnom posebnom vozilu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Članak 134.

(1) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a grada Valpova biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

(2) UPU-om grada Valpova se odvojeno prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada, te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

(3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. stavka 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ogradeni tamponom zelenila, ogradom ili sl. (IS)

Članak 135.

(1) Reciklažno dvorište Grada Valpova izgrađeno je na kčbr. 2808 k.o. Valpovo.

(2) UPU-om grada Valpova omogućava se u slučaju potrebe, a u skladu s odredbama posebnih propisa i gradnja dodatnih reciklažnih dvorišta u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) i zonama gospodarske namjene.

(3) Za reciklažna dvorišta iz stavka 2. ovog članka obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim parcelama stambenih i javnih građevina.

(4) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

(5) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 136.

(1) UPU-om grada Valpova određuje se mjesto odlaganja inertnog otpada (građevinski materijal, šuta i slično) na lokaciji postojećeg odlagališta komunalnog otpada u Valpovu.

(2) Zbrinjavanje otpada životinjskog porijekla može se vršiti isključivo u kafilerijama.

(3) Izgradnja kafilerija iz prethodne stavke ovog članka nije predviđena u prostoru obuhvata UPU-a grada Valpova.

Članak 137.

(1) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija, te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode. (K, I1-a, I1-b, I2)

(2) Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Članak 138.

(1) Sustav gospodarenja opasnim otpadom u nadležnosti je Države i vrši se u skladu s posebnim propisima.

(2) Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Grada Valpova može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim Prostornim planom Osječko-baranjske županije (građevina za skladištenje opasnog otpada i sabirno mjesto opasnog otpada "Nemetin" u Osijeku) i posebnim propisom.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 139.

(1) U sklopu UPU-a grada Valpova su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

(2) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(3) Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz, utvrđuju se Programom zaštite okoliša Grada Valpova.

Članak 140.

(1) Unutar građevnog područja grada Valpova, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(2) Unutar građevnog područja grada Valpova, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

9.1. Zaštita zraka

Članak 141.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 142.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 143.

U dijelu vodozaštitnog područja crpilišta "Jarčevac" koji je u sklopu obuhvata UPU-a grada Valpova (III B zona vodocrpilišta) primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije. (3.2.2.)

Članak 144.

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

9.4. Zaštita prostora

Članak 145.

(1) Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni, te planirane parkovne i zaštitne zelene površine.

(2) Provođenjem plana korištenja i namjene prostora, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a grada Valpova racionalizirati će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora, te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 146.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Valpovo ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti.

(3) Na području obuhvata UPU-a Valpova postoje dva izgrađena skloništa koja zadovoljavaju ugroženo područje, dok se u ostalom dijelu područja obuhvata zaštita stanovništva osigurava gradnjom zaklona i drugih objekata za zaštitu.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na području obuhvata Plana predviđena je u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje.

Zaštita, odnosno ublažavanje posljedica od potresa predviđa se protupotresnim projektiranjem svih građevina u skladu s posebnim propisima. (1.4.6.)

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 147.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinove moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.

(3) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila. (1.4.7.)

Članak 148.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne ~~Policijske uprave~~ Službe inspektijskih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža. (1.4.7.)

10. Mjere provedbe plana

Članak 149.

Brisan.

Članak 150.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo zaštitu dijelova prirode, izmjene upisa u registar zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-a grada Valpova.

Članak 151.
Brisan.

Članak 151.a.
Brisan.

Članak 152.
Brisan.

Članak 153.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Članak 154.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-om grada Valpova, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2, Z1, Z5)

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje ~~zamjenskih građevina~~ nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati. (S3-a, S3-b, M3-a, M3-b, D, T1, K, I1-a, I1-b, R2)

Članak 155.
Brisan.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, Vukovarska 122, Osijek (klasa: 350-02/24-01/84, urbroj: 345-910-553/449-24-2 od 21. 6. 2024.),
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeve 12, Zagreb (broj i znak: 3865/24, 1.3.1./N.M. od 4. lipnja 2024.),
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/15-10/0306, urbroj: 532-05-02-05/02-24-17 od 2. srpnja. 2024.),
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/24-01/90, urbroj: 511-01-380-24-2 od 19. lipnja 2024.),
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (klasa: 351-03/24-01/1328, urbroj: 517-05-1-1-24-2 od 10. lipnja 2024.).



POSLOVNA JEDINICA
Osijek

TEHNIČKA ISPOSTAVA OSIJEK
Vukovarska 122, 31 000 Osijek
T: +385 31 206 015
F: +385 31 206 011

KLASA: 350-02/24-01/84
UR.BROJ: 345-910-553/449-24-2 AS
Osijek, 21.06.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko - baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31550 VALPOVO

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
- podaci, dostavljaju se

Zaprimili smo Vaš zahtjev klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2158-7-4-24-17 od 28.05.2024. godine kojim ste zatražili zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom prostorno planske dokumentacije za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, obavještavamo Vas da je potrebno zadržati postojeće stanje državnih cesta D34 i DC517 tj. ne planirati nove priključke na državne ceste D34 i DC517. U cilju zaštite državnih cesta D34 i DC517 potrebno je poštovati zaštitni pojas državne ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23).

S poštovanjem,

Izradila:
Andrea Stanić, dipl.ing.građ.

Rukovoditelj Poslovne jedinice Osijek:
Goran Martinović, dipl.ing.građ.

vt 2024



Na znanje:
1. TI Osijek – UTP, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnosti@hrvatske-cesle.hr | www.hrvatske-cesle.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Levećić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 3865/24, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-4-24-17

datum: 04. lipnja 2024.

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

**Matije Gupca 32
31550 Valpovo**

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja grada Valpovo**

- dostavlja se

Temeljem dopisa grada Valpovo KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2158-7-4-24-17, zaprimljenog dana 04. lipnja 2024. godine, a u vezi izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo, dostavljamo Vam sljedeće;

Uvidom u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo, odnosno razloge za donošenje Plana i njegov obuhvat, HŽ Infrastruktura d.o.o. traži da prilikom izrade predmetnog Plana u tekstualni dio umetnete sljedeće:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor“.

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
 - Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
 - Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).
- S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing. grad.



list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/15-10/0306
Ur. broj: 532-05-02-05/02-24-17
Osijek, 2. 7. 2024.

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

Predmet: Izmjene i dopune UPU –a grada Valpova
- mišljenje, dostavlja se

U svezi izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Valpova, obavještavamo Vas da ovaj Odjel nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Valpovo, izrađenoj u travnju 2003. g. Također, napominjemo da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpova te, sukladno njemu, u tijeku je izrada i nove konzervatorske podloge za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova, koju će trebati inkorporirati u UPU grada Valpova po njezinu donošenju.



Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:
Ivana Sudić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK



KLASA: 350-02/24-01/90
URBROJ: 511-01-380-24-2
Osijek, 19. lipnja 2024.

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
- zahtjevi, dostavljaju se,

Veza: klasa:350-03/24-39/1; ur.broj:2158-7-4-24-17 od 28. svibnja 2024.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) dostavljamo smjernice da se kod izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području grada Valpova, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje