



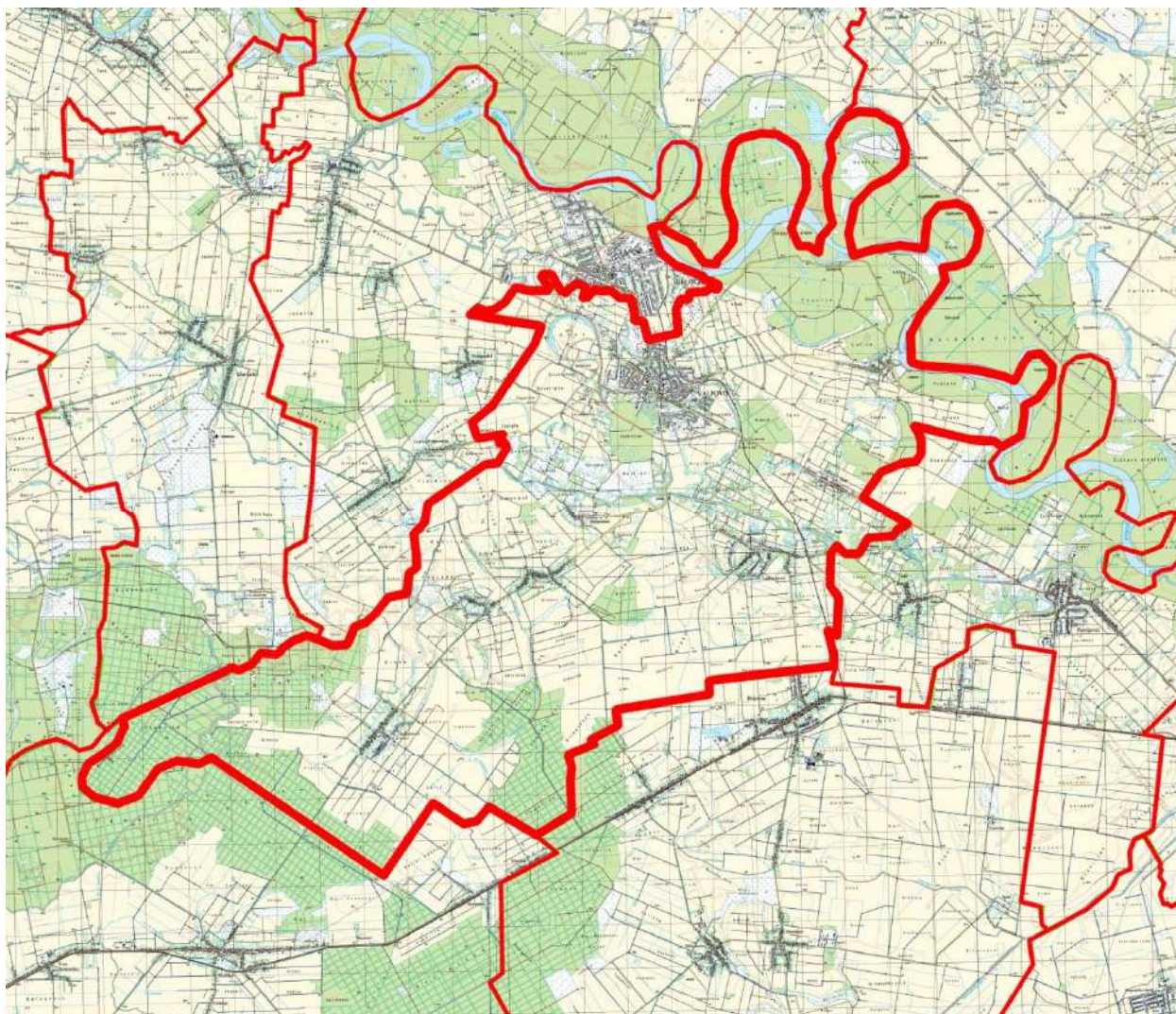
CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI



**IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**
OBRAZLOŽENJE

Valpovo - Zagreb, 2025.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

OBRAZLOŽENJE



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

Gradonačelnik Grada Valpova:

Matko ŠUTALO, dipl. iur.

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Marko VUKSANIĆ, univ.spec.oec.

Referentica za prostorno uređenje i graditeljstvo: Dragica SOPEK, arh.tehn.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktorica CPA:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.



Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
Izmjene i dopune PPUG-a Valpova:

mr. sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Valpovo - Zagreb, 2025.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Pravna osnova
- 1.2. Razlozi donošenja
- 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)
- 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
- 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga Plana

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

- 3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije
- 3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora
 - 3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
 - 3.2.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI
 - 3.2.3. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA
 - 3.2.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA
- 3.3. Transformacija Plana
 - 3.3.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA
 - 3.3.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA
- 3.4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja
 - 3.4.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA
 - 3.4.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

PRILOZI PLANA

- Transformacija izvornika Odredbi za provedbu
- Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

1. POLAZIŠTA

1.1. Pravna osnova

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Gradsko vijeće Grada Valpova je 6. svibnja 2024. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova (objava: "Službeni glasnik Grada Valpova" broj 5/24).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju
- Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova izrađuje se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.²

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 9/03, 8/10, 8/15, 2/18, 6/20, 8/20 - pročišćeni tekst, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan, utvrđeni su člankom 3. Odluke o izradi i uključuju:

- usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Valpova, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju,
- usklađenje s važećim Prostornim planom Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" Osječko-baranjske županije, broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni tekst, 5/20, 7/20-pročišćeni tekst, 1/21, 3/21-pročišćeni tekst, 16/22, 1/23 - pročišćeni tekst, 10/24, 12/24 – pročišćeni tekst i 9/25) kao planom više razine.

Izrada Izmjene i dopune PPUG-a Valpova uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja, vezano uz aktualnu zakonsku regulativu.

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Valpova (klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2158-7-1-24-10 od 6. svibnja 2024. godine)

² OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-04/24-02/5, urbroj: 2158-16/32-24-3 od 31. siječnja 2024. godine)

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Valpova izrađen na temelju Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 8/99 i 5/02) i u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Po pribavljanju suglasnosti Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Plan je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova 29. listopada 2003. godine ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 9/03).

U proteklom razdoblju, radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada Valpova, zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe, pet puta je izvršena revizija Plana ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 8/10, 8/15, 2/18, 6/20, 7/22). Nakon revizija 2020. i 2022. godine objavljeni su i pročišćeni tekstovi Plana ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 8/20 - pročišćeni tekst i 8A/22-pročišćeni tekst).

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Valpova izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, kao prostornog plana "nove generacije".

Izmjene i dopune Plana odnose se na cijelo područje Grada Valpova, a u tehničkom smislu obuhvaćaju sve sastavne dijelove Plana te se u skladu s navedenim mijenjaju i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio (kartografski prikazi).

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, 31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I,
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, 31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e,
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, 10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12,
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, 31000 Osijek, Splavarska 2a,
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, 31000 Osijek, Cara Hadrijana 3,
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, 31000 Osijek, Prolaz Julija Benešića 1,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava osječko-baranjska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, 31000 Osijek, Trg Lavoslava Ružičke 2,
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijских poslova Osijek, 31000 Osijek, Gornjodravsko obala 95-96,
10. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, 31550 Valpovo, Slatine 7,
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za energetiku, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
12. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80,

³ GRAD VALPOVO, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti (dopis klasa: 350-03/24-37/1, urbroj: 2185-7-4-24-17 od 28. svibnja 2024. godine)

13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska ulica 2a,
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78,
15. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20,
16. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, 31000 Osijek, Kuhačeva 27,
17. Dvorac d.o.o., 31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16,
18. Općina Jagodnjak, 31324 Jagodnjak, B. Kidriča 100,
19. Općina Petrijevci, 31208 Petrijevci, Trg sv. Petra 4,
20. Općina Petlovac, 31321 Petlovac, Rade Končara 31,
21. Općina Marijanci, 31555 Marijanci, Kralja Zvonimira 2,
22. Općina Koška, 31224 Koška, Nikole Šubića Zrinskog 1,
23. Općina Bizovac, 31222 Bizovac, Kralja Tomislava 89,
24. Grad Beliše, 31551 Beliše, Vijenac dr. Franje Tuđmana,
25. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, 31000 Osijek, Vukovarska cesta 217,
26. Hrvatske autoceste d.o.o., 10000 Zagreb, Širolina ulica 4,
27. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, 31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A,
28. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, 31000 Osijek, Vukovarska 122,
29. URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, 31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.

Javno pravna tijela koja su podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

red. broj	podnositelj	sažetak zahtjeva
1.	HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb (klasa: 350-05/24-01/174, urbroj: 376-05-3-24-02 od 3. 6. 2024.)	Dostavljene opće smjernice za planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga.
2.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb (klasa: 350-02/24-01/83, urbroj: 345-400-440-442/759-24-03 od 24. 6. 2024.)	Navedene su postojeće državne ceste na području Grada Valpova te smjernice za planiranje priključaka i rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.
3.	Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića, Osijek (klasa: OS/19-01/212, urbroj: 02-00-06/01-24-08 od 4. 7. 2024. godine)	Nemaju zahtjeva, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.
4.	HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb (broj i znak: 3860/24, 1.3.1. M.R. od 4. lipnja 2024.)	Dostavljeni podaci o pruži L207 Bizovac-Beliše, željezničko cestovnim prijelazima i službenim mjestima, sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/12) kao i smjernice koje je potrebno ugraditi u Plan vezano na zaštitni pružni pojas.
5.	Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe, Zagreb (klasa: 394-01/24-01/6, urbroj: 517-07-3-1-24-11 od 24. 6. 2024.)	Dostavili detaljne uvjete izmjena i dopuna Odredbi za provedbu važećeg Plana za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe koje predlažu da se ugrade u Plan (prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana).
6.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/09-10/0032, urbroj: 532-05-02-05/02-24-24 od 2. srpnja. 2024.)	Nemaju drugih konzervatorskih uvjeta osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Valpovo, izrađenoj u travnju 2023. godine. Napominju da je u izradi novo rješenje i nova konzervatorska podloga za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova koju će, po donošenju, trebati inkorporirati u Plan.

7.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (klasa: 350-02/24-01/356, urbroj: 525-10/674-24-2 od 18. 6. 2024.)	Dostavili obavijest da su zahtjev Grada dostavili Direkciji Hrvatskih šuma d.o.o. na nadležno postupanje.
8.	Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (klasa: 350-02/24-01/358, urbroj: 525-06/196-24-2 od 11. 6. 2024.)	Dostavili planske smjernice za proširenje građevinskog područja i postavljanje sunčanih elektrana u odnosu na poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i u odnosu na kategoriju poljoprivrednog zemljišta.
9.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/24-01/91, urbroj: 511-01-380-24-2 od 19. lipnja 2024.)	Dostavili smjernice o potrebi primjeni posebnih mjera zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Valpova.
10.	Općina Petrijevci, Načelnik (klasa: 350-02/24-01/3, urbroj: 2158-29-02-24-3 od 17. lipnja 2024.)	Nemaju zahtjeva.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U izradi su korišteni podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Grada Valpova utvrđuje osobito: površine naselja, razmjestaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja, prikaz poljoprivrednih šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja, osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture te uvjete za provedbu prostornog plana.

Kao što je već napomenuto u polazištima, trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Valpova, u sadržajnom smislu, predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana "nove generacije".

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

3.1. Usklađenje sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije

(Županijski glasnik Osječko-baranjske županije broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni tekst, 5/20, 7/20-pročišćeni tekst, 1/21, 3/21-pročišćeni tekst, 16/22, 1/23 - pročišćeni tekst, 10/24, 12/24 – pročišćeni tekst i 9/25)

U skladu s odredbom članka 61. Zakona o prostornom uređenju o obaveznoj usklađenosti prostornih planova niže razine sa prostornim planom više razine PPUG Valpova je u postupku izrade Izmjene i dopune usklađen sa Prostornim planom Osječko - baranjske županije o čemu je, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, prije usvajanja pribavljeno mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.⁴

Skupština Osječko - baranjske županije je 15. prosinca 2022. donijela V. izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije. Predmetne izmjene, u skladu s Odlukom o izradi ("Županijski glasnik" broj 1/22), obuhvatile su zahvate u prostoru od strateškog interesa za Županiju: lokacije odlagališta opasnog otpada u Nemetinu i odlagališta otpada u Sarvašu te Gospodarskog centra u Osijeku.

Dana 29. kolovoza 2024. godine Skupština Osječko - baranjske županije donijela je Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko - baranjske županije. Obuhvat predmetnih izmjena, u skladu s Odlukom o izradi ("Županijski glasnik" broj 13/23), je površina planiranog eksploatacijskog polja geotermalne vode "Ernestinovo" na području općina Ernestinova, Antunova, Čepin, Vladislavci i Šodolovci.

Kako se V. Izmjena i dopuna i Izmjena i dopuna iz 2024. godine nisu odnosile na prostor Općine Viljevo, nije bilo potrebno analizirati i prilagođavati postojeća prostorna rješenja.

Posljednja, VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, donesena je 18. rujna 2025. godine. Planska rješenja odnosila su se na: preispitivanje mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije, usklađenje površina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i mineralnih sirovina s podacima nadležnog javnogopravnog tijela i posebnim propisima, preispitivanje odredbi za provedbu za utvrđivanje površina građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene, preispitivanje odredbi za provedbu za gradnju izvan građevinskih područja, preispitivanje odredbi za neposrednu provedbu, usklađivanje s posebnim propisima, dokumentima i podacima javnogopravnih tijela prometnog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, preuzimanje podataka o teritorijalnim (administrativnim) granicama, preispitivanje smjernica za izradu planova lokalne razine te preispitivanje potrebe izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja "Rekreacijsko područje Drava".

Sukladno VI. izmjenama i dopunama, koje su donesene tijekom izrade ove Izmjene i dopune PPUO Viljevo, izvršene su sljedeće izmjene:

- Kartografski prikaz "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" ažuriran je dodavanjem planiranih eksploatacijskih polja ugljikovodika, površina planiranih za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika i ucrtavanjem istražnih prostora ugljikovodika. Prikazani su i planirani istražni prostori geotermalne vode, a cijelo područje obuhvata Grada Valpovo označeno je kao površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe. U Odredbe za provedbu dodano je da se nova eksploatacijska polja ugljikovodika mogu formirati unutar planiranih površina za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, a nova eksploatacijska polja geotermalnih voda unutar istražnog prostora geotermalnih voda, bez potrebe za izmjenom ovog Plana, pod uvjetom da su u skladu s

⁴ Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO - BARANJSKE ŽUPANIJE (mišljenje klasa: 350-02/22-01/25, urbroj: 2158/85-22-3 od 13. lipnja 2022. godine)

posebnim propisima i Prostornim planom Osječko-baranjske županije. Eksploatacijska polja mogu površinom biti jednaka ili manja od površine istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora može se formirati više eksploatacijskih polja. Također, nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima. Akti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

- U Odredbama za provedbu dodatno su korigirani: uvjeti za gradnju sunčanih elektrana i ostalih postrojenja koja za proizvodnju električne i /ili toplinske energije koriste obnovljive izvore energije, kao i uvjeti osnivanja istražnih prostora i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina. Sve navedeno detaljno je prikazano u prilogu Obrazloženja: Transformaciji izvornika Odredbi za provedbi.

3.2. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

3.2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Željeznički promet

HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova⁵ službeno se očitovala da, prema Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), područjem Grada Valpova prolazi pruga: **L207 Bizovac – Belišće** na kojoj se nalazi osam željezničko cestovnih prijelaza: KM 3+192, KM 4+775, KM 5+164, KM 6+423, KM 7+950, KM 9+950, KM 10+525 i u KM 10+777, te službena mjesta Ladimirevci u KM 4+817 i Valpovo u KM 10+257.

Za navedenu prugu, sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

Odredbe za provedbu Plana, u poglavlju "2.1.2. Željeznički promet" nadopunjene su dostavljenim podacima i uvjetima gradnje.

Željeznička pruga prikazana je na kartografskom prikaz broj "2.1. Prometni sustav" pod temom "Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom" koja podrazumijeva i željezničko cestovne prijelaze (koji nemaju odgovarajuću temu u Pravilniku).

Energetski sustav

Postojeća distribucijska plinovodna mreža ažurirana je sukladno digitalno dostavljenim podacima HEP Plina d.o.o., Osijek.⁶

Elektronička komunikacijska mreža

Kako građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema važećim zakonskim propisima ulaze u građevine od važnosti za državu, HAKOM⁷ je u svom očitovanju dostavio opće smjernice kojima su nadopunjene Odredbe za provedbu Plana u odjeljku "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

⁵ HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 3860/24, 1.3.1. M.R. od 4. lipnja 2024. godine)

⁶ HEP Plin d.o.o., Osijek, elektronička pošta od 2. listopada 2024. godine

⁷ HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/24-01/174, urbroj: 376-05-3-24-02 od 3. lipnja 2024. godine)

U grafičkom dijelu Plana ažurirane su lokacije elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojnih antenskih stupova temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2. (Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture).

Koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture ažurirani su sukladno digitalno pribavljenim podacima od Hrvatskog telekoma d.d.⁸

Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

Sukladno digitalnim podacima koje je Vodovod-Osijek d.o.o., Podružnica Valpovo⁹ dostavio Gradu Valpovo ažurirane su pozicije postojećih vodoopskrbnih cjevovoda i cjevovoda za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama.

3.2.2. POSEBNE VRIJEDNOSTI

Kulturna baština

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku¹⁰, očitovao se da nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Vapovo, izrađenoj u travnju 2003. godine s napomenom da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpovo koju će, po donošenju, trebati inkorporirati u prostorno plansku dokumentaciju.

U skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24), popisi i tablice s podacima o kulturnim dobrima navedeni u pogavlju "3.1.2. Kulturna baština" Odredbi za provedbu i kartografskom prikazu "3.1. Posebne vrijednosti" izmjena i dopuna Plana ažurirani su prema javno dostupnim podacima iz Registra kulturnih dobara RH¹¹ na način da je na popis kulturnih dobara dodano preventivno zaštićeno arheološko nalazište u Valpovu - Arheološko nalazište "Kitišanci" (P-6334).

3.2.3. PODRUČJE POSEBNOG NAČINA KORIŠTENJA

Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalne vode

Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku¹² svojm očitovanjem smatra potrebnim usklađenje PPUG Valpova sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika prema kojem su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikovog dioksida definirani kao dobra od interesa za RH. Pozivaju se na članak 114. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju kojim se navodi da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima to u prostornim planovima ne postoje zapreke.

Prema Okvirnom planu i programu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu, Grad Valpovo se nalazi unutar istražnog prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-3), Drava-04 (DR-04), Sava-09 (SA-09) i Sava-10 (SA-10) te u Panonskom prostoru RH koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

U zahtjevu su podrobno opisane mogućnosti korištenja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe. U svrhu usklađivanja PPUG Valpova s posebnim propisima koji propisuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe dan je prijedlog izmjena i dopune članaka 4., 5., 14., 17., 18., 20., 59., 73., 74., 75., 81., 82., 84., 87., 92., 94., 95., 96. i 140.c. Odredbi za provedbu – pročišćeni tekst ("Službeni glasnik Grada Valpovo" broj 8A/22) Plana te su priloženi grafički prikazi istražnih prostora i eksploatacijskih polja ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.

⁸ Hrvatski Telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (C4) (elektronička pošta od 20. studenog 2024.)

⁹ Vodovod-Osijek d.o.o., Podružnica Valpovo, elektronička pošta od 2. listopada 2024. godine

¹⁰ Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/09-10/0032, urbroj: 532-05-02-05/02-24-24 od 2. srpnja 2024.)

¹¹ Ministarstvo kulture i medija - Registar kulturnih dobara RH (<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>)

¹² MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Uprava za energetiku, Sektor za rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe (dopis klasa: 391-01/24-01/6, urbroj: 517-07-3-1-24-11 od 24. lipnja 2024. godine)

Kao alternativu izmjenama pojedinih članka navode propisivanje uvjete za neposrednu provedbu smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Slijedom gore navedenog, u tekstualni dio Plana uvršteni su prijedlozi za izmjene koji su sukladni s PPOBŽ, odnosno koji se odnose na članke 75., 81., 84., 94., 96. - dio i 140.c. - dio ("Službeni glasnik Grada Valpovo" broj 8A/22) koji se, prema Pravilniku o prostornim planovima, transformiraju u odgovarajuće članke izmjena i dopuna Odredbi za provedbu.

U tekstu članaka Odredbi za provedbu 140.c. ("Službeni glasnik Grada Valpovo" broj 8A/22), među ostalim, na području Grada Valpova omogućava se i potiče gradnja drugih postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i slično) i unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW te da se osigura očuvanje kvalitete života i rada u naselju.

Zahtjevu da se u navedeni članak doda izuzetak: "izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe gdje snaga može bit do 20 MW" ne može se udovojiti. Za predmetni zahvat, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, potrebno je provesti postupak o ocjeni o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a isti nije naveden u Odluci o izmjeni i dopuni PPUG Valpovo.

Na kartografskom prikazu "3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja" prikazana su, odgovarajućom temom iz Pravilnika o prostornim planovima ("Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe" – Exi): eksploatacijska polja ugljikovodika ("Bizovac", "Obod" i "Števkovica"), istražni prostorni ugljikovodika (Drava-03 i Drava-04), površine planirane za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, istražni prostor geotermalne vode (sukladno PPOBŽ) te površina planirana za istraživanje (eksploataciju) geotermalne vode u energetske svrhe (cijelo područje obuhvata Grada).

3.2.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI I ZAŠTITA OD POŽARA

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek¹³ se očitovalo da se kod izrade izmjena i dopuna Plana trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planu i uređenju prostora kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Valpova sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

Odjeljak "1.4.11. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" Odredbi za provedbu nadopunjen je na način da je u članku 65. naglašeno da se zona ugroženosti odnosi i na građevine koje mogu biti pogođene elementarnim nepogodama.

U odjeljku "1.4.12. Zaštita od požara i eksplozija" nadležnost "Policijske uprave" zamijenjena je "Službom inspekcijских poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite".

Za očitovanja i zahtjeve koja su dala ostala javnopravna tijela nije bilo potrebe za prihvaćanjem (regulirano je posebnim propisom, zahtjevi su već ugrađeni u Plan ili nisu imali primjedbe).

¹³ MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (dopis klasa: 350-02/24-01/91, urbroj: 511-01-380-24-2)

3.3. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

3.3.1. TRANSFORMACIJA GRAFIČKOG DIJELA PLANA

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinstveni kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurao Grad Valpovo te stvarnom stanju na terenu.

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE Građevinska područja naselja		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
Građevinsko područje naselja	naselje Valpovo - unutar obuhvata UPU-a grada Valpovo	UPU – površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
	ostala naselja /mjestimične prilagodbe katastru/	S5 –stambena namjena – poljoprivredna domaćinstva	KN-1-1-3005
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru	S1 – stambena namjena – isključivo stambena	KN-1-1-3001
I - gospodarska namjena - proizvodna	unutar obuhvata UPU-a grada Valpovo	UPU – površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
	unutar obuhvata UPU-a za industrijsku zonu Grada Valpova		
	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru	I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
		I2 – proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	KN-1-1-3212
I/K – gospodarska namjena – proizvodno-poslovna	unutar obuhvata UPU-a grada Valpovo	UPU – površina određena urbanističkim planom uređenja	KN-1-1-3994
I3 - gospodarska namjena za primarnu poljoprivrednu proizvodnju			
K – gospodarska namjena - poslovna			
Groblje			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA		Kartografski prikaz: 1.1. NAMJENA PROSTORA	
Građevinska područja naselja		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
R – sportsko-rekreacijska namjena	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru	R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
Groblje	mjestimične prilagodbe stvarnom stanju i katastru	Gr - groblje	KN-1-1-3290
Izdvojena građevinska područja izvan naselja		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
I - gospodarska namjena - proizvodna		I1 – proizvodna namjena	KN-1-1-3211
		I2 – proizvodna namjena – prehrambeno-prerađivačka	KN-1-1-3212
R – sportsko-rekreacijska namjena	mjestimične prilagodbe granicama prometnih površina i katastru	R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	KN-1-1-3602
R4-1 i R4-2 – sportsko-rekreacijska namjena			
R6 – sportsko-rekreacijska namjena bez gradnje		R3 – sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	KN-1-1-3603
Pretovarna stanica Valpovo - Beliše	mjestimične prilagodbe katastru, stanju na terenu, administrativnoj granici Grada Valpova	GO - gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja	KN-1-1-2851
Razvoj i uređenje površina izvan naselja		1.1. Namjena prostora	KN-1-1
R5 – sportsko-rekreacijska namjena	nema odgovarajuće teme u Pravilniku (samo simbol); preklapanje više namjena nije dopušteno Pravilnikom; propisano kroz Odredbe za provedbu Planu; nalazi se unutar površine IS8 - Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (Višenamjenski hidrotehnički sustav),		
P2 – vrijedno obradivo tlo	mjestimične prilagodbe stanju na terenu	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3301
P3 – ostala obradiva tla	mjestimične prilagodbe stanju na terenu	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	KN-1-1-3302
P4 – ostalo poljoprivredno tlo	mjestimične prilagodbe stanju na terenu	Ostalo zemljište	KN-1-1-3399
Š1 – gospodarska šuma	manje korekcije sukladno stanju na terenu, katastru i javnim podacima o šumama Hrvatskih šuma d.o.o.	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	KN-1-1-1310
Š3 – šuma posebne namjene			
V – vodne površine	mjestimične prilagodbe stanju na terenu	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
Višenamjenski hidrotehnički sustav	prilagodba površine Pravilniku koji ne dozvoljava preklapanje više namjena površina	IS8 - Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja	KN-1-1-1908
		Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	KN-1-1-3321
Energetske površine infrastrukturnih sustava	preklapanje više namjena nije dopušteno Pravilnikom – prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav		
E1 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – eksploatacijska polja ugljikovodika	preklapanje više namjena nije dopušteno Pravilnikom – prikazano na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni način korištenja		
E3 – površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – eksploatacija pijeska iz Drave	preklapanje više namjena nije dopušteno Pravilnikom – nema poligona (opisano u Odredbama za provedbu)		

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		Kartografski prikaz: 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE Građevinska područja naselja		1.2. Građevinska područja	KN-2-1
Građevinsko područje	korekcija prikaza izgrađenog područja sukladno stvarnom stanju; mjestimična prilagodba granica katastra	Građevinsko područje naselja	KN-2-1-3301
		Izgrađeno	KN-2-1-3302
	Unutar obuhvata UPU-a grada Valpovo	Posredna provedba - izgrađeno	KN-2-1-3306
		Neizgrađeno	KN-2-1-3303
	Unutar obuhvata UPU-a grada Valpovo i UPU-a za industrijsku zonu Grada Valpovo	Posredna provedba - neizgrađeno	KN-2-1-3307
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	mjestimične prilagodbe katastru i stanju na terenu	Izdvojeni dio građevinskog područja naselja	KN-2-1-3401
		Izgrađeno	KN-2-1-3402
Izdvojena građevinska područja izvan naselja			
gospodarska namjena – proizvodna, sportsko–rekreacijska namjena, groblje, pretovarna stanica	korekcija prikaza izgrađenog područja sukladno stvarnom stanju; mjestimična prilagodba granica katastru.	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	KN-2-1-3201
		Izgrađeno	KN-2-1-3202
		Neizgrađeno	KN-2-1-3203
Tekstualni dio: ODREDBE ZA PROVEDBU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
Odredbe za provođenje uvjeta i načina gradnje te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru		1.3.1. Pravila provedbe	KN-3-1
Uvjeti i način gradnje građevina te uređenja građevnih čestica, odnosno zahvata u prostoru određeni Odredbama za provedbu i namjenom prostora.	Sukladno Pravilniku generiranim Odredbama za provedbu pridružuju se pravila provedbe zahvata u prostoru određenim u grafičkom dijelu prostornog plana. Svako pravilo provedbe ima vlastitu oznaku koja je identična u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.	Područje pravila provedbe	KN-3-1-3001
Detaljno obrazloženje transformacije Odredbi za provedbu te, eventualna, izmjena i dopuna sukladno zahtjevima javnopravnih tijela, Grada Valpova, planovima užeg područja i usklađenja s Pravilnikom, objašnjeno je i prikazano u prilogu, na kraju Obrazloženja.			

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 1.3. PROVEDBA PROSTORNOG PLANA	
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite		1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja	KN-3-2
Obuhvat važećeg urbanističkog planova uređenja - UPU grada Valpovo	Izuzetak: S obzirom da je Pretovarna stanica "Valpovo – Belišće" površina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog), nije prikazana namjenom kao "UPU - površina određena urbanističkom planom uređenja" te posljedično nije prikazana unutar površine "Smjernice za izradu prostornih planova užeg područja" nego je za nju određeno pravilo provedbe (GO_PS).	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	KN-3-2-3021
Obuhvat važećeg urbanističkog planova uređenja – UPU za industrijsku zonu grada Valpova	Smjernice su dodane sukladno proizvodnoj namjeni, odnosno namjeni UPU-a za industrijsku zonu grada Valpova		
Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja UPU Krtinjače u Ladimirevcima			
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Cestovni promet		2.1.1. Cestovni promet	IS-1-1
Ostale državne ceste	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta državnog značaja (D)	IS-1-1-1003
Županijska cesta	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Lokalna cesta	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i ažuriranim podlogama; veća korekcija trase je za LC 44023 koja je bila pogrešno ucrtana (ispravljena sukladno Geoportalu javnih cesta RH)	Cesta područnog (regionalnog) značaja	IS-1-1-2005
Nerazvrstana cesta	manje korekcije trase sukladno izvedenom stanju i ažuriranim podlogama	Cesta lokalnog značaja (L)	IS-1-1-3007
Raskrižje cesta u dvije razine	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Državne i županijske biciklističke rute	Državna biciklistička ruta i ruta državnog značaja	Biciklistička prometnica	IS-1-1-1201
	Županijska biciklistička ruta	Biciklistička prometnica	IS-1-1-2201
Lokalne biciklističke rute	Sukladno posebnom propisu prikazana Lokalna biciklistička ruta je županijskog značaja.	Biciklistička prometnica	IS-1-1-2201

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.1. PROMETNI SUSTAV	
Željeznički promet		2.1.2. Željeznički promet	IS-1-2
Željeznička pruga za lokalni promet		Željeznička pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom (L)	IS-1-2-2005
		Željeznička pruga za posebni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom	IS-1-2-3008
Putnički kolodvor Valpovo		Željeznički kolodvor/stajalište (Žk)	IS-1-2-2010
Stajalište			
Željezničko-cestovni prijelaz	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Riječni promet		2.1.4. Promet unutarnjim vodama	IS-1-4
Međunarodni plovni put i oznaka klase		Međunarodni vodni put s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe	IS-1-4-1101
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		Kartografski prikaz: 2.2. KOMUNIKACIJSKI SUSTAV	
Pošta			
Poštanski centar	Nema odgovarajuće teme u pravilniku.		
Jedinica poštanske mreže			
Javne telekomunikacije		2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža	IS-2-1
Mjesna centrala		Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	IS-2-1-3101
Samostojeći rešetkasti stup		Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	IS-2-1-2201
Područje za smještaj samostojećeg rešetkastog stupa		Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	IS-2-1-2300
Međunarodni svjetlovodni kabel		Međunarodni i/ili međužupanijski elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-1001
Korisnički i spojni kabel		Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	IS-2-1-3001
Koaksijalni kabel			
Radio i TV sustav veza		2.2.2. Sustav veza i odašiljača	IS-2-2
RTV veze		Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	IS-2-2-1001

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.3. ENERGETSKI SUSTAV	
Proizvodnja i cijevni transport nafte		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Naftovod		Naftovod/produktovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-3101
Mjerna stanica	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Bušotine (neaktivne)			
Pijezometri			
Bunar			
Cijevni transport plina		2.3.1. Nafta i plin	IS-3-1
Magistralni plinovod		Plinovod državnog značaja uključivo terminal, prihvatno-otpremna i/ili mjerno-regulacijska (redukcijska) stanica tehnološki povezana s tim cjevovodom	postojeće IS-3-1-1301 planirano IS-3-1-1302
Lokalni plinovod		Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-3-1-3303 planirani IS-3-1-3304
Mjerno redukcijaska stanica	prikazano kao poligon	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-1-1301
Elektroenergetski sustav		2.3.2. Energetski sustav	IS-3-2
Dalekovod 2x400 kV	vlastita oznaka: DV 2x400 kV	Dalekovod 400 kV s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-3-2-1002
Dalekovod 110 kV		Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2001
Dalekovod 35 kV		Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2003
Kabelski dalekovod 35 kV		Kabel 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-3-2-2005
Termoelektrana		Elektrana državnog značaja - planirano	IS-3-2-1202
Rasklopno postrojenje 400 kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje državnog značaja - planirano	IS-3-2-1012
Trafostanica 110/35 kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	IS-3-2-2011
Trafostanica 35/10 kV		Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	IS-3-2-3013
Širina planskog koridora (500 m)	Kartografski prikaz 3.2. Posebna ograničenja i poseban način korištenja		
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Vodosprema/vodotoranj		Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	postojeće IS-4-1-2201 planirano IS-4-1-2202
Magistralni vodoopskrbni cjevovod		Vodoopskrbni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeći IS-4-1-2001 planirani IS-4-1-2002

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Vodoopskrba		2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda	IS-4-1
Ostali vodoopskrbni cjevovodi		Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-1-3001
		2.4.2. Otpadne i oborinske vode	IS-4-2
Odvodnja otpadnih voda			
Glavni dovodni kanal (kolektor)		Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeće IS-4-2-2001
Tlačni kolektor			planirano IS-4-2-2002
Glavni dovodni kanal (kolektor)	koji su projektom dokumentacijom prikazani kao sekundarna mreža	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	postojeće IS-4-2-3001
Ostali dovodni kanali			planirano IS-4-2-3002
Crpna stanica		Crpna stanica	postojeća IS-4-2-3105 planirana IS-4-2-3106
Postojeći ispust oborinske odvodnje		Ispust u prijemnik	IS-4-2-3107
Odvodnja otpadnih voda - alternativno			
Uređaj za pročišćavanje (za alternativne podsustave)	Sukladno očitovanju Vodovoda – Osijek d.o.o., odnosno izgrađenom sustavu odvodnje u naseljima Valpovo, Šag i Ladimirevci, a u ostalim naseljima u planu je izgradnja tijekom četverogodišnjeg razdoblja (u tijeku su izrade glavnih projekata), iz grafičkog i tektualnog dijela Plana ukinuti su koridori koji su bili planirani za alternativni način odvodnje kako ne bi predstavljali dodatna ograničenja na predmetnim površinama.		
Uređaj za pročišćavanje s biološkom obradom (za alternativna rješenja pojedinačnih naselja – kolektor)			
Glavni odvodni kanal – kolektor (za alternativna rješenja pojedinačnih naselja)			
		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
Korištenje voda			
Višenamjenski hidrotehnički sustav AK - akumulacija za hidroelektranu AN – akumulacija za navodnjavanje AP – akumulacija za obranu od poplava		Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1102
Korištenje voda			
vodne površine	Drava se nalazi unutar površine VHS "Osijek"	Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1102
	ostale su prikazane linijski kao dio osnovne kanalske mreže	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 2.B. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; GOSPODARENJE OTPADOM		Kartografski prikaz: 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Regulacijski i zaštitni sustav Melioracijska odvodnja		2.4.3. Uređenje vodotoka i voda	IS-4-3
nasip (obaloutvrde)	uz VHS "Osijek"	Regulacijska i zaštitna vodna građevina državnog značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	IS-4-3-1202
		Regulacijska i zaštitna vodna građevina područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-2201
osnovna kanalska mreža	Vlastita oznaka: osnovna kanalska mreža, prilagođeno stvarnom stanju i katastru	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201
detaljna kanalska mreža	Vlastita oznaka: detaljna kanalska mreža, prilagođeno stvarnom stanju i katastru	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	IS-4-3-3201
Obrada i skladištenje otpada			
simbol Pretovarne stanica Valpovo-Belišće	nema odgovarajuće teme u Pravilniku – kao površina prikazana na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora		
simbol reciklažnog dvorište	nema odgovarajuće teme u Pravilniku – unutar obuhvata UPU-a grada Valpovo (namjena UPU - Površina određena urbanističkim planom uređenja), opisano u Odredbama za provedbu – poglavlju 1.4.7.		
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
		3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode	ZP-1-1
Zaštićeni dijelovi prirode			
Regionalni park Mura-Drava		Zaštićeno područje prirode	ZP-1-1-2001
Spomenik parkovne arhitekture			
Zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja			
Zaštita prirode – područje za istraživanje		Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	ZP-1-1-3011
		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Arheološka baština			
Arheološko područje - arheološko nalazište "Staro Valpovo" i "Podgrađe"		Arheološko nalazište	ZP-1-2-3001
Povijesna graditeljska cjelina			
Zaštićena povijesna cjelina Valpovo		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Zona prvog stupnja zaštite		Područje zajedničkih obilježja (A)	ZP-1-2-3101
Zona drugog stupnja zaštite		Područje zajedničkih obilježja (B)	ZP-1-2-3101
Kontaktna zona – zona zaštite eksploatacije		Područje zajedničkih obilježja (E)	ZP-1-2-3101
Zona zaštite krajolika		Područje zajedničkih obilježja (K)	ZP-1-2-3101

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.A. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA		Kartografski prikaz: 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI	
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA			
		3.1.2. Kulturna baština	ZP-1-2
Povijesni sklop i građevina			
Civilna građevina		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Sakralna građevina			
Memorijalna građevina			
Spomen objekt		Područje kulturnog dobra	ZP-1-2-3001
Zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja		3.1.3. Krajobraz	ZP-1-3
Vrijedni dijelovi prirode		Krajobraz	ZP-1-3-3001
Područja nacionalne ekološke mreže		3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)		Ekološka mreža (Natura 2000)	ZP-1-4-1001
Područja očuvanja značajna za ptice (POP)			
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 3.2. POSEBNA OGRANIČENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Tlo		3.2.1. Tlo	ZP-2-1
Područje najvećeg intenziteta potresa (VI i VII stupanj MSC ljestvice)		Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	ZP-2-1-2003
Vode		3.2.2. Vode i more	ZP-2-2
Vodonošno područje		Vodonošno područje	ZP-2-2-2002
Vodozaštitno područje – III. zona zaštite		Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	ZP-2-2-2003
Vodotok (II. kategorija)	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Poplavno područje (do izgradnje VHS Osijek)		Područje opasnosti od poplava	ZP-2-2-2005
Prokop "Valpovačke plaže"	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Inundacijski pojas	Područje prikazano kao površina umjesto linijskog prikaza granica	Inundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	ZP-2-2-3006
Vanjska granica neuređenog inundacijskog područja Drave			
Višenamjenski sustav AH – akumulacija za hidroelektranu, AN – akumulacija za navodnjavanje, AP – akumulacija za obranu od poplava	Kartografski prikaz 2.4. Vodnogospodarski sustav		
		3.2.3. Područja posebnih ograničenja	ZP-2-3
Elektroenergetski sustav			
Širina planskog koridora (500 m)		Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	ZP-2-3-3002

IZVORNI PLAN		TRANSFORMIRANI PLAN	
Kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU		Kartografski prikaz: 3.3. POSEBNI NAČINI KORIŠTENJA	
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU			
Tlo		3.3.1. Područja posebnog načina korištenja	ZP-3-1
Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E1- energetske - eksploatacijsko polje ugljikovodika – Obod, Štekovica i Bizovac E3 – eksploatacija pijeska iz Drave	za E3 nema poligona (opisano u Odredbama za provedbu)	Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe	ZP-3-1-1011
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE			
Sanacija			
Napušteno odlagalište otpada (sanirano)	Nema odgovarajuće teme u Pravilniku.		
Napušteno eksploatacijsko polje	Napušteno odlagalište otpada i napušteno eksploatacijsko polje su sanirani te nisu prikazivani na kartografskim prikazima pod temom "Područja primjene ostalih mjera sanacije" niti su opisivani u tekstualnom dijelu Plana.		

3.3.2. UTVRĐIVANJE PRAVILA PROVEDBE SUKLADNO PRIMARNIM NAMJENAMA TRANSFORMIRANOG PLANA

NAMJENA TRANSFORMIRANOG PLANA	PRAVILO PROVEDBE	NAPOMENE
Građevinsko područje naselja		
S5	S5	u naseljima: Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci, Nard, Šag i Zelčin
I1	I1	u naselju Ladimirevci
	I2	u naselju Zelčin
R2	R2-a	u naseljima: Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Nard, Šag i Zelčin
Gr	Gr	u naseljima: Ladimirevci, Nard i Šag
IS1	IS	dio državne ceste unutar naselja Valpovo, a izvan obuhvata izrađenih UPU-a
UPU	-	Nema pravila provedbe (Smjernica za izradu prostornih planova užeg područja)
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja		
S1	S1	
Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja		
I1	I1	Gospodarska zona "Krtinjače" u naselju Ladimirevci
I2	I2-a	Gospodarska zona "Harkanovci" u naselju Harkanovci
R2	R2-b	tenis centri u naselju Ladimirevci
	R2-c	sportsko-rekreacijska zona u naselju Marjančaci
R3	R3	sportsko-rekreacijske zone u naseljima Ladimirevci i Zelčin
Gr	Gr	grobља u naseljima: Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci i Zelčin
GO	GO_PS	Pretovarna stanica "Valpovo - Belište"
Izvan građevinskog područja		
IS1	IS	
IS8	VHS	višenamjenski hidrotehnički sustav
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	OZP_OZ	
Ostalo zemljište		
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	ŠZ	
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	PZ	unutar obuhvata UPU-a grada Valpova
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		
V1	V1	

3.4. Iskaz površina i prostorni pokazatelja

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

Oznaka	Naselje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
VALPOVO		669,60	513,60	78,95%
GPN		629,20	473,20	77,59%
NA-1_1	Valpovo	625,97	469,97	77,48%
NA-1_2	Valpovo	3,23	3,23	100,00%
IDGPN		40,40	40,40	100,00%
NA-1_ID-1	Valpovo – zona Karašica	14,31	14,31	100,00%
NA-1_ID-2	Valpovo – zona Medarevci	12,17	12,17	100,00%
NA-1_ID-3	Valpovo – zona Vučica	13,92	13,92	100,00%
NARD		61,73	58,99	95,56%
GPN		57,94	55,20	95,27%
NA-2	Nard	57,94	55,20	95,27%
IDGPN		3,79	3,79	100,00%
NA-2_ID-1	Nard - zona Obreško polje I	3,39	3,39	100,00%
NA-2_ID-2	Nard - zona Obreško polje II	0,40	0,40	100,00%
ŠAG		42,33	38,74	91,52%
GPN		42,33	38,74	91,52%
NA-3	Šag	42,33	38,74	91,52%
MARJANČACI		44,10	39,00	88,44%
GPN		36,56	31,46	86,05%
NA-4	Marjančaci	36,56	31,46	86,05%
IDGPN		7,54	7,54	100,00%
NA-4_ID	Marjančaci	7,54	7,54	100,00%
LADIMIREVCI		197,89	174,10	87,98%
GPN		172,14	148,35	86,18%
NA-5	Ladimirevci	172,14	148,35	86,18%
IDGPN		25,75	25,75	100,00%
NA-5_ID-1	Ladimirevci I	24,18	24,18	100,00%
NA-5_ID-2	Ladimirevci II	1,57	1,57	100,00%
IVANOVCI		71,45	68,25	95,53%
GPN		71,45	68,25	95,53%
NA-6	Ivanovci	71,45	68,25	95,53%
ZELČIN		68,00	61,21	90,01%
GPN		68,00	61,21	90,01%
NA-7	Zelčin	68,00	61,21	90,01%
HARKANOVCI		92,62	82,73	89,32%
GPN		92,62	82,73	89,32%
NA-8	Harkanovci	92,62	82,73	89,32%
GPN ukupno		1.170,24	959,14	81,96%
IDGPN ukupno		77,48	77,48	100,00%
GRAD VALPOVO		1.247,72	1.036,62	83,08%

3.4.2. ISKAZ POVRŠINA ZA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	Naselje / Područje	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
		ha	ha	%
PROIZVODNA NAMJENA - I		24,85	8,64	34,77%
I1 - proizvoda namjena				
I1	Gospodarska zona "Krtinjače"	16,21	-	-
I2 – prehrambeno-prerađivačka				
I2	Gospodarska zona "Harkanovci"	8,64	8,64	100,00%
GOSPODARENJE OTPADOM - GO		31,74	31,74	100,00%
GO	Pretovarna stanica "Valpovo – Belišće"	31,74	31,74	100,00%
SPORTSKO – REKREACIJSKA NAMJENA - R		22,06	20,02	90,75%
R2 - sportske građevine i centri		4,02	1,98	49,25%
R2-1	Sportsko-rekreacijska zona "Marjančaci"	2,04	-	-
R2-2	Tenis centar Ladimirevci I	0,33	0,33	100,00%
R2-3	Tenis centar Ladimirevci II	1,65	1,65	100,00%
R3 - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom		18,04	18,04	100,00%
R3-1	Sportsko-rekreacijska zona "Ladimirevci 1"	4,81	4,81	100,00%
R3-2	Sportsko-rekreacijska zona "Ladimirevci 2"	3,63	3,63	100,00%
R3-3	Sportsko-rekreacijska zona "Ladimirevci 3"	1,63	1,63	100,00%
R3-4	Sportsko-rekreacijska zona "Zelčin"	7,97	7,97	100,00%
GROBLJE - G		4,47	4,47	100,00%
Gr-1	Marjančaci	0,23	0,23	100,00%
Gr-2	Ladimirevci	0,61	0,61	100,00%
Gr-3	Ivanovci	0,74	0,74	100,00%
Gr-4	Zelčin	1,33	1,33	100,00%
Gr-5	Hrkanovci	1,56	1,56	100,00%
GRAD VALPOVO		83,12	64,88	78,06%

3.4.3. ISKAZ OSTALIH POVRŠINA

Namjena	Napomena	Ukupna površina
		ha
Zemljište namijenjeno poljoprivredi - P		8.041,15
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi		6141,34
Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi		1.899,81
Zemljište namijenjeno šumi - Š		3.603,96
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja		3.603,96
Ostalo zemljište – PŠ		193,13
Površine unutarnjih voda – V		276,61
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)		276,61
Površine infrastrukture - IS		675,29
Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)		2,71
Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)		672,58
UKUPNO		12.790,14



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

(PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA, Odredbe za provedbu - pročišćeni tekst ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 8A/22))

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe (oznaka pravila provedbe) – *prilagođeno ovisno o namjeni unutar pravila provedbe*

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe (oznaka poglavlja)

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura (poglavlje)

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere (poglavlje)

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, pojedini kriteriji sekundarne namjene, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

Općenite izmjene koje se odnose na Odredbe za provedbu prilikom transformacije

1. Sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) izrazi: "zamjena postojeće građevine novom", "zamjenska gradnja građevina", "zamjenska izgradnja" i slično, na odgovarajući način, zamijenjen je izrazom "nova građevina na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine".
2. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima:
 - umjesto pojmova: "samostojeća", "poluprislonjena" i "prislonjena" građevina korišteni su pojmovi: "slobodnostojeća", "poluugrađena" i "ugrađena" građevina,
 - izgrađenost građevne čestice, umjesto postotkom, definirana je koeficijentom,
 - umjesto izraza "regulacijski pravac" korišten je izraz "regulacijska linija",
 - na odgovarajući način i gdje je primjenjivo korišteni su izrazi: "ukupna visina (Huk)" i "zemljište pod građevinom" umjesto izraza: "visina do sljemena" i "vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevinsku česticu".
 - izraz: "Provedbenim dokumentom prostornog uređenja" zamijenjen je izrazom: "Planom užeg područja",
 - kriterij: "Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% građevinske brutto površine cijele građevine...." zamijenjen je kriterijem:
"Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici".

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA VALPOVA

(Odredbe za provedbu - pročišćeni tekst, "Službeni glasnik Grada Valpova", broj 8A/22)

ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

Članak 3.

- (1) Prioritet uređivanja prostora, kao i početak izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Grada Valpova.
- (2) U izradi provedbenih dokumenata prostornog uređenja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Valpova

Članak 4.

- (1) PPUG-om Valpova za područje Grada Valpova se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

A. Površine za razvoj i uređenje naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci, Nard, Šag, Valpovo i Zelčin),
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja (Karašica, Ladimirevci, Marjančaci, Obreško Polje, Medarevci i Vučica)

B. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarska namjena - proizvodna (I),
- površine za gospodarenje otpadom - pretovarna stanica Valpovo - Belišće,
- športsko-rekreacijska namjena (R)
 - tenis centri uz naselje Ladimirevci: Ladimirevci I (R 4-1), Ladimirevci II (R 4-2)
 - zona športsko-rekreacijske namjene Marjančaci (R)
 - športsko-rekreacijska namjena bez gradnje (R 6)

C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja ugljikovodika (E 1)
- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E 3)

2. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- vrijedno obradivo tlo (P 2)
- ostala obradiva tla (P 3)

3. Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume (Š 1)
- šume posebne namjene (Š 3)

4. Ostalo poljoprivredno tlo (P 4)

5. Vodne površine

- vodotoci, rukavci i kanali
- vodeni sportovi (R 5)
- akumulacija na rijeci Dravi

6. Groblja (+)

7. Površine infrastrukturnih sustava (I S)

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i javne komunikacije)
- energetska sustav,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

- (2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

- (3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetska i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje

otpadom, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 111. ove Odluke.

(4) Građevinska područja naselja, izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarska namjena, sportsko - rekreacijska namjena, groblja) detaljno su prikazani na kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.H. u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
 - podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova i
 - Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno odredbama posebnog propisa,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina na temelju podataka nadležnog tijela,
- građevine prometa sukladno PPOBŽ,
- prirodni tokovi granicom vodnog dobra koju utvrđuje nadležno tijelo na temelju posebnog propisa,
- akumulacije, retencije i ostale hidrotehničke građevine stručnim podlogama, projektima i drugom dokumentacijom.

Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom, ove građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,
- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člankom 111. ove Odluke.

Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora zaštićeni prostor je razgraničen na područja posebnih uvjeta korištenja:

- zaštićeni dijelovi prirode - temeljem posebnog propisa,
- područja nacionalne ekološke mreže NATURA 2000 - temeljem posebnog propisa,
- zaštita vrijednih dijelova prirode izvan zaštićenih područja - prema PPOBŽ-u,
- arheološki lokaliteti, povijesna graditeljska cjelina, povijesni graditeljski sklop i građevine civilne, sakralne i memorijalne baštine - temeljem posebnog propisa i Podloge za izradu PPUG-a Valpova izrađene od Konzervatorskog odjela u Osijeku.

Članak 8.

Na kartografskom prikazu broj 3.B. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju, razgraničena su:

- područja posebnih ograničenja u korištenju:
 - područja najvećeg intenziteta potresa - prema PPOBŽ-u, (3.2.1.)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - prema posebnim rješenjima nadležnog ministarstva,
 - vodonosno područje - prema PPOBŽ-u,
 - vodozaštitna područja - temeljem posebnih propisa (IIIa i IIIb zona),
 - poplavna područja (do izgradnje VHS Osijek) - temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
 - inundacijski pojas i prokop "Valpovačke plaže" - temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
 - višenamjenski hidrotehnički sustav (VHS) Osijek - prema PPOBŽ-u,
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite:
 - napušteno odlagalište otpada i eksploatacijsko polje - prema PPOBŽ-u,

- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite;
- obuhvat važećih prostornih planova užih područja - prema posebnim odlukama Grada Valpova,
- obuhvat obavezne izrade urbanističkih planova uređenja - prema posebnom propisu.

Članak 9.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi na arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 10.

Brisan.

2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Članak 11.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku na području Grada Valpova utvrđene su posebnim propisom.

2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju

Članak 12.

(1) Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Grada Valpova utvrđene su posebnim propisom.

(2) Akti za gradnju građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, građevina za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izdavat će se prema Odredbama za provedbu PPOBŽ-a.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 13.

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama PPUG-a Valpova ili planovima užih područja.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUG-om Valpovo mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

2.2.1. Uvjeti za gradnju građevina u skladu s kojima se izdaju akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole

Članak 14.

(1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(3) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine (do 3 stana),
 - višestambene građevine (4 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske građevine,
 - proizvodne građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- groblja,
- urbana oprema.

(4) Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i drugačije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.

Članak 15.

(1) U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju športsko - rekreacijskih, ugostiteljsko - turističkih i infrastrukturnih građevina.

(2) Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja se nalaze unutar poplavnog područja, dozvoljava se gradnja i građevina ostalih namjena pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili da se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava.

(3) Izgradnja u neizgrađenom građevinskom području naselja moguća je tek po provedenim mjerama za zaštitu od poplava. (3.2.2.)

Članak 16.

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015.godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem odredbi PPOBŽ.

Članak 17.

(1) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su individualne stambene građevine s najviše tri stambene jedinice. (S5)

(2) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više stambenih jedinica. (S5)

(3) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(4) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(5) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

- u građevinskom području naselja,

- u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone

A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- sušare i pušnice.

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(6) Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(7) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(8) Sportsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(9) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(10) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

(11) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše ~~dvije~~ **tri** stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost. **(S5)** *dvije na tri jedinice je ispravak pogreške (u ostalom dijelu Odredbi i u UPU su tri stambene jedinice)*

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora. **(S5)**

(3) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°. **(S1, S5)**

(4) Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, sportsko-rekreacijske, te prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina. **(S5, I1, I2, R2-a, R2-b, R2-c)**

(5) U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. **(S5)**

Članak 19.

(1) Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici *sukladno Pravilniku o prostornim planovima*

(2) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti ~~veličine do 50% građevinske bruto površine cijele građevine~~, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine ~~veličine do 50% građevinske bruto površine cijele građevine~~, sljedećih namjena: *(korišten kriterij iz Pravilnika o prostornim planovima, opisan u prethodnom stavku)*

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
- praonice vozila.

(2) Manje poslovne građevine iz stavka 1. ovog članka su građevine s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže te maksimalne visine 10,0 m od kote terena.

(3) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od ~~najbližeg regulacijskog pravca~~ najbliže regulacijske linije te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

(4) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(5) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže. (S5)

Članak 20.

(1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 50%,
- ukupna visina građevine (Huk) ~~od kote zaravnatog terena do sljemena krova~~ treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojanih materijala i boja,
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja. (S5, I2)

Članak 21.

(1) Minimalne udaljenosti građevina određenih ovim člankom, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- | | |
|---|--------|
| - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije | 3,0 m |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta | 5,0 m |
| - građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) | 1,0 m |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla | 3,0 m |
| - građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta od 10 do 50 uvjetnih grla | 10,0 m |
| - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda | 10,0 m |

(2) Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost iz stavka 1. može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. (S5, I2)

Članak 22.

~~Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5,0 m. Ova odredba ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih građevina. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima unutar S1 i S5 namjena nije dozvoljena gradnja proizvodnih građevina.~~

Članak 23.

(1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

(2) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

(3) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima. (S5)

Članak 24.

Čiste i tihe poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine, odnosno skladišta građevinske (brutto) površine do 100 m² za višestambene građevine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru. (S5)

Članak 25.

U sklopu građevinskih područja naselja, izuzev grada Valpova, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

Članak 26.

U sklopu gospodarskih zona u naseljima nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

Članak 27.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

Članak 28.

(1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana. (S1, S5, I1, I2, R2-a)

(2) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici: (S5)

Način gradnje	minimalna širina građevne čestice (m)	minimalna površina građevne čestice (m ²)	izgrađenost- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k _{ig})
a) samostojeće slobodnostojeće građevine	12	300	40% 0,4
b) poluprislunjene poluugrađene građevine	10	250	50% 0,5
c) prislunjene ugrađene građevine	8	200	70% 0,7

(3) Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su postojeće građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, (S1, S5) a iznimno od članka 27. pristup može biti osiguran na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.). (S1, S5, I1, I2, R2-a, R2-b, R2-c)

Iznimno, kod formiranja novih katastarskih čestica za postojeće, već izgrađene višestambene građevine, moguće je formirati katastarske čestice samo pod površinom postojeće građevine. (S5) *dodan kriterij iz UPU*

(4) Iznimno od tablice iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju. (S1, S5)

(5) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine. (S5)

Članak 29.

(1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprislonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(3) Prislonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prislonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(4) Izgrađenost građevne čestice (k_{id}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

(5) ~~Provedbenim dokumentom prostornog uređenja~~ Planom užeg područja mogu se u pogledu gradnje u pojedinim područjima, te interpolacija i rekonstrukcija propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko-tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici. (S1, S5)

Članak 30.

(1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomenobilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac regulacijsku liniju. (S1, S5)

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. (S1, S5)

(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine. (S1, S5)

Članak 31.

(1) Iznimno ~~od članka 28.7~~, kod ~~zamjene postojeće građevine novom~~ gradnje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe. (S1, S5)

(2) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina. (S1, S5)

(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

(4) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja se mogu propisati i drugačiji uvjeti u pogledu zamjenske izgradnje, interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 32.

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu;
- u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije na javnu površinu. (1.4.1.)

Članak 33.

(1) ~~Građevine~~ Obiteljske stambene, višestambene, poslovne, javne i društvene i ugostiteljsko - turističke građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevne površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
- pristupne stuba do ulaza u prizemlje građevine i rampe za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene javnim površinama pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m,
- rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice, pod uvjetom da izlaz bude unutar javne zelene površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina,
- svjetlarnici za prozore podruma i/ili suterena maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekam, fiksnim ostakljenjem neprozirnim staklom ili drugim prozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

(2) ~~Provedbenim dokumentom prostornog uređenja~~ Planom užeg područja mogu se istaci na javnu površinu regulirati i drugačije ~~nego što je to regulirano u članku 32. i 33. ovih Odredbi.~~ (1.4.1.)

Članak 34.

~~Najveća izgrađenost (k_g) građevnih čestica~~ Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica ostalih namjena iznosi:

- za gospodarske, poslovne i višestambene građevine ~~80%~~ 0,8 (S5, I1, I2)
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine ~~100%~~ 1,0 (S5)
- za ostale namjene ~~60%~~ 0,6, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno. (S5)

Iznimno, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja koeficijent izgrađenosti građevne čestice može biti i veći od navedenih ovom Odlukom, ali ne veći od 0,80.

Iznimno, kod formiranja novih katastarskih čestica za postojeće, već izgrađene višestambene građevine, koeficijent izgrađenosti može iznositi 1,0. (S5) dodan kriterij iz UPU-a grada Valpova

Članak 35.

(1) Najmanja udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije određuje se:

- za obiteljske stambene građevine 5,0 m
- za višestambene građevine 5,0 m
- za pomoćne građevine osim garaža 10,0 m

- garaže	0,0 m
- poslovne građevine	5,0 m
- ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub	30,0 m
- proizvodne građevine	5,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost (iznimno, građevine za poljoprivrednu djelatnost na k.č. 176/1 k.o. Zelčin mogu se graditi na regulacijskom pravcu regulacijskoj liniji) (I2)	20,0 m
- vjerske građevine	15,0 m
- športsko-rekreacijske građevine	15,0 m

(S5, I1, I2, R2-a)

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama. (S1, S5, I1, I2, R2-a, R2-b)

(3) Za interpolaciju ili ~~zamjensku gradnju građevina~~ kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja određenih člankom 31., a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (~~zamjenska izgradnja~~ građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija). (S5, I1, I2)

(4) Građevinski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao zamišljeni pravac na kojem se obavezno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.

(5) Regulacijski pravac u smislu ove Odluke definiran je kao granica između građevne čestice i katastarske čestice javnoprometne površine (ulica, trg, prilazni put, željeznička pruga i drugo), javnog parka i površina rezerviranih za planirane odnosno za proširenje postojećih prometnih površina. Građevna čestica može imati više regulacijskih pravaca.

Članak 36.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 37.

(1) Građevina koja se u cijelosti ili dijelu prislanja uz susjednu među, mora u dijelu kojim se ne prislanja uz tu među biti udaljena najmanje 1,0 m od iste međe. Udaljenost takve građevine od ostalih susjednih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

(2) Građevine koje se ne prislanjaju na dvorišne međe moraju biti od istih udaljene najmanje 3,0 m, uz izuzetak da od jedne od dvorišnih međa ta udaljenost može biti najmanje 1,0 m.

(3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

~~(4) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, fiksna ostakljenja neprozirnim staklom bez mogućnosti otvaranja, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm² ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.~~

Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt. *definicija iz Pravilnika*

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog

zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.

(6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor. (S1, S5, I1, I2, R2-a)

Članak 38.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom. (S5, I1, I2, R2-a)

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od drveta 5,0 m
- gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i pušnice ako su od betona 1,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla 3,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla 10,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod **parcele građevnih čestica** užih od 25,0 m 3,0 m
- staklenici i plastenici 1,0 m. (S5)

Članak 39.

(1) Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 5,0 m.

(2) Vodonepropusnu trodijelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu. (S5, I2)

Članak 40.

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovšte. (S5, I1, I2, R2-a)

Članak 41.

(1) Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:

- jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da **ukupna visina (Huk) visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine** ne prelazi **visinu sljemena glavne ulične najviši dio** stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m, (S1, S5)
- vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m², (S5)
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine, osim garaže, (S1, S5)
- pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:
 - samostojeće,
 - poluprislonjene,
 - prislonjene

(2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

(3) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice. (S1, S5)

Članak 42.

Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:

- dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,
- ~~visina građevine do sljemena krova~~ ukupna visina (Huk) građevine može iznositi do 7,0 m,
- ~~vertikalna projekcija zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla ne može biti veća od 150 m²~~, zemljište pod građevinom može iznositi najviše 150 m²,
- građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,
- krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m. (S5)

Članak 43.

(1) Za područje Grada Valpova dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina maksimalne visine P_o (podrum) i/ili suteran + 3 nadzemne etaže, ~~pri čemu visina sljemena krova građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od završne kote uređenog terena~~ Ukupna visina (Huk) obiteljskih stambenih građevina ne smije prelaziti 12,0 m. (S5)

(2) Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže.

(3) Broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevine.

Članak 44.

(1) Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina maksimalne visine P_o (podrum) i/ili suteran + 5 nadzemnih etaža. (S5)

(2) Etažnost ostalih vrsta građevina iznosi P_o (podrum) i/ili suteran + 4 nadzemne etaže, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano. (S5, I1, I2, R2-a)

(3) Omogućuje se gradnja poslovnih, gospodarskih, javnih, vjerskih, športskih, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina viših od P_o (podrum) i/ili suteran + 4 nadzemne etaže, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja. (S5, I1, I2, R2-a)

(4) Vrsta pokrova nije ograničena. (S1, S5)

(5) Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(6) ~~Provedbenim dokumentom prostornog uređenja~~ Planom užeg područja može se propisati visina građevina drugačija od one propisane u točkama ovim člankom. (S5, I1, I2)

Članak 45.

Potkrovlje je dio građevine definiran posebnim propisom.

Članak 46.

(1) Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35°, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. (S1, S5)

(2) Krovnište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(3) Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm. (1.4.1.)

Članak 47.

~~(1) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.~~

~~(2) Za potrebe osvetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtna površine tavana.~~

Članak 48.

(1) Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

(2) Podrum i suteran su dijelovi građevine definirani posebnim propisom.

Članak 49.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.
- (2) Ulična ograda podiže se iza ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.
- (3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. (1.4.2.)

Članak 50.

- (1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica). Iznimno, u izgrađenim tradicionalnim uličnim potezima moguće je podizanje zidanih ograda s kapijama.
- (2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.
- (3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom. (1.4.2.)

Članak 51.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz. (S5)

Članak 52.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok. (1.4.2.)

Članak 53.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m. (1.4.2.) *dodano ograničenje iz UPU-a grada Valpova*

Članak 54.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (2) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.
- (3) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici. (1.4.2.)

2.2.2. Komunalno opremanje građevnih čestica

Članak 55.

- (1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom infrastrukturom.
- (2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.
- (3) Prometna površina iz stavka 2. ovog članka treba biti povezana s javnim prometnim sustavom. (S5, I1, I2, R2-a, R2-b, R2-c)

Članak 56.

(1) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti komunalnom infrastrukturom.

(2) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 3,5 m (S5, R2-a, R2-b, R2-c)
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana (S1, S5, I2, R2-a, R2-b, R2-c)
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame (S1, S5, R2-a, R2-b, R2-c)
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata (S1, S5, R2-a, R2-b, R2-c)
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar. (S1, S5, R2-a, R2-b, R2-c)

(3) Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski ili vodovodni priključak. (S1, S5, I1, I2, R2-a, R2-b, R2-c)

Iznimno, umjesto priključka na niskonaponsku električnu mrežu i/ili plinsku mrežu, omogućava se autonomna energetska opskrba pojedinih građevina korištenjem obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetra i drugi izvori), sukladno važećim propisima. (S1, S5, I1, I2, R2-a, R2-b, R2-c) dodan kriterij iz UPU-a grada Valpova na cijelo područje PPUG-a

Članak 57.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame s djelomičnim biološkim pročišćavanjem
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar. (S5)

Članak 58.

(1) Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. (S1, S5, R2-a, R2-b, R2-c)

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje. Iznimno, građevine u područjima u kojima nije izgrađen ovim Planom planiran sustav javne odvodnje mogu se priključiti na vodonepropusne sabirne jame. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svake građevine na planirani sustav javne odvodnje. (S5, R2-a, R2-b, R2-c)

(3) Priključivanje građevina na javni vodovod, javnu odvodnju, električnu, telekomunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera. (S1, S5, R2-a, R2-b, R2-c)

2.3. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Članak 59.

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja moguća je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se graditi stambene građevine (do 2 stana) s pomoćnim građevinama. (S1)

Članak 60.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja utvrđeni su na temelju postojećeg stanja u prostoru na lokalitetima:

- izdvojeni dio GP naselja Valpovo - zona Karašica
- izdvojeni dio GP naselja Ladimirevci
- izdvojeni dio GP naselja Marjančaci
- izdvojeni dio GP naselja Nard - zona Obreško Polje

- izdvojeni dio GP naselja Valpovo - zona Medarevci
- izdvojeni dio GP naselja Valpovo - zona Vučica

Članak 61.

U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina, ukoliko se prije ne izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili da se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina predmetno izdvojeno građevinsko područje zaštiti od poplava. (3.2.2.)

Članak 62.

(1) Građevna čestica u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja ne može biti manja od 200 m².

(2) Vertikalna projekcija na ravninu tla zatvorenih dijelova svih građevina na građevnoj čestici u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja može iznositi najviše 50 m², i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(3) Iznimno, kada je širina građevne čestice manja od 10,0 m, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m.

(4) Minimalna udaljenost građevine od ~~regulacijskog pravca~~ regulacijske linije može iznositi 5,0 m.

(5) Iznimno, za interpolaciju građevina u već izgrađenim dijelovima ili kada radi postojećih građevnih čestica male dubine nije moguća gradnja u dubini građevne čestice od najmanje 5,0 m, može se dozvoliti gradnja građevina i na građevnom pravcu, povučenom između dviju susjednih, već prije izgrađenih građevina. (S1)

Članak 63.

(1) Etažna visina građevina u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja je podrum i/ili suteran i dvije nadzemne etaže

(2) ~~Maksimalna visina do sjemena krova može iznositi 8,0 m, mjereno od površine zaravnatog terena.~~ Ukupna visina (Huk) stambenih građevina ne smije prelaziti 8,0 m.

(3) Kod izgradnje preporuča se upotreba autohtonih materijala (opeka i drvo). (S1)

Članak 64.

(1) Građenje građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja se može dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(2) Minimalna širina koridora iz stavka 1. iznosi 10,0 m, a isti treba biti povezan sa javnim prometnim sustavom.

(3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste se osigurava služnošću prolaza. (S1)

Članak 65.

Ukoliko u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja nije izveden sustav javne odvodnje otpadnih voda, potrebno je odrediti obvezu izgradnje nepropusne sabirne jame za skupljanje otpadnih voda, koja mora od susjedne međe biti udaljena najmanje 3,0 m. (S1)

Članak 66.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,30 m.

(2) Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(3) Prostor ispred građevine treba hortikulturno urediti korištenjem autohtone vegetacije, a ostale dijelove građevne čestice treba urediti kao travnjak, voćnjak, vinograd, vrt ili prostor sa pejzažnom vegetacijom. (S1)

Članak 67.

Postojeće građevine u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja mogu se rekonstruirati skladu s odredbama ovog Plana.

2.4. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 68.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- gospodarske namjene:
 - izgrađena zona gospodarske - proizvodne namjene (klaonica između naselja Zelčin i Harkanovci, uz ŽC 4052),
 - neizgrađena i neuređena zona gospodarske - proizvodne namjene "Krtinjače" u Ladimirevcima,
- športsko - rekreacijske namjene:
 - izgrađena zona tenis centar Ladimirevci I (R 4-1),
 - izgrađena zona tenis centar Ladimirevci II (R 4-2),
 - neizgrađena i uređena zona športsko-rekreacijske namjene Marjančaci (R),
 - športsko-rekreacijska namjena bez gradnje (R 6)
- komunalno - servisne namjene:
 - groblja uz naselja Harkanovci, Ivanovci, Ladimirevci, Marjančaci i Zelčin,
 - pretovarna stanica Valpovo - Belišće.

2.4.1. Gospodarske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 69.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za gradnju gospodarskih (proizvodno-poslovnih), kao i drugih sličnih građevina.

(2) Za izgradnju gospodarskih sadržaja u zoni klaonice primjenjuju se odredbe propisane za izgradnju u gospodarskim zonama naselja.

(3) Način i uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene u Ladimirevcima biti će propisan Urbanističkim planom uređenja "Krtinjače".

2.4.2. Športsko-rekreacijske građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 70.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za gradnju športsko-rekreacijskih sadržaja - teniskih centara u Ladimirevcima (Ladimirevci I i Ladimirevci II) i športsko-rekreacijske namjene Marjančaci.

(2) U građevinskim područjima tenis centra Ladimirevci I i Ladimirevci II dozvoljena je izgradnja:

- otvorenih i natkrivenih tenis igrališta,
 - gledališta, uključivo natkrivanje balonom,
 - pratećih športskih građevina (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično),
 - ~~vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevinsku česticu može iznositi najviše 200 m²,~~
 - najveća dopuštena površina zemljišta pod građevinama može iznositi 200 m²,
 - ~~visina prateće športske građevine od kote zaravnatog terena do sljemena krova ne može biti viša od 6,0 m,~~
 - najveći broj etaža prateće sportske građevine može iznositi jedna nadzemna etaža uz najveću ukupnu visinu (Huk) 6,0 m,
 - Ukupna visina (Huk) pokrova tenis igrališta uvjetovana je konstrukcijskim rješenjem pokrova, ali ne može biti viša od 8,0 m,
 - dopuštena etažnost prateće športske građevine je najviše jedna nadzemna etaža,
 - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti ograda od gustog žičanog pletiva, visine od najmanje 4,0 m,
 - potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta ostvaruje se na građevnoj čestici tenis centra.
- (R2-b)

je: (3) U izdvojenom građevinskim području športsko-rekreacijske namjene Marjančaci dozvoljeno

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina što uključuje gradnju gledališta, natkrivanje balonom i slično
- gradnja pratećih sadržaja i građevina (svlačionice, sanitarije, klupski prostori s manjim ugostiteljskim sadržajem, spremišta i slično),
- dopuštena etažnost športsko-rekreacijskih i pratećih građevina je najviše jedna nadzemna etaža,
- gradnja i uređenje dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
- potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta ostvaruje se na građevnoj čestici. (R2-c)

(4) U izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene iz stavka 1. ovog članka gradnja stambenih gospodarskih i poslovnih građevina nije moguća.

(5) U izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene planske oznake R 6 (športsko-rekreacijska namjena bez gradnje) dozvoljeno je uređenje športsko - rekreacijskih terena na otvorenom, kupališta, šetnica i staza (trim, biciklističkih, za šetnju i slično), odmorišta, terasa i slično, te opremanje prostora urbanom opremom i komunalnom infrastrukturom. Uređenje prostora uz vodotoke vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima. (R3)

2.4.3. Komunalne građevine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 71.

(1) Planom je predviđeno izdvojeno građevinsko područje za pretovarnu stanicu sustava gospodarenja otpadom Valpovo - Beliše u okviru koje se mogu graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

(2) Prostor planirane pretovarne stanice Valpovo - Beliše moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, koristiti u svrhu prikupljanja i uporabe građevinskog otpada.

(3) Postojeće odlagalište otpada u Valpovu može se urediti i koristiti za odlaganje komunalnog otpada do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu. (GO_PS)

Članak 72.

(1) Planom su predviđena izdvojena građevinska područja za postojeća groblja uz naselja Harkanovci, Ivanovci i Zelčin.

(2) Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica),
- mrtvačnica,
- vjerskih građevina,
- memorijalnih obilježja.

(3) Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima. (Gr)

2.5. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja

Članak 73.

(1) Građevine, koje se temeljem posebnih propisa, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobrazu, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede,
- obiteljska gospodarstva u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma (agroturizam).

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, izvan građevinskog područja na vrijednom poljoprivrednom tlu planske oznake P2 može se planirati samo izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede i infrastrukturnih građevina (prometne, energetske, komunalne itd.).

(3) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

Članak 74.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovih Odredbi, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- a) na vrijednom obradivom tlu (planska oznaka P2):
 - gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede (poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje),
 - gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
 - gradnja ribnjaka,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina.
- b) na ostalom obradivom tlu (planske oznake P3 i P4):
 - svi zahvati kao pod a)
 - gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
 - prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste,
 - gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
 - gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- c) u šumama i na šumskom zemljištu:
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
 - građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
 - gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.
- d) u evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode:
 - gradnja građevina koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja,
 - gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana
- e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko nije u suprotnosti s podtočkama c) ili d):
 - gradnja vodnih građevina,
 - gradnja građevina infrastrukture,
 - gradnja građevina za vađenje pijeska i šljunka,
 - gradnja građevina za rekreaciju i to samo temeljem urbanističkog plana uređenja.

2.5.1. Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja

Članak 75.

(1) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se planirati i graditi kao poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje.

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda, (VZP, OZP_OZ)
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje, (VZP, OZP_OZ)
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka) (VZP, OZP_OZ, PZ)
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje, (VZP, OZP_OZ)
- građevine za uzgoj životinja i (OZP_OZ)
- ribnjaci. (VZP, OZP_OZ)

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su staklenici i plastenici. (VZP, OZP_OZ, PZ)

(4) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske). (dio VZP, OZP_OZ, PZ)

Gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje (izuzev stočarske i peradarske) dozvoljava se na posjedu minimalne veličine: za ratarsku djelatnost 15 ha, za uzgoja voća 5,0 ha, za uzgoja povrća 3,0 ha, za uzgoj vinove loze 1, ha, za uzgoja cvijeća i sadnica 0,5 ha. (PZ) za posjede na poljoprivrednim površinama unutar UPU-a grada Valpova dodani kriteriji iz UPU-a

(5) Poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području. 3.2.2.

Članak 76.

Gospodarske građevine u funkciji poljoprivrede, koje se grade izvan građevinskih područja, moraju se graditi na posjedu primjerene veličine koje su određene ovim Planom.

Članak 77.

(1) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja (tovilišta) obavezno se grade izvan građevinskog područja naselja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(2) Tovilišta se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(4) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju nadležne savjetodavne službe.

(5) U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(6) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m, a od građevinskih područja ostalih naselja iznosi:

maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	minimalna udaljenost od građevinskog područja naselja
100 i manje	100 m
101 - 400	200 m
više od 400	300 m

(7) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode. (OZP_OZ)

Članak 78.

(1) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.

(2) Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje. (OZP_OZ)

(4) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo.

(5) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva iz prethodnog stavka ovog članka moguća je gradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

(6) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore. (VZP, OZP_OZ)

(7) Visina gospodarskih građevina i pratećih gospodarskih građevina, kao i pomoćnih građevina (spremište strojeva i slično) određuje se na temelju zahtjeva tehnološkog procesa. (VZP, OZP_OZ)

(8) Minimalna udaljenost svih građevina osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi 5,0 m. (VZP, OZP_OZ, PZ)

Članak 79.

(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

maksimalni kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	državne	županijske	lokalne
100 i manje	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(2) Udaljenost gospodarskih građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(3) Udaljenosti propisane u stavcima 1. i 2. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. (OZP_OZ)

Članak 80.

(1) Izgradnja poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima.

(2) Minimalna veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha,
- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha,
- građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha,
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

(4) Najmanje 80% posjeda treba biti na području Grada Valpova.

(5) Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 80% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

(6) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje iz stavka 1. ovog članka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

(7) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m, a od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.

(8) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim građevinama u sklopu poljoprivrednog gospodarstva. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(9) Rekonstrukcija postojećih građevina u sklopu poljoprivrednog gospodarstva, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu. (VZP, OZP_OZ, PZ)

Članak 81.

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika i plastenika), u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu. (VZP, OZP_OZ)

(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

(3) Maksimalna visina staklenika i plastenika iznosi 6,0 m. (VZP, OZP_OZ, PZ)

Članak 82.

(1) U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka,
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi),
- nadstrešnice za čuvanje sjemena, ambalaže i slično,
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu, (VZP, OZP_OZ)
- spremišta strojeva, alata, garaže, i slično,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. (VZP, OZP_OZ)

Članak 83.

(1) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih - 50 i više uvjetnih grla, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih).

(2) Pod obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvom se podrazumijeva poljoprivredni posjed, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, zajedno sa stambenom građevinom, koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja, na poljoprivrednom posjedu primjerene veličine, čija je veličina određena člankom 80. ovih Odredbi, a s obzirom na vrstu poljoprivredne djelatnosti.

(3) Uz obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine s najviše dva stana (obiteljske kuće), građevinske (bruto) površine do 400 m², s tim da građevinska (bruto) površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

(4) U sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva također se može graditi građevina za pružanje ugostiteljskih usluga za potrebe agroturizma čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina.

(5) Gradnja pratećih građevina iz stavka 3. i 4. ovog članka može biti istovremeno ili nakon izgradnje gospodarskog dijela.

(6) Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

(7) U sklopu posjeda iz ovog članka moguće je graditi samo jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu i biti na jedinstvenoj građevnoj čestici ili jedno obiteljsko gospodarstvo pod istim uvjetima. (OZP_OZ)

Članak 84.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5,0 ha. Ova površina mora se koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje definiranog mogu biti i manje površine.

(4) Udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5 m.

(5) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe i funkcioniranje ribnjaka na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka kao i objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.

(6) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka moraju biti minimalno udaljene 3 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5 m od ruba ribnjaka. Dozvoljena etažnost je prizemlje i potkrovlje, a izgradnja podruma nije dozvoljena. (1.4.3.)

2.5.2. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma

Članak 85.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

2.5.3. Manje vjerske građevine i spomen obilježja

Članak 86.

Na području Grada Valpova mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće građevinske brutto površine do 30 m². (OZP_OZ)

2.5.4. Športsko - rekreacijski sadržaji (vođeni sportovi)

Članak 86.a.

Na vodnim površinama VHS Osijek športsko-rekreacijske namjene planske oznake R 5 (vođeni sportovi), uz uvjete i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela moguće je uređjenje sportskog pristaništa i pratećih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) pri čemu je potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na prirodu i okoliš propisane ovim Planom i posebnim propisima.

3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti

Članak 87.

(1) Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

(2) Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.2.1.),
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja,
- izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.4.1.).

(3) Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga,
- najbolje valoriziraju ljudski rad.

(4) Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina,
- korištenja i zaštite šuma.

Članak 88.

(1) Zone gospodarske proizvodne i poslovne namjene moguće je uređivati unutar građevinskih područja naselja.

(2) Na područjima gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja može se graditi temeljem odredbi ovog Plana, ukoliko provedbenim dokumentom prostornog uređjenja nije drugačije određeno.

Članak 89.

(1) Gospodarske i poslovne djelatnosti mogu se odvijati i u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene, i to:

- postojeće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone klaonice, površine cca 5,0 ha
- planirano izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene "Krtinjače" u Ladimirevcima, površine cca 16,2 ha

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene označena su na kartografskim prikazima broj 4.A. i 4.C. u mjerilu 1:5.000.

Članak 90.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine, te pomoćnih i pratećih građevina,
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
- za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m², (I1, I2, 1.3.2.)
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m² (I1, 1.3.2.)
- za poslovne građevine 500 m², (I1, 1.3.2.)

- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m, (I1, I2)
- ~~vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najviše 80%,~~
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,8 (I1, I2, 1.3.2.)
- ~~visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova ukupna~~ visina (Huk) određena je prema namjeni i funkciji građevine, te tehnologiji proizvodnog procesa, ali ne viša od 18,0 m, (I1, I2)
- iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti i odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa, dijelovi ili cijele građevine proizvodne i skladišne namjene (npr. proizvodne hale, silosi, visoko - regalna skladišta, hladnjače, dimnjaci i sl.) mogu biti viši od 18,0 m, (I1, I2)
- dopuštena etažnost građevine je najviše podrum i četiri nadzemne etaže, (I1, I2)
- najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša, (I1, I2, 1.3.2.)
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m, (I1, I2)
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja, (I1, I2)
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja. (I1, I2)

Članak 91.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom iz članka 55., te da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje ili vlastiti uređaj za pročišćavanje
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu
- priključak na javni vodovod
- priključak na plinsku mrežu. (I1)

3.1. Poljoprivreda

Članak 92.

(1) Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

(2) U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima prigradskih i seoskih naselja:
 - uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično),
 - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
 - gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično),
 - obiteljska poljoprivredna gospodarstva.

(3) U građevinskom području naselja Valpovo (naselje gradskog karaktera) nije planiran smještaj građevina u funkciji poljoprivrede. Iznimno, u gospodarskoj zoni za primarnu poljoprivrednu proizvodnju - Agrozona (planska oznaka I 3) dozvoljena je gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa sa pratećim sadržajima i infrastrukturom. (1.3.2.)

3.2. Površine i građevine za iskorištavanje i istraživanje mineralnih sirovina

Članak 93.

(1) Na području Grada Valpova predviđena je eksploatacija pijeska iz rijeke Drave. (3.3.1.)

(2) Eksploatacijsko polje za iskorištavanje mineralnih sirovina (vađenje pijeska iz rijeke Drave) - rijeka Drava je obilježeno na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju".

Članak 94.

(1) Na području Grada Valpova dijelom se nalaze istražni prostori ugljikovodika "DR-03" (Drava-03) i "DR-04" (Drava-04), eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Bizovac", "Obod" i "Števkovica" na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja, odnosno ovlaštenik koncesije, površina planirana za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika. Izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika nalaze se naftno - rudarski objekti i postrojenja: kolektorski naftovod, bušotine Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica."

Sukladno PPOBŽ prikazani su:

- planirani istražni prostori geotermalne vode te

- površina planirana za iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada.

Nova eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se formirati unutar planiranih površina za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, a nova eksploatacijska polja geotermalne vode unutar istražnog prostora geotermalne vode, bez potrebe za izmjenom ovog Plana, iako nisu ucrtana na kartografskom prikazu, pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.

Akti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije, sukladno PPOBŽ

(2) Eksploatacijska polja ugljikovodika iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u granicama utvrđenim posebnim rješenjima nadležnog ministarstva. (3.3.1.)

Članak 95.

(1) Istraživanje za potrebe iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina (ugljikovodika, riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, tehničkog kamena, geotermalne, tehnološke, mineralne i pitke vode i drugih pijeska, šljunka, gline, cementnih lapora i kamena), omogućeno je na prostoru Grada Valpova u skladu s odredbama PPOBŽ-a i posebnih propisa.

(2) U okviru istražnih prostora moguće je, temeljem posebnih projekata i u skladu s odredbama posebnih propisa, utvrditi novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha.

(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,

- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,

- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine. (3.3.1.)

sukladno PPOBŽ

Članak 96.

(1) Svi uvjeti iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima.

(2) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove. Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Po završetku iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina neophodno je provesti ~~tehničku~~ ~~i biološku~~ sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog javnogopravnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije iskorištavanja (eksploatacije).

(4) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata prema posebnom propisu. (3.3.1.) sukladno PPOBŽ

3.3. Šumarstvo

Članak 97.

(1) Šumama na području Grada Valpova gospodari se u skladu sa posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.

(2) Šumama uz rijeku Dravu treba gospodariti uz uvažavanje osjetljivosti prostora, s obzirom na njihovu zaštitnu funkciju, te važnosti u očuvanju ekološke stabilnosti i biološke raznolikosti.

Članak 98.

Za izgradnju višenamjenskih hidrotehničkih sustava na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja, te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 99.

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Valpova osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i drugo).

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.

(4) Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana. U naseljima na području Grada Valpova moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

Valpovo (manje regionalno - manje razvojno središte)

ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, srednja škola, osnovna škola, učenički dom, kino, muzej, radio, knjižnica, dom zdravlja, ljekarne, veterinarska ambulanta, centar za socijalnu skrb, dječji vrtić i jaslice, dom za djecu, trgovački sadržaji različitih kategorija, osiguravajuće i financijske tvrtke, središte pošta, vjerske građevine i drugo,

Ladimirevci (lokalno inicijalno - razvojno središte)

mjesni odbor, osnovna škola, dom kulture, zdravstvena stanica, veterinarska ambulanta, ljekarna, vjerske građevine i drugo.

4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole

Članak 100.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Valpova, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

(3) Planom se ne predviđaju nove lokacije za građevine predškolske ustanove i osnovnih škola, s obzirom da postojeće građevine zadovoljavaju potrebe prema broju korisnika i gravitacijskom području, ali je iste moguće graditi unutar granica građevinskog područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

4.2. Kulturni sadržaji

Članak 101.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Valpova, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. Šport i rekreacija

Članak 102.

(1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično).

(2) Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina. (R2-a)

(3) Planom se utvrđuje mreža športskih građevina na području Grada Valpova, sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

G r a đ e v i n a	postojeće jedinica	planirane jedinica	ukupno
dvorane	2	1	3
zatvoreni bazeni	-	1	1
otvoreni bazeni	-	1	1
zračne streljane	1	-	1
ostale streljane	1	-	1
kuglane	1	1	2
klizališta	-	1	1
atletika	1	-	1
nogomet	4	2	6
mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	5	2	7
rukomet, odbojka, košarka	3	2	5
tenis	3	1	4
ostali otvoreni tereni	2	-	2
slobodne površine - ljeti	4	-	4
- zimi	-	1	1

Članak 103.

(1) Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja prema smjernicama navedenim u priloženoj tablici:

N a s e l j e	dvorane	zatvoreni bazeni	otvoreni bazeni	kuglane	klizališta	nogomet	mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	rukomet, odbojka, košarka	tenis
Valpovo	1	1	1	-	1	-	-	-	-
ostala naselja	-	-	-	1	-	2	2	2	1
Grad Valpovo	1	1	1	1	1	2	2	2	1

(2) Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

(3) Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina, te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tablici.

Članak 104.

PPUG-om Valpovo je planirano korištenje VHS Osijek za bavljenje športovima na vodi. (VHS)

4.4. Zdravstvo

Članak 105.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima/ograničenjima.

(2) Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

4.5. Vjerske građevine

Članak 106.

(1) Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno i izvan prema odredbama članka 86. ovih Odredbi.

(2) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana.

(3) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

Članak 107.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, u skladu s odredbama iz članka 86.

4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

Članak 108.

Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om grada Valpova, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 109.

(1) PPUG-om Valpova su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja, i to za:

- promet (cestovni, riječni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanski i telekomunikacijski);

- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije).
- energetski sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

(2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. Promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom.

(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se u skladu s PPUG-om Valpova i prema posebnim programima, projektima i uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline.

(4) Prilikom određivanja novih trasa infrastrukturnih sustava potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, te su u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina moguća odstupanja od trasa iz stavka 2. ovog članka koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

(5) Prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

(6) Građevine i uređaje infrastrukturnih sustava (crpne stanice, trafostanice, mjerno redukcijske stanice i slično; te vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, energetska mreža i slično) koji se u skladu sa stavkom 4. i 5. ovog članka grade izvan koridora načelno osiguranih u stavku 2. ovog članka, moguće je graditi na površinama svih ostalih namjena bez izmjena PPUG-a Valpova, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. (1.4.4.)

Članak 110.

(1) Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske ostale infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Valpova utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG-u Valpova potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju novih vodova komunalne infrastrukture planirani su novi koridori za njihovu izgradnju, dok su za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to bilo moguće, korišteni postojeći infrastrukturni koridori.

(6) Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(7) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

(8) Unutar zaštitnog koridora postojeće infrastrukturne građevine, moguće je, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polaganje i nove istovrsne infrastrukture, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova.

(9) Unutar zaštitnog koridora postojeće prometnice mogu se, uz pozitivno očitovanje njenog vlasnika odnosno upravitelja, polagati i ostale infrastrukturne građevine, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova.

(10) Unutar koridora planirane infrastrukturne građevine moguće je polaganje i drugih infrastrukturnih građevina, iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima PPUG-a Valpova. Pritom mora biti točno utvrđena trasa planirane građevine, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora. (1.4.4.)

Članak 110.a.

(1) PPUG-om Valpova omogućava se obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta koje su ucrtane na kartografskom prikazu broj 2.A. "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - Promet, pošta i elektroničke komunikacije" u mjerilu 1:25.000 kao i svih ostalih nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Grada Valpova.

(2) Nerazvrstane ceste čije je održavanje u nadležnosti Grada Valpova određuju se posebnom Odlukom Grada Valpova. Izmjena Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Valpova ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 111.

(1) Širine planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznose ukupno:

a) za prometne građevine:

- za ostale državne ceste 100 m

- za županijsku cestu 100 m

b) za linijske građevine elektroničkih komunikacija 500 m

c) za elektroenergetske građevine:

- za DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima 500 m (3.2.3.)

- za ostale DV 400 kV 1.000 m

- za ostale dalekovode 500 m

- za TE Valpovo - prostor u radijusu od 1.000 m (3.2.3.)

- za RP 400 kV Valpovo - prostor u radijusu od 500 m (3.2.3.)

d) za vodne građevine:

- za linearne vodne građevine 300 m (3.2.3.)

- za vodne površine 300 m

e) za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- za planirani magistralni plinovod 1.000 m (3.2.3.)

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(3) Planom su utvrđena područja za smještaj rešetkastih antenskih stupova koji se, u skladu s odredbama posebnog propisa, grade na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije. Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja Valpovo i u izdvojenom građevinskom području športsko - rekreacijske namjene tenis centra Ladimirevci II, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m. (2.2.1.)

(4) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora iz stavka 1. ovog članka mogu biti i manje za infrastrukturne građevine za koje su završeni postupci ocjene utjecaja zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem.

5.1. Prometni infrastrukturni sustavi

Članak 112.

(1) Planom su određeni prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog, željezničkog i riječnog prometa državnog, županijskog i općinskog značaja, u obliku koridora, površina ili planskih znakova za prometne građevine, te uvjeti za gradnju parkirališta i garaža.

(2) U cestovnom prometu se planira:

- radovi na rekonstrukciji i održavanju državnih, županijskih i lokalnih cesta na području Grada Valpova, u okviru postojećih prometnih koridora, a prema programima nadležne Uprave za ceste, odnosno Grada Valpova,

(3) U željezničkom prometu se planira:

- radovi na modernizaciji signalizacije, energetici, rasvjeti i osiguranju,

(4) U riječnom prometu se planira:

- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini III. međunarodne klase.

5.1.1. Koridori javnih cesta i željezničkih pruga

Članak 113.

Položaj trasa javnih cesta i željezničkih pruga određen je na kartografskim prikazima u mj. 1:25.000, te s točnošću koja proizlazi iz veličine ovog mjerila.

5.1.1.1. Javne i nerazvrstane ceste

Članak 114.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana. (2.1.1.)

Članak 115.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s odredbama posebnog propisa te ishoditi posebne uvjete pravne osobe koja tom cestom upravlja.

(4) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbama posebnog propisa. (2.1.1.)

Članak 116.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Kolnik ceste čini određeni broj prometnih traka širine 2,75 m do 3,5 m. Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja. U pravilu treba omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.

(4) Kod nerazvrstanih cesta u dijelovima izgrađenog građevinskog područja, kada je širina uličnog koridora nedostatna za izgradnju jedne trake za svaki smjer, izuzetno se omogućuje građenje kolnika s jednom trakom širine najmanje 3,5 m za dvosmjernan promet. Na međusobnim udaljenostima od najviše 100,0 m moraju biti izgrađene mimoilaznice.

(5) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica u dijelovima građevinskog područja, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnik situacijski i visinski odvojen od pješačkih staza, iznimno se mogu graditi jedinstvene kolno-pješačke površine širine najmanje 4,5 m.

(6) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(7) Na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste sa suvremenim kolničkim zastorom obavezna je izvedba asfaltiranog otresišta u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3,0 m, te u duljini od minimalno 50,0 m. (2.1.1.)

5.1.1.2. Željezničke pruge

Članak 117.

(1) Postojeća željeznička pruga za lokalni promet L207 Bizovac - Belišće zadržava se na postojećoj trasi, koja se štiti u skladu s posebnim propisima.

Na pruzi L207 unutar administrativnih granica Grada nalaze se: osam željezničko cestovnih prijelaza u KM 3+192, KM 4+775, KM 5+164, KM 6+423, KM 7+950, KM 9+950, KM 10+525 i u KM 10+777, te službena mjesta Ladimirevci u KM 4+817 i Valpovo u KM 10+257.

(2) Na željezničkoj pruzi iz stavka 1. ovog članka mogu se vršiti radovi na modernizaciji, energetici, rasvjeti, osiguranju ili denivelaciji željezničko cestovnih križanja.

~~(3) Unutar zaštitnog pružnog pojasa kojeg čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, upravitelj željezničke infrastrukture određuje posebne uvjete u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu. Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost upravitelja željezničke infrastrukture.~~

Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor. (2.1.2.)

5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od javnoprometnih površina

Članak 118.

(1) Minimalna udaljenost ~~regulacijskog prevoja~~ regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu. (2.1.1.)

Članak 119.

(1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

~~(2) Maksimalna bruto izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice.~~

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,5.

(3) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(4) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice. (2.1.1.)

5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 120.

(1) Potreban broj parkirališta i/ili garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta može se osigurati gradnjom ~~garaže se mogu graditi~~ i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta se može osigurati njihovom izgradnjom na javnim površinama ili na već izgrađenim javnim parkiralištima, uz prethodno pribavljenu suglasnost Grada Valpova. (1.4.2.)

(4) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Članak 121.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

(2) Za ostale namjene na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

namjena prostora	potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)	
	gradsko naselje	ostala naselja
proizvodna namjena, skladišta i slično	8	6
trgovina	20	15
poslovna i javna namjena (osim vjerske)	20	15
restorani i kavane	20	15
hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe	
moteli	1 PGM na svaku sobu	
kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala	
športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala	
	1 PM za autobus na svakih 500 sjedala	

(1.4.2.)

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida. (2.1.1.)

(4) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Članak 122.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

Članak 123.

(1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica, te željezničke pruge, za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

(2) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. ~~Prevedbenim dokumentom prostornog uređenja~~ Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije. (2.1.1.)

Članak 124.

(1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti. Gradnja i uređenje biciklističkih staza će se izvoditi u skladu s odredbama posebnog propisa, ovisno o prostornim mogućnostima:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini, ili
- kao fizički odvojeni dio kolnika, ili
- prometnim znakom odvojeni od kolnika.

(2) U cilju razvoja turizma planira se uređenje biciklističkih staza u skladu s posebnim programima razvoja turizma za područje Grada i Županije. (2.1.1.)

Članak 125.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu. (2.1.1.)

5.1.4. Riječni promet

Članak 126.

(1) Vodni put rijekom Dravom od luke Osijek do ~~Ferdinandovca~~ Donjeg Miholjca potrebno je urediti na razini III. međunarodne klase. U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, izmjene kategorije vodnih puteva ne smatra se izmjenom Plana.

(2) Način ostvarenja plovnog puta rijekom Dravom na području Grada Valpova odredit će se alternativno s izgradnjom VHS "Osijek" odnosno kanaliziranjem korita ili kombiniranim rješenjem.

(3) Regulacijske korekcije profila i položaja korita rijeke Drave, a posebno izgradnja višenamjenskih hidrotehničkih sustava (VHS) moraju se planirati uz primjenu mjera zaštite naselja, krajolika i zaštićenih prostora prirodne i graditeljske baštine.

(4) Na rijeci Dravi, gdje god to profil vodnog puta dopušta, odnosno na dijelovima vodotoka na kojima su PPOBŽ-om planirane akumulacije, moguć je, do njihove izgradnje, a uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela, vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na zaštićeno područje regionalnog parka odnosno područja ekološke mreže propisane ovim Planom i posebnim propisima. (2.1.4.)

5.2. Telekomunikacije

Članak 127.

Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju distributivne kanalizacije. U prostornom smislu ovi koridori ne narušavaju postojeće stanje, osim u trenutku izgradnje. (2.2.1.)

Članak 128.

PPUG-om Valpova predviđeno je povećanje kapaciteta ~~telekomunikacijske mreže~~ mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. ~~Sve telekomunikacijske mreže~~ Sva oprema za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati slijedeće smjernice:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještanje antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima. (2.2.1.)

Članak 129.

(1) Građevine ~~baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja vodova ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) ~~Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko-baranjske županije.~~

(3) ~~Mjere zaštite prirode i kulturne baštine prilikom planiranja samostojećih antenskih stupova utvrđene su posebnim propisom.~~

Provedbeni akt građevine elektroničke komunikacijske i povezane opreme bez korištenja vodova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije, pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine prema posebnom propisu.

Planom su određene elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivnih lokacija koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja Valpovo (oznake NA-1_1 i NA-1_2) te u izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R2-3), nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30 m (uvjet iz čl. 111. ovih Odredbi).

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje.

(4) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao naročito osjetljive skupine, pri odabiru lokacija za antenske prijhate u blizini škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova potrebno je poštivati sigurnosnu udaljenost od najmanje 100,0 m. (2.2.1.)

Članak 130.

Lokacije i građevine za potrebe RTV sustava trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala. Za ove je građevine potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora). (2.2.1.)

5.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 131.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
- uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
- glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnje,
- vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
- uređaje za pročišćavanje voda,
- ispuste,
- crpne stanice i kolektore,
- sustav uređenja vodotoka i voda

- nasipe (obaloutvrde),
- kanale.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 132.

Na području Grada Valpova planira se proširenje vodovodne mreže, u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja. Planirana je koncepcija vodoopskrbe koja se temelji na vodocrpilištu podzemne vode "Jarčevac", umjesto postojećeg vodozahvata na rijeci Dravi u Belišću. (2.4.1.)

Članak 133.

Za izgradnju na području zona **sanitarne zaštite** izvorišta Jarčevac, koje djelomično obuhvaćaju područje Grada Valpova, primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije. (3.2.2.)

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 134.

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do recipijenta.

(4) Postojeće ispuste oborinske odvodnje u rijeku Karašicu u Valpovu potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima.

(5) Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

(6) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju. (2.4.2.)

Članak 135.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u recipijent, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti. Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi može se osigurati prema posebnim propisima. 2.4.2.

Članak 136.

(1) Planom se zadržava sustav odvodnje naselja Grada Valpova s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta ~~240.000~~ 24.200 ES u Belišću koji osim konurbacije Valpovo - Belišće - Bistrinci tretira i industrijske otpadne vode gravitacijskog područja. Iznimno, odvodnja naselja Ladimirevci planirana je PPOBŽ-om u sklopu sustava odvodnje Petrijevci s uređajem za pročišćavanje u Petrijevcima, kapaciteta ~~9.105~~ 9.800 ES.

(2) Alternativno je moguće rješenje odvodnje otpadnih voda za naselja Grada Valpova u dva podsustava:

I. **pod sustav - Nard** (za naselja Nard i Šag) s uređajem za pročišćavanje u Nardu, kapaciteta 1.200 ES i recipijentom rijekom Dravom,

II. **pod sustav - Marjančaci** (za naselja Harkanovci, Zelčin, Marjančaci i Ivanovci) s uređajem za pročišćavanje, kapaciteta 2.080 ES, i recipijentom rijekom Vučicom,

(3) Alternativno je na pogodnoj lokaciji moguće planirati izgradnju posebnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda grada Valpova. Eventualna lokacija uređaja za pročišćavanje grada Valpova biti će određena temeljem posebnih studija na osnovi analize isplativosti izgradnje, podataka o stanju voda i prijemnoj moći prijemnika i uz uvažavanje mjera zaštite okoliša sukladno posebnim propisima.

(4) U slučaju alternativnog rješenja odvodnje otpadnih voda iz stavka 2. ovog članka, moguća je i izgradnja pojedinačnih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda različitih tipova za naselja Harkanovci, Zelčin, ~~Ladimirevci~~, Ivanovci, ~~Šag~~ i Nard, kojima se odvodnja otpadnih voda može rješavati i pojedinačno za svako navedeno naselje pri čemu je potrebno planirati njihovo međusobno povezivanje u jedinstveni sustav. U rješavanju sustava odvodnje moguće je planirati različite varijante od vezanja na već postojeće

sustave, formiranje novih manjih sustava do individualnih rješenja, prilagođenih uvjetima okoliša i mogućnostima prijemnika pri čemu je potrebno primjenjivati što jednostavnije sustave kompatibilne s prirodnim procesima, uz mogućnost fazne izgradnje za sadašnje potrebe dimenzionirane na bazi konačnog rješenja.

(5) Otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješeno u okviru postojećih sustava, moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

(6) Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m,
- od državne ceste 200 m,
- od županijske i lokalne ceste 150 m, šag
- od nerazvrstane ceste 50 m,
- od željezničke pruge 200 m. (2.4.2.)

5.3.3. Vodnogospodarski sustav

Članak 137.

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. (2.4.3.)

(2) Za višenamjensko korištenje rijeke Drave i cjelovitu zaštitu od štetnog djelovanja voda PPOBŽ-om se planira gradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Osijek. Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture, te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina i proizvodnji električne energije bez hidroloških zahvata. (2.4.3., VHS)

(3) Zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(5) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama. (3.2.2.)

Članak 137.a.

(1) Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije za maksimalni protok vode ili pristup vodnom dobru. (3.2.2.)

(2) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5,0 m od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3,0 m uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. (2.4.4.)

(3) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava. (2.4.1.)

(4) Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka i prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za športske i rekreacijske svrhe. (2.4.3.)

Članak 138.

(1) Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na planiranim vodnim površinama VHS Osijek.

(2) Iznimno, do privođenja konačnoj namjeni u mjestu Nard na desnoj obali rijeke Drave na rkm 43+230 moguće je privremeno korištenje dijela k.č.br. 557 i 1077, k.o. Nard u funkciji uređenja

sportskog pristaništa i pratećih objekata u skladu s uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. Predmetni lokalitet ulazi u područje Regionalnog parka Mura-Drava te područje ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR2001308 - Donji tok Drave i područje ekološke mreže značajnog za ptice HR1000016 - Podunavlje i donje Podravlje, te je prilikom uređenja sportskog pristaništa potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na zaštićeno područje regionalnog parka odnosno područja ekološke mreže propisane ovim Planom i posebnim propisima. (VHS, V1)

(3) Na svim vodnim površinama, uz uvjete i suglasnost nadležnog tijela moguć je vez plutajućih objekata (kućica na vodi, pontona i sl.) svih namjena pri čemu je potrebno primjenjivati mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na prirodu i okoliš propisane ovim Planom i posebnim propisima. (V1)

5.4. Energetski sustav

5.4.1. Električna energija

Članak 139.

(1) Na području Grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) Elektroenergetski objekti naponskih razina 35 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav; Gospodarenje otpadom.

(3) Na području Grada Valpova u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja sljedećih proizvodnih i transformacijskih postrojenja:

- izgradnja TE Valpovo (lokacija u istraživanju, energent plin, snaga 300-400 MW, potrebni prostor 12,0 ha)
- za potrebe priključka TE Valpovo na elektroenergetsku mrežu izgradnja DV2x400 kV, RP Valpovo-DV 2x400 kV Ernestinovo-Pecs,
- RP 400 kV Valpovo,
- DV 2x110 kV, priključak TS Osljak 4 na DV Ernestinovo-Pecs
- rekonstrukcija i izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV i kabelske mreže prema potrebama potrošača
- rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvata 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2.3.2.)

5.4.2. Plin

Članak 140.

(1) Na području Grada Valpova uglavnom je završena plinifikacija svih naselja, te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Valpova, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

(2) U koridorima postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.

(3) Distribucijski plinovod u pravilu se polaže u javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu (ispod nogostupa ili u zelenom pojasu), pri čemu je od ostalih instalacija potrebno ostvariti udaljenost od najmanje 1,0 m.

(4) U pojasu širine 2,0 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja i drveća. (2.3.1.)

5.4.3. Cijevni transport nafte i plina

Članak 140.a.

(1) Područjem Grada Valpova položeni su važniji vodovi u nadležnosti INA, d.d., istraživanje i proizvodnja nafte i plina:

- naftovod DN 200 MS Števkovica - OS Beničanci i
- naftovod DN 150 Č-1 Bizovac - Č-5 Števkovica. (2.3.1.)

(2) U pojasu od 100 m lijevo i desno od cjevovoda iz stavka 1. prilikom svih zahvata u prostoru potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela. Posebnim uvjetima određuje se zaštitni pojas

unutar kojega je zabranjeno graditi građevine namijenjene boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(3) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda iz stavka 1. zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. (3.2.3.)

Članak 140.b.

(1) Područjem Grada Valpova položeni su, odnosno je u tijeku izgradnja magistralnih plinovoda:

- magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek DN 300/50,
- magistralni plinovod Donji Miholjac – Osijek Belišće DN 400/50 i
- magistralni plinovod Belišće - Osijek DN 400/50

(2) Na području Grada Valpova smješteni su prateći nadzemni objekti:

- MRS (mjerno redukcijska stanica) Bizovac i
- BS (blokadna stanica) Bizovac.

(3) U zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u zaštitnom koridoru plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog tijela. (3.2.3.)

(4) Konačne trase magistralnih plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja pri čemu su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz drugih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trasa odnosno koridora magistralnih plinovoda te lokacije i dimenzije njima pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(5) U koridorima postojećih magistralnih plinovoda omogućena je izgradnja novih što se ne smatra izmjenom ovog Plana. (2.3.1.)

5.4.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 140.c.

(1) Na području Grada Valpova se omogućava i potiče gradnja ~~i drugih~~ postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije ~~prema posebnim propisima. (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, geotermalna voda, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka, bez hidroloških zahvata i slično).~~ prema posebnim propisima.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao građevine osnovne namjene:

- unutar građevinskih područja gospodarske ~~proizvodne~~ namjene,
- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne i poslovne namjene,
- unutar ~~ostalih~~ građevinskih područja naselja pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW te da se osigura očuvanje kvalitete života i rada u naselju,
- u sklopu ~~poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe,~~ *skladno PPOBŽ*
- izvan granica građevinskih područja na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i prirodnih staništa, *u skladu s ovim Odredbama i propisom koji uređuje prostorno uređenje.*

~~(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).~~

(4) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

Gradnja postrojenja za proizvodnju energije za vlastite potrebe, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi pod istim uvjetima koji vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja. Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti. *skladno PPOBŽ*

(5) PPUG-om Valpova se potiče postavljanje ~~solarnih~~ sunčanih i/ili fotonaponskih panela, odnosno integriranih sunčanih elektrana na postojećim i planiranim građevinama ~~te iznad parkirališta.~~

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene mogu se za vlastite potrebe koristiti i geotermalne vode i geotermalna energija.
Geotermalne bušotine s pripadajućim postrojenjima za vlastite potrebe mogu se graditi sukladno propisu koji regulira prostorno uređenje.

Hidroelektrane bez hidroloških zahvata mogu se graditi na svim vodotocima.

Za lokacije koje se planiraju na poljoprivrednom zemljištu prednost treba dati agrosunčanim elektranama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno propisu kojim se uređuje prostorno uređenje. *sukladno PPOBŽ*

(6) Smještaj lokacija za korištenje obnovljivih izvora energije planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

- gdje je moguće, planirati lokacije izvan područja ekološke mreže,
- pri odabiru lokacija izbjegavati područja rasprostranjenosti prirodnih staništa (šumskih, travnjačkih, močvarnih i vodenih) te ciljnih vrsta faune,
- za solarne elektrane naročito treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta ptica,
- za vjetroelektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ciljnih vrsta šišmiša i ptica, preporuča se vjetroelektrane udaljiti minimalno 5 km od područja ekološke mreže značajnih za očuvanje ciljnih vrsta šišmiša i ptica. (1.4.6.)

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina

6.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Članak 141.

(1) Na području Grada Valpova nalazi se park u Valpovu koji je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture.

(2) Na području Grada Valpova nalazi se dio Regionalnog parka Mura - Drava koji je sukladno Zakonu o zaštiti prirode zaštićen u kategoriji regionalnog parka. (3.1.1.)

(3) Predjeli iz stavke 1. i 2. ovog članka označeni su na kartografskom prikazu broj 3.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

(4) Temeljem Uredbe o proglašenju ekološke mreže na području Grada Valpova utvrđena su područja ekološke mreže RH, Natura 2000:

a) Područja *očuvanja značajna za ptice* prema Direktivi o pticama -POP

- HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
- HR1000016 Podunavlje i donje Podravlje, te

b) Područja *očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove* prema Direktivi o staništima -POVS

- HR2001085 Ribnjak Grudnjak s okolnim šumskim kompleksom,
- HR2001308 Donji tok Drave,

čija zaštita se provodi po posebnom propisu. (3.1.4.)

(5) Prostori ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 142.

(1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza izvan zaštićenih područja PPOBŽ-om je na području Grada Valpova evidentirano područje aluvijalnih hrastovih šuma (od Čađavice do Poganovaca).

(2) Na području Grada Valpova se nalaze predjeli prirodne baštine, predloženi za istraživanje i valorizaciju PPUG-om Valpova, i to:

- šume Zvjerinjak, Dubrava i Hrastik
- područje uz rijeku Dravu -Topolje,
- područje uz rijeku Vučicu. (3.1.1.)

(3) Ovi predjeli su označeni na kartografskom prikazu broj 3.A - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 143.

(1) Mjere zaštite za područja iz prethodnog članka utvrdit će se na temelju posebnog stručnog obrazloženja ili stručne podloge.

(2) Pri istraživanju i vrednovanju krajobrazu potrebno je uvažiti smjernice za očuvanje krajobrazne raznolikosti područja, očuvanje seoskih krajolika i očuvanje prostornog identiteta gradova, određene dokumentima prostornog uređenja šireg područja. (3.1.1.)

Članak 144.

(1) Na području Grada Valpova prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili. (3.1.1.)

(2) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Valpova treba sačuvati i vrednovati u skladu s odredbama posebnih propisa. (3.1.4.)

(3) Na području Grada Valpova utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (poplavne šume bijele vrbe s močvarnom broćikom, poplavne šume vrba i topola, poplavne šume crne i bijele topole, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume i vlažne livade Srednje Europe) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja.
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije potrebno za zaštitu života ljudi i naselja.
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju.
- Gospodariti travnjacima putem ispaše režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu te očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.
- Očuvati povoljan omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarašćivanja travnjaka i dr.). (3.1.1.)

Članak 145.

(1) Na području Grada Valpova u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, ivice koji se nalaze između obradivih površina, te osobito štititi područja prirodnih vodotoka i lokvi od neprimjerenih zahvata i radnji.

(2) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.

(3) Pri planiranju trasa novih prometnica uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru.

(4) Temeljem posebnih programa, odnosno planova gospodarenja i upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. potrebno je osigurati racionalno korištenje obnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

(5) Za sve planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu sukladno posebnim propisima. (3.1.1.)

6.2. Kulturna baština

Članak 146.

(1) Kulturna dobra navedena u Popisu nepokretnih kulturnih dobara koji slijedi imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama posebnog zakona koji regulira zaštitu kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra na području Grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - kulturno - povijesna cjelina		
Valpovo	Kulturno - povijesna cjelina grada Valpova	Z-2261

Zaštićeno nepokretno kulturno dobro - pojedinačno		
Valpovo	Kompleks dvorca Prandau - Normann, A. M. Reljkovića 16 (k.č. 1948 k.o. Valpovo)	Z-1272
Valpovo	Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije sa župnim dvorom (k.č. 2000 i 2001, k.o. Valpovo)	Z-1273
Valpovo	Zgrada Burian, Osječka 9 (k.č. 2538 k.o. Valpovo)	Z-1274
Valpovo	Kapela sv. Roka (k.č. 309 k.o. Valpovo)	Z-1763
Zaštićeno arheološko nalazište		
Valpovo	Arheološko nalazište "Staro Valpovo" (k.č. 511/1, 511/2 i 511/3, k.o. Valpovo)	Z-5223
Valpovo	Arheološko nalazište Podgrađe (k.č. 1936, 1948, 2577, 2578/1, 2578/2, 2578/3, 2579 i dio 3094/1, k.o. Valpovo)	Z-6404
Preventivno zaštićeno arheološko nalazište		
Valpovo	Arheološko nalazište "Ključanci"	P-6334

Članak 147.

Zaštićeni memorijalni spomenici na području Grada Valpova su:

mjesto	naziv	broj registra
Valpovo	Kuća u kojoj je 1944. godine formiran NOO za Valpovo, J.Jelačića 21	ROS-0208-1971
Valpovo	Skupna grobnica palih boraca JA (na groblju)	ROS-0213-1971
Nard	Spomenik dvojici avijatičara pripadnika 423. jurišnog puka JNA	ROS-0363-1973

(3.1.2.)

Članak 148.

Na području Grada Valpova evidentiran je antički arheološki lokalitet "Iovalia" kojemu nije definiran položaj i rasprostranjenost. (3.1.2.)

Članak 149.

(1) Dvorac, trg, perivoj i Karašica su osnovne pojmovne i strukturalne odrednice kulturno-povijesne urbane cjeline Valpova. Postojeću, povijesno formiranu cjelinu treba sačuvati, a urbanizaciju prvenstveno usmjeriti na povećanje urbanih standarda uz eventualno povećanje gustoće i visine izgradnje, unutar ograničenja koja određuje zaštita spomeničkih i životnih vrijednosti prostora.

(2) Urbani razvoj treba usmjeriti na izgradnju novih urbanih zona u smjeru pružanja glavnih saobraćajnica, ostavljajući zeleni neizgrađeni pojas prema postojećoj, zaštićenoj cjelini.

(3) Od posebne je važnosti očuvanje neizgrađenog zelenog pojasa uz Karašicu, vraćanje izvornog prostornog sklopa na Trgu kralja Tomislava i zadržavanje tipološkog karaktera širokih slavonskih ušorenih ulica. (3.1.2.)

Članak 150.

(1) Zaštita povijesne cjeline Valpovo, unutar koje se nalaze:

- Zona A - zona prvog stupnja zaštite,
- Zona B - zona drugog stupnja zaštite,
- Zona E - kontaktna zona (zona zaštite eksploatacije),
- Zona I - zona istraživanja (arheološka zona),
- Zona K - zona zaštite krajolika,

(2) Zaštita povijesne cjeline Valpovo uspostaviti će se za naselje Valpovo na razini Urbanističkog plana uređenja centra grada Valpova, zajedno sa sustavom mjera zaštite. (3.1.2.)

Članak 151.

Unutar područja zone A (Dvorac Prandau-Normann, srednjovjekovna utvrda s kulom, vlastelinske konjušnice u Reljkovićevoj ulici i park-perivoj) nije dozvoljena nikakva nova izgradnja, a moguća je samo obnova i rekonstrukcija postojećih građevina, adaptacija neiskorištenih prostora i podizanje općeg

standarda građevina. Sve intervencije trebaju biti usmjerene na obnovu i prezentaciju izvornih vrijednosti ambijenta, građevnog stila građevina i osiguranje namjene koja treba biti što bliža izvornoj. (3.1.2.)

Članak 152.

(1) Zona **B** je područje vrijednih mikroambijenata, ambijentalno očuvanih poteza zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Unutar zone je nekoliko spomenički posebno vrijednih građevina: župna crkva sa župnim dvorom, stara škola, svratište, kapela sv. Roka, nekoliko kasnobaroknih građevina bivše vlastelinske uprave, kuća Burjan i manji broj etnološki zanimljivih objekata.

(2) Na glavnom trgu u Valpovu su prisutne sve pojavnosti valpovačkog kulturno-povijesnog naslijeđa, a dosadašnja izgradnja je dovela njen sklad do ruba prostornog kaosa. Zato na trgu ne treba dozvoliti nikakvu daljnju novu izgradnju, primjenjujući kriterije i uvjete zone **A** - potpunu zaštitu postojeće strukture. Postojeće građevine je moguće adaptirati za ugostiteljske sadržaje, malu specijaliziranu trgovinu i stanovanje, zadržavajući sve povijesne značajke ambijenta.

(3) U Reljkovićevoj, Gajevoj i sjevernom dijelu Gupčeve ulice, moguće su interpolacije koje će gabaritima, morfološkom strukturom i primijenjenim materijalima biti usklađene s izvornim ambijentom. Nisu dozvoljene promjene građevnog pravca i parterne obrade ulica, a max. dozvoljena katnost je $P + 1 + P$, ukoliko to omogućava neposredno okruženje parcele.

(4) Unutar granica zaštićene cjeline nije dozvoljena nikakva gradnja na preostalim površinama zelenog pojasa uz Karašicu i dijelu zelenog pojasa između zaštićenog perivoja i obilaznice. Zbog zaštite pejzaža i vizura prema dvorcu i zvoniku župne crkve treba ograničiti izgradnju na području cijelog grada na max. $P + 4$. (3.1.2.)

Članak 153.

(1) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje intervencije unutar zaštićene urbanističke cjeline, potrebno je prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Ukoliko bi se na području Grada Valpova prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Osijeku, kako bi se sukladno odredbama posebnih propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza. (1.4.5.)

Članak 154.

Izuzetno, na jednoj građevnoj čestici mogu se dozvoliti dvije stambene građevine na temelju prethodne suglasnosti nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine, i to samo u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na čestici u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti i izgradnja nove kuće. (1.4.5.)

7. **Gospodarenje otpadom** (1.4.7.)

Članak 155.

Na području Osječko - baranjske županije PPOBŽ-om planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Članak 156.

(1) U skladu sa PPOBŽ na području Grada Valpova, na lokaciji postojećeg odlagališta konurbacije Belišće - Valpovo, planirana je izgradnja pretovarne stanice sustava gospodarenja otpadom Valpovo - Belišće.

(2) U okviru pretovarne stanice Valpovo - Belišće mogu se graditi sve vrste građevina koje služe obavljanju djelatnosti, a propisane su posebnim propisom i predviđene Planom gospodarenja otpadom Osječko - baranjske županije.

Članak 157.

Prostor planirane pretovarne stanice Valpovo - Belišće moguće je, u skladu s odredbama posebnih propisa, koristiti u svrhu prikupljanja i oporabe građevinskog otpada.

Članak 158.

Postojeće odlagalište komunalnog i tehnološkog otpada u Valpovu može se koristiti za odlaganje do uključivanja u cjeloviti sustav gospodarenja otpadom na razini Županije, odnosno do rokova i na način utvrđen posebnim propisom, nakon čega se zatvara i prenamjenjuje u pretovarnu stanicu.

Članak 159.

(1) Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

(2) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude ili kontejnere. Za svaku se građevinsku česticu mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, tako da bude smješteno na mjestu dostupnom posebnom vozilu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Članak 160.

(1) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada predviđeno je u tipiziranim posudama odnosno spremnicima (papir, staklo, PET, limena ambalaža, istrošene baterije i slično), koji se postavljaju na javnim površinama s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada.

(2) Za postavljanje posuda odnosno spremnika iz stavke 1. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ogradeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 161.

(1) Za efikasno gospodarenje otpadom Grad Valpovo će posebnom odlukom odrediti lokacije tzv. "reciklažnih dvorišta", na kojima će biti omogućeno kontrolirano prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima (papir, staklo, metali, plastika i slično) i opasnog otpada iz kućanstava.

(2) U reciklažnim dvorištima građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (krupni otpad, organski otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline i slično).

(3) Reciklažno dvorište Grada Valpova izgrađeno je na kčbr. 2808 k.o. Valpovo.

(4) U slučaju potrebe, a u skladu s odredbama posebnih propisa, moguća je i gradnja dodatnih reciklažnih dvorišta na zasebnoj građevnoj čestici najmanje veličine 500,0 m² u zonama gospodarske namjene u građevinskom području naselja ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske namjene.

Članak 162.

Mjesto prikupljanja i oporabe građevinskog otpada na području Grada Valpova određeno je na lokaciji postojećeg odlagališta u Valpovu.

Članak 163.

(1) Sustav gospodarenja opasnim otpadom u nadležnosti je Države i vrši se u skladu s posebnim propisima.

(2) Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Grada Valpova može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima u skladu s posebnim propisom.

Članak 164.

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 165.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

(1.4.8.)

8.1. Zaštita voda i tla

Članak 166.

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

(2) Planom se određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo (P2), koje se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, izuzev kada nema zemljišta niže kvalitete, a prema odredbama PPUG-a Valpova, odnosno kada je utvrđen interes za gradnju građevina koje se grade prema posebnim propisima izvan građevinskog područja (neophodne infrastrukturne linijske građevine od interesa za državu ili županiju). Na ovom zemljištu se mogu graditi samo gospodarske građevine za potrebe primarne poljoprivredne proizvodnje.

- ostala obradiva tla (P3), kojima se može promijeniti namjena za potrebe izgradnje građevina, infrastrukture, groblja, pošumljavanje i eksploataciju pijeska i drugih mineralnih sirovina.

Članak 167.

(1) Do izrade sustava odvodnje, otpadne vode iz domaćinstava trebaju se ispuštati u nepropusne trodijelne armirano-betonske septičke jame koje omogućavaju redovito pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz od strane za to registrirane tvrtke na mjesto određeno Odlukom o odvodnji otpadnih voda.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. (1.4.9.)

Članak 168.

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - tovišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu.

(4) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada. (1.4.9.)

Članak 169.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima tvrtke Hrvatske vode.

(2) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina. (1.4.9.)

Članak 170.

Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na postojeći način. (2.4.3.)

8.2. Zaštita prostora

Članak 171.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Valpovo.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda. (SZ)

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Članak 172.

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl.). (SZ)

Članak 173.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

8.3. Zaštita zraka (1.4.10.)

Članak 174.

S obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju zrak, Grad Valpovo je dužan sukladno posebnim zakonskim propisima voditi katastar emisija u okoliš, te izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša. Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 175.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

8.4. Zaštita od buke i vibracija (1.4.11.)

Članak 176.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Valpova potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

8.5. Procjena utjecaja na okoliš

Članak 177.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

8.6. **Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti** (1.4.12.)

Članak 178.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Valpovo ulazi u kategoriju III. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma građevine niti u plavnim područjima.

Članak 179.

Zone ugroženosti određuje Grad Valpovo na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili **pogođene elementarnim nepogodama**, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada ili naseljenog mjesta.

8.7. **Zaštita od požara i eksplozije** (1.4.13.)

Članak 180.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUG-a Valpova obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 181.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne **Policijske uprave Službe inspekcijских poslova, Područnog ureda civilne zaštite, Ravnateljstva civilne zaštite** za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 182.

(1) PPUG-om Valpova predviđena je izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja čije su granice obuhvata prikazane na kartografskom prikazu broj 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) PPUG-om Valpova propisana je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za grad Valpovo.

(3) Osim urbanističkog plana uređenja iz stavka 2. ovog članka, obvezna izrada urbanističkog plana uređenja propisuje se PPUG-om Valpova za:

- Urbanistički plan uređenja "Krtinjače" u Ladimirevcima, koji obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene

(4) Za područje Industrijske zone Grada Valpova na snazi je urbanistički plan uređenja koji se može mijenjati i dopunjavati u skladu s odredbama posebnog propisa i na temelju posebne odluke Grada Valpova. (1.3.2.)

(5) U skladu s odredbama posebnih zakona i propisa moguća je izrada i drugih urbanističkih planova uređenja, osim onih navedenih u stavku 1. i 4. ovog članka.

(6) Početak izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz ovog članka, kao i prioriteta komunalnog opremanja i uređivanja prostora utvrditi će se posebnim odlukama Grada Valpova u skladu s posebnim propisom.

(7) Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz ovog članka u području njihovog obuhvata mogući su svi zahvati na adaptaciji i održavanju postojećih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

9.2. Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je izrada i donošenje određeno PPUG-om Valpova

9.2.1. Urbanistički plan uređenja grada Valpova (UPU grada Valpova)

Članak 182.a.

(1) PPUG-om Valpova su za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Valpova utvrđene slijedeće smjernice:

(2) ZA ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE (M1):

- pretežito gradnja građevina stambene namjene te pomoćnih građevina
- moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, građevina javne i društvene namjene te pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje
- gradnja i uređenje sadržaja namjena kojih ne mijenja pretežiti karakter zone (šport i rekreacija; javne zelene površine i parkovi; prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji) na zasebnim građevnim česticama

(3) UPU-om grada Valpova u zonama mješovite pretežito stambene namjene (M1) mora biti propisano:

- bruto gustoća stanovanja od najmanje 40 st/ha do najviše 120 st/ha
- izgrađenost građevnih čestica individualnih stambenih građevina ne može biti veća od:
 - 40% za samostojeće građevine
 - 50% za poluprisonjene građevine
 - 70% za prisonjene građevine
- izgrađenost građevne čestice višestambene građevine ne može biti veća od 80% (1.3.2.)
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među

(4) ZA ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE (M2):

- gradnja građevina poslovne i stambene namjene s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne ometaju stanovanje) te pomoćnih građevina
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, poslovnih i gospodarskih građevina koje ne ometaju stanovanje, te ostalih pratećih sadržaja
- gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, javnih zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(5) UPU-om grada Valpova u zonama mješovite pretežito poslovne namjene (M2) mora biti propisano:

- najveća izgrađenost građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među

(6) ZA ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D):

- gradnja građevina za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje i prostore koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama,
- moguća je gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(7) UPU-om grada Valpova u zonama javne i društvene namjene nije moguće planirati gradnju stambenih i gospodarskih građevina.

(8) UPU-om grada Valpova u zonama javne i društvene namjene mora biti propisano:

- razgraničavanje i određivanje namjene prostora detaljnije od propisanog prema PPUG Valpova u kojem se slučaju primjenjuju odredbe plana užeg područja
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- najveći, odnosno najmanji koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najveća izgrađenost građevne čestice

(9) ZA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K):

- gradnja proizvodnih i poslovnih građevina industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke ili druge gospodarske namjene sa pratećim sadržajima
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, te pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(10) ZA ZONU GOSPODARSKE NAMJENE ZA PRIMARNU POLJOPRIVREDNU PROIZVODNJU (I 3):

- gradnja građevina za proizvodnju povrtlarskih kultura u zaštićenim prostorima (plastenici i/ili staklenici), energane na biomasu kogeneracijskog tipa, pratećih poslovnih i drugih sadržaja i pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

(11) UPU-om grada Valpova u zonama gospodarske namjene mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica

(12) ~~Izgrađenost građevne čestice može iznositi najviše 80%,~~ Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,8, a najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo. (1.3.2.)

(13) ZA ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE (R):

- gradnja novih i obnova i uređenje postojećih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina što uključuje gradnju gledališta, natkrivanje balonom i slično
- gradnja pratećih sadržaja i građevina koji služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično),
- gradnja i uređenje dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja.

(14) UPU-om grada Valpova u zonama športsko rekreacijske namjene nije moguće planirati gradnju stambenih gospodarskih i poslovnih građevina.

(15) UPU-om grada Valpova za građevine u zoni športsko - rekreacijske namjene mogu biti propisana dodatna ograničenja vezano na:

- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najveća izgrađenost građevne čestice

(16) Najmanje 20% površine građevne čestice na kojoj će se graditi građevine športsko - rekreacijske namjene treba biti uređeno kao zelenilo. (1.3.2.)

9.2.2. Urbanistički plan uređenja "Krtinjače" u Ladimirevcima

Članak 182.b.

(1) PPUG-om Valpova su za izradu UPU-a "Krtinjače" u Ladimirevcima utvrđene slijedeće smjernice:

- gradnja gospodarskih proizvodnih i poslovnih građevina (građevine industrijske, zanatske, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- moguća je gradnja pratećih sadržaja i pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguća je gradnja i uređenje zelenih površina te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja
- najmanja površina građevne čestice iznosi:
 - za proizvodne građevine industrijske namjene - 1.500 m²
 - za proizvodne zanatske građevine i za poslovne građevine - 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- ~~izgrađenost građevnih čestica ne može biti veća od: 80%~~
- ~~najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica iznosi 0,8,~~
- najmanje 10% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo (1.3.2.)

(2) UPU-om iz stavka 1. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- dodatna ograničenja vezano na izgrađenost pojedinih građevnih čestica
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša

Članak 182.c.

Brisan.

Članak 182.d.

Brisan

9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 183.

Na području Grada Valpova biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada Valpova.

Članak 184.

(1) Za pogranično područje Županije, u sklopu kojega se nalazi i prostor Grada Valpova, Prostornim planom Osječko-baranjske županije (SG 01/2002) predviđaju se poticajne mjere u cilju postupnog smanjivanja zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernog razvitka.

(2) Posebne postavke razvoja koje treba poticati su:

- poticanje jačeg rasta demografski aktivnih naselja,
- raspored gospodarskih subjekata i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s područjima stanovanja,
- poticati razvoj prometnih pravaca, koji osiguravaju razvoj graničnog područja i uključuju ga u prostor Županije,
- izgraditi, obnoviti i opremiti potrebni broj područnih osnovnih škola u udaljenim naseljima kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje stanovništva,
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno - stočarsku djelatnost,
- vršiti ulaganja u razvoj sustava komunalne infrastrukture.

(3) Pored navedenih mjera, nužno je primijeniti posebne fiskalne i ostale poticajne mjere primijenjene po područjima ili pojedinim zahvatima.

9.4. Rekonstrukcija građevina

Članak 185.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim PPUG-om Valpova, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom ~~gradnje zamjenskih građevina~~ **građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine** na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati. (S1, S5, I1, I2, R2-a, R2-b, R2-c)

Članak 186.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja izgrađenih protivno ovoj Odluci, osim građevina koje se grade u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i/ili za intenzivni uzgoj životinja, moguća je isključivo u postojećim gabaritima odnosno s njihovim povećanjem do najviše 30 cm, i to isključivo u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Iznimno rekonstrukcija u svrhu usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu može se izvesti i izvan postojećih gabarita.

(2) Iznimno, rekonstrukcijom postojećih stambenih građevina izvan građevinskih područja moguće je i povećanje postojeće građevinske (bruto) površine do 25%. (VZP, OZP_OZ, PZ)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

- HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, Zagreb (klasa: 350-05/24-01/174, urbroj: 376-05-3-24-02 od 3. 6. 2024.),
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb (klasa: 350-02/24-01/83, urbroj: 345-00-440-442/759-24-03 od 24. 6. 2024.)
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Osijek, Prolaz J. Benešića, Osijek (klasa: OS/19-01/212, urbroj: 02-00-06/01-24-08 od 4. 7. 2024. godine),
- HŽ Infrastruktura, Mihanovićeva 12, Zagreb (broj i znak: 3860/24, 1.3.1. M.R., urbroj: 2158-7-4-24-17 od 4. lipnja 2024.),
- Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe, Zagreb (klasa: 394-01/24-01/6, urbroj: 517-07-3-1-24-11 od 24. 6. 2024.)
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/09-10/0032, urbroj: 532-05-02-05/02-24-24 od 2. srpnja. 2024.),
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (klasa: 350-02/24-01/356, urbroj: 525-10/674-24-2 od 18. 6. 2024.),
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb (klasa: 350-02/24-01/358, urbroj: 525-06/196-24-2 od 11- 6. 2024.),
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/24-01/91, urbroj: 511-01-380-24-2 od 19. lipnja 2024.),
- Općina Petrijevci, Načelnik (klasa: 350-02/24-01/3, urbroj: 2158-29-02-24-3 od 17. lipnja 2024.).

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašićeva 39a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD VALPOVO

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

Matije Gupca 32

31550 Valpovo

OZNAKA C4-75973892-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 11.06.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u izmjeni i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilja (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, June 3, 2024 4:39 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/24-01/174

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

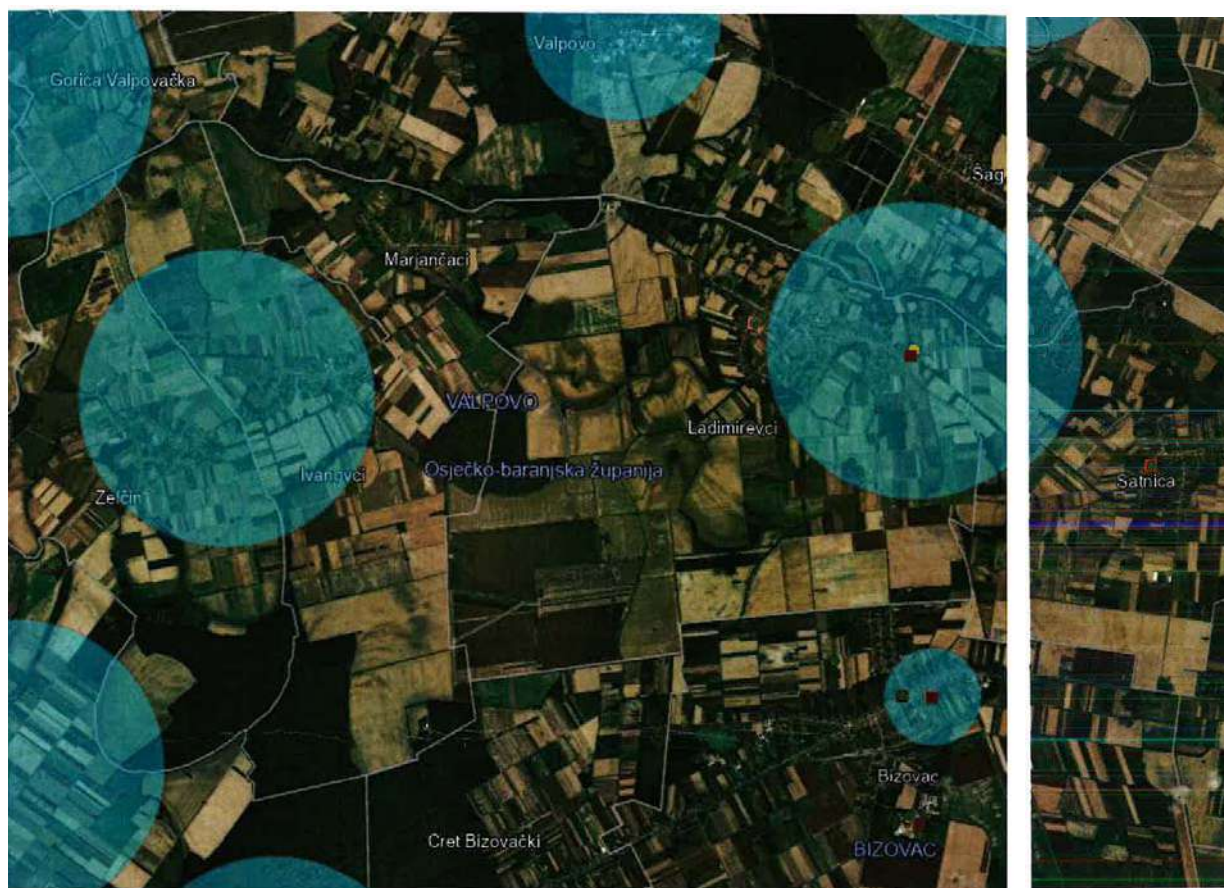
Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**
Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr





Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/24-01/83
URBROJ: 345-400-440-442/759-24-03
Zagreb, 24. 6. 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Matije Gupca 32
31550 VALPOVO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- zahtjevi za izradu, daju se

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-7-4-24-17 od 28. svibnja 2024. godine, uz koji ste dostavili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova te nas pozvali da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) područjem obuhvata PPUG Valpova prolaze državne ceste **DC34** Slatina (DC2/DC69) – Donji Miholjac – Josipovac (DC2) i **DC517** Beli Manastir (DC7) – Valpovo (DC34) – Ivanovci – Koška (DC2).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUG.

S poštovanjem

Co:
-Pismohrana

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujjić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz J.BENEŠIĆA 1, OSIJEK • Telefon: 031 251 700 • Telefax: 031 251 757 • e-mail: usosi@hrsume.hr

KLASA: OS/19-01/212

URBROJ: 02-00-06/01-24-08

Osijek, 4. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grad Valpovo
- očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano uz Vaš zahtjev KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-7-4-24-17 od 28.05.2024. godine, u okviru nadležnog postupanja sukladno odredbama članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23 i 36/2024), Hrvatske šume d.o.o. UŠP Osijek nemaju zahtjeva na predmetni postupak, uz uvjet provođenja obveza i mjera određenih Zakonom o šumama.

IZRADILA:

L.V. Barna

Lada Vranković Barna, dipl.ing.šum



ODITELJ PODRUŽNICE:

dr.sc. Vlado Jumić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Valpovo
3. Pismohrana



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 45 16
fax: +385 (0)1 453 45 85
e-mail: marina.rucevic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3860/24, 1.3.1. M.R
vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-7-4-24-17
datum: 04. lipnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

**Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Valpova - dostava zahtjeva**

Na temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2158-7-4-24-17 od 28.05.2024. godine u vezi dostave zahtjeva vezanih za izradu i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Valpova - dostava zahtjeva, dostavljamo vam slijedeće;

Unutar administrativnih granica Grada Valpova prolazi pruga **L207** Bizovac-Belišće (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna je s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga NN 84/21)

Na pruzi L207 unutar administrativnih granica općine nalaze se; osam željezničko cestovnih prijelaza u KM 3+192, KM 4+775, KM 5+164, KM 6+423, KM 7+950, KM 9+950, KM 10+525 i u KM 10+777, te službena mjesta Ladimirevci u KM 4+817 i Valpovo u KM 10+257. Navedene podatke potrebno je ugraditi u tekstualni i grafički dio plana.

Nadalje, potrebno je u tekstualnom dijelu predmetnog Plana ugraditi slijedeće:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čučić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Obzirom da je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je navesti/ažurirati zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (NN 5/23),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i Pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I FONDANOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



list 2/2



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

Uprava za energetiku
Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe

KLASA: 391-01/24-01/6
URBROJ: 517-07-3-1-24-11
Zagreb, 24. lipnja 2024.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA
Grad Valpovo**

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Valpovo, Matije Gupca 32, HR-31550 VALPOVO
e-mail: marko.vuksanic@valpovo.hr

**PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Valpovo
- odgovor, daje se**

Veza: vaš dopis: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-7-4-24-17,
od 28. svibnja 2024.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23), zatražena je dostava mišljenja na postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpovo.

U nastavku donosimo razloge prijedloga izmjena:

Razlozi prijedloga izmjena

Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21) je lex specialis kojim su ugljikovodici, geotermalne vode, geološke strukture pogodne za podzemno skladištenje plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida definirani kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku te imaju njezinu osobitu zaštitu i iskorištavaju se pod uvjetima i na način koji su propisani tim zakonom. Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu područje Republike Hrvatske podijeljeno je na istražne prostore ugljikovodika. Prema navedenom dokumentu, područje Grada Valpovo (u daljnjem tekstu: Grad) nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Drava-03 (DR-03) i Drava-04 (DR-04). Također Grad se nalazi u Panonskom prostoru Republike Hrvatske koji je obuhvaćen Planom razvoja geotermalnog potencijala Republike Hrvatske do 2030. godine.

Člankom 5. stavkom 6. Zakona o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika utvrđena je obveza jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave da u svojim prostornim planovima usvoje ciljeve Strategije energetskeg razvoja RH do 2030. sa pogledom na 2050. (NN broj 25/20), Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i Plana razvoja geotermalnog potencijala RH do 2030. godine.

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019, 98/2019, 67/2023) u članku 114. stavak 3. predviđa da se istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može planirati na svim prostorima na kojima za to u prostornim planovima ne postoje zapreke. Unutar istražnog prostora nakon provedenih jedinstvenih natječaja za istraživanje i eksploataciju, odabira najpovoljnijeg ponuditelja i provedenih istražnih naftno-rudarskih radova formiraju se eksploatacijska polja koja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

Iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe može doprinijeti daljnjem razvoju gospodarstva na razini Grada i lokalnih zajednica na održiv način „ozelenjavanjem“ sektora energetike i toplinarstva što će posljedično pozitivno utjecati na smanjenje ugljičnog otiska, smanjenje emisija stakleničkih plinova, povećavanje energetske učinkovitosti i u konačnici na pozitivni socijalno-ekonomski razvoj Grada. Osim konstantne dostupnosti navedene energije, karakteristično za energiju iz geotermalnih voda je činjenica da se radi o vlastitom izvoru energije koji se nalazi na području Grada što samom Gradu omogućava energetske samostalnost i samodostatnost, što je izuzetno bitno za stanovništvo i industriju na području Grada. Razvoj i ulaganje u inovativne sustave proizvodnje električne energije i sustave grijanja i hlađenja prostora ili upotrebe u poljoprivredi, znatno bi pridonio održivom razvoju gospodarstva te tako i pozitivnom razvoju društva općenito. Naglasak je potrebno staviti i na korištenje geotermalne vode u poljoprivredne svrhe, primjerice za grijanje staklenika i/ili plastenika te za grijanje ribnjaka ili za uzgoj peradi. Sukladno navedenom, mogućnosti istraživanja i eksploatacije geotermalnog potencijala trebale bi biti omogućene u zoni naselja zbog što bližeg smještaja izvora topline i što manjem gubitku tijekom prijenosa, kao i u zonama stambeno-poslovnog sadržaja.

U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u Županijskim prostornim planovima jer su obično oni i provedbeni. No, nemaju svi županijski prostorni planovi detaljnije razrađene uvjete, a neki županijski prostorni planovi još nisu završili izmjene i dopune s navedenim uvjetima za zahvate vezane uz ugljikovodike i geotermalne vode za energetske svrhe, što su ujedno i razlozi njihovog navođenja. Dodatno, neki županijski prostorni planovi navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.

Sljedom navedenog, predlažemo u dokumentu Službeni glasnik Grada Valpova broj 8A/22, Odredbe za provedbu-pročišćeni tekst, sljedeće izmjene i dopune označene *italic/kurziv* kako slijedi:

- u članku 4. **dodati tekst:**

(1) PPUG-om Valpova za područje Grada Valpova se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

.....

C. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja

1. površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- *istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika (E1)*

- *površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe (E2)*

- *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika (E1)*

- iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E 3)

- u članku 5. **dodati tekst:**

Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:

- podataka o funkciji, vrsti, bonitetu i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova i

- Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),

- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno odredbama posebnog propisa,

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe* na temelju podataka nadležnog tijela,

.....

- u članku 14. **dodati tekst:**

.....

(3) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje

- obiteljske stambene građevine (do 3 stana),

- višestambene građevine (4 ili više stanova),

- pomoćne građevine,

- poslovne građevine,

- gospodarske građevine,

- proizvodne građevine

- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,

- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe*

.....

• u članku 17. **dodati tekst:**

(5) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

- u građevinskom području naselja,

- u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe*

A.2. Proizvodne građevine koje se grade izvan naselja, u posebnim izdvojenim građevinskim područjima.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost,

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,

- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)*

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,

- sušare i pušnice.

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,

- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)*

.....

(12) *Objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe namijenjeni su u svrhu istraživanja potencijalnih ležišta ugljikovodika i geotermalnih voda te njihove eksploatacije.*

• u članku 18. **dodati tekst:**

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici), *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)* i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

- u članku 20. **dodati tekst:**

1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)*
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

- u članku 59. **dodati tekst:**

(1) U izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja moguća je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina kao i postavljanje *objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe.*

- u članku 73. **dodati tekst:**

(1) Građevine, koje se temeljem posebnih propisa, a u skladu s odredbama PPOBŽ-a grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, okoliša i krajobraza, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijske građevine,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*

- u članku 74. **dodati tekst:**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine za koje se, u skladu sa zakonom, drugim propisima i odredbama ovih Odredbi, ne određuju posebna građevinska područja, kao:

a) na vrijednom obradivom tlu (planska oznaka P2):

- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede (poljoprivredna gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje),
- gradnja građevina obiteljskog gospodarstva,
- gradnja ribnjaka,
- gradnja građevina infrastrukture,
- gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje ~~energetskih mineralnih sirovina: ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe~~

b) na ostalom obradivom tlu (planske oznake P3 i P4):

- svi zahvati kao pod a)
- gradnja građevina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*
- prilikom izgradnje nove javne ceste gradnja svih pratećih sadržaja javne ceste koji su predviđeni projektom ceste,
- gradnja benzinskih postaja, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste,
- gradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonci, kapelice) i spomen-obilježja,
- gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu.

c) u šumama i na šumskom zemljištu:

- gradnja građevina infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima plana i šumskih prometnica potrebnih za gospodarenje šumom,
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma,
- gradnja infrastrukturnih građevina od interesa za obranu
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe.*

.....

• u članku 75. **dodati tekst:**

.....

(2) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda,
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje,
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje,
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika, ribnjaka)*
- građevine za uzgoj životinja i
- ribnjaci.

• u članku 81. **dodati tekst:**

(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. *te objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)* na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.

• u članku 82. **dodati tekst:**

1) U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka,
- *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)*
- čvrste i uređene površine za privremeno prikupljanje proizvoda (platoi)

.....

• u članku 84. **dodati tekst:**

.....

(5) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe i funkcioniranje ribnjaka na način da se njihova građevinska (bruto) površina dimenzionira sa 12 m² građevine na 1 ha vodne površine ribnjaka *kao i objekata i postrojenja (građevina) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe za zagrijavanje ribnjaka.*

• u članku 87. **dodati tekst:**

.....

(4) Izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,

- istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i ugljikovodika
- korištenja i zaštite šuma

- u članku 92. **dodati tekst:**

.....

(2) U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima prigradskih i seoskih naselja:
- uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično),
- na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).
- izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja kao:
- gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (tovilišta, ratarstvo, staklenici i plastenici za uzgoj voća, povrća, cvijeća i slično, *objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe (zagrijavanje staklenika, plastenika)*),
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva

- **naziv podpoglavlja 3.2.** Površine i građevine za iskorištavanje i istraživanje mineralnih sirovina izmijeniti na način da glasi:

3.2. Površine i građevine za iskorištavanje i istraživanje mineralnih sirovina, *ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe*

- u članku 94. **dodati tekst:**

(1) Na području Grada Valpova dijelom se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika (EPU) "Bizovac", "Obod" i "Števkovica" na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja, odnosno ovlaštenik koncesije. Izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika nalaze se naftno-rudarski objekti i postrojenja: kolektorski naftovod, bušotine Ivanovci-1 (Ini-1), Valpovo (Val-1 i Val-1Z), bunar i pijezometri B-1, Valp-1, Valp-2 te mjerna stanica (MS) Števkovica." *Također, na području Grada Valpovo se dijelom nalaze istražni prostori ugljikovodika Drava-03 i Drava-04, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika kao i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada.*

(2) Eksploatacijska polja ugljikovodika, *istražni prostori ugljikovodika, površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika i površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe* iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, u granicama utvrđenim posebnim rješenjima nadležnog ministarstva.

(3) *Na istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalne vode mogu se postavljati objekti i postrojenja (građevine) koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.*

(4) *Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe mogu se prenamijeniti u eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe bez izmjene ovoga Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim Planom Osječko-baranjske županije.*

(5) Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

• U članku 95. **dodati tekst:**

(1) Istraživanje za potrebe iskorištavanja mineralnih sirovina (~~uglikovodika~~, riječnog pijeska i šljunka, kvarcnog pijeska, gline, cementnih lapora, tehničkog kamena, ~~geotermalne~~, tehnološke, mineralne i pitke vode i drugih), *uglikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe* omogućeno je na prostoru Grada Valpova u skladu s odredbama PPOBŽ-a i posebnih propisa.

(2) U okviru istražnih prostora moguće je, temeljem posebnih projekata i u skladu s odredbama posebnih propisa, utvrditi novo eksploatacijsko polje veličine do 5 ha (*izuzev za ugljikovodike i geotermalne vode u energetske svrhe*).

(3) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, ~~izuzev za energetske mineralne sirovine~~

• U članku 96. **dodati tekst:**

.....
(4) Za eksploataciju mineralnih sirovina primijeniti tehnološki postupak kojim će se spriječiti erozija tla i riječnih obala, štetno djelovanje voda, kao i onečišćenje okolnog tla, voda i okoliša uopće.

(5) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni objekti i postrojenja u skladu sa propisima kojima se uređuje istraživanje i eksploatacija ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine i zaštitu zdravlja, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

• U članku 140.c **dodati tekst:**

(1) Na području Grada Valpova se omogućava i potiče gradnja i drugih postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, toplina okoliša, *geotermalna voda*, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i slično).

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi kao građevine osnovne namjene:

- unutar građevinskih područja gospodarske namjene,
- unutar građevinskih područja naselja pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW (*izuzev za geotermalne vode u energetske svrhe gdje snaga može biti do 20 MW*) te da se osigura očuvanje kvalitete života i rada u naselju,
- izvan granica građevinskih područja na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i prirodnih staništa.

.....

Navodimo ovim putem i alternativu koja se može uvrstiti u u Prostorni plan vezano za uvjete neposredne provedbe smještaja objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe:

a. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti

(1) *Temeljem neposredne provedbe ovoga Plana mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:*

- *za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina za istraživanje, površina planiranih za iskorištavanje/ eksploataciju i eksploatacijskih polja (budućih, novih i starih)*
- *površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada*
- *za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama*
- *cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja*
- *infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.*

(2) *Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i Odredaba ovog Plana.*

b. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

- *na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*
- *na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja*

c. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika

(1) *Neposrednom provedbom ovoga Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:*

- *izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom*
- *izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela*
- *izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela*
- *izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže*

- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki e. stavak 2). ovoga članka

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

(3) Pojedini zahvati u prostoru mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

d. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)

- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave

- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.)

- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

e. Bušotine

Bušotine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe mogu se izrađivati unutar istražnog prostora i/ili utvrđenog eksploatacijskog polja na udaljenostima definiranim Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi).

f. Udaljenost cjevovoda

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) definirana je Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (NN 53/91) kao i regulatornim okvirom Republike Hrvatske koji propisuje udaljenosti od pojedinačnih linijskih objekata (cjevovodi, željeznica, ceste i dalekovodi). Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode te se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

g. Zaštitni i sigurnosni prostori

(1) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i

normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

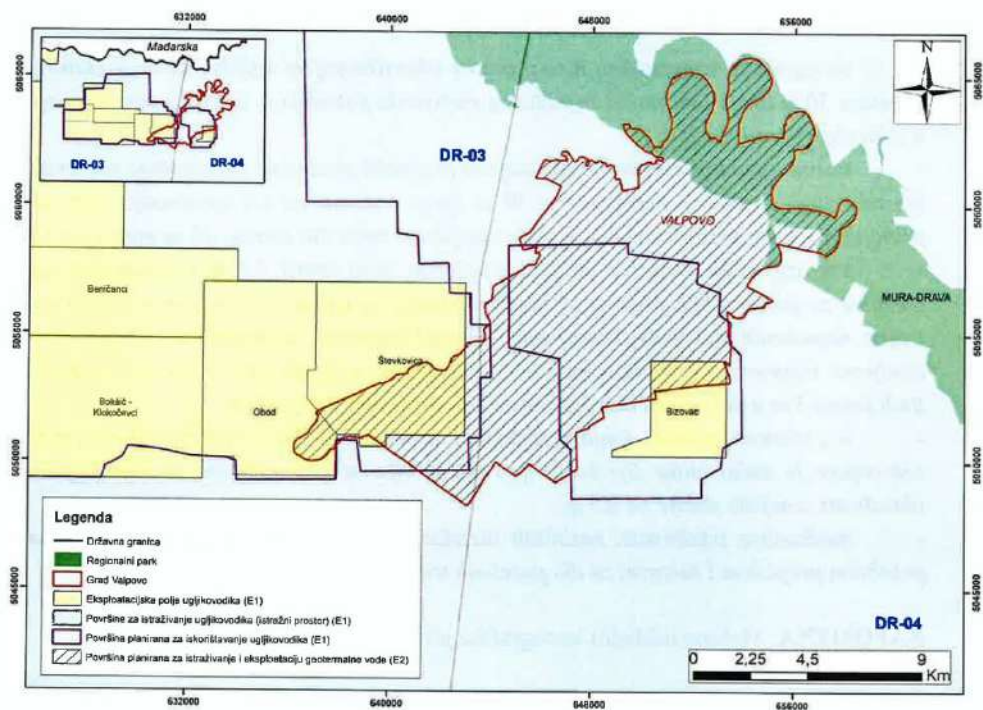
- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 50 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine za geotermalne vode, a za bušotine vezane uz ugljikovodični potencijal 30 m. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA UPRAVE
sc Kristina Čelić


Prilog 1.: Grafički prikaz





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U OSIJEKU

Klasa: 612-08/09-10/0032
Ur. broj: 532-05-02-05/02-24-24
Osijek, 2. 7. 2024.

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

Predmet: Izmjene i dopune PPU –a grada Valpova
- mišljenje, dostavlja se

U svezi izrade Izmjena i dopuna PPU-a grada Valpova obavještavamo Vas da ovaj Odjel nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Valpovo, izrađenoj u travnju 2003. g. Također, napominjemo da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpova te, sukladno njemu, u tijeku je izrada i nove konzervatorske podloge za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova, koju će trebati inkorporirati u PPU grada Valpova po njezinu donošenju.



Dostaviti:

- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana - ovdje

02-07-2024



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201



KLASA: 350-02/24-01/356
URBROJ: 525-10/674-24-2
Zagreb, 18. lipnja 2024. godine

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Valpova
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Grada Valpova, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

17 -06- 2024



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/358
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 11. lipnja 2024. godine

Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti, Matije Gupca 32, 31550 Valpovo

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-7-4-24-17

Od: Valpovo, 28. svibnja 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 05. lipnja 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Valpova.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane **ne mogu** se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerađivačke poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Grada Valpova površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Grada Valpova u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Grada Valpova o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

**P.O. POTPREDSJEDNIKA VLADE I MINISTRA
POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

RAVNATELJICA UPRAVE





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/24-01/91
URBROJ: 511-01-380-24-2
Osijek, 19. lipnja 2024.

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

MATIJE GUPCA 32
31550 Valpovo

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: klasa: 350-03/24-37/1; ur.broj:2158-7-4-24-17 od 28. svibnja 2024.

U vezi Vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), dostavljamo smjernice da se kod izmjena i dopuna predmetnog Plana, trebaju primijeniti mjere zaštite sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području Grada Valpova, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PETRIJEVCI
Načelnik

KLASA: 350-02/24-01/3
URBROJ: 2158-29-02-24-3
Petrijevci, 17. lipnja 2024. godine

Republika Hrvatska
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i
društvene djelatnosti
M.Gupca 325
31550 Valpovo

Predmet: Zahtjev za izradu Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Valpova (KLASA: 350-03/24-37/1)
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg poziva za dostavu zahtjeva KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-7-4-24-17 od 28. svibnja 2024. godine, a uvidom u Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova, Općina Petrijevci nema zahtjeva.

S poštovanjem,

Načelnik
Općine Petrijevci:
Ivo Želčić, dipl.ing.

