

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O OSLOBAĐANJU PLAĆANJA
KOMUNALNOG DOPRINOSA

Valpovo, studeni 2025. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE I
STAMBENE DJELATNOSTI**

KLASA: 363-10/25-01/3
URBROJ: 2158-7-6-25-3
Valpovo, 19. studenoga 2025. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa
- dostavlja se.

Poštovani,

na temelju Građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/24-01/000737, URBROJ: 2158-16/10-25-0011 od 23. siječnja 2025. godine, izdane od Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koja je postala pravomoćna dana 21. ožujka 2025. godine, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova izdao je Rješenje o komunalnom doprinosu KLASA: UP/I-363-10/25-01/41, URBROJ: 2158-7-6-25-2, od 5. studenoga 2025. godine, u iznosu od 4.084,74 EUR za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnju Osnovne škole Ladimirevci, na postojećoj građevnoj čestici 17, k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21), u ukupnom obujmu od 2.569,02 m³.

Predmetna građevina nalazi se u VI. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, u kojoj visina komunalnog doprinosa iznosi 1,59 EUR/m³ građevine.

Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB: 35057368189, dana 7. studenoga 2025. godine podnijela je Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa, koji je zaprimljen dana 10. studenoga 2025. godine.

Sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3/23, 10/23 i 15/23), Gradsko vijeće Grada Valpova može, na zahtjev vlasnika odnosno investitora izgradnje objekta, posebnim aktom osloboditi plaćanje komunalnog doprinosa, djelomično ili u cijelosti, ako ocijeni da je izgradnja objekta od posebnog interesa za Grad Valpovo.

Nastavno na gore navedeno, ovim putem Vas molimo da nakon razmatranja prijedloga Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa, isti uputite na usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,



Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327
Tel. + 385 31 656 200; email: mail@valpovo.hr; web: www.valpovo.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti

Klasa: UP/I-363-10/25-01/41

Urbroj: 2158-7-6-25-2

Valpovo, 5. studenoga 2025. godine

Grad Valpovo, OIB: 84382730327, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa investitoru Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB: 35057368189, temeljem članka 83. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3/23, 10/23 i 15/23) po službenoj dužnosti donosi

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa **OŠ Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB: 35057368189**, određuje se visina komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnja Osnovne škole Ladimirevci, na postojećoj građevnoj čestici 17, k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21), u obujmu od 2.569,02 m³, u iznosu jedinične vrijednosti od 1,59 EUR/m³, što ukupno iznosi **4.084,74 EUR.**
2. Iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik će platiti u cijelosti na dan izvršnosti ovog rješenja, na račun broj: HR6623400091847100007 Proračun Grada Valpova s pozivom na broj HR68 - 5720 - OIB: 35057368189 - za komunalni doprinos.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa, ovo upravno tijelo utvrdilo je da je investitor, Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB: 35057368189, ishodio Građevinsku dozvolu KLASA: UP/I-361-03/24-01/000737, URBROJ: 2158-16/10-25-0011 od 23. siječnja 2025. godine izdanu od Osječko-baranjske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koja je postala pravomoćna dana 21. ožujka 2025. godine, za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnja Osnovne škole Ladimirevci, na postojećoj građevnoj čestici 17, k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 08/24, glavni projektant Tomislav Midić, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3757, a koji je sastavni dio građevinske dozvole koja sadrži: arhitektonski projekt, oznake 08/24 GAP od 10.2024. godine, građevinski projekt – projekt konstrukcije, oznaka 08/24 GGP od 10.2024. godine, građevinski projekt – projekt fizike zgrade, oznake 08/24 GPF od 10/2024, građevinski projekt – projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 08/24



GVK od 10.2024. godine, elektrotehnički projekt, oznake 134/2024 ELG od 10.2024. godine, elektrotehnički projekt – sunčana elektrana „OŠ Ladimirevci“, oznake 134/2024 SE od 10.2024. godine, strojarski projekt – termotehničke instalacije, oznake 20-24 od 10.2024. godine i strojarski projekt – projekt ugradnje dizala, oznake DP 152/24 od 10.2024. godine.

Sukladno članku 69. stavku 3. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24) uz građevinsku dozvolu dostavljeni su i podaci za obračun komunalnog doprinosa.

Uvidom u podatke za izračun komunalnog i vodnog doprinosa, utvrđeno je da se na postojećoj građevnoj čestici 17, k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21), rekonstruira zgrada javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnja Osnovne škole Ladimirevci u obujmu od 2.569,02 m³.

Predmetna građevina nalazi se u VI. zoni Grada Valpova za obračun komunalnog doprinosa, a visina komunalnog doprinosa iznosi 1,59 EUR/m³.

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3/23, 10/23 i 15/23).

Komunalni doprinos za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja, utvrđen je na način da se obujam od 2.569,02 m³ pomnoži s visinom komunalnog doprinosa u VI. zoni u iznosu od 1,59 EUR/m³ što ukupno iznosi **4.084,74 EUR**.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Osječko-baranjskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, u roku od 30 dana od dana primitka istog. Žalba se predaje Upravnom odjelu za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Uz žalbu potrebno je priložiti 6,64 EUR upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 156/2022).



Dostaviti:

1. Obvezniku,
2. Pismohrana.



10 -11- 2025

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSNOVNA ŠKOLA LADIMIREVCI
LADIMIREVCI
Đuke Maričića-Munje 21
31550 Valpovo

OIB: 35057368189

Tel: 031/671-066

Fax: 031/677-517

E-mail: ured@os-ladimirevci.skole.hr

KLASA: 602-01/25-01/32

UR.BROJ: 2185-7-01-25-01

Ladimirevci, 7. studenoga 2025.

Grad Valpovo

Primljeno: 10.11.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
363-10/25-01/3	06	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
1	0	0,00



GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA
VALPOVO

PREDMET: Oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa
OŠ Ladimirevci

Poštovani,

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti grada Valpova temeljem rješenja od 05. studenoga 2025. godine (KLASA: UP/I-363-10/25-01/41; URBROJ: 2158-7-6-25-2) donio je odluku o visini komunalnog doprinosa za dograđeni dio zgrade OŠ Ladimirevci u iznosu od 4.084,74 €.

Upućeni smo zatražiti od Grada Valpova oslobođanje plaćanja komunalnog doprinosa, te Vam se ovim putem u svezi toga obraćamo.

Osječko-baranjska županija preko EU fondova u potpunosti je investitor ovog projekta, od projektne dokumentacije do opremanja, što će u konačnici iznositi oko 2,2 miliona eura.

Škola će dogradnjom dobiti dvije nove specijalizirane učionice (biologije, kemije i fizike te matematike i informatike), dvije učionice za učenike s poteškoćama, dogradnju blagovaonice i izgradnju nove kuhinje te popratne kabinete i spremišta.

Stoga Vas molimo da nas na temelju članka 20. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 3/23) i članka 1. Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 10/23) oslobodite plaćanja komunalnog doprinosa, jer prema navedenim Odlukama smatramo da nadogradnja zgrade Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci ulazi u kategoriju objekata od posebnog interesa za Grad Valpovo.

S poštovanjem!



Ravnatelj:

Damir Jakopiček, dipl.uč.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na ____ sjednici održanoj _____ 2025. godine, na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), članka 20. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 3/23, 10/23 i 15/23) te članka 17. Statuta Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova", broj 12/22 i 05/25), donijelo je

O D L U K U
o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 1.

Osnovna škola Ladimirevci, HR-31550 Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21, OIB: 35057368189, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za rekonstrukciju zgrade javne i društvene namjene (osnovnoškolska ustanova), 2.b skupine, dogradnja Osnovne škole Ladimirevci, na postojećoj građevnoj čestici 17, k.o. Ladimirevci (Ladimirevci, Đuke Maričića-Munje 21) u iznosu od 4.084,74 eura, utvrđenog Rješenjem, KLASA: UP/I-363-10/25-01/41, URBROJ: 2158-7-6-25-2, od 5. studenoga 2025. godine.

Članak 2.

Obveznik komunalnog doprinosa iz točke I. ove Odluke oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa sukladno članku 20. Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 3/23, 10/23 i 15/23).

Članak 3.

Za provedbu ove odluke zadužuje se Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti te Služba za financije i proračun Grada Valpova.

Članak 4.

Ova Odluka ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

KLASA: 363-10/25-01/3
URBROJ: 2158-7-1-25- ____
Valpovo,

Predsjednik Gradskog vijeća:
Igor Uranjek, v.r.

Dostaviti:

1. Obvezniku,
2. Računovodstvo,
3. Pismohrana.