

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADSKO VIJEĆE

---

PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU VIII. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

---

Valpovo, studeni 2025. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD VALPOVO**  
**UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO**  
**I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-5-25-65

Valpovo, 16. studenog 2025. godine

**GRAD VALPOVO**  
**GRADONAČELNIK**

**PREDMET: OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**  
- dostavlja se.

Poštovani,

Sukladno odredbama **ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU** („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), Gradsko vijeće Grada Valpova na 15. sjednici, koja je održana dana 23. lipnja 2022. godine, donijelo je Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22).

Predmet VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova utvrđen je Odlukom o izradi i uključuje:

- izmjene dijela Odredbi za provedbu kojima se, na temelju inicijative tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o., u svrhu omogućavanja bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa smanjuje najmanji postotak zelenih površina i povećava najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice;
- stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova;
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave koje pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

Navedenom Odlukom o izradi nije obuhvaćeno usklađenje Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.



Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 8A/22.

Dana 29. lipnja 2023. godine na snagu je stupio **ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU** („Narodne novine“ br. 67/23).

Tri su razloga zakonskih izmjena:

- poticanje izgradnje obnovljivih izvora energije, odnosno ubrzana izgradnja solarnih elektrana radi postizanja energetske samodostatnosti;
- prilagođavanje prostornog uređenja odluci o proglašenju isključivog gospodarskog pojasa;
- izrada prostornih planova nove generacije, odnosno prelazak iz analognih u digitalne.

Dakle, navedenim izmjenama Zakona unaprijedit će se informatička obrada, digitalizacija i verifikacija dokumenata, podataka i procedura za pripremu, izradu i provedbu prostornih planova te topološka obrada i provjera unesenih metapodataka u prostorne planove nove generacije kako bi oni ispravno i na propisan način bili učitan na državni oblak Centar dijeljenih usluga te na taj način bili dostupni svim korisnicima u Republici Hrvatskoj s ciljem unaprjeđenja pružanja elektroničkih javnih usluga i smanjenja opterećenja građanima, znanstvenoj i stručnoj zajednici, poslovnim subjektima te investitorima.

Dana 19. prosinca 2023. godine, Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temelju članka 56. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), donio je novi Pravilnik o prostornim planovima, kojim se propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorni pokazatelji, prostorni standardi, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

S obzirom na to da su krajem 2023. godine na snagu stupile nove zakonske regulative u području prostornog planiranja, a kojima je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „**ePlanovi**“ čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije te će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, odlučeno je da će se pokrenuti postupak **VIII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokane razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Postupak izrade i donošenja prostornog plana kroz sve faze izrade i donošenja prostornog plana određenih ovim Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu „**ePlanovi**“.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade prostorno planske dokumentacije Grada Valpova, putem sustava „**ePlanovi**“ izradio je prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.



Člankom 66. stavak 1. **ZAKONA O ZAŠTITI OKOLIŠA** („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), propisano je da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nastavno na citirane odredbe Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 29. siječnja 2024. godine uputio je navedeni zahtjev Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-24-2.

Dana 31. siječnja 2024. godine od strane nadležnog tijela zaprimljeno je Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/24-02/6, URBROJ: 2158-16/32-24-3, da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim propisima, Gradsko vijeće Grada Valpova na 34. sjednici održanoj dana 06. svibnja 2024. godine, donijelo je **ODLUKU O IZRADI IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/24; u daljnjem tekstu: Odluka).

Nakon usvajanja i objave gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, sukladno članku 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, dana 13. svibnja 2024. godine obavijestio je javnost o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova putem službene mrežne stranice Osječko-baranjske županije te službene mrežne stranice Grada Valpova.

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova upućen je javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana, a navedeni su u Odluci o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka **CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb**, kao ovlaštenu izrađivača prostorno planske dokumentacije, izradila je Nacrt prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova utvrdio je Gradonačelnik Grada Valpova Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37, od 02. srpnja 2025. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/24) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (za javnu raspravu), pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37, od 02. srpnja 2025. godine, objavio je **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-38, od 02. srpnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na:

- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje;



- u dnevnom tisku i
- na mrežnim stranicama Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova trajao je petnaest (15) dana i to u razdoblju od 15. srpnja 2025. godine do zaključno 30. srpnja 2025. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te na mrežnim stranicama Grada Valpova.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-45, od 04. srpnja 2025. godine, na adrese nadležnih javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana.

Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 16. srpnja 2025. godine s početkom u 12,00 sati na sljedećoj lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova zaprimljeno je ukupno pet (5) pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtka **CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-5-25-56, od 05. listopada 2025. godine, objavljeno je na službenim mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova.

Nakon objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je Nacrt konačnog Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, kojeg je prihvatio Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-60, od 21. listopada 2025. godine.

Navedenim Zaključkom, Gradonačelnik Grada Valpova ujedno je i utvrdio Konačan prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koji je također izrađen od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

Na temelju članka 107. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 21. listopada 2025. godine uputio je službeni zahtjev Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije za dostavu mišljenja u pogledu usklađenosti izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-61.

Dana 27. listopada 2025. godine, od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije zaprimljeno je mišljenje da je Konačan prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada



Valpova izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-85-08-25-5.

Sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je **PRIJEDLOG ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**, koju Vam dostavljamo u prilogu ovog obrazloženja na daljnje postupanje.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



MARKO VUKSANIĆ

HR-95790502061



Elektronički potpisano: 16.11.2025T16:57:54 (UTC:2025-11-16T15:57:54Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 24373d9f-c7cf-46cc-a678-0deaf81f2b83



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 5. sjednici, koja je održana dana 25. studenog 2025. godine, na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU VIII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

#### **TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se **VIII. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO** (u daljnjem tekstu: VIII. izmjene i dopune plana).

##### **Članak 2.**

VIII. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/24).

##### **Članak 3.**

Stručni izrađivač VIII. izmjene i dopune plana je tvrtka pod nazivom **CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, OIB 93952250728**.

##### **Članak 4.**

VIII. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/23; u daljnjem tekstu: Pravilnik).

##### **Članak 5.**

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
  - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
  - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
  - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
  - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
  - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
  - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
  - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
  - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
  - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana.



Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): <https://katalog.mgipu.hr/> pod oznakom **HR-ISPU-UPU1-04715-R09**.

Članak 7.

Izvornik VIII. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu **ePlanovi**.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-1-25-66

Valpovo, 25. studenog 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.