



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-7-5-25-56

Valpovo, 05.10.2025. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 05. listopada 2025. godine u postupku izrade
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-38 od 02.07.2025. godine.

Javna rasprava trajala je u periodu od 15.07.2025. do 30.07.2025. godine.

Javna rasprava bila je objavljena na:

- mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje;
- u dnevnom tisku;
- mrežnim stranicama Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid proveden je s početkom: 15.07.2025., te završetkom 30.07.2025. na lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.

Tijekom trajanja javnog uvida, elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te na mrežnim stranicama Grada Valpova.

Javno izlaganje provedeno je dana 16.07.2025. godine na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u 12,00 sati.

Javnom izlaganju o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić - pročelnik Upravnog odjela te djelatnice Upravnog odjela Dragica Sopek, Jelena Ivanišić i Maja Veber.

Od strane stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na javnom izlaganju nazočila je Zrinka Tadić.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju prisustvovali su i sljedeći:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz Julija Benešića 1, 31 000 Osijek – Davor Kolarić;
2. HEP d.d. OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 Osijek – Matko Florijančić;
3. Ivan Sudar iz Šaga.

Tijekom javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, Zrinka Tadić detaljno je obrazložila obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna koji je utvrđen Odlukom o izradi i odnosi se isključivo na:

- usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine;
- usklađivanje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
- usklađenje s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://valpovo.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.07.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Valpovo, Matije Gupca 12
HR-31550 Valpovo
- uputiti putem e-pisarnice: mail@valpovo.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 30.07.2025., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i **POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-45, od 04. srpnja 2025. godine, na adrese sljedećih nadležnih javnopravnih tijela:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 3
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
14. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1
15. URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.
16. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja.

Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova zaprimljeno je ukupno pet (5) pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela, na koje je svoje stručno očitovanje dao stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtka **Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb**, kako slijedi u nastavku:

1. **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/24-01/90, URBROJ: 511-01-380-25-4, od 14. srpnja 2025. godine

Zaprimljeno 16. srpnja 2025. godine.

Navode da je kod izrade Plana potrebno primijeniti mjere zaštite od prirodnih nepogoda kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, sukladno dostavljenim podacima od 19. 6. 2024. (prvenstveno se to odnosi na mjere zaštite potresa, poplava te požara).

Kao nove zahtjeve u odnosu na dostavljeni dopis od 19. lipnja 2024. godine, navode da je potrebno uključiti elemente smanjenja rizika u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke smanjenja potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe. Navode da je potrebno propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina te u grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju poplavno područje, moguće klizište ili odron te druge rizike, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća. Potrebno je obratiti pažnju na: mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine; sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom djelovanju; osiguranju pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila te osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje požara.

PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA

Na temelju dostavljenih podataka od 19. lipnja 2024. godine, s ciljem smanjenja rizika od velikih nesreća na području Grada Valpova, pri izradi Izmjene i dopune UPU-a, uvaženi su posebni propisi koji propisuju zahtjeve sustava zaštite civilne zaštite. Svi relevantni elementi ugrađeni su i u Izmjene i dopune PPUG Valpova, koji je prostorni plan šireg područja i s kojim UPU mora biti usklađen. Kako bi se dodatno naglasila važnost tih smjernica, u Odredbe za provedbu ID UPU-a grada Valpovo, sukladno PPUG Valpova, dodana su dva nova odjeljka "1.4.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" i "1.4.7. Zaštita od požara i eksplozija".

Prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), u Prilogu I. – Pregled prostornih tema, teme: "ZP-2-1—2003 Područje najvećeg intenziteta potresa (VIIo i više MCS)" i "ZP-2-2-2005 Područje opasnosti od poplava" nisu određene za prikaz na razini UPU-a. Međutim, u ID PPUG Valpova, koji se izrađuje istovremeno s ID UPU-a grada Valpovo, naznačena su područja najvećeg intenziteta potresa i područja opasnosti od poplava. Na području Grada Valpova, sukladno važećem PPUG Valpova i PPOBŽ, nema područja nestabilnog tla i mogućeg klizišta, koja bi trebalo prikazati u transformiranom Planu.

Dodatni zahtjevi navedeni u očitovanju od 14. srpnja 2025. godine predstavljaju nove zahtjeve javnopravnog tijela, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

2. **HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10 000 Zagreb**, pod brojem i znakom: 4562/25, 1.3.1. G.I., od 17. srpnja 2025. godine
Zaprimljeno 24. srpnja 2025. godine.
Nemaju primjedbi.

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI.

Primljeno na znanje.

3. **JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-85-07-25-3, od 24. srpnja 2025. godine
Zaprimljeno 24. srpnja 2025. godine.

Uskladiti članak 26. st.1 s Pravilnikom o prostornim planovima.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Članak 76. st, 4 povezati/dodijeliti cjelokupnom obuhvatu Plana ukoliko se na njega odnosi.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Uskladiti pojmove u Odredbama za provedbu (zaštitni pružni pojas, zaštitni pojas i sl.) s člankom 4. Pravilnika.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

U tabličnom prikazu transformacije u poglavlju 3.2.1. Obrazloženja ID Plana potrebno je prekontrolirati i ispraviti netočne podatke.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Kartografski prikaz "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža" potrebno je uskladiti s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Na kartografskom prikazu "2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda" vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja označena je kao postojeća, dok je PPOBŽ i važećem PPUG te ID PPUG koji je u procesu ID prikazana kao planirana. Na istom kartografskom prikazu nisu prikazani svi postojeći vodoopskrbni cjevovodi područnog (regionalnog) značaja sukladno aktualnom PPOBŽ i aktualnim ID PPUG Valpova.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Uskladiti odvodnju na kartografskom prikazu 22.4. Vodnogospodarski sustav " s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i PPOBŽ.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Napušteno eksploatacijsko polje nije potrebno prikazati na kartografskom prikazu ukoliko je sanirano. U suprotnom je potrebno odrediti područje primjene ostalih mjera sanacije.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

U Obrazloženju Plana je (tablica transformacije) navedeno je da je napušteno eksploatacijsko polje sanirano. Izmjene Plana potrebno je uskladiti s PPUG Valpovo čije ID se izrađuju istovremeno.

PRIMLJENO NA ZNANJE.

4. **REPUBLIKA HRVATSKA, Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2158-7-5-25-5, od 30. srpnja 2025. godine
Zaprimljeno 30. srpnja 2025. godine.

Navode da se važećem Planu, na k.č.br. 292/5 i dijelu k.č.br. 310, sve k.o. Valpovo, nalazi oznaka napuštenog eksploatacijskog polja. S obzirom na primjedbu JU Zavod za prostorno uređenje OBŽ daju očitovanje da je eksploatacijsko polje napušteno i sanirano 80-tih godina prošlog stoljeća.

PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI.

Prima se na znanje i primijenjeno je za objašnjenje odgovora na primjedbu JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije. Kod formiranja novih katastarskih čestica za postojeće, već izgrađene višestambene zgrade, potrebno je omogućiti formiranje katastarskih čestica samo pod površinom zgrade.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

Mole da se, za postojeće izgrađene višestambene građevine, na k.č.br. 2469, 2470, 2521/1, 2524 i 2714, sve k.o. Valpovo, korigira pravilo provedbe iz S3-a u S3-b.

PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

5. **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku**, pod brojčanom oznakom KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/12-25-19, od 25. srpnja 2025. godine
Zaprimljeno 28. srpnja 2025. godine.

Navode da je u tijeku revizija postojećeg rješenja Kulturno-povijesne cjeline grada Valpova te da će se novi prijedlog razlikovati od važećeg. Po završetku postupka biti će službeno dostavljena nadležnim tijelima.

Revizija se provodi putem konzervatorske podloge, koja je dostupna preko Geoportala kulturnih dobara. S obzirom da su iz navedene konzervatorske podloge usvojene aktivnosti 1.

i 2. koja se odnose na zajednička obilježja te graditeljsku i ostalu povijesnu strukturu), upućuju na nadležno Ministarstvo kako bi se ostvario pristup poslovnoj aplikaciji "Konzervatorske podloge" kao vanjski korisnik budući da podloga nije dostupna putem sustava eRežimi.

PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Primljeno na znanje.

Zatraženo je pojašnjenje izdanog Mišljenja od 25. srpnja 2025. godine u kojem je navedeno da je mogućnost pristupa poslovnoj aplikaciji "Konzervatorska podloga", navedena u predmetnom Mišljenju obavijesnog karaktera te da za predmetnu Izmjenu i dopunu UPU-a grada Valpova, nadležni konzervatorski odjel nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za Urbanistički plan uređenja grada Valpova iz 2003. godine.

Dodatno je pojašnjeno da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpova te sukladno njemu, u tijeku je izrada nove konzervatorske podloge za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova, koju će u narednom periodu, po njenom donošenju, trebati inkorporirati u Urbanistički plan uređenja grada Valpova.

Cjelokupni tekst dostavljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi sudionika u javnoj raspravi, kao i stručno očitovanje prilažu se uz ovo izvješće i sastavni su dio istog.

PROČELNIK

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

Prilozi koji su sastavni dio ovog Izvješća:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (za javnu raspravu), pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37, od 02. srpnja 2025. godine;
2. Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-38, od 02. srpnja 2025. godine;
3. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, od 02. srpnja 2025. godine;
4. Preslika objave Javne rasprave u dnevnom tisku pod nazivom „VEČERNJI LIST“, od 04. srpnja 2025. godine;
5. Preslika objave Javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Valpova, od 04. srpnja 2025. godine;
6. Posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-45, od 04. srpnja 2025. godine;

7. Preslika Povratnica javnopravnih tijela kao dokaz o zaprimanju Posebne obavijesti;
8. Mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/24-01/90, URBROJ: 511-01-380-25-4, od 14. srpnja 2025. godine;
9. Mišljenje HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10 000 Zagreb, pod brojem i znakom: 4562/25, 1.3.1. G.I., od 17. srpnja 2025. godine;
10. Primjedbe JAVNE USTANOVE Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/24-39/1, URBROJ: 2158-85-07-25-3, od 24. srpnja 2025. godine;
11. Mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, pod brojčanom oznakom KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/12-25-19, od 25. srpnja 2025. godine;
12. Primjedbe Grada Valpova, Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2158-7-5-25-5, od 30. srpnja 2025. godine;
13. Pojašnjenje izdanog Mišljenja Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, pod brojčanom oznakom KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/2-25-21, od 26. rujna 2025. godine;
14. Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-5-25-49, od 25. srpnja 2025. godine, s potpisnom listom;
15. Zapisnik s javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-5-25-55, od 05. listopada 2025. godine;
16. Stručno očitovanje tvrtke pod nazivom Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u Javnog raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, od 03. listopada 2025. godine.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Gradonačelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Gradonačelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-35 od 30.06.2025. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 15.07.2025., do zaključno s danom 30.07.2025.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.07.2025., a završetak 30.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.07.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u 12,00 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-2-25-37

Valpovo, 02. srpnja 2025. godine



GRADONAČELNIK

Matko Šutalo, dipl.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-7-4-25-38
Valpovo, 02.07.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU **o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo**

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37 od 02.07.2025.*
2. Javna rasprava traje od 15.07.2025., do zaključno s danom 30.07.2025.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.07.2025., a završetak 30.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.07.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u 12,00 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://valpovo.hr/>, te Informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.07.2025. na adresu:
Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti
Valpovo, Matije Gupca 12
HR-31550 Valpovo
 - uputiti putem e-pisarnice: mail@valpovo.hr zaključno s danom 30.07.2025.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 30.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

MARKO VUKSANIĆ

HR-95790502061



Elektronički potpisano: 02.07.2025T11:20:45 (UTC:2025-07-02T09:20:45Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f7283564-37b7-471e-a077-50fb2d276cd0



Ministarstvo prostornoga uređenja

https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu/djelokrug-50/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izr...

e-Građani

RSSPrilagodba pristupačnostiEnglish



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your Europe

Pretražite Ministarstvo

VijestiPristup informacijamaPropisiDržavna imovinaISPU PortalObnavljamo.hrEUsufinanciranjaZaštićeni najmoprimciKontakti

NaslovnicaO MinistarstvuDjelokrugProstorno uređenjeProstorni planoviInformacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

 Ispiši stranicu
 Podijeli na Facebooku
Podijeli na Twitteru

02.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo
02.07.2025. | pdf (256kb)

02.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova
02.07.2025. | pdf (255kb)

02.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac
02.07.2025. | pdf (82kb)



28°C Sunny

13:25
02.07.2025

POGLEDAJTE
SEMAFOR

NOGOMET

Europsko prvenstvo, žene, skupina A, 1. kolo: Island – Finska 0:1, Švicarska – Norveška 1:2; **prijateljska utakmica:** Osijek – Szentlőrinc 6:4

Pobjednici Konferencijske lige Chelsea je doveo napadača Joaoa Pedra iz Brighton & Hove Albiona, objavila su oba kluba Premier lige u srijedu. Financijski detalji transfera nisu objavljeni, ali britanski mediji izvještavaju da je ugovor vrijedan 60 milijuna funti (81,54 milijuna dolara).

Turski nogometni velikan Fenerbahçe, koji vodi portugalski stručnjak Jose Mourinho, pokazao je velik interes za veznjaka PSG-a Marca Asensija (29) te napadača Nice Evanna Guessanda (23).

Talijanski nogometni prvotigaš Como službeno je obznanio dovođenje 19-godišnjeg Španjolca Jesusa Rodrigueza, dosadašnjega krilnog napadača sevillskog Betisa. Ambiciozni talijanski klub dodao je da je Rodriguez potpisao ugovor do lipnja 2030. godine, a ugovor je vrijedan 22 milijuna eura, plus dodatnih pet milijuna putem bonusa.

Francuski krilni nogometni napadač Nais Djouahra prešao je iz hrvatskog prvaka Rijeke u portugalskog prvotigaša Aroucu, izvjestio je u četvrtak klub iz predgrađa Porta. Arouca, koja je prošle sezone bila dvanaesta u portugalskom prvenstvu, dovela je 25-godišnjeg igrača bez plaćanja odštete jer mu je istekao ugovor s Rijkom. S njim je potpisala ugovor na dvije sezone, do 30. lipnja 2027. godine.

KOŠARKA

Prijateljska utakmica U20, muškarci: Hrvatska – Crna Gora 84:89

Košarkaški klub Cibona službeno je objavio da se dugogodišnji kapetan zagrebačkog kluba Marin Rozić vratio na poziciju sportskog direktora Cibone.

Američki košarkaški centar Deante

Ayton pridružit će se Los Angeles Lakersima kao slobodan igrač, javlja u srijedu ESPN. Ayton, koji je visok 213 cm, potpisat će dvogodišnji ugovor s Lakersima, a ugovor uključuje i tzv. opciju igrača, dodaje ESPN.

ODBOJKA

Svjetsko prvenstvo do 19 godina, žene, 1. kolo: Hrvatska – Njemačka 3:2; **Europsko prvenstvo do 16 godina, žene, 1. kolo:** Hrvatska – Češka 0:3

RUKOMET

Liga prvaka treba startati 10. i 11. rujna, a u 1. kolu Zagreb bi trebao dočekati danski GOG. Prvo gostovanje imao bi sedam dana poslije u poljskom Plocku, a onda slijedi udarni dio sezone jer se do Nove godine igra deset od 14 kola u grupnoj fazi. Četiri se igraju od veljače, nakon što se u siječnju odigra Europsko prvenstvo u Danskoj, Švedskoj i Norveškoj.

VATERPOLO

Europsko prvenstvo do 16 godina, Istanbul, razigravanje od petog do osmog mjesta: Hrvatska – Nizozemska 8:19

U prometnoj stradao nogometaš
Liverpoola i Portugala Diogo Jota (28)Jota poginuo
11 dana nakon
vjenčanja.
Ronaldo: Ovo
nema smisla...

Diogo Jota

1996.-2025.

TRAGEDIJA Diogo i njegov brat André (25) stradali su nakon što je na autu eksplodirala guma i vozilo se zapalilo

Edi Džindo

Stravična tragedija jučer je potresla nogometni svijet, a i širu javnost. Portugalski reprezentativac i nogometaš Liverpoola Diogo Jota (28) poginuo je u prometnoj nesreći u španjolskoj općini Cernadilla, a u nesreći je smrtno stradao i njegov mladi brat Andre (25), također profesionalni nogometaš koji je igrao za portugalskog drugoligaša Penafiel.

Troje male djece

U noći sa srijede na četvrtak, točnije oko pola sata iza ponoći, Jota je sa svojim bratom putovao španjolskom autocestom A-52. Prometni policajci su u izvještaju zaključili da je na Jotinu Lamborghiniju eksplodirala guma dok je pretjecao drugi automobil. Potom je automobil izletio s ceste i zapalio se, a plamen se proširio i na obližnje raslinje. Vatrogasci, pripadnici prometne jedinice Civilne garde, hitna pomoć i medicinsko osoblje iz zdravstvenog centra u Mombueyu po dolasku su mogli samo konstatirati smrt obojice mladića te ih identificirati putem registarskih oznaka automobila budući da su tijela bila u potpunosti spaljena.

Ova tragična nesreća dogodila se samo 11 dana nakon Jotina vjenčanja. Naime, 22. lipnja Jota se oženio svojom dugogodišnjom partnericom Rute Cardoso, a njegove posljednje objave na društvenim mrežama upravo su one s vjenčanja. Jota i Cardoso bili su u vezi još od srednjoškolskih dana, točnije od 2012., a par je imao troje djece; sinove rođene 2021. i 2023. te kćer rođenu krajem 2024. godine.

Jota je bio izniman nogometaš koji je igrao na ofenzivnim pozicijama, od napadača, sve do krila ili ofenzivnog veznjaka. Imao je reputaciju potpunog napadača, budući da je posjedovao gotovo sve kvalitete potrebne za vrhunskog ofenzivca, od osjećaja za gol, preko brzine, driblinga, odličnog osjećaja za pozicioniranje, kontrole lopte, gotovo jednako dobre igre s obje noge, sve do izrazito visoke razine odgovornosti u fazi obrane.

Svoje prve nogometne korake napravio je u Gondomaru, niželigaškom klubu iz grada u kojem je odrastao, da bi kao 16-godišnjak otišao u Pacos de Ferreira i ondje započeo svoju seniorsku karijeru. Na ljeto 2016. ostvario je

veliki transfer u Atlético Madrid, no tamo nikad nije zaigrao. Odmah je posuđen Portu, a potom je otišao igrati u drugi rang engleskog nogometa Championship, za Wolverhampton Wandererse. Jota je s Wolvesima kao najbolji strijelac kluba izborio plasman u Premier ligu te 2020. dogurao do engleskog velikana Liverpoola, s kojim je osvojio Premier ligu, FA kup te dva Liga kupa. U tih pet godina imao je vrlo važnu ulogu u momčadi. Ukupno je u seniorskoj klupskoj karijeri odigrao 395 utakmica i postigao 133 pogotka.

Za reprezentaciju Portugala nastupio je 49 puta te postigao 14 golova, a zanimljivo je to da je svoj prvi i posljednji pogodak za reprezentaciju postigao protiv Hrvatske. Prvi je zabio 5. rujna 2020. u 4:1 pobjedi Portugala nad vaterenima na stadionu Dragao, a posljednji 8. lipnja 2024. godine u pripremnoj utakmici uoči Eura 2024. u Lisabonu, gdje je Hrvatska pobijedila 2:1. S Portugalom je Jota osvojio dva naslova pobjednika Lige nacija, 2019. i 2025.

I HNS poslao izraz sućuti

Reakcije na ovu tragediju ne prestaju stizati. Oglasili su se svi klubovi za koje je Jota igrao, kao i mnogi njihovi rivali, brojni nogometaši i ostali sportaši te portugalski, ali i Hrvatski nogometni savez. Navijači Liverpoola cijelog su dana polagali vijence oko stadiona Anfield. Cijela nogometna zajednica šokirana je i shrvana.

Nema smisla. Nedavno smo bili zajedno u reprezentaciji, tek si se oženio. Tvojoj obitelji, tvojoj supruzi i djeci šaljem izraze sućuti i želim im svu snagu ovoga svijeta. Znam da ćeš uvijek biti uz njih. Počivajte u miru, Diogo i André. Svima ćete nam nedostajati – poručio je Jotin suigrač iz reprezentacije Cristiano Ronaldo.

Krovna europska nogometna organizacija Uefa objavila je da će na svim predstojećim utakmicama ženskog Europskog nogometnog prvenstva koje je u tijeku biti upriličena minuta šutnje za Dioga Jotu i njegova brata Andréa.

Svoj prvi i posljednji pogodak Jota je za reprezentaciju Portugala postigao protiv Hrvatske

TV VODIČ

12.00
SK 112

tenis,
glavni ždrijeb,
Wimbledon

13.30
SK 3

Formula 1,
prvi trening,
Silverstone

14.30

MAXSPORT1
nogomet,
Generacija '98.,
dokumentarni
film

17.00

ARENASPORT1
bejzbol,
Washington –
Boston,
MLB

17.55

HRT 2
nogomet,
Danska –
Švedska,
EP (žene)

21.00

ARENASPORT1
MMA,
Golden Fight 9,
Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-7-4-25-38
Valpovo, 02.07.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37 od 02.07.2025.
- Javna rasprava traje od 15.07.2025., do zaključno s danom 30.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.07.2025., a završetak 30.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.07.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u 12,00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://valpovo.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.07.2025. na adresu: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Valpovo, Matije Gupca 12 HR-31550 Valpovo
 - uputiti putem e-pisarnice: mail@valpovo.hr zaključno s danom 30.07.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 30.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2158-7-4-25-38
Valpovo, 02.07.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37 od 02.07.2025.
- Javna rasprava traje od 15.07.2025., do zaključno s danom 30.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 15.07.2025., a završetak 30.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 16.07.2025. na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u 11,00 sati.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://valpovo.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 30.07.2025. na adresu: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Valpovo, Matije Gupca 12 HR-31550 Valpovo
 - uputiti putem e-pisarnice: mail@valpovo.hr zaključno s danom 30.07.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 30.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK
Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ličko-senjska županija Općina Udbina
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1 URBROJ: 2125-12-02/02-25-25 Udbina, 03.07.2025.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Ličko-senjska županija, Općina Udbina, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Udbina

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Udbina, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Udbina (za javnu raspravu), KLASA: 350-03/24-37/01, URBROJ: 2125-12-01/01-25-24 od 02.07.2025.
- Javna rasprava traje od 04.07.2025., do zaključno s danom 11.07.2025.
- Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 04.07.2025., a završetak 11.07.2025. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Udbina, Stjepana Radića 6, Općinska vijećnica, 08:00 - 14:00.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.07.2025. na lokaciji: Općina Udbina, Stjepana Radića 6, Općinska vijećnica, 13:00.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://www.udbina.hr/>, te informacijskom sustavu prostornoga uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
- Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 14.07.2025. na adresu: Ličko-senjska županija, Općina Udbina, Jedinstveni upravni odjel Udbina, Ulica Stjepana Radića 6 HR-53234 Udbina
 - uputiti putem e-pisarnice: pisarnica@udbina.hr zaključno s danom 14.07.2025.
- Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 14.07.2025. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Vesna Rosandić Topalović, mag

03.
srp
2025.

Naslovna > Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopu...



PODIJELI OBJAVU

POSLEDNJE OBJAVE

3. srpnja 2025.

2. srpnja 2025.

2. srpnja 2025.

1. srpnja 2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1
URBROJ: 2158-7-4-25-45
Valpovo, 04.07.2025.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo, u razdoblju:
od 15.07.2025. do zaključno s danom 30.07.2025.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 15.07.2025. do zaključno s danom 30.07.2025., na lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://valpovo.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo dana 16.07.2025., na lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, u 12,00 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://valpovo.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti

Valpovo, Matije Gupca 12

HR-31550 Valpovo

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: mail@valpovo.hr.

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 30.07.2025.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

DOSTAVNA LISTA:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 3
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslavonija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A
13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122
14. VODOVOD-OSIJEK d.o.o., HR-31000 Osijek, Poljski put 1
15. URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16
16. Mjesni odbori odnosno gradske četvrti u području obuhvata urbanističkog plana uređenja

MARKO VUKSANIĆ

HR-95790502061



Elektronički potpisano: 04.07.2025T10:20:56 (UTC:2025-07-04T08:20:56Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a29dc943-4a7c-412a-95f1-280356c4d4fd



Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/10/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	OBŠE VPR. ZA PROSTORNO VREDNOVANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA TRG LANA MIROVAC 111 31000 OSIJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 774 5 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered urucena je	☐ paid isplacena je	Date Datum	
Signature* Potpis		01.11.2025	
PISA: (4) OSIJEK, ŽUPANIJSKA 4			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaKUPA: 350-03/24-3
URBROJ: 250-74-25-45

7-5 D.S.



Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/10/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	UPRAVA ZA CESTE OBŠE VIJENAC I. NEŠTOUČA M E, 31000 OSIJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 775 4 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered urucena je	☐ paid isplacena je	Date Datum	
Signature* Potpis		09.11.2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaKUPA: 350-03/24-3
URBROJ: 250-74-25-45

7-5 D.S.



Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31000	Date Datum	10/10/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. SEK. ZA RAZVOJ, PRIPREMU I PROJEKTOVANJE PODNOVA 10.000 ZAGREB, MIHANOVČEVA 12		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 776 8 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☒ delivered urucena je	☐ paid isplacena je	Date Datum	
Signature* Potpis		10.07.2025	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljateljReturn to
VratitiName
Ime i prezime ili naziv tvrtkeStreet and N°
Ulica i br.Locality and country
Mjesto i državaKUPA: 350-03/24-3
URBROJ: 250-74-25-45

7-5 D.S.



Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/7/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE VOJF, V90 ZA DUNAV I DONAV DRAM, SPLAVARSKA 2A OSIJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 777 1 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10/7/2025	
Signature* Potpis*			
Osijek, Splavarska 2a			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLAD: 350-03/24-3917
VRBJ: 258-7-4-25-45

7-5 D.S.



Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/7/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. POPU OSJEK, GATA ADRIJANA 3, 31000 OSIJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 778 5 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10/7/2025	
Signature* Potpis*			
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLAD: 350-03/24-3917
VRBJ: 258-7-4-25-45

7-5 D.S.



Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/7/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MIN. UJT. POSLOVA RAV. CIVIL. ZAST. PODRUČJE OSIJEK, ŽUPA KIS. POSLOVA OS FORMOBRAVKA OBALA 95-96, OSIJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 779 9 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered urucena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10-07-2025	
Signature* Potpis*			
MINISTARSTVO CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj



On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLAD: 350-03/24-3917
VRBJ: 258-7-4-25-45

7-5 D.S.



Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/7/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HEP RIN d.o.o. POŠTAN VALPOVO SLATINE 7, 31550 VALPOVO		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79043780 8 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	08-07-2025
☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je	
Signature Potpis			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-03/24-30/1

VRBAJ: 2158-7-4-25-47

7-5 D.S.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/7/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MIN. GOSP. I ODR. RIZIJA, UPRAVA ZA ZAS. PRIKOLJE, 10 000 ZAGREB RADNIČKA CESTA 80		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79043781 1 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	10-07-2025
☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je	
Signature Potpis			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-03/24-30/1

VRBAJ: 2158-7-4-25-47

7-5 D.S.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/7/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MIN. GOSP. I ODR. RIZIJA, UPRAVA ZA PROJEKAT OT. NA OKOLJE, RADNIČKA CESTA 80 10 000 ZAGREB		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79043782 5 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum	10-07-2025
☒ delivered uručena je		☐ paid isplaćena je	
Signature Potpis			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

AR

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°
Ulica i br.

Locality and country
Mjesto i država

KLASA: 350-03/24-30/1

VRBAJ: 2158-7-4-25-47

7-5 D.S.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured 31550	Date Datum 10/10/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke MIN. POST. UREĐENJA GRAD. I DOLAZNE INDOJE UPRAVA ZA UP. URSK. NEKRET. ULICA BEDUŠKINJE AUSTRIJE 20, 10000 ZAGREB	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ispunjava se na odredištu ☐ delivered uručena je ☐ paid ispunjava se na odredištu Signature* Potpis*	
Date Datum 10-07-2025	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.	Locality and country Mjesto i država
Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
REPUBLICA HRVATSKA 1 VALPOVO TJAJNIŠTVO GRADA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
KMA: 350-03/24-30/1 VRBROJ: 2158-7-4-25-45	
7-5 D.S.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured 31550	Date Datum 10/10/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke MIN. KULTURE I MEDIJA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURE NASLJE KOLJE. V OSJEČKU, KUHAČEVA 27, OSJEK	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ispunjava se na odredištu ☐ delivered uručena je ☐ paid ispunjava se na odredištu Signature* Potpis*	
Date Datum 10-07-2025	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.	Locality and country Mjesto i država
Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
REPUBLICA HRVATSKA 1 VALPOVO TJAJNIŠTVO GRADA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
KMA: 350-03/24-30/1 VRBROJ: 2158-7-4-25-45	
7-5 D.S.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured 31550	Date Datum 10/10/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke HEP - OP. DIST. SUSTAVA d.o.o. ELEKTROSTAVOVJA OSJEK, SETAUSTE K.F. SEPERA 1A, OSJEK	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena ☐ Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
Amount Iznos	
N° of item Br. pošiljke	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ispunjava se na odredištu ☐ delivered uručena je ☐ paid ispunjava se na odredištu Signature* Potpis*	
Date Datum 10-07-2025	

Return to Vratiti	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.	Locality and country Mjesto i država
Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
REPUBLICA HRVATSKA 1 VALPOVO TJAJNIŠTVO GRADA OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	
KMA: 350-03/24-30/1 VRBROJ: 2158-7-4-25-45	
7-5 D.S.	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/10/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	HRV. CESTE d.o.o. SEKTOR ZA ODZ. I PROJEK. POS. JED. OSJEK TEHNIČKA ISP. OŠTAK, VALPOVAJSKA 129, OSJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 786 0 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10/10/2025	
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA 1 VALPOVO TAJNISTVO GRADA OSJEČKO-VALPOVO BARANJSKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
KRAJ: 350-03/24-30/17 VRBOJ: 2156-7-4-25-45	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

7-5 D.S.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/10/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	VALPOVO OSJEK d.o.o. POLJSKI PUT 1, 30000 OSJEK		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 787 3 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10/10/2025	
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA 1 VALPOVO TAJNISTVO GRADA OSJEČKO-VALPOVO BARANJSKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
KRAJ: 350-03/24-30/17 VRBOJ: 2156-7-4-25-45	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

7-5 D.S.

Ozn. za narudžbu: 6/2023

On postal service
Poštanska službaStamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	31550	Date Datum	10/10/2025
Addressee of the item Primalac pošiljke	VERBANJEAN d.o.o. M.A. REKBOJČA 16, VALPOVO		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 79 043 788 7 HR		
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
		10/10/2025	
Signature* Potpis*			

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLICA HRVATSKA 1 VALPOVO TAJNISTVO GRADA OSJEČKO-VALPOVO BARANJSKA ŽUPANIJA
Street and N° Ulica i br.	
Locality and country Mjesto i država	
KRAJ: 350-03/24-30/17 VRBOJ: 2156-7-4-25-45	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

D.S. 7-5

Ozn. za narudžbu: 6/2023

Office of posting Prijamni poštanski ured 31550 VALPOVO	Date Datum 10/10/2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OBŽ 37 000 OSIJEK, EUROPSKA AVENIJA 71	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
☒ Registered Preporučena Postal parcel Paket ☐ Insured letter Vrijednosna pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RG 79043826 4 HR	
☐ Money order Uputnica	
Meets on a destination/Isplati se na odredištu	
☐ The item mentioned above has been delivered Gore navedena pošiljka ☐ delivered uručena je	
Signature* Potpis* [Signature]	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske urede.

AR

On postal service
Posla na službu

Stamp of the office returning the advice
Otsak ziga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N° Ulica i br.
Locality and country Mjesto i država

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljalac

KLASA: 350-03/24-3001
URBROJ: 258-7-4-25-45
7-5 D.S.

Ozn. za narudžbu: 6/2021



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK

KLASA: 350-02/24-01/90
URBROJ: 511-01-380-25-4
Osijek, 14. srpnja 2025.

GRAD VALPOVO
Gradonačelnik Matko Šutalo

M. GUPCA 32
31550 Valpovo

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
- mišljenje, dostavlja se**

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-45 od 4.7.2025.

Poštovani,

u svezi Prijedloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, dostavljeni su vam zahtjevi koji se odnose na mjere zaštite od prirodnih nepogoda, kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, naš dopis Klasa:350-02/24-01/90, Ur.broj:511-01-380-24-2 od 19. lipnja 2024. koje je potrebno primijeniti kod izrade predmetnog Plana. Navedeno se prvenstveno odnosi na mjere zaštite od potresa, poplava, te požara.

Uključiti elemente smanjenja rizika od katastrofa u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke za smanjenje potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene, te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe.

Propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina.

U grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju prostor kao poplavno područje, nestabilno tlo te kao moguće klizište ili odron, te druge rizike sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća.

Prilikom Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova potrebno je obratiti pažnju na:

- mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara.

Popis propisa, sektorskih strategija i drugih dokumenata koji se primjenjuju:

Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20., 20/21., 114/22.),

Strategija upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. („Narodne novine“, broj 122/22 - Odluka o donošenju Strategije upravljanja rizicima od katastrofa do 2030. godine i Akcijskog plana upravljanja rizicima od katastrofa za razdoblje do 2024. godine),

Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje grada Valpova, i

Plan djelovanja civilne zaštite grada Valpova

Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ 92/10 i 114/22),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj: 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN broj: 8/06),

Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ 29/13 i 85/15).

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zvonko Grgec

DOSTAVITI:

- ① Naslovu, preporučeno
2. Pismohrani, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeva ulica 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

tel: +385 (0)1 4534527

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4562/25, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-4-25-45

datum: 17.07.2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti
Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

Predmet: Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (UPU)
– dostava mišljenja

Temeljem Prijedloga izmjena i dopuna UPU -a Valpova za javnu raspravu u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo mišljenje na isti:

zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUG Valpova dostavljeni našim dopisom (*broj i znak: 3865/24, 1.3.1./N.M. od 4. lipnja 2024 godine*) prihvaćeni su u cijelosti pa u odnosu na Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.





KLASA: 350-02/24-39/1
URBROJ: 2158-85-07-25-3
U Osijeku, 24. srpnja 2025. godine

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo*
- *primjedbe u javnoj raspravi, daju se*

Veza: KLASA: 350-03/24-39/1 URBROJ: 2158-7-4-25-45 od 04. srpnja 2025. godine

Poštovani,

Grad Valpovo dopisom je obavijestio ovaj Zavod o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpovo (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana), koja se provodi u vremenu od 15. do 30. srpnja 2025. godine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon).

Uvidom u Izmjenu Plana, u javnoj raspravi dajemo sljedeće primjedbe:

- Uskladiti članak 27., stavak 1. s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23 -u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Članak 76., stavak 4. povezati/dodijeliti cjelokupnom obuhvatu Izmjena Plana ukoliko se na njega odnosi.
- Uskladiti pojmove u Odredbama za provedbu (zaštitni pružni pojas, zaštitni pojas i sl.) s člankom 4. Pravilnika.
- U tabličnom prikazu transformacije u poglavlju 3.2.1. Obrazloženja Izmjene Plana potrebno je prekontrolirati i ispraviti netočne podatke.
- Kartografski prikaz 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža potrebno je uskladiti s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2., Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture (Narodne novine broj 42/25).
- Na kartografskom prikazu 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja označena je kao postojeća, dok je Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22, 1/23-pročišćeni plan i 10/24 -u daljnjem tekstu: PPOBŽ) i Prostornim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst - u daljnjem tekstu: PPUG Valpova), koji je također u procesu izmjene i dopune, prikazana kao planirana. Na istom kartografskom prikazu nisu prikazani svi postojeći vodoopskrbni cjevovodi područnog

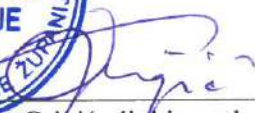
(regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima sukladno aktualnom PPOBŽ-u i aktualnim izmjenama i dopunama PPUG Valpova.

- Uskladiti odvodnju na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23) i PPOBŽ.
- Ukoliko je napušteno eksploatacijsko polje sanirano, nije ga potrebno prikazati na kartografskim prikazima. U suprotnom, potrebno je odrediti područje primjene ostalih mjera sanacije.
- Izmjene Plana potrebno je uskladiti s PPUG Valpovo čije izmjene i dopune se izrađuju istovremeno.

S poštovanjem,



RAVNATELJ:


Oliver Grigić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Osijeku

KLASA: 612-08/15-10/0306
URBROJ: 532-05-02-05/12-25-19

Osijek, 25.07.2025.

Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
Mišljenje, dostavlja se

Područni konzervatorski ured Osijek zaprimio je poziv za javnu raspravu (KLASA: 3501-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-45, Valpovo, 04.07.2025.) vezano za Prijedlog izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Valpova.

U vezi s izradom i donošenjem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, obavještavamo Vas da je u tijeku revizija postojećeg rješenja Kulturno-povijesne cjeline grada Valpova. Novi prijedlog rješenja, odnosno nova Odluka, razlikovat će se od važeće te će, po završetku postupka, biti službeno dostavljena nadležnim tijelima. Revizija se provodi temeljem nove konzervatorske podloge, koja je dostupna putem Geoportala kulturnih dobara. Budući da su iz navedene konzervatorske podloge već usvojene aktivnosti 1. i 2. (odnosi se na područja zajedničkih obilježja te graditeljsku i ostalu povijesnu strukturu), molimo Vas da se obratite Ministarstvu kulture i medija, točnije g. Aljoši Špaleti, mag.ing.arch putem elektroničke pošte (aljoša.spaleta@min-kulture.hr), kako biste ostvarili pristup poslovnoj aplikaciji *Konzervatorske podloge* kao vanjski korisnici budući da podloga još nije dostupna putem sustava eRežimi.

VODITELJICA PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
Ivana Sudić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

- Pismohrana – ovdje
- Dokumentacija – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područni konzervatorski ured Osijek

KLASA: 612-08/15-10/0306
URBROJ: 532-05-02-05/02-25-21
Osijek, 26. 9. 2025.

Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo
i društvene djelatnosti
Matije Gupca 32
31 555 Valpovo

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova
- *Pojašnjenje izdanog mišljenja u javnoj raspravi, daje se*

Područni konzervatorski ured Osijek zaprimio je zahtjev za pojašnjenjem izdanog Mišljenja u postupku Javne rasprave o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, koje je izdano od strane Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-5-25-52, od 18. 9 2025.

U svezi izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova, obavještavamo Vas da ovaj Ured nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za Urbanistički plan uređenja Valpova, izrađenoj u travnju 2003.

Također, dodatno pojašnjavamo da je prethodno Mišljenje pod brojčanom oznakom KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/12-25-19, od 25. 7. 2025. obavijesnog karaktera, gdje navodimo da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpova te sukladno njemu, u tijeku je i izrada nove konzervatorske podloge za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova, koju će u narednom periodu trebati inkorporirati u Urbanistički plan uređenja grada Valpova po njezinu donošenju.



Dostaviti:

- Naslov (digitalno – e-mail: dragica.sopek@valpovo.hr)
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-5-25-49

Valpovo, 25. srpnja 2025. godine

Z A P I S N I K

**S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/24) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (za javnu raspravu), pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37, od 02. srpnja 2025. godine, objavio je **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-38, od 02. srpnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava)

II.

Javna rasprava iz prethodne točke ovog Zapisnika sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova traje petnaest (15) dana i to u razdoblju od 15. srpnja 2025. godine do zaključno 30. srpnja 2025. godine. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova moguć je na sljedećoj lokaciji: Gradska uprava Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, svakog radnog dana u vremenu od 07,00 sati do 15,00 sati.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 16. srpnja 2025. godine na sljedećoj lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, s početkom u 12,00 sati.

Na javnom uvidu izložen je elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

III.

Javnom izlaganju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić - pročelnik Upravnog odjela te djelatnice Upravnog odjela Dragica Sopek, Jelena Ivanišić i Maja Veber.



Od strane stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na javnom izlaganju nazočila je Zrinka Tadić.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju prisustvovali su i sljedeći:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz Julija Benešića 1, 31 000 Osijek – Davor Kolarić;
2. HEP d.d. OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 Osijek – Matko Florijančić.
3. Ivan Sudar iz Šaga, Braće Radića 22, 31 550 Valpovo.

IV.

U nastavku javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, Zrinka Tadić detaljno je obrazložila obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna koji je utvrđen Odlukom o izradi i odnosi se isključivo na:

- usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine;
- usklađivanje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
- usklađenje s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

V.

Svi sudionici u javnoj raspravi pozvani su da sve eventualne primjedbe i prijedloge dostave u pismenom obliku preko urudžbenog zapisnika, odnosno putem pošte zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave i javnog uvida, odnosno s danom 30. srpnja 2025. godine na adresu: Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo ili na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: mail@valpovo.hr.

Javno izlaganje je završilo u 13,10 sati.

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



MARKO VUKSANIĆ
HR-95790502061



Elektronički potpisano: 27.07.2025T20:37:07 (UTC:2025-07-27T18:37:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 988d0b99-8d86-4d38-8bd7-39bdeab42361



**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU**

Datum: 16. srpnja 2025. godine u 12,00 sati

Mjesto: Mala vijećnica Grada Valpova

[illegible]



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-5-25-55

Valpovo, 05. listopada 2025. godine

Z A P I S N I K

**S JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG
IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**

I.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/24) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (za javnu raspravu), pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-2-25-37, od 02. srpnja 2025. godine, objavio je **JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA**, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-38, od 02. srpnja 2025. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na:

- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje;
- u dnevnom tisku;
- na mrežnim stranicama Grada Valpova.

Javna rasprava iz stavka 1. ove točke sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja.

II.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova trajao je petnaest (15) dana i to u razdoblju od 15. srpnja 2025. godine do zaključno 30. srpnja 2025. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, elaborat Prijedloga izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te na mrežnim stranicama Grada Valpova.



III.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 16. srpnja 2025. godine s početkom u 12,00 sati na sljedećoj lokaciji: Gradska vijećnica Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Javnom izlaganju o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nazočili su ispred Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelja izrade plana, Marko Vuksanić - pročelnik Upravnog odjela te djelatnice Upravnog odjela Dragica Sopek, Jelena Ivanišić i Maja Veber.

Od strane stručnog izrađivača prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, na javnom izlaganju nazočila je Zrinka Tadić.

Osim prethodno navedenih, na javnom izlaganju prisustvovali su i sljedeći:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA OSIJEK, Prolaz Julija Benešića 1, 31 000 Osijek – Davor Kolarić;
2. HEP d.d. OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, 31 000 Osijek – Matko Florijančić;
3. Ivan Sudar iz Šaga, Braće Radića 22, 31 550 Valpovo.

Tijekom javnog izlaganja o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, Zrinka Tadić detaljno je obrazložila obuhvat i sadržaj izmjena i dopuna koji je utvrđen Odlukom o izradi i odnosi se isključivo na:

- usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine;
- usklađivanje s izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.
- usklađenje s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

IV.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-25-45, od 04. srpnja 2025. godine, na adrese nadležnih javnopravnih tijela.

Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

V.

Tijekom javnog uvida u Prijedlog izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova zaprimljeno je ukupno pet (5) pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi nadležnih javnopravnih tijela i to sljedećim redoslijedom:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/24-01/90, URBROJ: 511-01-380-25-4, od 14. srpnja 2025. godine;



2. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve ulica 12, 10 000 Zagreb, pod brojem i znakom: 4562/25, 1.3.1. G.I., od 17. srpnja 2025. godine;
3. JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-85-07-25-3, od 24. srpnja 2025. godine;
4. REPUBLIKA HRVATSKA, Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-01/1, URBROJ: 2158-7-5-25-5, od 30. srpnja 2025. godine;
5. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, pod brojčanom oznakom KLASA: 612-08/15-10/0306, URBROJ: 532-05-02-05/12-25-19, od 25. srpnja 2025. godine.

VI.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje dat će stručni izrađivač prostorno planske dokumentacije, odnosno tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



MARKO VUKSANIĆ

HR-95790502061



Elektronički potpisano: 05.10.2025T17:00:42 (UTC:2025-10-05T15:00:42Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 40ef3621-b5fa-498d-9da4-a1bd9f3d8b17





IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

R. br.	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek (klasa: 350-02/24-01/90, urbroj: 511-01-380-25-4 od 14. srpnja 2025.	16. 7. 2025.	Navode da je kod izrade Plana potrebno primijeniti mjere zaštite od prirodnih nepogoda kako bi se smanjili rizici od velikih nesreća, sukladno dostavljenim podacima od 19. 6. 2024. (prvenstveno se to odnosi na mjere zaštite potresa, poplava te požara). Kao nove zahtjeve u odnosu na dostavljeni dopis od 19. lipnja 2024. godine, navode da je potrebno uključiti elemente smanjenja rizika u prostornom planiranju kroz karte rizika i preporuke smanjenja potencijalnih šteta i posljedica, mjere jačanja otpornosti na klimatske promjene te načina operativnog djelovanja u slučaju katastrofa u vidu definiranja koridora za hitne službe. Navode da je potrebno propisati ograničenja i mjere u svrhu zaštite kritične infrastrukture i okolnih površina te u grafičkom dijelu prikazati posebna ograničenja koja označavaju poplavno područje, moguće klizište ili odron te druge rizike, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća. Potrebno je obratiti pažnju na: mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine; sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovom požarnom djelovanju; osiguranju pristupa i operativnih površina za pristup i rad vatrogasnih vozila te osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje požara.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA Na temelju dostavljenih podataka od 19. lipnja 2024. godine, s ciljem smanjenja rizika od velikih nesreća na području Grada Valpova, pri izradi Izmjene i dopune UPU-a, uvaženi su posebni propisi koji propisuju zahtjeve sustava zaštite civilne zaštite. Svi relevantni elementi ugrađeni su i u Izmjene i dopune PPUG Valpova, koji je prostorni plan šireg područja i s kojim UPU mora biti usklađen. Kako bi se dodatno naglasila važnost tih smjernica, u Odredbe za provedbu ID UPU-a grada Valpovo, sukladno PPUG Valpova, dodana su dva nova odjeljka "1.4.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" i "1.4.7. Zaštita od požara i eksplozija". Prema Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), u Prilogu I. – Pregled prostornih tema, teme: "ZP-2-1—2003 Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)" i "ZP-2-2-2005 Područje opasnosti od poplava" nisu određene za prikaz na razini UPU-a. Međutim, u ID PPUG Valpova, koji se izrađuje istovremeno s ID UPU-a grada Valpovo, naznačena su područja najvećeg intenziteta potresa i područja opasnosti od poplava. Na području Grada Valpova, sukladno važećem PPUG Valpova i PPOBŽ, nema područja nestabilnog tla i mogućeg klizišta, koja bi trebalo prikazati u transformiranom Planu. Dodatni zahtjevi navedeni u očitovanju od 14. srpnja 2025. godine predstavljaju nove zahtjeve javnopravnog tijela, što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

R. br.	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
2.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Mihanovićeva ulica 12, 10000 Zagreb (broj i znak: 4562/25, 1.3.1. G.I. od 17. srpnja 2025.)	24. 7. 2025.	Nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Primljeno na znanje
3.	JAVNA USTANOVA Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europska avenija 11, 31000 Osijek (klasa: 350-03/24-39/1, urbroj: 2158-85-07-25-3 od 24. srpnja 2025.)	24. 7. 2025.	Uskladiti članak 26. st.1 s Pravilnikom o prostornim planovima	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Članak 76. st, 4 povezati/dodijeliti cjelokupnom obuhvatu Plana ukoliko se na njega odnosi.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Uskladiti pojmove u Odredbama za provedbu (zaštitni pružni pojas, zaštitni pojas i sl.) s člankom 4. Pravilnika	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			U tabličnom prikazu transformacije u poglavlju 3.2.1. Obrazloženja ID Plana potrebno je prekontrolirati i ispraviti netočne podatke	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Kartografski prikaz "2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža" potrebno je uskladiti s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme – dodatak 2.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

R. br.	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
			Na kartografskom prikazu "2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda" vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja označena je kao postojeća, dok je PPOBŽ i važećem PPUG te ID PPUG koji je u procesu ID prikazana kao planirana. Na istom kartografskom prikazu nisu prikazani svi postojeći vodoopskrbni cjevovodi područnog (regionalnog) značaja sukladno aktualnom PPOBŽ i aktualnim ID PPUG Valpova.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Uskladiti odvodnju na kartografskom prikazu 22.4. Vodnogospodarski sustav " s Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja i PPOBŽ.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Napušteno eksploatacijsko polje nije potrebno prikazati na kartografskom prikazu ukoliko je sanirano. U suprotnom je potrebno odrediti područje primjene ostalih mjera sanacije.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA. U Obrazloženju Plana je (tablica transformacije) navedeno je da je napušteno eksploatacijsko polje sanirano.
			Izmjene Plana potrebno je uskladiti s PPUG Valpovo čije ID se izrađuju istovremeno.	PRIMLJENO NA ZNANJE
4.	REPUBLIKA HRVATSKA Osječko-baranjska županija, Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Matije Gupca 32, 31550 Valpovo (klasa: 350-03/24-01/1, urbroj: 2158-7-5-25-5 od 30. srpnja 2025. godine)	30. 7. 2025.	Navode da se važećem Planu, na k.č.br. 292/5 i dijelu k.č.br. 310, sve k.o. Valpovo, nalazi oznaka napuštenog eksploatacijskog polja. S obzirom na primjedbu JU Zavod za prostorno uređenje OBŽ daju očitovanje da je eksploatacijsko polje napušteno i sanirano 80-tih godina prošlog stoljeća.	PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI. Prima se na znanje i primijenjeno je za objašnjenje odgovora na primjedbu JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije.
			Kod formiranja novih katastarskih čestica za postojeće, već izgrađene višestambene zgrade, potrebno je omogućiti formiranje katastarskih čestica samo pod površinom zgrade.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
			Mole da se, za postojeće izgrađene višestambene građevine, na k.č.br. 2469, 2470, 2521/1, 2524 i 2714, sve k.o. Valpovo, korigira pravilo provedbe iz S3-a u S3-b.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA
 stručno očitovanje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

R. br.	podnositelj	zaprimljeno (datum)	sažetak	odgovor
5.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (klasa: 612-08/15-10/0306, urbroj: 532-05-02-05/12-25-19 od 25. srpnja 2025.); dodatno zatraženo pojašnjenje Mišljenja: (klasa: 612-08/15-10/0306, urbroj: 532-05-02-05/02-25-21 od 26. rujna 2025.)	28. 7. 2025. (dodatno pojašnjenje: 26. 9. 2025.)	Navode da je u tijeku revizija postojećeg rješenja Kulturno-povijesne cjeline grada Valpova te da će se novi prijedlog razlikovati od važećeg. Po završetku postupka biti će službeno dostavljena nadležnim tijelima. Revizija se provodi putem konzervatorske podloge, koja je dostupna preko Geoportala kulturnih dobara. S obzirom da su iz navedene konzervatorske podloge usvojene aktivnosti 1. i 2. koja se odnose na zajednička obilježja te graditeljsku i ostalu povijesnu strukturu), upućuju na nadležno Ministarstvo kako bi se ostvario pristup poslovnoj aplikaciji "Konzervatorske podloge" kao vanjski korisnik budući da podloga nije dostupna putem sustava eRežimi.	PRIMJEDBU NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI Primljeno na znanje. Zatraženo je pojašnjenje izdanog Mišljenja od 25. srpnja 2025. godine u kojem je navedeno da je mogućnost pristupa poslovnoj aplikaciji "Konzervatorska podloga", navedena u predmetnom Mišljenju obavijesnog karaktera te da za predmetnu Izmjenu i dopunu UPU-a grada Valpova, nadležni konzervatorski odjel nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za Urbanistički plan uređenja grada Valpova iz 2003 godine. Dodatno je pojašnjeno da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpova te sukladno njemu, u tijeku je izrada nove konzervatorske podloge za Kulturno-povijesnu cjelinu grada Valpova, koju će u narednom periodu, po njenom donošenju, trebati inkorporirati u Urbanistički plan uređenja grada Valpova.

Zagreb, 3. listopada 2025.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja grada Valpova:

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



