

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 5. i 6. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), a sukladno Odluci o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/25-01/72, URBROJ: 2158-7-2-25-3, od 17. listopada 2025. godine, raspisuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ

ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ZA POSTAVLJANJE PEĆI ZA PEČENJE PLODINA

I.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova koje su predmet ovog Javnog natječaja prikazane su u sljedećoj tablici:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ULOŽAK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)
I.	Valpovo	1936	3698	Park	250.729

Mikrolokacija za postavljanje peći za pečenje plodina na površini javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke određena je temelju Situacijskog rješenja koje je izdano od strane Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/25-01/74, URBROJ: 2158-7-6-25-2, od 16. listopada 2025. godine, a koje je sastavni dio ovog Javnog natječaja.

II.

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz prethodne točke ovog Javnog natječaja daju se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu **POSTAVLJANJA PEĆI ZA PEČENJE PLODINA**.

III.

Početni iznos zakupnine površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina utvrđen je na temelju članka 33. točke 10. **PRAVILNIKA O ZAKUPU POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) te isti iznosi **60,00 EUR/mjesečno po 1,00 m²**.

Za postavljanje pokretne naprave na površinu javne namjene u vlasništvu Grada Valpova mora se zakupiti površina od najmanje 2,00 m².

Iznos ugovorene mjesečne zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza, ukoliko je primjenjivo.

Uz cijenu ugovorene mjesečne zakupnine, Zakupnik je obavezan voditi brigu o zakupljenom dijelu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova pažnjom dobrog gospodara na način da je redovito uređuje i održava.

IV.

Površine javne namjene iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup za postavljanje peći za pečenje plodina na vrijeme do tri mjeseca, uz mogućnost produženja za isto razdoblje.

V.

Ovaj Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje uplate jamčevinu u iznosu od 100% od početnog iznosa mjesečne zakupnine bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost (ukoliko je primjenjivo).

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Valpova na sljedeći broj žiroračuna IBAN: HR66 2340 0091 8471 0000 7, Model: HR68, Poziv na broj: 7242-OIB te mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija). Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana nakon otvaranja ponuda.

VI.

Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt);
- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od trideset (30) dana;
- podatke za identifikaciju točne lokacije površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog izvotka, oznaku lokacije, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju površine javne namjene);
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine za svaku pojedinu lokaciju za koju se podnosi ponuda, koja ne smije biti niža od početnog iznosa mjesečne zakupnine navedenog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
- namjenu korištenja površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova;
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude (ukoliko je prihvatljivo);
- broj žiroračuna podnositelja ponude (IBAN);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

VII.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija za postavljanje peći za pečenje plodina na površinama javne namjene u vlasništvu Grada Valpova potrebno je dostaviti samo jednu ponudu sa svom potrebnom dokumentacijom te u istoj navesti svaku pojedinu lokaciju za koju podnosi ponudu sa zasebno iskazanom ponuđenom cijenom.

VIII.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od osam (8) dana od dana objave Javnog natječaja s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ZA POSTAVLJANJE PEĆI ZA PEČENJE PLODINA – NE OTVARATI**“, na adresi: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Ponuda se predaje neposredno u Pisarnici Grada Valpova ili preporučenom poštom na gore navedenu adresu. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u Pisarnici Grada Valpova, odnosno dan predaje na pošti preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravodobne.

IX.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Valpova, na adresi: Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

X.

Najpovoljniji ponuditelj na Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

XI.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova zaduženo je za provedbu cjelokupnog postupka Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Otvaranje ponuda je javno. O točnom vremenu javnog otvaranja ponuda pravovremeno će se obavijestiti svi zainteresirani putem mrežne stranice Grada Valpova www.valpovo.hr.

XII.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ujedno, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja za koje se iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrdi da im je račun u blokadi duže od trideset (30) dana u posljednjih šest (6) mjeseci.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Grad Valpovo će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

XIII.

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnesu zajedničku ponudu, odnosno da solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze i da takva ponuda mora sadržavati ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje (punomoć).

XIV.

Ponuditelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do početka otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine. Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude ili sklapanja ugovora o zakupu, nakon otvaranja ponuda, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XV.

U slučaju da na Javni natječaj stigne više ponuda sa istim iznosom ponuđene zakupnine, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik. Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

XVI.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova nakon otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijave i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima iz Javnog natječaja te podnosi Gradonačelniku Grada Valpova prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke, Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koja se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana njezina donošenja. Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim sudionicima Javnog natječaja.

Prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se podnijeti u roku od osam (8) kalendarskih dana od dana primitka odluke.

O prigovoru odlučuje Gradonačelnik.

Povodom preispitivanja Odluke Gradonačelnik može odlukom odbaciti, izmijeniti ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru sklapa se ugovor o zakupu površine javne namjene.

XVII.

Gradonačelnik Grada Valpova zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

XVIII.

S najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Valpova zaključuje ugovor o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina, kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina iz prethodnog stavka ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi izabrani ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj u roku od petnaest (15) dana po primitku Odluke o odabiru ne zaključi ugovor o zakupu smatrat će se da je odustao od ugovora.

XIX.

Izabrani ponuditelj dužan je prije zaključenja ugovora o zakupu s Gradonačelnikom Grada Valpova dostaviti nadležnom upravnom tijelu Grada Valpova bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom ovjerenu od strane javnog bilježnika koja pokriva ukupni ugovoreni iznos zakupnine, radi osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu.

XX.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, putem telefona 031/ 285-307 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: miroslava.baksa@valpovo.hr.

KLASA: 363-11/25-01/72

URBROJ: 2158-7-2-25-4

Valpovo, 17. listopada 2025. godine

 GRADONAČELNIK:
Matko Šutalo, dipl.iur.


