

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI

Valpovo, listopad 2025. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 930-01/25-01/6

URBROJ: 2158-7-5-25-6

Valpovo, 18. rujna 2025. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET:Obrazloženje uz prijedlog **ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE**
INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI
- dostavlja se.

Poštovani,

ZAKONOM O KOMUNALNOG GOSPODARSTVU („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: Zakon) propisane su ovlasti jedinica lokalne samouprave u načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Člankom 59. stavkom 1. navedenog Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Člankom 59. stavkom 2. Zakona određeno je da osim građevina navedenih u prethodnom stavku, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 60. Zakona pojašnjena je komunalna infrastruktura na sljedeći način:

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

(2) Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima su trgovi, pločnici, javni prolazi, javne stube, prečaci, šetališta, uređene plaže, biciklističke i pješačke staze, pothodnici, podvožnjaci, nadvožnjaci, mostovi i tuneli, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.



(3) Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(4) Javne garaže su podzemne i nadzemne građevine koje se koriste za parkiranje motornih vozila s pripadajućom opremom, čiji je investitor odnosno vlasnik jedinica lokalne samouprave ili osoba koja obavlja komunalnu djelatnost pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama.

(5) Javne zelene površine su parkovi, drvoređi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

(6) Građevine i uređaji javne namjene su nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenči, vodoskoci, fontane, javni zahodi, javni satovi, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja.

(7) Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

(8) Groblja i krematoriji su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica i krematorija, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

(9) Građevine namijenjene obavljanju djelatnosti javnog prijevoza su tramvajske pruge, građevine za smještaj i održavanje vozila kojima se obavlja djelatnost javnog prijevoza, građevine za prihvati i otpremanje vozila i putnika u javnom prijevozu te izgrađene i označene prometne površine određene za zaustavljanje vozila i siguran ulazak i izlazak putnika, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste.

Člankom 61. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, a ako je riječ o komunalnoj infrastrukturi koja nije u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinica lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, nakon što su riješeni imovinsko pravni odnosi.

Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastruktura izgrađena na pomorskom dobru.

Člankom 62. stavkom 2. Zakona propisano je da odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni



isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi, koji je izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Potvrda mora sadržavati katastarske i zemljišno knjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Člankom 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da su općinsko vijeće, gradsko vijeće i županijska skupština predstavnička tijela građana i tijela lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja donose akte u okviru djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te obavljaju druge poslove u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da predstavničko tijelo:

1. donosi statut jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
3. bira i razrješuje općinskog načelnika, gradonačelnika, odnosno župana i njihove zamjenike te članove poglavarstva, osim kada je ovim Zakonom drukčije određeno;
4. osniva i bira članove radnih tijela vijeća, odnosno skupštine te imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili statutom;
5. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
7. obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela.

S obzirom na to da se dijelovi katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 2396 i 2397, u k.o. Valpovo, već duži niz godina koriste kao zelena površina, odnosno kao park, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose te izvršiti diobu i spajanje istih u novoformiranu katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 4846, u k.o. Valpovo.

U navedenu svrhu, a u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, izrađen je Elaborat evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite iz Valpova, Josipa Jurja Strossmayera 12, 31 550 Valpovo, OIB: 28169491087.

Za provođenje postupka formiranja katastarske čestice te upisa u zemljišne knjige potrebno je donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim odredbama Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) izrađen je nacrt Odluke o proglašenju komunalne javnim dobrom u općoj uporabi i to za sljedeću katastarsku česticu:



REDNI BROJ	NAZIV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
1.	Park	Park	4846	Valpovo

Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), objavio je Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrtu Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, pod brojčanom oznakom KLASA: 930-01/25-01/6, URBROJ: 2158-7-2-25-4, od 07. srpnja 2025. godine.

Sugestije, primjedbe i prijedlozi na predmetni nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi mogli su se dostaviti u razdoblju od 07. srpnja 2025. godine do najkasnije 11. kolovoza 2025. godine.

U navedenom razdoblju nije zaprimljena niti jedan sugestija, primjedba ili prijedlog na predmetni nacrt Odluke.

Sukladno odredbama članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), dana 01. rujna 2025. godine na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči Grada Valpova objavljeno je i Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrtu Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, pod brojčanom oznakom KLASA: 930-01/25-01/6, URBROJ: 2158-7-2-25-5.

Nastavno na gore navedeno, u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na uvid konačan nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 4846, u k.o. Valpovo te Vas molimo da isti nakon razmatranja uputite na usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 930-01/25-01/6

URBROJ: 2158-7-2-25-4

Valpovo, 07. srpnja 2025. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV
ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI**

I.

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg nacrtu Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Odluka).

II.

Zakonom o komunalnog gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: Zakon) propisane su ovlasti jedinica lokalne samouprave u načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Naime, člankom 59. stavkom 1. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.



Člankom 59. stavkom 2. Zakona određeno je da osim građevina navedenih u prethodnom stavku, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 59. stavkom 2. određeno je da osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 61. i 62. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i /ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

S obzirom na to da se dijelovi katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 2396 i 2397, u k.o. Valpovo, već duži niz godina koriste kao zelena površina, odnosno kao park, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose te izvršiti diobu i spajanje istih u novoformiranu katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 4846, u k.o. Valpovo.

U navedenu svrhu, a u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, izrađen je Elaborat evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite iz Valpova, Josipa Jurja Strossmayera 12, 31 550 Valpovo, OIB: 28169491087, koji se prilaže uz ovaj Javni poziv i sastavni je dio istog.

Za provođenje postupka formiranja katastarske čestice te upisa u zemljišne knjige potrebno je donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim odredbama Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) izrađen je nacrt Odluke o proglašenju komunalne javnim dobrom u općoj uporabi, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.



III.

Sugestije i prijedloge na predmetni nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi“), **zaključno do 11. kolovoza 2025. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni bit će ukomponirani u konačan nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2025. godine, na temelju članka 59., 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se status komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi na sljedećoj novoformiranoj katastarskoj čestici:

REDNI BROJ	NAZIV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
1.	Park	Park	4846	Valpovo

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će upis komunalne infrastrukture navedene u prethodnom članku ove Odluke kao **JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA.**

Članak 3.

Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture, koji je izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite iz Valpova, Josipa Jurja Strossmayera 12, 1 550 Valpovo, OIB: 28169491087, pod brojem elaborata: 2025-022 – Evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture, od 26. ožujka 2025. godine te Potvrda o komunalnoj infrastrukturi, koja je izdana od strane Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 930-01/25-01/19, URBROJ: 2158-7-6-25-1, od 14. svibnja 2025. godine, sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 930-01/25-01/6

URBROJ: 2158-7-1-25-

Valpovo, _____ 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 930-01/25-01/6

URBROJ: 2158-7-2-25-5

Valpovo, 01. rujna 2025. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), objavljuje sljedeće

IZVJEŠĆE

**O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI**

Naziv dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno:	Nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi
Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak)	07. srpnja 2025. godine – 11. kolovoza 2025. godine
Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument	U propisanom razdoblju nisu zaprimljena mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument.



Dana mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument	/
Očitovanje o prihvatanju/neprihvatanju mišljenja, primjedbe i/ili prijedloga na predloženi dokument	/



GRADONAČELNIK:
Matko Sutalo, dipl.iur.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 3. sjednici, održanoj dana 08. listopada 2025. godine, na temelju članka 59., 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI

Članak 1.

Ovom Odlukom proglašava se komunalna infrastruktura javnim dobrom u općoj uporabi na sljedećoj novoformiranoj katastarskoj čestici:

REDNI BROJ	NAZIV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	VRSTA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
1.	Park	Park	4846	Valpovo

Članak 2.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će upis komunalne infrastrukture navedene u prethodnom članku ove Odluke kao **JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA.**

Članak 3.

Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture, koji je izrađen od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite iz Valpova, Josipa Jurja Strossmayera 12, 1 550 Valpovo, OIB: 28169491087, pod brojem elaborata: 2025-022 – Evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture, od 26. ožujka 2025. godine te Potvrda o komunalnoj infrastrukturi, koja je izdana od strane Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 930-01/25-01/19, URBROJ: 2158-7-6-25-1, od 14. svibnja 2025. godine, sastavni su dio ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 930-01/25-01/6

URBROJ: 2158-7-1-25-7

Valpovo, 08. listopada 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GEODEZIJE vl. IGOR ĐURITA

VALPOVO, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 12 IBAN HR6923400091160059914
Mob.: 091 562 1902 OIB 28169491087
geo.valpovo@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO

Katastarska općina: VALPOVO, MBR 330973

Broj katastarskog plana: 75

Investitor: GRAD VALPOVO, MATIJE GUPCA 32, VALPOVO, 31550 VALPOVO, OIB: 84382730327

**Broj elaborata iz
Zbirke GE:**

k.o. VALPOVO

ZA GRAD VALPOVO
GEODETSKI ELABORAT

za potrebe održavanje katastra nekretnina izrađen u svrhu:

- GE25 - evidentiranje izvedenog stanja komunalne infrastrukture

na k.č. 2396, 2397 u K.O. VALPOVO

Naziv komunalne infrastrukture: ghmgghmm

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO

Klasa:

Ur. broj:

Potvrdio/la:

Izradio/la:
Igor Đurita dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita dipl.ing.geod.

Vlasnik
Igor Đurita dipl.ing.geod.

VALPOVO, 26. 03. 2025.

Broj elaborata: 2025-022



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR
NEKRETNINA VALPOVO

BR. ZAHTJEVA: 213231/2025

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Osijek temeljem zahtjeva Ured ovlaštenog inženjera geodezije Igor Đurita, J.J. Strossmayera 12, 31550 Valpovo, OIB: 28169491087 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica za Odjel za katastar nekretnina Valpovo:

Brojevi katastarskih čestica	
Katastarska općina	Broj katastarske čestice
VALPOVO(330973)	4846

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 2863330076cb415

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

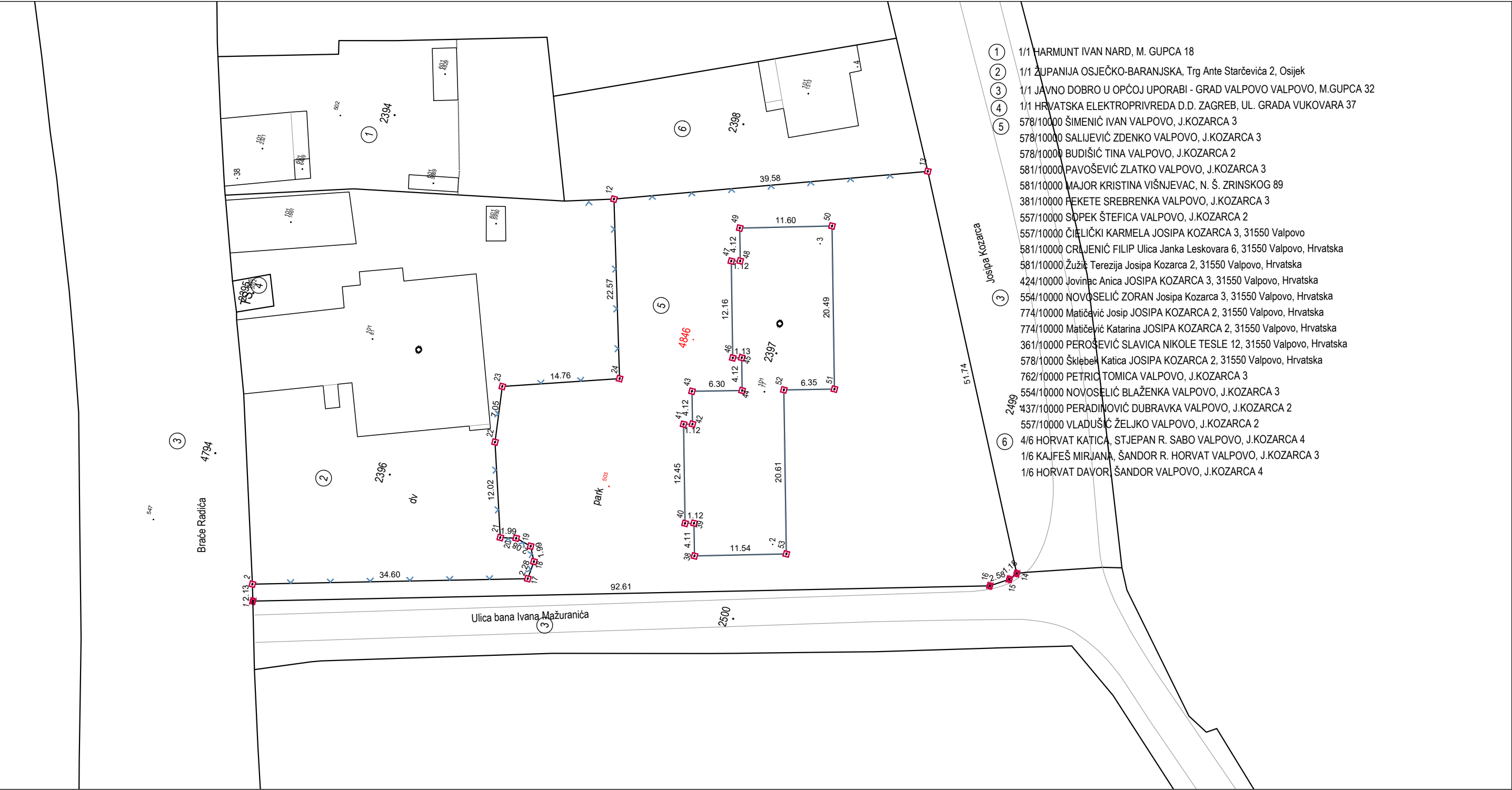
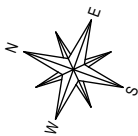
J.J.Strossmayera 12, Valpovo
Mob: 091 562 1902
E-mail: geo.valpovo@gmail.com
IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

Investitor:
GRAD VALPOVO
Matije Gupca 32, Valpovo
OIB 84382730327

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Katastarska općina: VALPOVO
MBR: 330973
Detaljni list: 1



- 1/1 HARMUNT IVAN NARD, M. GUPCA 18
- 1/1 ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA, Trg Ante Starčevića 2, Osijek
- 1/1 JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI - GRAD VALPOVO VALPOVO, M.GUPCA 32
- 1/1 HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37
- 578/10000 ŠIMENIĆ IVAN VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 578/10000 SALIJEVIĆ ZDENKO VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 578/10000 BUDIŠIĆ TINA VALPOVO, J.KOZARCA 2
- 581/10000 PAVOŠEVIĆ ZLATKO VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 581/10000 MAJOR KRISTINA VIŠNJEVAC, N. Š. ZRINSKOG 89
- 381/10000 PEKETE SREBRENKA VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 557/10000 SOPEK ŠTEFICA VALPOVO, J.KOZARCA 2
- 557/10000 ČIJEIČKI KARMELA JOSIPA KOZARCA 3, 31550 Valpovo
- 581/10000 CRUJENIĆ FILIP Ulica Janka Leskovara 6, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 581/10000 Žužić Terezija Josipa Kozarca 2, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 424/10000 Jovinac Anica JOSIPA KOZARCA 3, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 554/10000 NOVOSELIĆ ZORAN Josipa Kozarca 3, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 774/10000 Matičević Josip JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 774/10000 Matičević Katarina JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 361/10000 PEROŠEVIĆ SLAVICA NIKOLE TESLE 12, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 578/10000 Šklebek Katica JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska
- 762/10000 PETRIĆ TOMICA VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 554/10000 NOVOSELIĆ BLAŽENKA VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 437/10000 PERADIĆ DUBRAVKA VALPOVO, J.KOZARCA 2
- 557/10000 VLADUŠIĆ ŽELJKO VALPOVO, J.KOZARCA 2
- 4/6 HORVAT KATICA, STJEPAN R. SABO VALPOVO, J.KOZARCA 4
- 1/6 KAJFEŠ MIRJANA, ŠANDOR R. HORVAT VALPOVO, J.KOZARCA 3
- 1/6 HORVAT DAVOR, ŠANDOR VALPOVO, J.KOZARCA 4

Izradio:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.
Valpovo, 26.3.2025. godine
Broj elaborata: 2025-022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.

Broj:

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO

Katastarska općina: **VALPOVO**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA VALPOVO

Prijavni list sastavljen: svibanj 2025

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: GRAD VALPOVO
MATIJE GUPCA 32, VALPOVO, 31550 VALPOVO
OIB: 84382730327

Izradio/la:
Igor Đurita dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Igor Đurita dipl.ing.geod.

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	7991	1/1	ŽUPANIJA OSJEČKO-BARANJSKA (vlasnik)	1/1	2396	BR.RADIĆ 36,34	DVORIŠTE	16 31	
							KUĆE I GOSP.ZGR-E	5 33	
								21 64	
2	8958	(E-1) 762/10 000	PETRIC TOMICA, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 22961606816	1/1	2397	J.KOZARCA 2,3	KUĆA, J.KOZARCA 2,3	4 86	
		(E-2) 554/10 000	NOVOSELIĆ BLAŽENKA, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 74797847356	1/2			DVORIŠTE	19 94	
			NOVOSELIĆ ZORAN, Josipa Kozarca 3, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 43946875127	1/2				24 80	
		(E-3) 578/10 000	Šlebek Katica, JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 16763364958	1/1					
		(E-4) 424/10 000	Jovinac Anica, JOSIPA KOZARCA 3, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 53601141192	1/1					
		(E-5) 437/10 000	PERADINOVIĆ DUBRAVKA, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 55938500104	1/1					
		(E-6) 361/10 000	PEROŠEVIĆ SLAVICA, NIKOLE TESLE 12, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 08154086154	1/1					
		(E-7) 557/10 000	VLADUŠIĆ ŽELJKO, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 88321359720	1/1					

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
7991	1/1	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, OSIJEK, TRG ANTE STARČEVIĆA 2 (VLASNIK) OIB: 10383308860	1/1	2396	75	VALPOVO, BRAČE RADIĆA	KUĆA, BRAČE RADIĆA 34 KUĆA, BRAČE RADIĆA 36 GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE	4 63 1 04 11 12 34 18 12	
8958	(E-1) 762/1 0000 (E-2) 554/1 0000 (E-3) 578/1 0000 (E-4) 424/1 0000 (E-5) 437/1 0000 (E-6) 361/1 0000 (E-7) 557/1 0000	PETRIC TOMICA, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 22961606816 NOVOSELIĆ BLAŽENKA, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 74797847356 NOVOSELIĆ ZORAN, Josipa Kozarca 3, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 43946875127 Šklebek Katica, JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 16763364958 Jovinac Anica, JOSIPA KOZARCA 3, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 53601141192 PERADINOVIĆ DUBRAVKA, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 55938500104 PEROŠEVIĆ SLAVICA, NIKOLE TESLE 12, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 08154086154 VLADUŠIĆ ŽELJKO, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 88321359720	1/1 1/2 1/2 1/1 1/1 1/1 1/1	2397	75	VALPOVO, JOSIPA KOZARCA	KUĆA, JOSIPA KOZARCA 2,3 DVORIŠTE	5 03 1 34 6 37	

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
		(E-8) 774/10 000	Matičević Katarina, JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 34961864887	1/2					
			Matičević Josip, JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 51575572230	1/2					
		(E-9) 578/10 000	ŠIMENIĆ IVAN, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 36384097950	1/1					
		(E-10) 581/10 000	Žužić Terezija, Josipa Kozarca 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 78300859273	1/1					
		(E-11) 578/10 000	SALIJEVIĆ ZDENKO, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 57597601105	1/1					
		(E-12) 557/10 000	ČIELIČKI KARMELA, JOSIPA KOZARCA 3, 31550 Valpovo (vlasnik) OIB: 31030550851	1/1					
		(E-13) 578/10 000	BUDIŠIĆ TINA, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 38941711496	1/1					
		(E-14) 581/10 000	PAVOŠEVIĆ ZLATKO, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 74949411870	1/1					
		(E-15) 581/10 000	CRLJENIĆ FILIP, Ulica Janka Leskovara 6, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 92880766210	1/1					
		(E-16) 581/10 000	MAJOR KRISTINA, VIŠNJEVAC, N. Š. ZRINSKOG 89 (vlasnik) OIB: 99334453611	1/1					
		(E-17) 381/10 000	FEKETE SREBRENKA, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 29875556138	1/1					
		(E-18) 557/10 000	SOPEK ŠTEFICA, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 25736962008	1/1					

NOVO STANJE

Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	18	
	(E-8) 774/1 0000	Matičević Katarina, JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 34961864887	1/2						
		Matičević Josip, JOSIPA KOZARCA 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 51575572230	1/2						
	(E-9) 578/1 0000	ŠIMENIĆ IVAN, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 36384097950	1/1						
	(E-10) 581/1 0000	Žužić Terezija, Josipa Kozarca 2, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 78300859273	1/1						
	(E-11) 578/1 0000	SALIJEVIĆ ZDENKO, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 57597601105	1/1						
	(E-12) 557/1 0000	ČIELIČKI KARMELA, JOSIPA KOZARCA 3, 31550 Valpovo (vlasnik) OIB: 31030550851	1/1						
	(E-13) 578/1 0000	BUDIŠIĆ TINA, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 38941711496	1/1						
	(E-14) 581/1 0000	PAVOŠEVIĆ ZLATKO, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 74949411870	1/1						
	(E-15) 581/1 0000	CRLJENIĆ FILIP, Ulica Janka Leskovara 6, 31550 Valpovo, Hrvatska (vlasnik) OIB: 92880766210	1/1						
	(E-16) 581/1 0000	MAJOR KRISTINA, VIŠNJEVAC, N. Š. ZRINSKOG 89 (vlasnik) OIB: 99334453611	1/1						
	(E-17) 381/1 0000	FEKETE SREBRENKA, VALPOVO, J.KOZARCA 3 (vlasnik) OIB: 29875556138	1/1						
	(E-18) 557/1 0000	SOPEK ŠTEFICA, VALPOVO, J.KOZARCA 2 (vlasnik) OIB: 25736962008	1/1						

DOSADAŠNJE STANJE									
Redni broj	Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m ²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								Σ(Σ)=	46 44
								Δ(Σ)+=	-31

NOVO STANJE									
Broj ZK uložka	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrтка ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice	Posebni pravni režimi
10	11	12	13	14	15	16	17	ha a m ²	
NOVI -1	1/1	GRAD VALPOVO, VALPOVO, MATIJE GUPCA 32 (VLASNIK) OIB: 84382730327	1/1	4846	75	VALPOVO, JOSIPA KOZARCA	PARK	22 26	K
								22 26	
								Σ(Σ)=	46 75

J.J.Strossmayera 12, Valpovo
Mob: 091 562 1902
E-mail: geo.valpovo@gmail.com
IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.

Ured ovlaštenog inženjera geodezije vl. Igor Đurita

J.J.Strossmayera 12, Valpovo
Mob: 091 562 1902
E-mail: geo.valpovo@gmail.com
IBAN HR6923400091160059914
OIB 28169491087

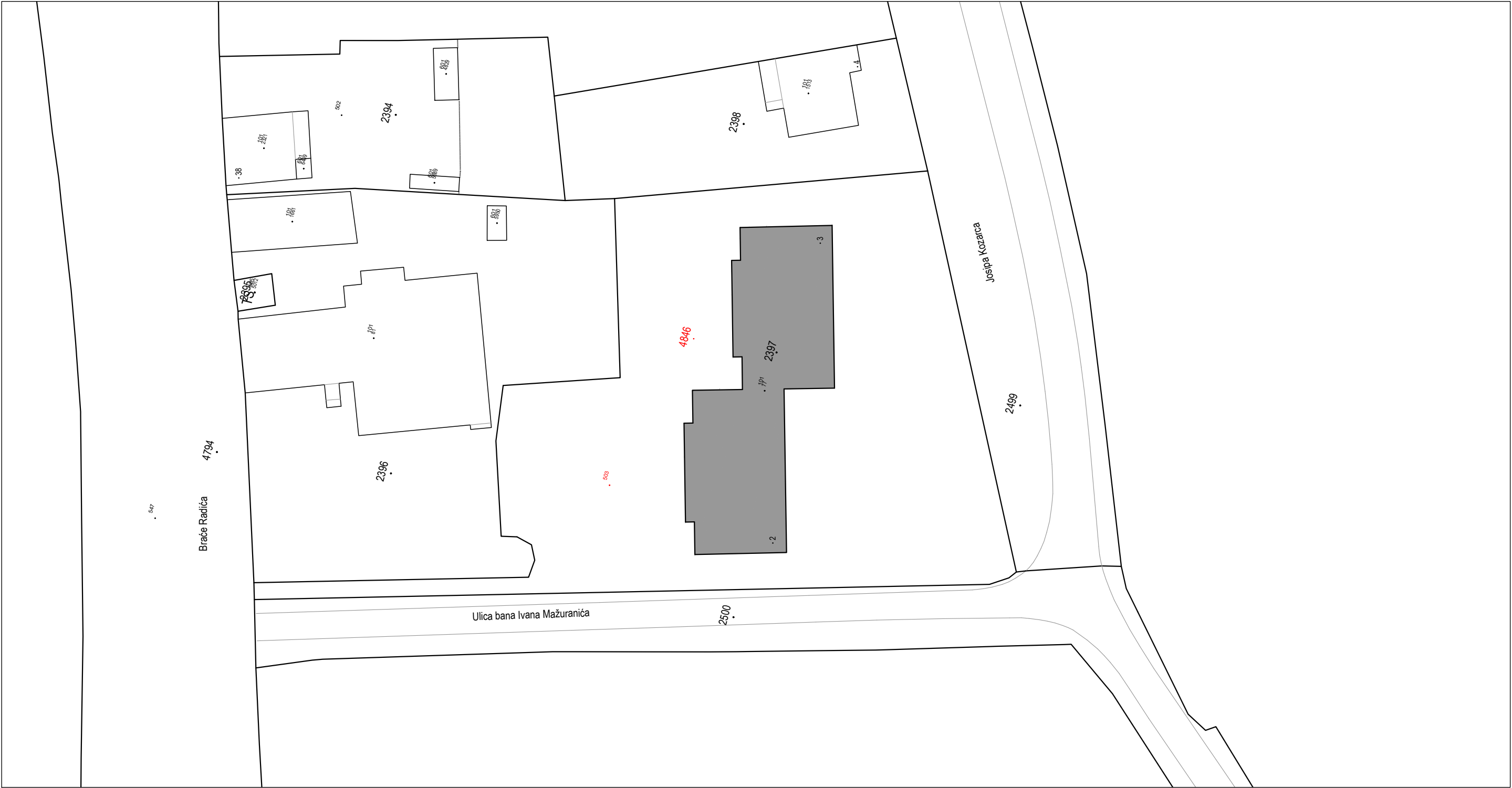
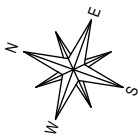
Investitor:
GRAD VALPOVO
Matije Gupca 32, Valpovo
OIB 84382730327

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- predloženo novo stanje -

Mjerilo 1:500
Izvorno mjerilo 1:1000

Katastarska općina: VALPOVO
MBR: 330973
Detaljni list: 1



Izradio:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.
Valpovo, 26.3.2025. godine
Broj elaborata: 2025-022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Igor Đurita, dipl. ing. geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**

**Upravni odjel za komunalne i
stambene djelatnosti**

KLASA: 930-01/25-01/19

URBROJ: 2158-7-6-25-1

Valpovo, 14. svibnja 2025. godine

Pročelnik Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, na temelju odredbi članka 59. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te odredbi članka 159. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), izdaje sljedeću

P O T V R D U

I.

Pročelnik Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova ovom Potvrdom potvrđuje da će novoformirana katastarska čestica označena kao k.č.br. 4846 nastati od dijelova dvije katastarske čestice i to od:

- k.č.br. 2396 upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK ul. 7991 k.o. Valpovo i

- k.č.br. 2397, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem ZK ul. 8959 k.o. Valpovo,

a koja je u naravi park, komunalna infrastruktura odnosno javno dobro u općoj uporabi.

Komunalna infrastruktura iz prethodnog stavka evidentirat će se u katastru i upisati u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo Grada Valpova neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

II.

Ova Potvrda se izdaje prema podacima iz službenih evidencija komunalne infrastrukture Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, koje se ustrojavaju na temelju članka 63. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) te služi za potrebe evidentiranja komunalne infrastrukture.



Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327
Tel. + 385 31 656 200; email: mail@valpovo.hr; web: www.valpovo.hr

