



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD VALPOVO

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Gradsko vijeće Grada Valpova je 6. svibnja 2024. godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 5/24). Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, razlozi donošenja plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi te izvori financiranja.

Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije da za izradu nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom Izmjenu i dopunu UPU-a grada Valpovo donosi Gradsko vijeće Grada Valpova.

OBRAZLOŽENJE

Razlozi donošenja Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo utvrđeni su Odlukom o izradi i uključuju prvenstveno usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst), u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo provodi se istovremeno s postupkom izrade Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova s kojim Plan, kao planom šireg područja, mora biti usklađen. Izmjena i dopuna uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja, vezano uz aktualnu zakonsku regulativu.

Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja grada Valpovo izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, odnosno prostornog plana "nove generacije".

Cilj izrade planova "nove generacije" je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Odlučivanje temeljeno na prostornim podacima doprinijet će optimizaciji resursa i smanjenju negativnih utjecaja na okoliš

Granica obuhvata Izmjene i dopune Plana identična je važećem Planu, a u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana. U skladu s navedenim mijenjaju se i dopunjuju tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dijelovi (kartografski prikazi) Plana.

1. Usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela te kontrola i ažuriranje podataka iz dostupnih izvora

Željeznički promet

HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova službeno se očitovala da unutar zaštinog pružnog pojasa, sukladno zakonskoj legislativi, u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.

Sukladno dostavljenim podacima preformulirane su Odredbe za provedbu Plana.

Energetski sustav, Elektronička komunikacijska mreža, Vodoopskrba i Odvodnja otpadnih voda

Sukladno digitalno dostavljenim podacima od strane nadležnih javnopravnih tijela, u grafičkom dijelu Plana, ažurirana je i nadopunjena postojeća distribucijska plinovodna mreža, vodovi elektroničke komunikacijske mreže, vodoopskrbnih cjevovodi i cjevovodi za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama.

Kulturna baština

Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Osijeku, očitovalo se da nema drugih konzervatorskih uvjeta, osim onih definiranih u Konzervatorskoj podlozi za UPU Vapovo, izrađenoj u travnju 2003. godine s napomenom da je u izradi novo rješenje o Kulturno-povijesnoj cjelini grada Valpovo koju će, po donošenju, trebati inkorporirati u prostorno plansku dokumentaciju.

2. Transformacija Plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,
- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinствени kôd teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti)
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

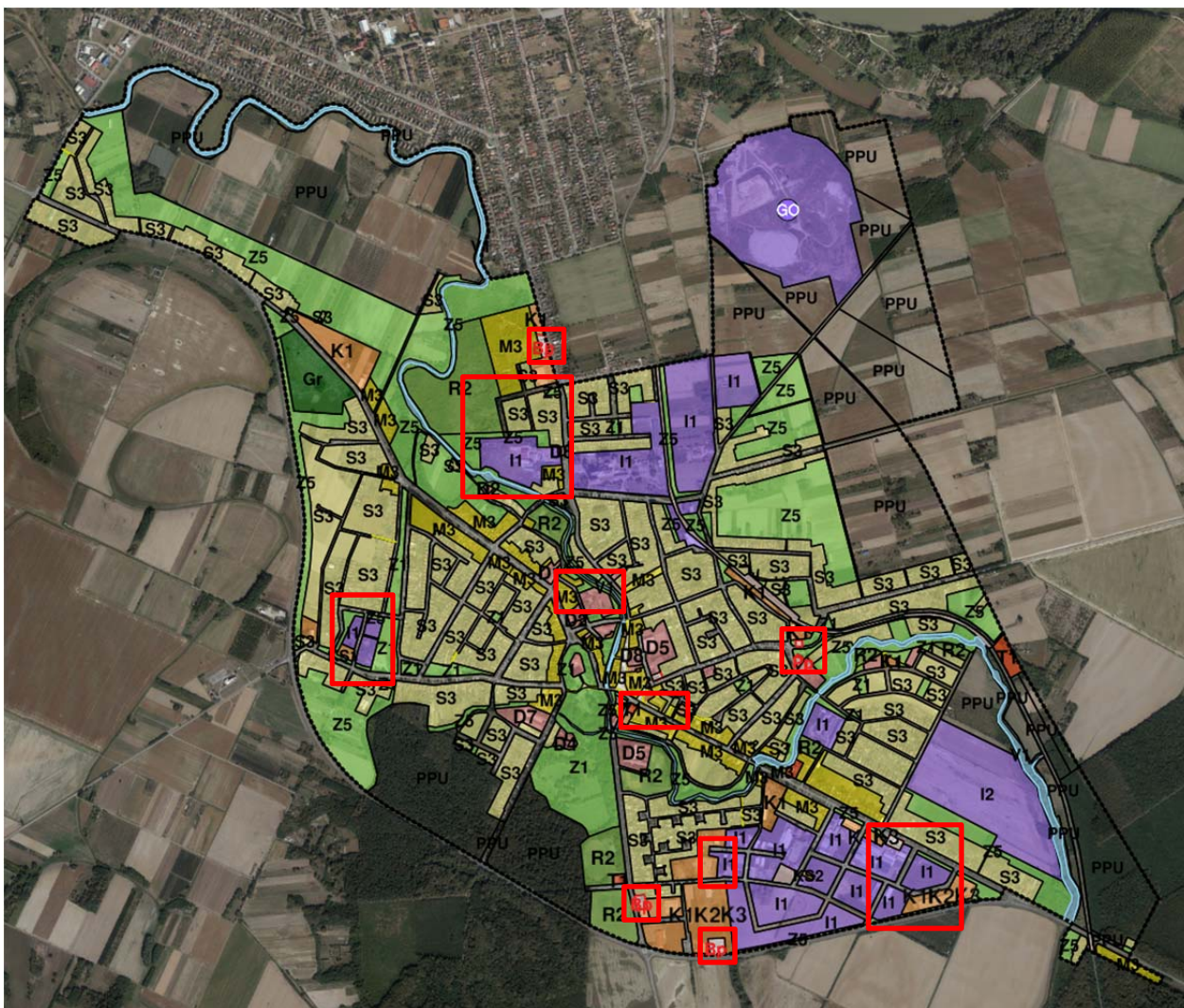
Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kôdove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela, dostupnim podacima koje je osigurao Grad Valpovo te stvarnom stanju na terenu.

Detaljno obrazloženje transformacije grafičkog dijela Plana u vidu tablica dodijeljenim kodovima pojedinim sadržajima iz trenutno važećeg Plana kao i tekstualnog dijela Plana sastavni je dio Obrazloženja Plana.

Prilagodba postojeće i planirane namjene prostora Pravilniku o prostornim planovima

- postojeća zgrada Društvenog centra Valpovo prebačena je iz mješovite u javnu i društvenu namjenu,
- postojeće parkiralište Doma zdravlja izdvojeno je iz javne zelene površine i pripojeno površini javne i društvene namjene,
- postojeće parkirališne površine izdvojene su iz javne zelene površine,
- postojeći hotel izdvojen je iz poslovne u ugostiteljsko-turističku namjenu, kao i uređena pješačka i zelena površina u Osječkoj ulici iz mješovite namjene u pješačku površinu,
- zone s postojećim građevinama proizvodno – poslovne namjene prebačene su iz poslovne u proizvodnu namjenu,
- sve postojeće benzinske postaje izdvojene su iz poslovnih u zasebnu namjenu s oznakom Bp - mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva,
- zone planirane za proizvodne i/ili obrtničke (zanatske djelatnosti), prebačene su iz poslovne u proizvodnu namjenu,
- pravilom provedbe omogućena je gradnja višestambenih građevina na dijelu k.č.br. 292/5 k.o. Valpovo.

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO
- SAŽETAK ZA JAVNOST -



IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVO
kartografski prikaz broj 1.1. NAMJENA PROSTORA

Detaljan uvid u Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (Odredbe za provedbu, grafički dio i obrazloženje) dostupan je na mrežnim stranicama Grada Valpova <https://valpovo.hr/> te Informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://ispu.mgipu.hr>.