

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O
RASPISIVANJU I NAČINU PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Valpovo, lipanj 2025. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 940-01/25-01/3

URBROJ: 2158-7-5-25-9

Valpovo, 30. lipnja 2025. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET:Obrazloženje uz prijedlog **ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O RASPISIVANJU I NAČINU PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA**
- dostavlja se.

Poštovani,

Dana 08. travnja 2025. godine Grad Valpovo zaprimio je **Pismo namjere od strane tvrtke AKCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 45872046643**, za kupovinu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem Z.K. uložka: 4201, označenog kao k.č.br. 2789/10, Oznaka zemljišta: ORANICA KRALJEVCI, ukupne površine 2.878 m², u k.o. Valpovo.

U predmetnom Pismu namjere navode kako je tvrtka AKCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 45872046643, osnovana 2006. godine te da im je osnovna djelatnost naplata dospjelih potraživanja putem kompenzacija, cesija i asignacija. Osim spomenutih financijskih poslova bave se i komercijalnim poslovima u vidu prodaje i zastupanja s naglaskom na kartonskoj ambalaži.

Novu tvrtku pod nazivom LUX 2022. d.o.o. iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 77720622895, osnovali su 2022. godine te se ista bavi prodajom pića na veliko i malo te komercijalnom djelatnošću prodaje kompatibilnih artikala. Nakon dvije godine rada nove tvrtke pojavila se potreba za većim skladišnim prostorom te infrastrukturom za prodaju na malo.

Sukladno navedenom planiraju na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova za koje su i podnijeli predmetno pismo namjere izgraditi adekvatan objekt za djelatnost navedene tvrtke. Prva faza investicije, poslovna zgrada, sadržavala bi skladišni prostor s trgovinom te dodatnim prostorom za najam s istom svrhom. Drugi dio prostora bili bi uredi. U sljedećoj fazi investicije izgradili bi dodatni prostor koji bi služio kao igraonica za djecu raznih uzrasta.

Trenutno imaju zaposlena četiri (4) djelatnika, a plan im je isti broj povećati za dva do tri djelatnika, a ako se pokaže potreba i više.

Planirana vrijednost investicije iznosi oko 350.000,00 - 400.000,00 EUR.

Uz predmetno Pismo namjere dostavljeno je i Idejno rješenje izrađeno od strane Projektantskog ureda DIES d.o.o. iz Valpova, Vijenac 107 brigade HV „R“ 4, 31 550 Valpovo, oznake mape: DI-23-IR/2025, od travnja 2025. godine.



Predmetna katastarska čestica u vlasništvu Grada Valpova nalazi se u Zoni gospodarsko poslovne namjene K-VI uz obilaznicu Grada Valpova, a gdje je Urbanističkim planom uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst) kao korištenje i manjena prostora propisana Gospodarska namjena – poslovna, K - poslovna, K3-komunalno – servisna.

Člankom 35. stavak 2. **Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17; u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu) propisano je da stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže, upravlja i koristi se Vlada Republike Hrvatske ili od nje ovlašteno tijelo ako posebnim zakonom nije drukčije određeno. Ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Člankom 391. stavak 1. navedenog Zakona o vlasništvu, propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njom na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Člankom 48. stavak 1. točkom 5. **Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20; u daljnjem tekstu: Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. ovog članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kn, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kn, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kn, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kn. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. istog članka propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 37. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2024. godine, na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/20, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donijelo je **Odluku o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24; u daljnjem tekstu: Odluka).

Navedenom Odlukom propisuju se ovlasti i postupanje tijela Grada Valpova nadležnih za raspolaganje i upravljanje građevinskim zemljištem u vlasništvu i/ili suvlasništvu Grada, stjecanje građevinskog zemljišta te vođenje evidencije građevinskog zemljišta.

Člankom 13. Odluke je propisano da Grad može prodati građevinsko zemljište u svom vlasništvu i/ili suvlasništvu kada mu to zemljište nije potrebno radi izgradnje objekata javne i društvene namjene, odnosno u svrhu ostvarivanja



nekoj javnog interesa te u drugim slučajevima, a sve prema propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava i prostorno uređenje.

Osim načina prodaje iz prethodnog stavka fizičke i pravne osobe se, pisanim putem, mogu obratiti nadležnom upravnom tijelu Grada Valpova iskazujući svoju namjeru za kupnju.

Grad neće prodavati građevinsko zemljište ukoliko se u prethodnom postupku utvrdi da je isto predmetom naknade za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ili ako postoji sudski spor vezano za vlasništvo nad građevinskim zemljištem, sve do pravomoćnog okončanja istih.

Trošak procjene odnosno vrijednost procjemenog elaborata tržišne cijene zemljišta snosi podnositelj pisma namjere (ukoliko je postupak prodaje pokrenut temeljem pisma namjere), temeljem prethodno zaključenog sporazuma.

Člankom 14. Odluke je propisano da se građevinsko zemljište prodaje na temelju javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici i bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) kada je to propisano zakonom.

Nakon što sudski vještak ili sudski procjenitelj provede vještačenje i utvrdi tržišnu vrijednost građevinskog zemljišta procjemenim elaboratom, a sukladno odredbama članka 9. navedene Odluke, odluku o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja, odnosno neposrednoj pogodbi te utvrđivanju početne cijene donosi nadležno tijelo.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 37. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2024. godine, na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva („Narodne novine“ br. 29/02, 63/07, 53/12, 56/13 i 121/16), članka 4. i 10. Zakona o državnim potpora („Narodne novine“ br. 47/14 i 69/17) te u svezi s odredbama Uredbe Komisije (EU) br. 2023/2831 od 13. prosinca 2023. godine o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore („Službeni list Europske unije“ L 2023/2831, 15.12.2023.), donijelo je **Program poticaja i olakšica investitorima u gospodarske zone na području grada Valpova** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24; u daljnjem tekstu: Program).

Navedenim Programom uređuje se postupak i način davanja poticaja i olakšica investitorima u gospodarske zone na području grada Valpova s ciljem privlačenja domaćih i stranih investitora, stvaranja novih radnih mjesta, razvitka gospodarskih zona, podizanja konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva, smanjenje nezaposlenosti, osiguranje kvalitetnog okružja za razvoj i djelovanje gospodarskog sektora i dr.

Ovim Programom utvrđuju se sljedeće mjere poticaja i olakšica investitorima u gospodarske zone na području grada Valpova:

1. Mjera - Osnivanje prava građenja uz povlaštene naknade;
2. Mjera - Prodaja građevinskog zemljišta uz povlaštenu cijenu;
3. Mjera - Olakšice pri plaćanju komunalnog doprinosa;
4. Mjera - Olakšice pri plaćanju komunalne naknade.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova, na trideset i prvoj (31) sjednici, koja je održana dana 11. travnja 2025. godine, razmatralo je dostavljeno Pismo namjere tvrtke AKCEPT d.o.o. iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 45872046643, od 08. travnja 2025. godine, za kupovinu zemljišta u vlasništvu Grada Valpova upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem Z.K. uložka: 4201, označenog kao k.č.br. 2789/10, Oznaka zemljišta: ORANICA KRALJEVCI, ukupne površine 2.878 m², u k.o. Valpovo te je sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova, jednoglasno donijelo zaključak na temelju kojeg se predlaže Gradonačelniku Grada Valpova da predmetno Pismo namjere uputi na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova sa ciljem donošenja odluke o raspisivanju javnog natječaja za predmetnu nekretninu.



Nastavno na gore navedeno, Gradsko vijeće Grada Valpova na 44. sjednici, koja je održana dana 14. travnja 2025. godine, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22) i članka 14. stavak 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24) te na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova sa trideset i prve (31) sjednice, koja je održana dana 11. travnja 2025. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 029-01/22-02/4, URBROJ: 2158-7-2-25-65, donijelo je **ODLUKU O RASPISIVANJU I NAČINU PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA** („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/25).

Dana 21. svibnja 2025. godine, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je od strane tvrtke **AKCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 45872046643**, obavijest da ista odustaje od kupovine građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem Z.K. uložka: 4201, označenog kao k.č.br. 2789/10, Oznaka zemljišta: ORANICA KRALJEVCI, ukupne površine 2.878 m², u k.o. Valpovo.

Nastavno na gore navedeno, izrađen je prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova te Vas molimo da predmetnu Odluku uputite na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 44. sjednici, koja je održana dana 14. travnja 2025. godine, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22) i članka 14. stavak 2. Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24) te na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova sa trideset i prve (31) sjednice, koja je održana dana 11. travnja 2025. godine, pod brojanom oznakom KLASA: 029-01/22-02/4, URBROJ: 2158-7-2-25-65, donijelo je sljedeću

O D L U K U

O RASPISIVANJU I NAČINU PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Valpova prihvaća Pismo namjere tvrtke **AKCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 45872046643**, od 08. travnja 2025. godine, za kupovinu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem Z.K. uložka: 4201, označenog kao k.č.br. 2789/10, Oznaka zemljišta: ORANICA KRALJEVCI, ukupne površine 2.878 m², u k.o. Valpovo.

Članak 2.

Svrha kupovine građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pobliže opisanog u prethodnom članku ove Odluke o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Odluka) je izgradnja poslovne građevine sa skladišnim prostorom i trgovinom te uredskim prostorima.

Članak 3.

U svrhu realizacije pravnog posla navedenog u članku 1. ove Odluke, ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Valpova da u skladu s odredbama Odluke o raspolaganju i upravljanju građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/24) raspiše Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pobliže opisanog u članku 1. ove Odluke u roku od šezdeset (60) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 4.

Početna cijena građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pobliže opisanog u članku 1. ove Odluke određuje se u iznosu od **54.500,00 EUR** (bez zakonom propisanog poreza), na temelju Procjembenog elaborata, pod brojem PVN- 24-69-4, od 09. siječnja 2025. godine,

izrađenog od strane Andrije Mikičića, dipl.ing.građ., iz Donjeg Miholjca, Ivana Gorana Kovačića 8, 31 540 Donji Miholjac, OIB: 14464427402, stalnog sudskog vještaka za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina.

Sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije, izdalo je Gradu Valpovu Mišljenje o usklađenosti Procjembenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnina, oznake PVN-24-69-4, od 09. siječnja 2025. godine, s odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, pod brojčanom oznakom KLASA: 364-02/25-01/3, URBROJ: 2158-05-25-8, od 25. veljače 2025. godine.

Članak 5.

Nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka Javnog natječaja iz članka 3. ove Odluke, Gradonačelnik Grada Valpova i najpovoljniji ponuditelj zaključit će kupoprodajni ugovor kojim se će regulirati sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Članak 6.

Kupoprodajni ugovor iz prethodnog članka ove Odluke, osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati i sljedeće odredbe:

- rok za plaćanje kupoprodajne cijene koji ne može biti duži od trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora;
- odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom građevinskom zemljištu te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta odnosno da neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe nekretnine;
- odredbu da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom građevinskom zemljištu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti;
- u slučaju prodaje zemljišta u gospodarskim zonama Grada Valpova odredbu o uknjižbi prava nazadkupnje predmetnog zemljišta od strane Grada Valpova na rok do 36 mjeseci od sklapanja ugovora o kupoprodaji pod istim uvjetima, s ugovorenom zabranom opterećenja i otuđenja u navedenom roku;
- odredbu da se Kupac obvezuje najkasnije do isteka roka od 36 mjeseci od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji prikupiti svu potrebnu dokumentaciju za gradnju, ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu, izgraditi objekt u potpunosti, ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu te započeti s radom gospodarskog objekta sukladno Poslovnom planu kojeg je dužan dostaviti uz prijavu na javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 940-01/25-01/3

URBROJ: 2158-7-1-25-7

Valpovo, 14. travnja 2025. godine



Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, 2x,
2. „Službeni glasnik Grada Valpova“,
3. Uz Zapisnik 44. sjednice Gradskog vijeća,
4. Arhiva.

Grad Valpovo

Primljeno: 21.05.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
940-01/25-01/3	05	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
8	0	0,00



Miroslava Baksa

Pošiljatelj: Romana Lozančić <romana@akcept.hr>
Poslano: 21. svibnja 2025. 9:17
Prima: Miroslava Baksa; Marko Vuksanic; Matko Sutalo
Predmet: Fwd: Grad

Poštovani,

Vezano za naš razgovor i namjeru da kupimo zemljište 2789/10 koje je u zoni male privrede, nažalost, moram Vas obavijestiti da odustajemo.

Nakon što smo pokušali doći do dogovora i dobili potvrdu za cijenu koja smo i prihvatili, ista je bila poništena. Nova cijena je za nas previsoka pogotovo uzimajući u obzir da je drugo zemljište po prihvatljivijoj cijeni, a u istoj zoni, već zauzeto.

Sve to dovelo je da odustanemo i tražimo drugo rješenje za našu firmu.

Ukoliko nove procjene budu prihvatljivije molim da nas kontaktirate, jer ako sam dobro shvatila nove procjene idu svakih šest mjeseci.

Zahvaljujemo se za suradnju!

--

Srdačan pozdrav,
Romana Lozančić
Akcept d.o.o., Valpovo
098 309355

Izjava o odricanju odgovornosti: Sigurnost ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 2. sjednici, koja je održana dana 08. srpnja 2025. godine, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O STAVLJANJU IZVAN SNAGE ODLUKE O RASPISIVANJU I NAČINU PROVOĐENJA JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Valpova, povodom obavijesti tvrtke **AKCEPT d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV R 4, 31 550 Valpovo, OIB: 45872046643**, od 21. svibnja 2025. godine, donosi Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o raspisivanju i načinu provođenja javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/25).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 940-01/25-01/3

URBROJ: 2158-7-1-25-10

Valpovo, 08. srpnja 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

