



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 930-01/25-01/6

URBROJ: 2158-7-2-25-4

Valpovo, 07. srpnja 2025. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV
ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O PROGLAŠENJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
JAVNIM DOBROM U OPĆOJ UPORABI**

I.

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg nacrtu Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Odluka).

II.

Zakonom o komunalnog gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20 i 145/24; u daljnjem tekstu: Zakon) propisane su ovlasti jedinica lokalne samouprave u načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Naime, člankom 59. stavkom 1. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.



Člankom 59. stavkom 2. Zakona određeno je da osim građevina navedenih u prethodnom stavku, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 59. stavkom 2. određeno je da osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Člankom 61. i 62. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i /ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

S obzirom na to da se dijelovi katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 2396 i 2397, u k.o. Valpovo, već duži niz godina koriste kao zelena površina, odnosno kao park, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose te izvršiti diobu i spajanje istih u novoformiranu katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 4846, u k.o. Valpovo.

U navedenu svrhu, a u skladu sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, izrađen je Elaborat evidentiranja izvedenog stanja komunalne infrastrukture od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Igora Đurite iz Valpova, Josipa Jurja Strossmayera 12, 31 550 Valpovo, OIB: 28169491087, koji se prilaže uz ovaj Javni poziv i sastavni je dio istog.

Za provedene postupka formiranja katastarske čestice te upisa u zemljišne knjige potrebno je donijeti Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim odredbama Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) izrađen je nacrt Odluke o proglašenju komunalne javnim dobrom u općoj uporabi, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.



III.

Sugestije i prijedloge na predmetni nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi“), **zaključno do 11. kolovoza 2025. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni bit će ukomponirani u konačan nacrt Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK:

Matko Šutalo, dipl.iur.

