

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE

Valpovo, lipanj 2025. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 944-01/25-01/2

URBROJ: 2158-7-5-25-5

Valpovo, 30. lipnja 2025. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o formiranju nerazvrstane ceste
 - dostavlja se.

Poštovani,

Člankom 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23; u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo jedinice lokalne samouprave, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Člankom 102. navedenog Zakona, propisano je da nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu.

Nerazvrstana cesta upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

S obzirom na to da se dio katastarske čestice upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem ZK uložka: 3732, označene kao k.č.br. 2539, Oznaka zemljišta: ULICA, površine 13.894 m², u k.o. Valpovo, a koja je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske i to javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem **UPRAVE ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 Osijek, OIB: 41141753016, već duži niz godina koristi kao trg te kao pješačka i zelena površina, potrebno je izvršiti diobu iste te riješiti imovinsko pravne odnose s upraviteljem predmetne nekretnine.

U navedenu svrhu, a u skladu s odredbama Zakona o cestama, pokrenut je postupak diobe predmetne katastarske čestice te je od strane tvrtke ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevac, Josipa Jurja Strossmayera 41, 31 208 Petrijevci, OIB: 79517372804, izrađen Geodetski elaborat za evidentiranje izvedenog stanja ceste – Osječka ulica.



Sukladno navedenom Geodetskom elaboratu od osnovne katastarske čestice označene kao k.č.br. 2539, u k.o. Valpovo, diobom nastaju novoformirane katastarske čestice kako slijedi u nastavku:

- k.č.br. 4848, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4849, Oznaka zemljišta: Osječka ulica – županijska cesta;
- k.č.br. 4850, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4851, Oznaka zemljišta: Osječka ulica - nerazvrstana cesta.

Kako bi se završio postupak diobe osnovne katastarske čestice potrebno je izvršiti postupak evidentiranja izvedenog stanja za cestu sukladno odredbama važećeg Zakona o cestama. Za provođenje postupka formiranja nerazvrstane ceste te upisa u zemljišne knjige potrebno je donijeti odluku o formiranju nerazvrstane ceste od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nastavno na gore navedeno, sukladno citiranim odredbama Zakona o cesta („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), izrađen je nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste.

Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), objavio je Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrta Odluke o formiranju nerazvrstane ceste, pod brojčanom oznakom KLASA: 944-01/25-01/2, URBROJ: 2158-7-2-25-3, od 16. travnja 2025. godine.

Sugestije, primjedbe i prijedlozi na predmetni nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste mogli su se dostaviti u razdoblju od 16. travnja 2025. godine do 19. svibnja 2025. godine.

U navedenom razdoblju nije zaprimljena niti jedan sugestija, primjedba ili prijedlog na predmetni nacrt Odluke.

Sukladno odredbama članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), dana 29. svibnja 2025. godine na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči Grada Valpova objavljeno je i Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrta Odluke o formiranju nerazvrstane ceste, pod brojčanom oznakom KLASA: 944-01/25-01/2, URBROJ: 2158-7-2-25-4.

Nastavno na gore navedeno, u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na uvid konačan nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste te Vas molimo da isti nakon razmatranja uputite na usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/25-01/2

URBROJ: 2158-7-2-25-3

Valpovo, 16. travnja 2025. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV
ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE**

I.

Gradonačelnik Grada Valpova objavljuje ovaj Javni poziv kojim poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative, udruge, organizacije civilnog društva, gospodarske subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg nacрта Odluke o formiranju nerazvrstane ceste (u daljnjem tekstu: Odluka).

II.

Člankom 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23; u daljnjem tekstu: Zakon), propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo jedinice lokalne samouprave, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Člankom 102. navedenog Zakona, propisano je da nerazvrstana cesta postaje javno dobro u općoj uporabi pravomoćnošću uporabne dozvole odnosno izdavanjem drugog akta na temelju kojeg je dopuštena uporaba građevine sukladno posebnom propisu.

Nerazvrstana cesta upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvu jedinice lokalne samouprave.



S obzirom na to da se dio katastarske čestice upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem ZK uložka: 3732, označene kao k.č.br. 2539, Oznaka zemljišta: ULICA, površine 13.894 m², u k.o. Valpovo, a koja je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske i to javno dobro u općoj uporabi pod upravljanjem **UPRAVE ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31 000 Osijek, OIB: 41141753016, već duži niz godina koristi kao trg te kao pješačka i zelena površina, potrebno je izvršiti diobu iste te riješiti imovinsko pravne odnose s upraviteljem predmetne nekretnine.

U navedenu svrhu, a u skladu s odredbama Zakona o cestama, pokrenut je postupak diobe predmetne katastarske čestice te je od strane tvrtke ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevac, Josipa Jurja Strossmayera 41, 31 208 Petrijevci, OIB: 79517372804, izrađen Geodetski elaborat za evidentiranje izvedenog stanja ceste – Osječka ulica.

Sukladno navedenom Geodetskom elaboratu od osnovne katastarske čestice označene kao k.č.br. 2539, u k.o. Valpovo, diobom nastaju novoformirane katastarske čestice kako slijedi u nastavku:

- k.č.br. 4848, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4849, Oznaka zemljišta: Osječka ulica – županijska cesta;
- k.č.br. 4850, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4851, Oznaka zemljišta: Osječka ulica - nerazvrstana cesta.

Kako bi se završio postupak diobe osnovne katastarske čestice potrebno je izvršiti postupak evidentiranja izvedenog stanja za cestu sukladno odredbama važećeg Zakona o cestama. Za provođenje postupka formiranja nerazvrstane ceste te upisa u zemljišne knjige potrebno je donijeti odluku o formiranju nerazvrstane ceste od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Nastavno na gore navedeno, sukladno citiranim odredbama Zakona o cesta („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), izrađen je nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste, koji je sastavni dio ovog Javnog poziva.

III.

Sugestije i prijedlozi na Nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste dostavljaju se na propisanom obrascu i to isključivo elektronskim putem na sljedeću adresu elektroničke pošte: marko.vuksanic@valpovo.hr, zaključno do **19. svibnja 2025. godine**.

Propisani obrazac dostavlja se u pdf. formatu kao jedan (1) dokument.

Maksimalna veličina dokumenta iz prethodnog stavka ove točke koji se dostavlja na Javni poziv iznosi 10 Mb.

Obrazac sudjelovanja u savjetovanju s javnošću može se preuzeti sa mrežne stranice Grada Valpova www.valpovo.hr.

IV.

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni će biti ukomponirani u konačan nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na ____ sjednici, održanoj _____ 2025. godine, na temelju članka 102. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluku o formiranju nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi u dijelu Trga kralja Tomislava u Valpovu, izgrađene na sljedećim novoformiranim katastarskim česticama u k.o. Valpovo, označenim kao:

- k.č.br. 4848, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4850, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4851, Oznaka zemljišta: Osječka ulica - nerazvrstana cesta.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta iz prethodnog članka ove Odluke formirat će se sukladno Geodetskom elaboratu za evidentiranje izvedenog stanja ceste – Osječka ulica, izrađenog od strane tvrtke ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevac, Josipa Jurja Strossmayera 41, 31 208 Petrijevci, OIB: 79517372804, koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će upis nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Valpova na nekretninama poblize označenim u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 944-01/25-01/2

URBROJ: 2158-7-1-25-

Valpovo, _____ 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

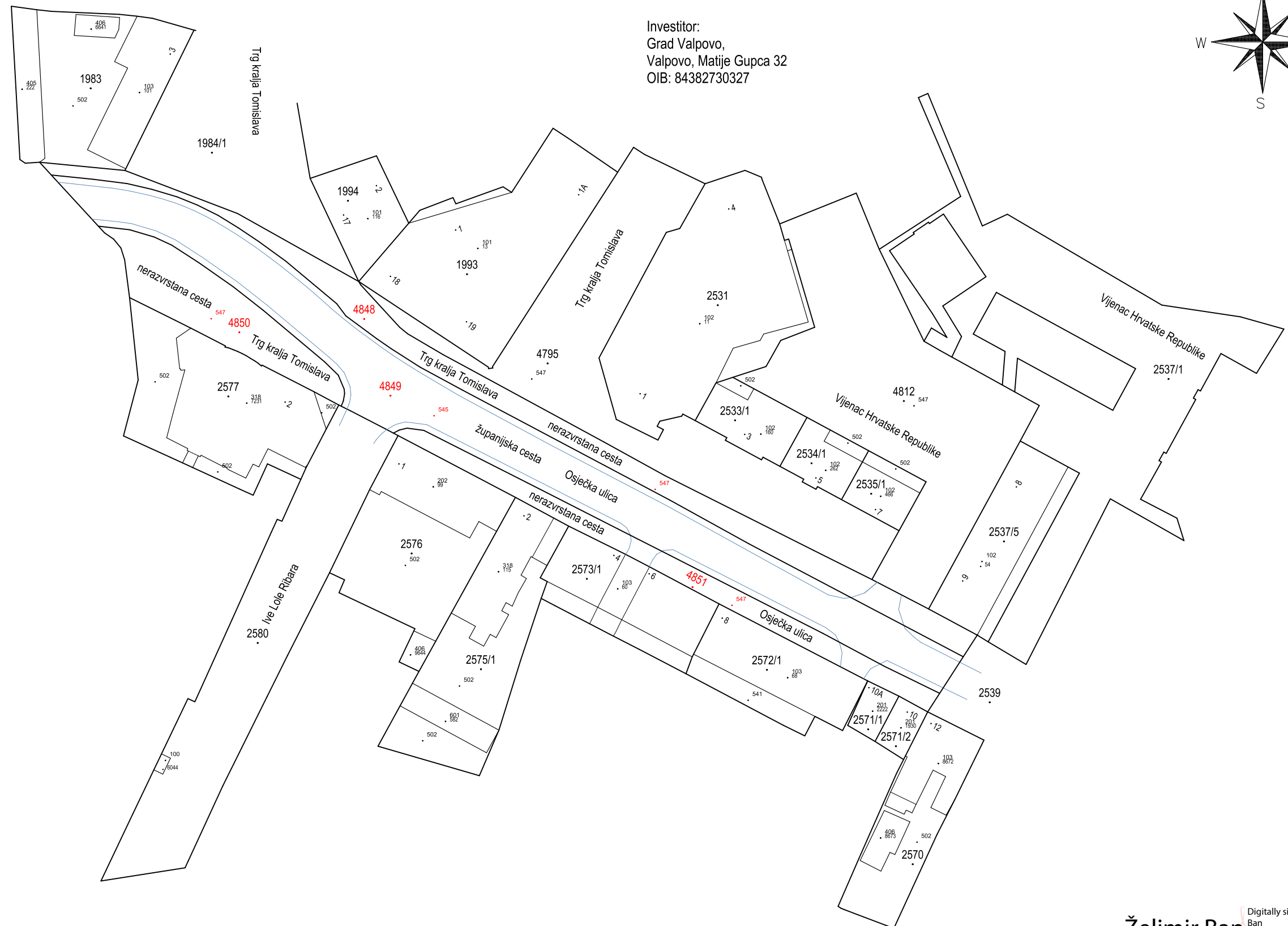
Igor Uranjek, v.r.





Katastarska općina: Valpovo
MBR: 330973
Detaljni list: 75

Mjerilo 1 : 1000



Želimir Ban, dipl.ing.geod.
Valpovo, ožujak 2025. godine

Želimir Ban

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova
Želimir Ban, dipl.ing.geod.



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/25-01/2
URBROJ: 2158-7-2-25-4

Valpovo, 29. svibnja 2025. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), objavljuje sljedeće

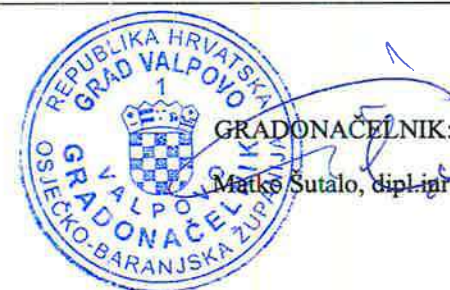
IZVJEŠĆE

**O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE**

Naziv dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno:	Nacrt Odluke o formiranju nerazvrstane ceste
Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak)	16.04.2025. godine – 19.05.2025. godine
Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument	U propisanom razdoblju nisu zaprimljena mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument.



Dana mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument	/
Očitovanje o prihvatanju/neprihvatanju mišljenja, primjedbe i/ili prijedloga na predloženi dokument	/



GRADONAČELNIK:
Matko Sutalo, dipl.inj.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 2. sjednici, održanoj 08. srpnja 2025. godine, na temelju članka 102. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22 i 05/25), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O FORMIRANJU NERAZVRSTANE CESTE

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Valpova donosi odluku o formiranju nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi u dijelu Trga kralja Tomislava u Valpovu, izgrađene na sljedećim novoformiranim katastarskim česticama u k.o. Valpovo, označenim kao:

- k.č.br. 4848, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4850, Oznaka zemljišta: Trg kralja Tomislava - nerazvrstana cesta;
- k.č.br. 4851, Oznaka zemljišta: Osječka ulica - nerazvrstana cesta.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta iz prethodnog članka ove Odluke formirat će se sukladno Geodetskom elaboratu za evidentiranje izvedenog stanja ceste – Osječka ulica, izrađenog od strane tvrtke ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevac, Josipa Jurja Strossmayera 41, 31 208 Petrijevci, OIB: 79517372804, koji se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će upis nerazvrstane ceste kao javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Valpova na nekretninama pobliže označenim u članku 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 944-01/25-01/2

URBROJ: 2158-7-1-25-6

Valpovo, 08. srpnja 2025. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

