

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O GRADSKIM POREZIMA GRADA VALPOVA

Valpovo, veljača 2025. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: OLIVER VAZDAR

OBRAZLOŽENJE

ODLUKE O GRADSKIM POREZIMA GRADA VALPOVA

Hrvatski sabor donio je na sjednici 13. prosinca 2024. Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima, objavljen u „Narodnim novinama“ br.152/24. Navedenim zakonom uvedena je obaveza da jedinice lokalne samouprave uvedu porez na nekretnine.

Prema odredbama Zakona nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine plaća se godišnje od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Visinu poreza na nekretnine u gore navedenim granicama određuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje svojom odlukom.

Ako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom ne propiše visinu poreza na nekretnine, porez se određuje u iznosu od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnina.

Prema odredbama Zakona porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porez na nekretnine lokalni je porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio jedinice lokalne samouprave na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio jedinice područne (regionalne) samouprave na čijem se području nekretnina nalazi.

Odluku iz članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine«, br. 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) jedinice lokalne samouprave dužne su uskladiti s odredbama Zakona te je dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. za primjenu tijekom 2025. godine.

Odlukom o gradskim porezima Grada Valpova predlaže se zadržavanje poreza na potrošnju na dosadašnjoj razini te uvođenje poreza na nekretnine u ovisnosti o zoni u kojoj se nekretnina nalazi. Zone naplate poreza podudaraju se sa zonama određivanja komunalne naknade radi jednostavnijeg obračuna s obzirom na mnoge nepoznanice koje prate uvođenje poreza na nekretnine. Iz istog razloga predlaže se i prenošenje poslova utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine na Ministarstvo financija, nadležnu Porezna uprava.

Sukladno Zakonu propisuje se i mogućnost oslobođenja od plaćanja poreza za socijalno ugrožene građane, te se predlaže da se za eventualno oslobađanje uvjeti primjene kriteriji iz Zakona o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23).

Nastavno na sve gore navedeno predlaže se donošenje Odluke o gradskim porezima Grada Valpova kao u prilogu.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na __. sjednici održanoj __. veljače 2025. godine, temeljem članka 42. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" br.115/16, 101/17., 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 17. točke 10. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 12/22) donijelo je

ODLUKU O GRADSKIM POREZIMA GRADA VALPOVA

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Gradu Valpovu, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, evidentiranje, nadzor, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi Grada Valpova su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.

III. POREZ NA POTROŠNJU

Članak 3.

Stopa poreza na potrošnju iznosi 3,00 % (tri posto).

Članak 4.

Poslove u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Ministarstvo financija, nadležna Porezna uprava u skladu s poreznim i drugim propisima.

IV. POREZ NA NEKRETNINE

Članak 5.

Porez na nekretnine na području Grada Valpova plaća se prema zonama kako slijedi:

I. zona u Valpovu ulice: Trg kralja Tomislava; J. J. Strossmayera do Kolodvorske; Osječka neparni brojevi od broja 1 do zaključno 19 i parni brojevi od broja 2 do zaključno broja 16; I. L. Ribara brojevi 1, 4, 6 i 8; Vijenac Hrvatske Republike; B. Radić neparni brojevi do zaključno broja 13, a parni brojevi do zaključno broja 4; Vijenac 107. brigade HV, Dr. Franje Tuđmana, Dvorac Normann Prandau u visini od 4,00 eura/m² korisne površine nekretnine određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

II. zona u Valpovu ulice: Ivana Mažuranića; B. Radić neparni brojevi od broja 15 do zaključno 35 i parni brojevi od broja 6 do zaključno 32; Kolodvorska do Zrinsko Frankopanske; Kralja

Petra Krešimira IV; M. Gupca od mosta kod Dvorca do zaključno brojeva 46 i broja 25; Dore Pejačević; prednji dio parka do korita Jadice, stambeno naselje uz Reljkovićevu ulicu (Janka Leskovara, Ivana Meštrovića, Vlahe Buhovca i Miroslava Krleže) u visini od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine u visini od 2,00 eura/m² korisne površine nekretnine određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

III. zona u Valpovu ulice: I. L. Ribara od mosta kod osnovne škole, Ante Starčevića; A. M. Reljkovića; Osječka od brojeva 21 i 16; Nikole Tesle; Josipa Kozarca; Braće Radić od Zrinsko Frankopanske do Kolodvorske i Nikole Tesle; Ivana Gundulića; Petra Preradovića; Kolodvorska od Zrinsko Frankopanske do Braće Radić; Dravska; Zrinsko Frankopanska; Ivana Gorana Kovačića; J. J. Strossmayera od Kolodvorske; Antuna Branka Šimića; Florijanov; Vladimira Nazora; Dobriše Cesarića; Tina Ujevića; Ljudevita Gaja do Učke i neparni brojevi do broja 73; Alojzije Stepinca; Matije Gupca od brojeva 48 i 25A do raskrižja ulica V. Nazora i A. B. Šimića; Matije Petra Katančića; Hrvatskih branitelja; Darka Sutarića; Bizovačka; Kraljevci; Ivana Fuderera Hanzike; Slatine; te prigradska naselja Marjančaci, Nard i Šag u visini od 1,00 euro/m² korisne površine nekretnine određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

IV. zona prigradska naselja Ivanovci; Ladimirevci; Zelčin; Harkanovci; Metlinci u visini od 0,70 eura/m² korisne površine nekretnine određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

V. zona u Valpovu ulice: Josipa bana Jelačića; Augusta Šenoe; Sunčana; Braće Radić od Kolodvorske; Hrastik; Eugena Kvaternika; Silvije Strahimira Kranjčevića; Slavka Kolara; Starovalpovački put; Ante Evetovića Miroljuba; Ljudevita Gaja od Učke i broja 75; Matije Gupca od raskrižja ulica A. B. Šimića i V. Nazora; Kralja Petra Svačića; Bosanska; Antuna Mihanovića; Vatroslava Lisinskog; Ivana Zajca; Josipa Pintarića; Antuna Gustava Matoša; Zinke Kunc parni brojevi; Učka; Opatijska; Istarska; Grgura Ninskog; Valpovačke toplice u visini od 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Poreznog obveznika može se, na njegov zahtjev, osloboditi od plaćanja poreza za nekretnine ukoliko nema dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba prema uvjetima za priznavanje zajamčene minimalne naknade sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi (NN 18/22, 46/22, 119/22, 71/23 i 156/23).

Članak 6.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na nekretnine obavlja Ministarstvo financija, nadležna Porezna uprava u skladu s poreznim i drugim propisima.

VI. DAVANJE OVLASTI FINA-i

Članak 7.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda, da naknadu koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od

ukupno uplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o porezima Grada Valpova (Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 14/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o porezima Grada Valpova (Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 14/23).

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o gradskim porezima Grada Valpova (Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 14/23).

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Grada Valpova“, a stupa na snagu danom koji slijedi dan objave.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA:

PREDSJEDNIK

URBROJ:

Igor Uranjek, v.r.

Valpovo, _ . veljače 2025. godine