



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/24-01/17
URBROJ: 2158-7-2-25-19

Valpovo, 04. ožujak 2025. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 17. i 18. Pravilnika o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donosi sljedeću

ODLUKU

O DODJELI POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Valpova u cilju provođenja programa i projekata od interesa za Grad Valpovo, na temelju provedenog postupka Javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/24-01/17, URBROJ: 2158-7-2-24-7, od 12. prosinca 2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) te na prijedlog Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama sa 20. sjednice održane dana 28. veljače 2025. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/24-01/17, URBROJ: 2158-7-2-25-18, donosi odluku o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama kako slijedi u nastavku:



REDNI BROJ	PRIGRADSKO NASELJE	POSLOVNI PROSTORI								
		ADRESA	K.Č.BR.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)	POSLOVNI PROSTOR	POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²)	PONUĐENI IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (EUR)	OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	NAZIV UDRUGE
1.	Zelčín	Zelčín, Oslobodenja 9	237	Oslobodenje, Ljudevita Gaja (Dvorište; Javna zgrada, društveni i vatrogasni dom, Zelčín u ul. Oslobodenja 9; Javna zgrada, mjesni dom, Zelčín, Ljudevita Gaja 1)	3.087	1. Kat - 03 Spremište	40,54	6,00 EUR	P01	MOTO KLUB 2 GRADA
						1. Kat - 04 Ured 1	67,87			
						1. Kat - 10 Ured	19,65	12,00 EUR	P02	LOVAČKO DRUŠTVO JELEN ZELČIN

Poslovni prostori iz prethode tablice prikazani su na skici koja se prilaže uz ovu Odluku i sastavni je dio iste.

Članak 2.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Valpova iz članka 1. ove Odluke daju se na korištenje na rok od pet (5) godina.



Istekom roka od pet (5) godina korisniku se, gradski prostor dodijeljen temeljem Javnog natječaja, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih pet (5) godina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da je korisnik dodijeljeni gradski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Valpova i osoba ovlaštena za zastupanje korisnika zaključit će ugovor o korištenju gradskog prostora, kojim će se regulirati sva daljnja međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Članak 4.

Ugovor se sklapa na pet (5) godina kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik.

Prije sklapanja ugovora, budući korisnik obvezan je dostaviti Gradu Valpovu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, koja pokriva godišnji iznos naknade za korištenje prostora uvećan za iznos utvrđenih režijskih troškova na kojoj kao jamac platac mora biti navedena osoba ovlaštena na zastupanje korisnika.

Članak 5.

Ova Odluka ima se objaviti na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr.



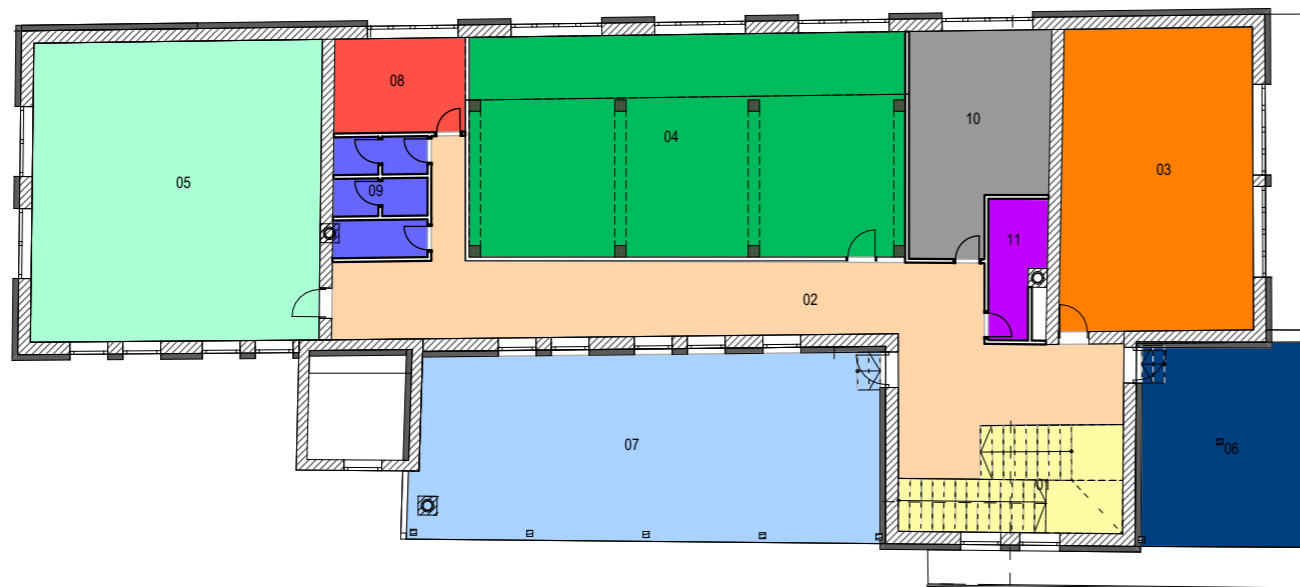
5.1. Zgrada društvenog i vatrogasnog doma Zelčin

Lokacija: Oslobođenja 9, Zelčin
k.č.br. 237, k.o. Zelčin

Katnost: Podrum + Prizemlje + 1. kat


Neto površina zgrade:

DIO ZGRADE	NETO POVRŠINA (m ²)
Podrum	34,84
Prizemlje	507,43
1. kat	362,15
UKUPNO	904,42



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - 1. KAT

OZNAKA	PROSTORIJA	POVRŠINA (m2)	
01	Stubište	13.80	
02	Hodnik	53.49	
03	Spremište	40.54	
04	Ured 1	67.87	
05	Ured 2	60.50	
06	Terasa 1	24.13	
07	Terasa 2	60.65	
08	Kuhinja	8.64	
09	Sanitarni čvor	7.99	
10	Ured	19.65	
11	Spremište	4.89	
		362.15 m²	

INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo	IZRADIO:  ARCADIS ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće		
VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada	PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif.		
GRADEVINA: Zgrada društvenog i vatrogasnog doma Zelčin			
LOKACIJA: Oslobodenja 9, Zelčin k.č.br. 236, 237, k.o. Zelčin			
SADRŽAJ: Tlocrt 1. kata			
MJERILO: 1:200	DATUM: listopad 2024.	BROJ PROJEKTA: 15/2019	REDNI BROJ STRANICE: 73