



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/1
URBROJ: 2158-7-2-24-23

Valpovo, 09. prosinca 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 79/06, 141/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova sa dvadeset i šeste (26) sjednice koja je održana dana 06. prosinca 2024. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 029-01/22-02/4, URBROJ: 2158-7-2-24-55, donosi sljedeću

ODLUKU

O ODABIRU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

I.

Gradonačelnik Grada Valpovo, sukladno provedenom postupku Javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom KLASA: 940-01/23-01/1, URBROJ: 2158-7-2-24-16, od 04. studenog 2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), a koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i na oglasnoj ploči Grada Valpova te je u dnevnom listu pod nazivom „24sata“ objavljena Obavijest o objavi javnog natječaja, donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupovinu nekretnine u vlasništvu Grada Valpova kako slijedi u nastavku:

NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:							
DARIJO HORVAT, Ladimirevci, Športska 3, 31 550 Valpovo, OIB: 82789243041, od 14. studenog 2024. godine							
Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Zemljišnoknjižni uložak	Oznaka zemljišta	Površina	Početni iznos prodajne cijene (EUR)	Ponuđeni iznos cijene (EUR)
1.	Ladimirevci	183/10	1607	Trg Fabijana Šovagovića – Javna zgrada, Ladimirevci, Trg Fabijana Šovagovića 3 i Dvorište	893,00 m ²	24.100,00	30.002,00



II.

Predmetna nekretnina iz prethodne točke ove Odluke ima pristup na javnu površinu i nalazi se prema odredbama Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 09/03, 08/10, 08/15, 02/18, 06/20, 08/20 – pročišćeni tekst, 07/22 i 08A/22 - pročišćeni tekst) u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Ladimirevci.

III.

Predmetna nekretnina pobliže označena u točki I. ove Odluke prodaje se sa ciljem građenja **STAMBENO-POSLOVNE ZGRADE** u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom Grada Valpova.

IV.

Predmetna nekretnina pobliže označena u točki I. ove Odluke kupuje se po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu nekretnine.

Za nekretnine koje neovlašteno koriste treće osobe, pitanje povrata u posjed rješava kupac o svom trošku.

V.

Po konačnosti ove Odluke, najpovoljniji ponuditelj je dužan pristupiti potpisu ugovora u roku od osam (8) dana od dana uručenja poziva za sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u propisanom roku bez opravdanog razloga ne pristupi potpisu ugovora, a izostanak se ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok za potpis ugovora koji ne može biti duži od daljnjih trideset (30) dana, računajući od dana isteka roka iz stavka 1. ove točke.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u roku iz prethodnog stavka, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz stavaka 1. i 3. ove točke, Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora.

VI.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od trideset (30) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u ugovorenu kupoprodajnu cijenu.

VII.

Ugovorena cijena se plaća u roku od trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se platiti Gradu Valpovu trošak izrade procjemenog elaborata u ukupnom iznosu od 625,00 EUR s PDV-om, sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/23-01/1, URBROJ: 2158-7-2-23-2, od 28. travnja 2023. godine.

Troška izrade procjemenog elaborata iz prethodnog stavka ove točke plaća Kupac na način da će se kupoprodajna cijena uvećati za iznos troška.

VIII.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj nakon sklapanja ugovora u roku iz prethodnog stavka ove točke, ne plati ugovorenu cijenu, prodavatelj će smatrati da je najpovoljniji ponuditelj odustao od kupovine i u tom slučaju gubi pravo na iznos koji je na ime jamčevine uplatio za kupovinu građevinskog zemljišta.

IX.

Kupoprodajni ugovor, osim bitnih sastojaka određenih zakonom, mora sadržavati i sljedeće odredbe:



- rok za plaćanje kupoprodajne cijene koji ne može biti duži od trideset (30) kalendarskih dana od dana sklapanja ugovora;
- odredbu da se kupac odriče prava potraživanja naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenoj nekretnini te da kupac neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika nekretnine odnosno da neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenoj nekretnini ili nemogućnosti uknjižbe nekretnine;
- odredbu da kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti;
- odredbu da se kupac obvezuje da neće opteretiti niti otuđiti kupljenu nekretninu u roku od tri (3) godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora bez suglasnosti nadležnog tijela;
- odredbu da se kupac obvezuje da će u roku od tri (3) godine od dana potpisa kupoprodajnog ugovora i isplate kupoprodaje cijene u cijelosti izgraditi stambeno-poslovnu zgradu na predmetnoj nekretnini te ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu, u protivnom prodavatelj zadržava pravo otkupiti od kupca predmetnu nekretninu i sve što se nalazi na njoj po postignutoj kupoprodajnoj cijeni;
- odredbu da se ugovara pravo nazadkupnje po postignutoj kupoprodajnoj cijeni na rok do tri (3) godine.

X.

Ugovor o kupoprodaji podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

XI.

Porez na promet nekretnina snosi najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj snosi i sve ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnine koja je predmet ove Odluke.

XII.

Ova Odluka objavljuje se na službenim mrežnim stranicama Grada www.valpovo.hr.

Ova Odluka dostavlja se svim sudionicima natječaja. Navedena Odluka smatra se dostavljenom danom objave na službenim mrežnim stranicama Grada.

XIII.

Na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, radi njezinog preispitivanja, sudionik natječaja u roku od osam (8) dana od dana njezine dostave može uložiti prigovor Gradonačelniku Grada Valpova.

U povodu preispitivanja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Gradonačelnik Grada Valpova može odluku potvrditi, izmijeniti ili uloženi prigovor odbaciti kao neosnovan.

Odluka o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za određenu nekretninu sklapa se Ugovor o kupoprodaji.

Dostaviti:

1. DARIJO HORVAT, Ladimirevci, Športska 3, 31 550 Valpovo
2. Služba za financije i proračun Grada Valpova;
3. Arhiva.

