



VALPOVAČKI
PODUZETNIČKI
CENTAR d.o.o.
Matije Gupca 32
31 550 Valpovo

MB: 1687816
OIB: 94485284888
IBAN: HR22 23400091110102947

Valpovački poduzetnički centar d.o.o., temeljem Pravilnika o korištenju usluga Agroparka – poduzetničke infrastrukture, čl. 25. i Procjembenom elaboratu PVN-23-72 donosi:

O D L U K U

o određivanju cijena u Agroparku - poduzetničkoj infrastrukturi

I.

(1) Naknada za korištenje izložbenog prostora u Agroparku – poduzetničkoj infrastrukturi iznosi:

a) Mjesečna naknada:

- Izložbeni prostor – 3m² – 20,25 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
- Izložbeni prostor – 6m² – 40,50 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

b) Naknada po danu:

- Izložbeni prostor – 3m² – 5,00 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
- Izložbeni prostor – 6m² – 10,00 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

II.

(1) Naknada za korištenje ugostiteljskog prostora u Agroparku – poduzetničkoj infrastrukturi iznosi:

Tržišna vrijednost zakupa mjesečno po kvadratu površine ugostiteljskog prostora:

- **4,43 €/m²/mjesečno**

Računska vrijednost zakupa mjesečno:

77,81 m² * 4,43 €/m² = 344,7 €
Tržišna vrijednost zakupa mjesečno:
345,00 €

Režijske troškove plaćaju prema kvadraturi zakupljenog prostora

(2) Naknada za korištenje terase ugostiteljskog prostora obračunava se sukladno Pravilniku o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova, KLASA: 363-11/23-01/2, URBROJ: 2158-7-1-23-4 od 30. ožujka 2023., članak 33.

III.

Tržišna vrijednost zakupa mjesečno po kvadratu površine **poslovnog prostora**:

- **9,10 €/m²/mjesečno**

Iznos zakupa mjesečno po pojedinom prostoru:

Poslovni prostor 1	159,00 €
Poslovni prostor 2	164,00 €
Poslovni prostor 3	141,00 €
Poslovni prostor 4	164,00 €
Poslovni prostor 5	164,00 €
Poslovni prostor 6	141,00 €
Poslovni prostor 7	164,00 €

Režijski troškovi - struju plaćaju prema potrošnji a sve ostale režijske troškove prema kvadraturi zakupljenog prostora

IV.

Tržišna vrijednost zakupa mjesečno po kvadratu površine prostora – **hladnjača i spremište suhih proizvoda**

a) Hladnjača

- 50,00 €/m²/mjesečno
- 10,00 €/m²/dan

b) Spremište suhih proizvoda

- 15,00 €/m²/mjesečno
- 2,00 €/m²/dan

U navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi

V.

Naknada za korištenje prostora za postavljanje automata za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda u Agroparku – poduzetničkoj infrastrukturi iznosi:

a) Mjesečna naknada:

-Izložbeni prostor – 3m² – 20,25 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

-Izložbeni prostor – 6m² – 40,50 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

b) Naknada po danu:

-Izložbeni prostor – 3m² – 5,00 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

-Izložbeni prostor – 6m² – 10,00 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

VI.

Ova Odluka sastavni je dio Pravilnika o korištenju usluga Agroparka – Poduzetničke infrastrukture.

DIREKTOR

Vanja Mihocić, mag.oec.



