



VALPOVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo
MB: 1687816
OIB: 94485284888
www.vpc.hr

DIREKTOR VALPOVAČKOG PODUZETNIČKOG CENTRA, na temelju članka 15. Pravilnika o korištenju poslovno-proizvodnih prostora Valpovačkog poduzetničkog centra („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8/24), objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora Valpovačkog poduzetničkog centra

I. OPĆENITI PODACI

Direktor Valpovačkog poduzetničkog centra objavljuje Javni natječaj za davanje u zakup prostora Valpovačkog poduzetničkog centra (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), s ciljem transparentnog izbora korisnika prostora Valpovačkog poduzetničkog centra (u daljnjem tekstu: VPC) primjenjujući propisane uvjete i načine korištenja usluga i prostora.

VPC iz prethodnog stavka ove točke djeluje u interesu i cilju općeg gospodarskog rasta i razvoja poduzetništva i gospodarstva u cjelini Valpovštine te omogućava pravnim ili fizičkim osobama korištenje usluga i prostora u VPC-u.

VPC se nalazi na adresi Valpovo, I.F. Hanzike 16, na katastarskoj čestici označenoj kao 2792/19 k.o. Valpovo, upisanoj u z.k.ul. br. 3212, u k.o. 330973 Valpovo, koja je dana na upravljanje Valpovačkom poduzetničkom centru d.o.o..

II. PREDMET ZAKUPA

Predmet zakupa Javnog natječaja su prostori VPC-a:

1. Uredi
2. Proizvodni prostori

Za svaki od navedenih prostora treba podnijeti posebnu prijavu.

1. UREDI	
URED 1.	18,72 m ²
oprema: radni stol, radna stolica – 2x, Mobilni ladičar s tri izvlačne ladice sa bravicom, Uredski visoki ormar, LED TV prijemnik, Samostojeća vješalica, Kanta za otpatke	
URED 2.	18,76 m ²

oprema: radni stol, radna stolica – 2x, Mobilni ladičar s tri izvlačne ladice sa bravicom, Uredski visoki ormar, LED TV prijemnik, Samostojeća vješalica, Kanta za otpatke	
URED 3.	18,68 m ²
oprema: radni stol, radna stolica – 2x, Mobilni ladičar s tri izvlačne ladice sa bravicom, Uredski visoki ormar, LED TV prijemnik, Samostojeća vješalica, Kanta za otpatke	
URED 4.	18,76 m ²
oprema: radni stol, radna stolica – 2x, Mobilni ladičar s tri izvlačne ladice sa bravicom, Uredski visoki ormar, LED TV prijemnik, Samostojeća vješalica, Kanta za otpatke	
URED 5.	18,68 m ²
oprema: radni stol, radna stolica – 2x, Mobilni ladičar s tri izvlačne ladice sa bravicom, Uredski visoki ormar, LED TV prijemnik, Samostojeća vješalica, Kanta za otpatke	

2. PROIZVODNI PROSTORI	
Proizvodni prostor 1	120,88 m ²
Proizvodni prostor 2	118,67 m ²
Proizvodni prostor 3	119,89 m ²
Proizvodni prostor 4	213,01 m ²
Proizvodni prostor 5	214,32 m ²

III. KATEGORIJA KORISNIKA

Pravo korištenja poslovno-proizvodnih prostora Poduzetničkog centra imaju subjekti malog gospodarstva – mikro, mali i srednji poduzetnici, udruge, zadruga, obrazovne ustanove te sve zainteresirane fizičke osobe.

Prednost pri davanju u zakup **proizvodnog prostora 3. i 4.** imaju obrazovne ustanove koje se bave testiranjem sustava električnih vozila i testiranja električnih pogona.

Prednost pri davanju u zakup **poslovno-proizvodnih prostora 1., 2. i 5.** imaju poduzetnici iz kategorije C prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Područje C – prerađivačka industrija obuhvaća:

- proizvodnju prehrambenih proizvoda,
- proizvodnju pića,

- proizvodnju duhanskih proizvoda,
- proizvodnju tekstila,
- proizvodnju odjeće,
- proizvodnju kože i srodnih proizvoda,
- preradu drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnju proizvoda od slame i pletarskih materijala,
- proizvodnju papira i proizvoda od papira,
- tiskanje i umnožavanje snimljenih zapisa,
- proizvodnju koksa i rafiniranih naftnih proizvoda,
- proizvodnju kemikalija i kemijskih proizvoda,
- proizvodnju osnovnih farmaceutskih proizvoda i farmaceutskih pripravaka,
- proizvodnju proizvoda od gume i plastike,
- proizvodnju ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda,
- proizvodnju metala,
- proizvodnju gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme,
- proizvodnju računala te elektroničkih i optičkih proizvoda,
- proizvodnju električne opreme,
- proizvodnju strojeva i uređaja, d.n.,
- proizvodnju motornih vozila, prikolica i poluprikolica,
- proizvodnju ostalih prijevoznih sredstava,
- proizvodnju namještaja,
- ostalu prerađivačku industriju,
- popravak i instaliranje strojeva i opreme.

Prednost pri davanju u zakup **ureda** imaju poduzetnici koje obavljaju djelatnosti kako slijedi:

- Skupina 62.0 Računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima;
- Skupina 63.1 Obrada podataka; usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima; internetski portali;
- Skupina 58.2 Izdavanje softvera;
- Skupina 69.2 Računovodstvene, knjigovodstvene i revizijske djelatnosti, porezno savjetovanje;
- Skupina 70.2 Savjetovanje u vezi s upravljanjem;
- Skupina 71.1 Arhitektonske djelatnosti i inženjerstvo te s njima povezano tehničko savjetovanje;
- Skupina 73.1 Promidžba (reklama i propaganda);
- Skupina 74.1 Specijalizirane dizajnerske djelatnosti;
- Skupina 74.3 Prevoditeljske djelatnosti i usluge tumača;
- Skupina 82.3 Organizacija sastanaka i poslovnih sajmova;
- Skupina 85.5. Ostalo Obrazovanje i poučavanje
- Skupina 86.6. Pomoćne uslužne djelatnosti u obrazovanju

IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPA

Početna cijena mjesečnog zakupa uredskih i proizvodnih prostora određena je sukladno Elaboratu PVN-23-71.

I. UREDI

Mjesečna naknada:	
URED 1	177,00 €
URED 2	177,00 €
URED 3	176,00 €
URED 4	177,00 €
URED 5	176,00 €

Na sve gore navedene cijene zaračunava se PDV po stopi 25%.

Korisnici poslovnih prostora režijske troškove snose u mjesečnom iznosu prema kvadraturi prostora koji su zakupili.

II. POSLOVNI PROSTORI

Mjesečna naknada	
Proizvodni prostor 1	505,00 €
Proizvodni prostor 2	496,00 €

Proizvodni prostor 3	501,00 €
Proizvodni prostor 4	890,00 €
Proizvodni prostor 5	896,00 €

Na sve gore navedene cijene zaračunava se PDV po stopi 25%.

Korisnici proizvodnih prostora režijske troškove – struja te hlađenje i grijanje plaćaju prema potrošnji dok potrošnju vode, naknada za komunalne usluge, troškove interneta i troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade kao i troškove održavanja okoliša zgrade snose u mjesečnom iznosu prema kvadraturi prostora koji su zakupili.

V. VRIJEME ZAKUPA

Ugovor o zakupu s obrazovnim ustanovama sklapa se na vrijeme od 5 godina, dok se s ostalim korisnicima ugovor o zakupu sklapa na vrijeme od 3 godine uz mogućnost produženja ugovora.

Zakup Ureda i proizvodnih prostora korisnici VPC-a mogu ostvariti mjesečno.

Osim zakupa prostora korisnici snose trošak režija sukladno Pravilniku o korištenju poslovno-proizvodnih prostora Valpovačkog poduzetničkog centra članku.

Korisnici proizvodnih prostora režijske troškove – struja te hlađenje i grijanje plaćaju prema potrošnji dok potrošnju vode, naknada za komunalne usluge, troškove interneta i troškove održavanja zajedničkih dijelova zgrade kao i troškove održavanja okoliša zgrade snose u mjesečnom iznosu prema kvadraturi prostora koji su zakupili.

Korisnici poslovnih prostora režijske troškove snose u mjesečnom iznosu prema kvadraturi prostora koji su zakupili.

VI. DOKUMENTACIJA KOJA ČINI SASTAVNI DIO PONUDE

Ponuda za zakup prostora u VPC - u podnosi se na propisanom **Obrascu 1**. Uz navedeni obrazac obavezno je priložiti:

1. Original ili presliku Rješenja o upisu u sudski registar, ako je ponuditelj pravna osoba
2. Original ili presliku Rješenja o registraciji obrta za obrtnike ili obrtnicu, ako je ponuditelj obrtnik
3. Presliku obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti za trgovačka društva i zadruge, a izvadak iz obrtnog registra za obrte

4. Potvrdu da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
5. Potvrdu da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije

VII. ADRESA I ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Javni natječaj će biti trajno otvoren, odnosno bit će otvoren do trenutka davanja svih navedenih prostora u zakup.

Ponude za zakup prostora VPC-a podnose se na propisanom obrascu i to preporučenom poštom ili osobnom dostavom na adresu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o., Matije Gupca 32,31550 Valpovo s naznakom, NE OTVARATI - Javni natječaj za davanje u zakup prostora Valpovačkog poduzetničkog centa“.

Obrasce za podnošenje ponude na Javni natječaj te svu ostalu potrebnu dokumentaciju podnositelji ponude mogu preuzeti sa službene web stranice Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. www.vpc.hr i Grada Valpova www.valpovo.hr. Navedenu dokumentaciju potrebno je popuniti isključivo putem računala.

Pristigle ponude će se otvarati **svaki prvi i treći ponedjeljak u mjesecu**.

O rezultatima natječaja ponuditelj će biti obaviješten u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda dostavom Odluke o davanju poslovno-proizvodnih prostora u zakup.

Temeljem Odluke iz prethodne alineje ovog Javnog natječaja, odgovorna osoba Provođenja programa s ponuditeljem će sklopiti ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u roku od petnaest (15) dana od dana dostave navedene Odluke.

O primopredaji poslovnog prostora Zakupniku sastavit će se poseban zapisnik.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti putem telefona 099 162 4947 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektroničke pošte: martina.skelac@vpc.hr

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na službenoj web stranici Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. www.vpc.hr i službenoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr

U Valpovu, 07.10.2024.

DIREKTOR:

Vanja Miličević mag.oec.

