



VALPOVAČKI PODUZETNIČKI CENTAR d.o.o.  
Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo  
MB: 1687816  
OIB: 94485284888  
www.vpc.hr

DIREKTOR VALPOVAČKOG PODUZETNIČKOG CENTRA, na temelju članka 23. Pravilnika o korištenju usluga Agroparka – poduzetničke infrastrukture („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8/24), objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup prostora Agroparka – poduzetničke infrastrukture**

#### **I. OPĆENITI PODACI**

Direktor Valpovačkog poduzetničkog centra objavljuje Javni natječaj za davanje u zakup prostora Agroparka – poduzetničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), s ciljem transparentnog izbora korisnika prostora Agroparka – poduzetničke infrastrukture (u daljnjem tekstu: Agropark) primjenjujući propisane uvjete i načine korištenja usluga i prostora.

Agropark iz prethodnog stavka ove točke djeluje u interesu i cilju općeg gospodarskog rasta i razvoja poduzetništva i gospodarstva u cjelini Valpovštine te omogućava pravnim ili fizičkim osobama registriranim za obavljanje prometa na malo i ugostiteljskih usluga, korištenje usluga i prostora u Agroparku.

Agropark se nalazi na adresi Valpovo, Vijenac Republike Hrvatske 16, na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2505 k.o. Valpovo, upisanoj u z.k.ul. br. 3346, površine 3.272 m<sup>2</sup>, u k.o. 2022 Valpovo, koja je dana na upravljanje Valpovačkom poduzetničkom centru d.o.o..

#### **II. PREDMET ZAKUPA**

Predmet zakupa Javnog natječaja su prostori Agroparka:

1. Izložbeni prostori
2. Poslovni prostori
3. Prostori za postavljanje automata za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda (mljekomati, jajomati, medomati i dr.);
4. Hladnjača i spremište za suhe proizvode
5. Ugostiteljski objekt

Za svaki od navedenih prostora treba podnijeti posebnu prijavu.

## 1. Izložbeni prostor

a) Površina zakupa - štandovi dimenzija 6m<sup>2</sup>

*\* Za štandove ponuda mora biti minimalno za 3m<sup>2</sup>, dozvoljene su zajedničke ponude dva ponuditelja za isti štand*

Ako se ponuditelj natječe za više štandova, za svaki je potrebno dati odvojenu pisanu ponudu u posebnoj kuverti sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati.

## 2. Poslovni prostori

Površina zakupa

Poslovni prostor 1	17,43 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 2	17,98 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 3	15,48 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 4	17,98 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 5	17,98 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 6	15,48 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor 7	17,98 m <sup>2</sup>

## 3. **Prostori za postavljanje automata za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda (mljekomati, jajomati, medomati i dr.);**

Površina zakupa – minimalno 3m<sup>2</sup>

## 4. **Hladnjača i spremište za suhe proizvode**

Površina zakupa:

- Hladnjača 28,48 m<sup>2</sup>
- Spremište za suhe proizvode 29,47 m<sup>2</sup>

*\*Mogući zakup po kvadratu*

## 5. **Ugostiteljski objekt**

Površina zakupa - 77,81 m<sup>2</sup>

### III. KATEGORIJA KORISNIKA

1. Pravo na **zakup Izložbenog prostora** imaju ponuditelji uz ispunjavanje sljedećih kumulativnih uvjeta:
  - Fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Europske unije, fizičke osobe – nositelji – OPG-a te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koji samostalno i trajno obavljaju djelatnost prodaje sukladno članku 5. stavak 1. Pravilnika o korištenju usluga Agroparka – poduzetničke infrastrukture
  - Da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
  - Da nemaju nepodmirenih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
  - Da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije
  
2. Pravo na **zakup Poslovnog prostora- ureda** imaju ponuditelji uz ispunjavanje sljedećih kumulativnih uvjeta:
  - Fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Europske unije, fizičke osobe – nositelji – OPG-a te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
  - Da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
  - Da nemaju nepodmirenih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
  - Da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije
  
3. Pravo na **zakup Prostor za postavljanje automata za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda (mljekomati, jajomati, medomati i dr.)** imaju ponuditelji uz ispunjavanje sljedećih kumulativnih uvjeta:
  - Fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Europske unije, fizičke osobe – nositelji – OPG-a te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
  - Da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
  - Da nemaju nepodmirenih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
  - Da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije
  
4. Pravo na **zakup Ugostiteljskog objekta** imaju ponuditelji uz ispunjavanje sljedećih kumulativnih uvjeta:
  - Fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
  - koje samostalno i trajno obavljaju ugostiteljsku djelatnost
  - Da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
  - Da nemaju nepodmirenih poreznih obveza prema Proračunu Grada Valpova;
  - Da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije

5. Pravo na zakup **Hladnjača i spremište za suhe proizvode** imaju ponuditelji uz ispunjavanje sljedećih kumulativnih uvjeta:

- Fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članice Europske unije, fizičke osobe – nositelji – OPG-a te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije
- Da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
- Da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije

#### IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA ZAKUPA

Naknada za korištenje pojedinih prostora u Agroparku – poduzetničkoj infrastrukturi iznosi:

1. IZLOŽBENI PROSTOR	
a) Mjesečna naknada:	
Izložbeni prostor 3m2	20,25 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
Izložbeni prostor 6m2	40,50 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
b) Naknada po danu:	
Izložbeni prostor 3m2	5,00 eura(u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
Izložbeni prostor 6m2	10,00 eura(u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

2. UGOSTITELJSKI PROSTOR	
Mjesečna naknada	- 345,00 € (u navedenu cijenu nije uračunat PDV)

\*Napomena: režijski troškovi obračunavaju se prema kvadraturi zakupljenog prostora

<b>3. POSLOVNI PROSTOR - UREDI</b>		
Mjesečna naknada		<b>9,10 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Iznos zakupa mjesečno po pojedinom prostoru</b>		
Poslovni prostor 1	159,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)
Poslovni prostor 2	164,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)
Poslovni prostor 3	141,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)
Poslovni prostor 4	164,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)
Poslovni prostor 5	164,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)
Poslovni prostor 6	141,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)
Poslovni prostor 7	164,00 €	(u navedenu cijenu nije uračunat PDV)

\*Napomena: režijski troškovi plaćaju se na slijedeći način - struju plaćaju prema potrošnji a sve ostale režijske troškove prema kvadraturi zakupljenog prostora

<b>4.1. HLADNJAČA</b>		
Mjesečna naknada	50,00 €/m <sup>2</sup>	u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi
Naknada po danu	10,00 €/m <sup>2</sup>	u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi
<b>4.2. SPREMIŠTE</b>		
Mjesečna naknada	15,00 €/m <sup>2</sup>	u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi
Naknada po danu	2,00 €/m <sup>2</sup>	u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi

<b>5.) PROSTOR ZA POSTAVLJANJE AUTOMATA (za prodaju poljoprivredno-prehrambenih proizvoda)</b>	
<b>a) Mjesečna naknada:</b>	
<b>Izložbeni prostor 3m<sup>2</sup></b>	20,25 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
<b>Izložbeni prostor 6m<sup>2</sup></b>	40,50 eura (u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
<b>b) Naknada po danu:</b>	

<b>Izložbeni prostor 3m2</b>	5,00 eura(u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)
<b>Izložbeni prostor 6m2</b>	10,00 eura(u navedenu cijenu uračunat je PDV i režijski troškovi)

## V. VRIJEME ZAKUPA

Poslovni prostori – uredi i ugostiteljski objekt daju se u zakup na vrijeme od tri (3) godine za obavljanje popisane djelatnosti te se isti može produžiti.

Izložbeni prostori, hladnjača, spremište i prostor za postavljanje automata iznajmljuje se na dnevnoj i mjesečnoj bazi.

Osim zakupa prostora korisnici snose trošak režija sukladno Pravilniku o korištenju usluga Agroparka – poduzetničke infrastrukture članak 31. i Odluke o određivanju cijena u Agroparku - poduzetničkoj infrastrukturi, koji su sastavni dio ovog Javnog natječaja.

## VI. DOKUMENTACIJA KOJA ČINI SASTAVNI DIO PONUDE

Ponuda za zakup prostora u Agroparku – poduzetničkoj infrastrukturi podnosi se na propisanom **obrascu 1**. Uz navedeni obrazac obavezno je priložiti:

1. Presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba uz dokaz da je poljoprivredni proizvođač
2. Original ili presliku Rješenja o upisu u sudski registar, ako je ponuditelj pravna osoba
3. Original ili presliku Rješenja o registraciji obrta za obrtnike ili obrtnicu, ako je ponuditelj obrtnik
4. Presliku obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti za trgovačka društva i zadruge, a izvadak iz obrtnog registra za obrte
5. Potvrdu da nemaju nepodmirenih dospjelih poreznih obveza prema Proračunu Republike hrvatske;
6. Potvrdu da nisu u stečaju ili postupku predstečajne nagodbe, odnosno da nisu u postupku likvidacije

## VII. ADRESA I ROK ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA

Javni natječaj će biti trajno otvoren, odnosno bit će otvoren do trenutka davanja svih navedenih prostora u zakup.

Ponude za zakup prostora Agroparka – poduzetničke infrastrukture podnose se na propisanom obrascu i to preporučenoštom ili osobnom dostavom na adresu Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o., Matije Gupca 32,31550 Valpovo s naznakom, NE OTVARATI - Javni natječaj za davanje u zakup prostora Agroparka – poduzetničke infrastrukture ".

Obrasce za podnošenje ponude na Javni natječaj te svu ostalu potrebnu dokumentaciju podnositelji ponude mogu preuzeti sa službene web stranice Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. [www.vpc.hr](http://www.vpc.hr) i Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr). Navedenu dokumentaciju potrebno je popuniti isključivo putem računala.

Pristigle ponude će se otvarati **svaki prvi i treći ponedjeljak u mjesecu**.

O rezultatima natječaja ponuditelj će biti obaviješten u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda dostavom Odluke o davanju poslovno-proizvodnih prostora u zakup.

Temeljem Odluke iz prethodne alineje ovog Javnog natječaja, odgovorna osoba Provoditelja programa s ponuditeljem će sklopiti ugovor o zakupu kojim će se regulirati međusobna prava i obveze u roku od petnaest (15) dana od dana dostave navedene Odluke.

O primopredaji poslovnog prostora Zakupniku sastavit će se poseban zapisnik.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti putem telefona 099 162 4947 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektroničke pošte: [martina.skelac@vpc.hr](mailto:martina.skelac@vpc.hr)

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na službenoj web stranici Valpovačkog poduzetničkog centra d.o.o. [www.vpc.hr](http://www.vpc.hr) i službenoj stranici Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr)

U Valpovu, 30.09.2024.

**DIREKTOR:**

**Vanja Miličević mag.oec.**



