

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 5. i 6. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), a sukladno Odluci o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina, pod brojčanom oznakom KLASA: 363-11/24-01/67, URBROJ: 2158-7-2-24-3, od 25. listopada 2024. godine, raspisuje sljedeći

## JAVNI NATJEČAJ

### ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ZA POSTAVLJANJE PEĆI ZA PEČENJE PLODINA

#### I.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisuje Javni natječaj za davanje u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova koje su predmet ovog Javnog natječaja prikazane su u sljedećoj tablici:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ULOŽAK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
1.	Valpovo	1936	3698	Park	250.729
2.		4795	4203	Trg kralja Tomislava (nerazvrstana cesta)	2.332

Situacijsko rješenje površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova koje su predmet ovog Javnog natječaja prilaže se uz ovaj Javni natječaj i sastavni je dio istog te označava mikrolokaciju za postavljanje peći za pečenje plodina.

#### II.

Površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova iz prethodne točke ovog Javnog natječaja daju se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu **POSTAVLJANJA PEĆI ZA PEČENJE PLODINA**.

#### III.

Početni iznos zakupnine površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina utvrđen je na temelju članka 33. točke 10. Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/23) te isti iznosi **60,00 EUR/mjesečno po 1,00 m<sup>2</sup>**.

**Za postavljanje pokretne naprave na površinu javne namjene u vlasništvu Grada Valpova mora se zakupiti površina od najmanje 2,00 m<sup>2</sup>.**

Iznos ugovorene mjesečne zakupnine uvećava se za iznos obračunatog poreza, ukoliko je primjenjivo.

Uz cijenu ugovorene mjesečne zakupnine, Zakupnik je obavezan voditi brigu o zakupljenom dijelu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova pažnjom dobrog gospodara na način da je redovito uređuje i održava.

#### IV.

Površine javne namjene iz točke I. ovog Javnog natječaja daju se u zakup za postavljanje peći za pečenje plodina na vrijeme do tri mjeseca, uz mogućnost produženja za isto razdoblje.

#### V.

Ovaj Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici.

Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje uplate jamčevinu u iznosu od 100% od početnog iznosa mjesečne zakupnine bez obračunatog poreza na dodanu vrijednost (ukoliko je primjenjivo).

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Grada Valpova na sljedeći broj žiroračuna IBAN: HR66 2340 0091 8471 0000 7, Model: HR68, Poziv na broj: 7242-OIB te mora biti uplaćena virmanskim nalogom ili općom uplatnicom (ne kompenzacija). Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Izabranom ponuditelju koji će s Gradonačelnikom Grada Valpova zaključiti ugovor o zakupu površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine, a ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana nakon otvaranja ponuda.

## VI.

Pisana ponuda za sudjelovanje u Javnom natječaju mora sadržavati sljedeće:

- podatke o ponuditelju: naziv, odnosno osobno ime i prezime ponuditelja, sjedište odnosno adresu, OIB i kontakt);
- izvadak iz sudskog registara za pravne osobe, odnosno obrtnog registara za fizičke osobe obrtnike ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti ne stariji od trideset (30) dana;
- podatke za identifikaciju točne lokacije površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog izvotka, oznaku lokacije, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju površine javne namjene);
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine za svaku pojedinu lokaciju za koju se podnosi ponuda, koja ne smije biti niža od početnog iznosa mjesečne zakupnine navodnog u javnom natječaju i koji mora biti izražen u eurima u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge ponuditelje;
- namjenu korištenja površine javne namjene u vlasništvu Grada Valpova;
- original ili presliku dokaza o uplaćenju jamčevini;
- potvrdu Službe za financije i proračun Grada Valpova da podnositelj ponude nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi ne stariju od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- BON-2 ili SOL-2 ne stariji od trideset (30) dana od dana podnošenja ponude;
- broj žiroračuna podnositelja ponude (IBAN);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o zakupu na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj smatra se da je ponuditelj u svojstvu fizičke osobe dao privolu za prikupljanje i obradu osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

## VII.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija za postavljanje peći za pečenje plodina na površinama javne namjene u vlasništvu Grada Valpova potrebno je dostaviti samo jednu ponudu sa svom potrebnom dokumentacijom te u istoj navesti svaku pojedinu lokaciju za koju podnosi ponudu sa zasebno iskazanom ponuđenom cijenom.

## VIII.

Ponude s traženom dokumentacijom podnose se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici u roku od osam (8) dana od dana objave Javnog natječaja s naznakom: „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAMJENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA ZA POSTAVLJANJE PEĆI ZA PEČENJE PLODINA – NE OTVARATI**“, na adresu: Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

Ponuda se predaje neposredno u Pisarnici Grada Valpova ili preporučenom poštom na gore navedenu adresu. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude neposredno u Pisarnici Grada Valpova, odnosno dan predaje na pošti preporučenom pošiljkom.

Ponude ponuditelja koje pristignu nakon roka određenog za predaju ponuda odbacit će se kao nepravodobne.

## IX.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr) i na oglasnoj ploči Gradske uprave Grada Valpova, na adresi: Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo.

#### X.

Najpovoljniji ponuditelj na Javnom natječaju je onaj koji ispunjava sve natječajne uvjete, koji nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu i koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine.

#### XI.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Grada Valpova zaduženo je za provedbu cjelokupnog postupka Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Otvaranje ponuda je javno. O točnom vremenu javnog otvaranja ponuda pravovremeno će se obavijestiti svi zainteresirani putem mrežne stranice Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr).

#### XII.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude fizičkih ili pravnih osoba koje imaju dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojem osnovu, neće biti uzete u razmatranje, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Ujedno, Povjerenstvo za raspolaganje nekretnina u vlasništvu Grada Valpova neće uzeti u razmatranje ponude ponuditelja za koje se iz priloženog dokaza o bonitetu ili solventnosti utvrdi da im je račun u blokadi duže od trideset (30) dana u posljednjih šest (6) mjeseci.

Iznimno, u slučaju da na natječaj pristigne samo jedna ponuda koja ne sadrži sve tražene isprave i dokaze, a ponuditelj je uplatio jamčevinu, Grad Valpovo će pisanim putem pozvati ponuditelja da u roku od tri dana od primitka poziva, dopuni ponudu. U slučaju da i u tom roku ponuditelj ne dostavi sve potrebne isprave i dokaze, ponuda će se smatrati nepotpunom.

#### XIII.

Zajednička ponuda obvezuje sve ponuditelje koji podnesu zajedničku ponudu, odnosno da solidarno odgovaraju za uredno ispunjenje obveze i da takva ponuda mora sadržavati ovlaštenje za jednog ponuditelja da zastupa sve ponuditelje (punomoć).

#### XIV.

Ponuditelji mogu odustati od svoje ponude najkasnije do početka otvaranja ponuda i u tom slučaju imaju pravo na povrat uplaćene jamčevine. Najpovoljniji ponuditelji koji odustanu od ponude ili sklapanja ugovora o zakupu, nakon otvaranja ponuda, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### XV.

U slučaju da na Javni natječaj stigne više ponuda sa istim iznosom ponuđene zakupnine, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku. Ponuđeni iznos mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

U slučaju da i na taj način ponuditelji ponude isti iznos, postupak se ponavlja dok jedan ponuditelj ne ponudi viši iznos od drugog.

Postupak će se nastaviti i u slučaju da je na otvaranju ponuda prisutan samo jedan od ponuditelja sa istim iznosom ponude ili njegov punomoćnik. Ponuđeni iznos i u ovom slučaju mora biti najmanje 5% viši od dostavljene ponude.

#### XVI.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova nakon otvaranja zaprimljenih ponuda vrši ocjenu prihvatljivosti prijava i prateće dokumentacije prema propisanim uvjetima iz Javnog natječaja te podnosi Gradonačelniku Grada Valpova prijedlog o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od osam (8) dana od dana otvaranja ponuda.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke, Gradonačelnik Grada Valpova donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja koja se objavljuje na mrežnim stranicama Grada Valpova [www.valpovo.hr](http://www.valpovo.hr) najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana njezina donošenja. Odluka iz prethodnog stavka dostavlja se svim sudionicima Javnog natječaja.

Prigovor na Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može se podnijeti u roku od osam (8) kalendarskih dana od dana primitka odluke.

O prigovoru odlučuje Gradonačelnik.

Povodom preispitivanja Odluke Gradonačelnik može odlukom odbaciti, izmijeniti ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

Temeljem konačne Odluke o odabiru sklapa se ugovor o zakupu površine javne namjene.

#### XVII.

Gradonačelnik Grada Valpova zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu od zaprimljenih ponuda.

#### XVIII.

S najpovoljnijim ponuditeljem Gradonačelnik Grada Valpova zaključuje ugovor o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina, kojim se uređuju međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor o davanju u zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje peći za pečenje plodina iz prethodnog stavka ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi izabrani ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj u roku od petnaest (15) dana po primitku Odluke o odabiru ne zaključi ugovor o zakupu smatrat će se da je odustao od ugovora.

#### XIX.

Izabrani ponuditelj dužan je prije zaključenja ugovora o zakupu s Gradonačelnikom Grada Valpova dostaviti nadležnom upravnom tijelu Grada Valpova bjanko zadužnicu s osobnim jamstvom ovjerenu od strane javnog bilježnika koja pokriva ukupni ugovoreni iznos zakupnine, radi osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu.

#### XX.

Sva eventualna pitanja vezana uz ovaj Javni natječaj mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, putem telefona 031/ 656 - 213 ili slanjem upita na sljedeću adresu elektronske pošte: [jelena.ivanisic@valpovo.hr](mailto:jelena.ivanisic@valpovo.hr).

KLASA: 363-11/24-01/67

URBROJ: 2158-7-2-24-4

Valpovo, 28. listopada 2024. godine



GRADONAČELNIK:  
Matko Sutalo, dipl.iur.

