



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-02/24-01/3

URBROJ: 2158-7-2-24-1

Valpovo, 28. listopada 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV  
ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM  
GRADA VALPOVA ZA 2024. GODINU**

**I.**

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative, udruge, gospodarske subjekte te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg nacrtu prijedloga Plana upravljanja imovinom Grada Valpova za 2024. godinu.

**II.**

Gradsko vijeće Grada Valpova na 29. sjednici, održanoj dana 30. studenog 2023. godine, usvojilo je Strategiju upravljanja imovinom Grada Valpova za razdoblje od 2023. – 2029. godine („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 14/23).

Strategija upravljanja imovinom Grada Valpova za razdoblje od 2023. – 2029. godine (u daljnjem tekstu: Strategija) određuje dugoročne ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Valpova, uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Grada Valpova. Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Grada Valpova, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Grad pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Na izradu i donošenje Strategije na odgovarajući način se primjenjuju pravila o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Stoga se navedena Strategija oslanja na Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 i 155/23), Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019.-2025. godine („Narodne novine“ br. 96/19) te na odredbe i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Stupanjem na snagu Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 111/18 i 83/23), čelnik tijela je uz izjavu o fiskalnoj odgovornosti dužan je Ministarstvu financija dostaviti i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti, u kojem je dužan odgovoriti na pitanje je li donesena strategija upravljanja i raspolaganja



nekretninama i je li na temelju strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama donesen godišnji plan za ostvarenje ciljeva utvrđenih u strategiji.

Godišnji planovi upravljanja imovinom u vlasništvu jedinice lokalne, područne (regionalne) samouprave kao kratkoročni dokumenti sadrže operativne radnje koje se planiraju provesti tijekom godine na koju se odnose, primjenjujući načela upravljanja imovinom definirana Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 i 155/23) i na način koji je u skladu s obvezujućim preporukama Državnog ureda za reviziju odnosno koji na zadovoljavajući način omogućava ispunjavanja zahtjeva Upitnika o fiskalnoj odgovornosti za proračunske i izvanproračunske korisnike.

Strategija upravljanja imovinom Grada Valpova čini osnovu za izradu godišnjih planova.

Nastavno na gore citirane odredbe Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18 i 155/23), Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ br. 111/18 i 83/23) te odredbe Strategije upravljanja imovinom Grada Valpova, izrađen je i ovaj nacrt prijedloga Plana upravljanja imovinom Grada Valpova za 2024. godinu.

Nacrt prijedloga Plana upravljanja imovinom Grada Valpova za 2024. godinu sadrži konkretne mjere i aktivnosti koje se planiraju provesti u 2024. godini, kojima se implementiraju posebni i strateški ciljevi strateškog planiranja utvrđeni u predmetnoj Strategiji.

Upravljanje imovinom može se definirati kao proces odlučivanja i provedbe akata i odluka Grada Valpova u svezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem imovinom i podrazumijeva proces kojim se osigurava da imovina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate, uključujući tijek novca i povećanje njegove vrijednosti.

Upravljanje imovinom obuhvaća slijedeće aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava;
- financijsko praćenje prihoda i rashoda od imovine;
- utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina i poslovnih udjela, njihov popis i procjena te upis u registar te javne registre i očevidnike;
- tekuće i investicijsko održavanje nekretninama i kapitalna ulaganja;
- obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja imovinom.

### III.

Sugestije i prijedloge na predmetni nacrt prijedloga Plana upravljanja imovinom Grada Valpova za 2024. godinu moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu [marko.vuksanic@valpovo.hr](mailto:marko.vuksanic@valpovo.hr) u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – Nacrt prijedloga Plana upravljanja imovinom Grada Valpova za 2024. godinu“), **zaključno do 28. studenog 2024. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni bit će ukomponirani u konačan nacrt prijedloga Plana upravljanja imovinom Grada Valpova za 2024. godinu, koji će se proslijediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.

**GRADONAČELNIK:**  
Matko Šutalo, dipl. iur.

