

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O UKIDANJU STATUSA
JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Valpovo, rujan 2024. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 360-01/24-01/11

URBROJ: 2158-7-4-24-12

Valpovo, 16. kolovoza 2024. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
 - dostavlja se.

Poštovani,

Tijekom 2019. godine Grad Valpovo pokrenuo je postupak izrade projektne dokumentacije za projekt izgradnje nerazvrstane ceste, pješačke staze te javne rasvjete u Kolodvorskoj ulici i Ulici Braće Radića u Šagu i to na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 767, 346, 768/1 te na novoformiranim katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 335/7 i 335/8 (koje će nastati od k.č.br. 335/6 i 768/2), u k.o. Šag.

Sukladno izrađenom Glavnom projektu, od strane nadležnog upravnog tijela Osječko-baranjske županije ishođena je i pravomoćna Građevinska dozvola, pod brojčanom oznakom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000253, URBROJ: 2158-/01-16/15-20-0006, od 21. veljače 2020. godine. Dana 09. travnja 2024. godine, od istog tijela ishođeno je i Rješenje o izmjeni i/ili dopuni Građevinske dozvole, pod brojčanom oznakom KLASA: UP/I-361-03/24-01/000142, URBROJ: 2158-16/41-24-0015.

Sastavni dio Glavnog projekta je i Geodetski projekt pod oznakom 108/2019, od prosinca 2019. godine, a koji je izrađen od strane tvrtke ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevac, Josipa Jurja Strossmayera 41, OIB: 795173772804, po ovlaštenom geodetu Želimiru Banu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 130.

Prema navedenom Geodetskom projektu prije same realizacije predmetnog projekta, odnosno prijave početka građenja, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose te izvršiti spajanje katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 335/8, Oznaka zemljišta: Prirodno neplodno zemljište, površine 11.627 m² te k.č.br. 768/2, Oznaka zemljišta: Kolodvorska ulica (cesta), površine zemljište, površine 2.380,00 m², u k.o. Šag, od kojih će nastati nova katastarska čestica označena kao k.č.br. 335/8, Oznaka zemljišta: Prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 14.011 m². Kako bi se pokrenuo postupak spajanja navedenih katastarskih čestica potrebno je uskladiti njihov pravni status.

Člankom 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon), određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava,



osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Člankom 27. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) propisano je da su općinsko vijeće, gradsko vijeće i županijska skupština predstavnička tijela građana i tijela lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave koja donose akte u okviru djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave te obavljaju druge poslove u skladu sa zakonom i statutom jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno je da predstavničko tijelo:

1. donosi statut jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
2. donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
3. bira i razrješuje općinskog načelnika, gradonačelnika, odnosno župana i njihove zamjenike te članove poglavarstva, osim kada je ovim Zakonom drukčije određeno;
4. osniva i bira članove radnih tijela vijeća, odnosno skupštine te imenuje i razrješuje druge osobe određene zakonom, drugim propisom ili statutom;
5. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za jedinicu lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave;
7. obavlja i druge poslove koji su zakonom ili drugim propisom stavljeni u djelokrug predstavničkog tijela.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem Z.K. uložka 959, označenoj kao k.č.br. 768/2, Oznaka zemljišta: Kolodvorska ul. (cesta), površine 2.380,00 m², u k.o. Šag, koja je uknjižena s pravom vlasništva Grada Valpova.

Gradonačelnik Grada Valpova, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), objavio je Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrtu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, pod brojčanom oznakom KLASA: 360-01/24-01/11, URBROJ: 2158-7-2-24-10, od 03. srpnja 2024. godine.



Sugestije, primjedbe i prijedlozi na predmetni nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi mogli su se dostaviti u razdoblju od 03. srpnja 2024. godine do najkasnije 07. kolovoza 2024. godine.

U navedenom razdoblju nije zaprimljena niti jedan sugestija, primjedba ili prijedlog na predmetni nacrt Odluke.

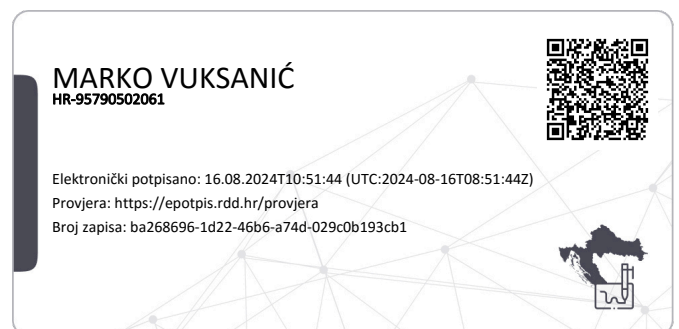
Sukladno odredbama članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22), dana 08. kolovoza 2024. godine na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr i oglasnoj ploči Grada Valpova objavljeno je i Izvješće o savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrtu Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, pod brojčanom oznakom KLASA: 360-01/24-01/11, URBROJ: 2158-7-2-24-11, od 08. kolovoza 2024. godine.

Nastavno na gore navedeno, u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na uvid konačan nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem Z.K. uložka 959, označenoj kao k.č.br. 768/2, Oznaka zemljišta: Kolodvorska ul. (cesta), površine 2.380,00 m², u k.o. Šag, koja je uknjižena s pravom vlasništva Grada Valpova te Vas molimo da isti nakon razmatranja uputite na usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 360-01/24-01/11

URBROJ: 2158-7-2-24-10

Valpovo, 03. srpnja 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV

**ZA SUDJELOVANJE U SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

I.

Gradonačelnik Grada Valpova ovim putem poziva svu zainteresiranu javnost, građane, građanske inicijative te sve ostale da svojim sugestijama i prijedlozima daju doprinos u izradi što kvalitetnijeg nacрта Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: Odluka).

II.

Tijekom 2019. godine Grad Valpovo je pokrenuo postupak izrade projektne dokumentacije za projekt izgradnje nerazvrstane ceste, pješačke staze te javne rasvjete u Kolodvorskoj ulici i Ulici Braće Radića u Šagu i to na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 767, 346, 768/1 te na novoformiranim katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 335/7 i 335/8 (koje će nastati od k.č.br. 335/6 i 768/2), u k.o. Šag.

Sukladno izrađenom Glavnom projektu, od strane nadležnog upravnog tijela Osječko-baranjske županije ishođena je i pravomoćna Građevinska dozvola, pod brojčanom oznakom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000253, URBROJ: 2158-/01-16/15-20-0006, od 21. veljače 2020. godine. Dana 09. travnja 2024. godine, od istog tijela ishođeno je i Rješenje o izmjeni i/ili dopuni Građevinske dozvole, pod brojčanom oznakom KLASA: UP/I-361-03/24-01/000142, URBROJ: 2158-16/41-24-0015.

Sastavni dio Glavnog projekta je i Geodetski projekt pod oznakom 108/2019, od prosinca 2019. godine, a koji je izrađen od strane tvrtke ALHIDADA d.o.o. iz Petrijevaca, Josipa Jurja Strossmayera 41, OIB: 795173772804, po ovlaštenom geodetu Želimiru Banu, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja GEO 130.

Prema navedenom Geodetskom projektu prije same realizacije predmetnog projekta, odnosno prijave početka građenja, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose te izvršiti spajanje katastarskih čestica označenih kao k.č.br. 335/8, Oznaka zemljišta: Prirodno neplodno zemljište, površine 11.627 m² te k.č.br. 768/2, Oznaka zemljišta: Kolodvorska ulica (cesta), površine zemljište, površine 2.380,00 m², u k.o. Šag, od kojih će nastati nova katastarska čestica označena kao k.č.br. 335/8, Oznaka zemljišta: Prirodno neplodno zemljište, ukupne površine 14.011 m². Kako bi se pokrenuo postupak spajanja navedenih katastarskih čestica potrebno je uskladiti njihov pravni status.



Člankom 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon), određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem Z.K. uložka 959, označenoj kao k.č.br. 768/2, Oznaka zemljišta: Kolodvorska ul. (cesta), površine 2.380,00 m², u k.o. Šag, koja je uknjižena s pravom vlasništva Grada Valpova.

III.

Sugestije i prijedloge na predmetni nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi moguće je poslati isključivo putem elektroničke pošte na adresu marko.vuksanic@valpovo.hr u pdf. formatu (s naznakom: „Savjetovanje s javnošću – nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi“), zaključno do **07. kolovoza 2024. godine.**

Sve sugestije i prijedlozi koji su pristigli u propisanom roku će se razmotriti, a oni koji su prihvaćeni bit će ukomponirani u konačan nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, koji će se prosljediti Gradskom vijeću Grada Valpova na razmatranje i usvajanje.





**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 360-01/24-01/11
URBROJ: 2158-7-2-24-11

Valpovo, 08. kolovoza 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 11. stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15 i 69/22) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), objavljuje sljedeće

**IZVJEŠĆE
O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU U POSTUPKU IZRADE
NACRTA ODLUKE O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**

Naziv dokumenta o kojem je savjetovanje provedeno:	Nacrt Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi
Razdoblje internetske javne rasprave (početak i završetak)	03.07.2024. godine – 07.08.2024. godine
Naziv zainteresirane javnosti koja je dala svoje mišljenje, primjedbe i/ili prijedloge na predloženi dokument	U propisanom razdoblju nisu zaprimljena mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument.



Dana mišljenja, primjedbe i/ili prijedlozi na predloženi dokument	/
Očitovanje o prihvaćanju/neprihvatanju mišljenja, primjedbe i/ili prijedloga na predloženi dokument	/


GRADONAČELNIK:
Matko Sutalo, dipl.iur.



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 37. sjednici, održanoj dana 25. rujna 2024. godine, na temelju članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20), članka 27. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak pročišćenog teksta, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donijelo je

O D L U K U

O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem Z.K. uložka 959, označenoj kao k.č.br. 768/2, Oznaka zemljišta: Kolodvorska ul. (cesta), površine 2.380,00 m², u k.o. Šag, koja je uknjižena s pravom vlasništva Grada Valpova.

Članak 2.

Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se na katastarskoj čestici iz prethodnog članka ove Odluke iz razloga omogućavanja realizacije projekta izgradnje nerazvrstane ceste, pješačke staze te javne rasvjete u Kolodvorskoj ulici i u Ulici Braće Radića u Šagu.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na katastarskoj čestici iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 360-01/24-01/11

URBROJ: 2158-7-1-24-13

Valpovo, 25. rujna 2024. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

