

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA VALPOVA

Valpovo, srpanj 2024. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL GOSPODARSTVO
I DRUŠTVENE DJELATNOSTI**

KLASA: 320-02/23-01/1

URBROJ: 2158-7-4-24-45

Valpovo, 03. srpnja 2024. godine

**GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

PREDMET: Obrazloženje uz prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova
- dostavlja se.

Poštovani,

Sukladno odredbama članka 31. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22; u daljnjem tekstu: Zakon), poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno na rok od 15 godina za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Iznimno od odredbe članka 31. stavak 1. navedenog Zakona, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske predviđeno za povrat i ostale namjene, kao i poljoprivredno zemljište u izvanknjižnom vlasništvu Republike Hrvatske daje se u zakup javnim natječajem na rok do pet godina, s mogućnošću produljenja odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Stavkom 5. istog članka propisano je da se javni natječaj raspisuje za sve raspoloživo zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave na temelju odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup.

Prijedlog odluke iz prethodnog stavka s popratnom dokumentacijom izrađuje jedinica lokalne samouprave i dostavlja je na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede na odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup, istu donosi općinsko ili gradsko vijeće na čijem se području zemljište nalazi.

Na temelju članka 31. stavak 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Gradonačelnik Grada Valpova dana 11. siječnja 2023. godine uputio je Ministarstvu poljoprivrede zahtjev za davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, zajedno s tekstom Javnog natječaja, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/1, URBROJ: 2158-7-2-23-1.

Dana 21. srpnja 2023. godine, temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Ministarstvo poljoprivrede dalo je prethodnu suglasnost Gradu Valpovu na prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za



zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-02/19, URBROJ: 525-06/180-23-4, od 18. srpnja 2023. godine.

Prema odredbama članka 31. stavak 7. Zakona, odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na gore navedeno, Gradsko vijeće Grada Valpova na 26. sjednici, održanoj dana 11. rujna 2023. godine, na temelju članka 31. stavka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost pod brojčanom oznakom KLASA: 945-01/18-01/686, URBROJ: 525-07/1789-18-3, od 14. rujna 2018. godine, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo Suglasnost pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-02/19, URBROJ: 525-06/180-23-4, od 18. srpnja 2023. godine i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/1, URBROJ: 2158-7-1-23-7.

Sukladno navedenoj Odluci te na temelju članka 31. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Grad Valpovo objavio je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/1, URBROJ: 2158-7-1-23-8, od 25. rujna 2023. godine.

Predmetni Javni natječaj obuhvaćao je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u ukupnoj površini od 50,5701 ha i to na području katastarskih općina Ladimirevci, Valpovo i Zelčin, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo predviđeno za zakup.

Za zemljište iz prethodnog stavka, nije određena vrsta proizvodnje i daje se u zakup na rok od 25 godina za trajne nasade s mogućnošću produljenja za isto razdoblje te na rok od 15 godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Rok od 15 ili 25 godina ovisi o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18) te je preračunata u EUR po fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 kn.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 15,00 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području grada Valpova na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih Zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

Člankom 4. stavak 3. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 104/22; u daljnjem tekstu: Pravilnik), propisano je da se tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i na mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od trideset (30) dana. Nadalje, stavkom 5. istog članka propisano je da se informacije o javnom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuju u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Sukladno prethodnom stavku tekst Javnog natječaja objavljen je na službenim mrežnim stanicama Grada Valpova, na oglasnoj ploči Grada Valpova i na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede.

Rok za podnošenje ponuda iznosio je trideset (30) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Valpova, odnosno ponude na predmetni natječaj mogle su se podnositi u razdoblju od 25. rujna 2023. godine do 25. listopada 2023. godine.



U propisanom roku za dostavu ponuda zaprimljeno je ukupno devet (9) ponuda te niti jedna ponuda nije pristigla izvan roka.

Dana 28. studenog 2023. godine, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, na temelju članka 7. stavak 2. Pravilnika izvršilo je javno otvaranje svih ponuda pristiglih na predmetni Javni natječaj, a o čemu je sastavljen Zapisnik pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/1, URBROJ: 2158-7-1-23-20.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova sukladno svojim ovlaštenjima, odredbama Pravilnika kao i predmetnog Zakona, održalo je četiri (4) sjednice, na kojima se izvršila administrativna provjera ponuda pristiglih na Javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, razmatranje i vrednovanje pristiglih ponuda te donošenje Prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova.

Na četvrtoj (4) sjednici održanoj dana 22. svibnja 2024. godine, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, utvrdilo je konačan prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova.

Člankom 31. stavak 20. Zakona propisano je da se prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup kojeg utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države s popratnom dokumentacijom dostavlja na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Dana 23. svibnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Valpova, sukladno ranije navedenom članku, dostavio je Ministarstvu poljoprivrede, Upravi za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Sektor za poljoprivredno zemljište, prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova na prethodnu suglasnost, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/1, URBROJ: 2158-7-2-23-43.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstava i ribarstva dostavilo je Gradu Valpovu prethodnu suglasnost na Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-02/19, URBROJ: 525-06/180-24-7, od 11. lipnja 2024. godine, a koju Vam dostavljamo na uvid u privitku ovog obrazloženja.

Sukladno članku 31. stavak 21. Zakona, odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća nakon zaprimanja prethodne suglasnosti.

Nastavno na gore navedeno, ovim putem Vas molimo da prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova uputite na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.



MARKO VUKSANIĆ

HR-95790502061



Elektronički potpisano: 03.07.2024T08:27:07 (UTC:2024-07-03T06:27:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: cd91b229-cf5f-423a-9455-fd54f960db78



Grad Valpovo

Primljeno: 01.07.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
320-02/23-01/1	04	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
44	0	0,00





**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**



10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 320-02/23-02/19
URBROJ: 525-06/180-24-7
Zagreb, 11. lipnja 2024. godine

GRAD VALPOVO

Matije Gupca 32
31550 Valpovo

PREDMET: Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova
- prethodna suglasnost, daje se

Poštovani,

temeljem odredbi članka 31. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22 – u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje prethodnu suglasnost na prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, dostavljene Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dopisom Grada Valpova, KLASA: 320-02/23-01/1, UR.BROJ: 2158-7-2-24-43 od 23. svibnja 2024. godine.

Sukladno članku 31. stavku 21. Zakona, Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova donosi se na prvoj sjednici Gradskog vijeća Grada Valpova nakon zaprimanja prethodne suglasnosti.

Upućujemo Vas da sukladno odredbama članka 38. stavka 3. Zakona, nacrt ugovora o zakupu, prije njegovog potpisivanja dostavite na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Nadalje sukladno odredbama članka 38. stavka 10. Zakona jedinica lokalne samouprave dužna je radi upisa i praćenja ugovora o zakupu primjerak ugovora o zakupu i zapisnika o uvođenju u posjed i anekse ugovora dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske

uprave, odnosno Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda, županiji, Hrvatskim vodama, ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo i Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva u roku od 30 dana od dana uvođenja u posjed.

Na osnovi zaključenog ugovora o zakupu, zakupoprimca u posjed uvodi povjerenstvo iz članka 39. Zakona, a o uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Napominjemo da Evidenciju ugovora i naplate po ugovoru sukladno članku 50. zakona vodi jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK





GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 36. sjednici, održanoj dana 10. srpnja 2024. godine, na temelju članka 31. stavak 20. i 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo prethodnu Suglasnost, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-02/19, URBROJ: 525-06/180-24-7, od 11. lipnja 2024. godine te članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

I.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, a koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/23-01/1, URBROJ: 2158-7-1-23-8, od 25. rujna 2023. godine, koji je objavljen na mrežnim stranicama Ministarstva poljoprivrede, Grada Valpova i oglasnoj ploči Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

II.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu/PTC pojedinačno, za koju je raspisan Javni natječaj, a koje se daju se u zakup na rok od petnaest (15) godina za ostale vrste proizvodnje s mogućnošću produljenja za isto razdoblje kako slijedi u nastavku:

Tablica 1.

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Početna zakupnina (EUR)	Ponudena zakupnina (EUR)	Odabir najpovoljnijeg ponuditelja	Broj ostvarenih bodova	Napomena
1.	LADIMIREVCI	2.	1003	Oranica	Oranica	0,7458	46,62	93,23	OPG GABRIJEL FRANJIĆ, LADIMIREVCI, AUGUSTA ŠENOE 2, 31 550 VALPOVO	43	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja
2.	LADIMIREVCI	4.	1107	Oranica	Oranica	2,5896	161,88	323,75	OPG GABRIJEL FRANJIĆ, LADIMIREVCI, AUGUSTA ŠENOE 2, 31 550 VALPOVO	43	/

3.	LADIMIREVCI	5.	1108	Oranica	Oranica	2,0088	125,57	251,13	OPG GABRIJEL FRANJIĆ, LADIMIREVCI, AUGUSTA ŠENOE 2, 31 550 VALPOVO	43	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja
4.	LADIMIREVCI	6.	1056/1	Oranica	Oranica	2,1011	131,34	262,67	OPG GABRIJEL FRANJIĆ, LADIMIREVCI, AUGUSTA ŠENOE 2, 31 550 VALPOVO	43	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja
5.	LADIMIREVCI	7.	1103/1	Oranica	Oranica	2,5114	156,99	313,97	OPG GABRIJEL FRANJIĆ, LADIMIREVCI, AUGUSTA ŠENOE 2, 31 550 VALPOVO	43	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja
6.	LADIMIREVCI	8.	1197/4	Oranica	Oranica	4,8838	305,30	610,59	OPG GABRIJEL FRANJIĆ, LADIMIREVCI, AUGUSTA ŠENOE 2, 31 550 VALPOVO	43	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja
7.	VALPOVO	9.	3356	Pašnjak	Pašnjak	1,9615	34,88	69,75	OPG DENIS KNEŽEVIĆ, VALPOVO, MATIJE GUPCA 144, 31 550 VALPOVO	45	/
8.	VALPOVO	10.	3357	Pašnjak	Pašnjak	1,9360	34,43	68,85	OPG DENIS KNEŽEVIĆ, VALPOVO, MATIJE GUPCA 144, 31 550 VALPOVO	45	/
9.	VALPOVO	11.	3358	Pašnjak	Pašnjak	2,9657	52,74	105,47	OPG DENIS KNEŽEVIĆ, VALPOVO, MATIJE GUPCA 144, 31 550 VALPOVO	45	/
10.	VALPOVO	12.	3389	Pašnjak	Pašnjak	7,2490	128,92	257,83	OPG DENIS KNEŽEVIĆ, VALPOVO, MATIJE GUPCA 144, 31 550 VALPOVO	45	/

11.	ZELČIN	15.	13	Pašnjak	Pašnjak	4,7296	84,12	90,00	OPG JOSIP CVENIĆ, VALPOVO, IVE LOLE RIBARA 45, 31 550 VALPOVO	30	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja
12.	ZELČIN	19.	568/2	Livada	Livada	5,3674	117,54	120,00	OPG JOSIP CVENIĆ, VALPOVO, IVE LOLE RIBARA 45, 31 550 VALPOVO	30	Dijelom Javno vodno dobro - II. RED Ograničenja navedena u točki XIII. Javnog natječaja

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova koja se temeljem ove Odluke daje u zakup na rok od petnaest (15) godina iznosi 39,0497 ha.

III.

Poništava se Javi natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova iz točke I. ove Odluke za sljedeće katastarske čestice/PTC prikazane u Tablici 2. i to iz razloga navedenih u stupcu pod nazivom Napomena.

Tablica 2.

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Način uporabe katastarske čestice (stvarno stanje)	Površina (ha)	Početna zakupnina (EUR)	Napomena
1.	LADIMIREVCI	1.	858	Oranica	Oranica	0,5984	37,41	Pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja.
2.	LADIMIREVCI	3.	1004	Oranica	Oranica	0,2151	13,45	Pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja.
3.	VALPOVO	13.	3390	Pašnjak	Pašnjak	5,7465	102,20	Pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja.
4.	VALPOVO	14.	4261	Oranica	Oranica	0,6118	37,11	Pisana izjava o odustanku najpovoljnijeg ponuditelja.
5.	ZELČIN	16.	168	Pašnjak	Pašnjak	3,1882	56,70	Nije dostavljena valjana ponuda na Javnom natječaju.

6.	ZELČIN	17.	413	Oranica	Oranica	0,8759	53,13	Nije pristigla niti jedna valjana ponuda na Javnom natječaju.
7.	ZELČIN	18.	504	Oranica	Oranica	0,2845	17,26	Nije pristigla niti jedna valjana ponuda na Javnom natječaju.

IV.

Na katastarskim česticama za koje je u Tablici 1. ove Odluke u stupcu pod nazivom Napomena naznačena pripadnost vodnom dobru *dijelom JVD*, mogu se dati u zakup u skladu s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo. Naznačena pripadnost *javnom vodnom dobru dijelom* nije zapreka za davanje navedenog zemljišta u zakup, ali pri korištenju istog potrebno je uvažavati odredbe Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21), koje se odnose na ograničenja prava vlasnika i korisnika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima (članak 141.). Na uvažavanje navedenih odredbi Zakona o vodama treba obvezati buduće korisnike/zakupnike poljoprivrednog zemljišta.

Ograničenja u korištenju zemljišta koji proizlaze iz odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 66/19 i 84/21) označeno ograničenje „*dijelom JVD*“ na poljoprivrednom zemljištu, znači da se nalaze uz vode I. i II. reda ili uz vodne građevine osnovne melioracijske odvodnje i potrebna je rezervacija prostora za inundacijsko područje, odnosno za pojas zemljišta za održavanje, radi potreba upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda.

Obrada poljoprivrednog zemljišta na zemljišnim česticama koje graniče s vodotocima (vode I. i II. reda) i kanalima osnovne melioracijske odvodnje (kanali 1. i 2. reda), zabranjena je do udaljenosti od 5 m ruba kanala ili korita vodotoka, prema članku 141. Zakona o vodama.

Sa zemljišnim česticama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze kanali – detaljne melioracijske vodne građevine (*dijelom DMO*), koji nemaju svoju parcelu pa nisu evidentirani u zemljišnim knjigama, također je moguće samo ograničeno raspolaganje – samo davanjem u zakup. Prema odredbama zakona o vodama, članak 25. stavak 2. i 3. te članak 26. stavak 2., vodne građevine za detaljnu melioracijsku odvodnju javna su dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su jedinica područne (regionalne) samouprave, a od interesa su za Republiku Hrvatsku i građenje i održavanje istih građevina u interesu Republike Hrvatske.

Obrada poljoprivrednog zemljišta zabranjena je do udaljenosti od 3 m ruba kanala detaljne melioracijske odvodnje (kanali 3. i 4. reda), članak 141. Zakona o vodama.

V.

Na temelju članka 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova, Gradonačelnik Grada Valpova u ime Republike Hrvatske i podnositelj ponude sklapaju ugovor o zakupu u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

Nacrti Ugovora o zakupu moraju se prije potpisivanja dostaviti na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu na čijem području se poljoprivredno zemljište nalazi.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o zakupu ne može se sklopiti.

VI.

Zakupnik mora pristupiti potpisivanju ugovora o zakupu u roku od trideset (30) dana od dana zaprimanja poziva za sklapanje ugovora. U protivnom se smatra da je odustao od ponude.

VII.

O donesenoj Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova obavijestit će se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Valpova.

Protiv ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Valpova nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

VIII.

Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 320-02/23-01/1

URBROJ: 2158-7-1-24-46

Valpovo, 10. srpnja 2024. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.

