



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO BARANJSKA ŽUPANIJA  
GRAD VALPOVO  
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-01/24-01/5

URBROJ: 2158-7-2-24-7

Valpovo, 11. srpnja 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 4. stavak 2. točke 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Valpova sa sedamnaeste (17) sjednice koja je održana dana 09. srpnja 2024. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 029-01/22-02/4, URBROJ: 2158-7-2-24-35, donosi sljedeću

**O D L U K U**

**O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP  
POSLOVNOG PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA**

I.

Gradonačelnik Grada Valpovo, sukladno provedenom postupku Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom KLASA: 372-01/24-01/5, URBROJ: 2158-7-2-24-2, od 10. lipnja 2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), donosi odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova kako slijedi (u daljnjem tekstu: poslovni prostor):

<b>NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:</b>						
<b>DARIJO HORVAT iz Ladimirevaca, Športska 3, 31 550 Valpovo, OIB: 82789243041</b>						
<b>Redni broj</b>	<b>Prigradsko naselje</b>	<b>k.č.br.</b>	<b>Adresa poslovnog prostora</b>	<b>Oznaka poslovnog prostora</b>	<b>Površina</b>	<b>Ponudeni iznos mjesečne zakupnine (EUR)</b>
1.	Ladimirevci	359/1	Ladimirevci, Trg Fabijana Šovagovića 4, 31 550 Valpovo	P01	695,49	<b>711,00</b>

II.

Poslovni prostor iz prethodne točke ove Odluke daje se u zakup u viđenom stanju i to isključivo u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti.



### III.

Iznos mjesečne zakupnine iz točke I. ove Odluke uvećava se za iznos obračunatog poreza na dodanu vrijednost sukladno odredbama važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost, ukoliko je primjenjivo.

### IV.

Izabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u iznos prve mjesečne zakupnine.

Uz cijenu zakupnine iz točke I. ove Odluke Zakupnik je dužan snositi i troškove tekućeg održavanja kao što su čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama, stolariji i slično.

Zakupnik je dužan plaćati i troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora (električna energija, plin, voda i odvodnja, telefon, Internet, vodna naknada, komunalna naknada, odvoz smeća, troškove zajedničke pričuve i druge tekuće troškove), po ispostavljenoj fakturi nadležnog tijela Grada Valpova.

Zakupnik je ujedno dužan voditi brigu o zakupljenom poslovnom prostoru pažnjom dobrog gospodara sukladno namjeni predmetnog poslovnog prostora.

### V.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Valpova iz točke I. ove Odluke daje se u zakup na vrijeme do pet (5) godina te isti prestaje istekom vremena na koji je sklopljen.

### VI.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup poslovnog prostora odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine.

### VII.

Gradonačelnik Grada Valpova i izabrani ponuditelj sklopit će Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova u roku od petnaest (15) dana od dana donošenja ove Odluke, kojim će se regulirati sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova iz prethodnog stavka ove točke mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika. Troškove solemnizacije snosi izabrani ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj u roku od petnaest (15) po primitku ove Odluke ne zaključi ugovor o zakupu ili ne preuzme poslovni prostor smatrat će se da je odustao od ugovora.

### VIII.

Prije sklapanja ugovora, najpovoljniji ponuditelj obavezan je dostaviti Gradu Valpovu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, koja pokriva godišnji iznos zakupnine poslovnog prostora na kojoj kao jamac platac mora biti naveden najpovoljniji ponuditelj.

### IX.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova i Služba za financije i proračun Grada Valpova.

### X.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku.

  
GRADONAČELNIK:  
Matko Šutalo, dipl. iur.



Dostaviti:

1. DARIJO HORVAT iz Ladimirevaca, Športska 3, 31 550 Valpovo;
2. Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova;
3. Služba za financije i proračun Grada Valpova;
4. Arhiva.

