

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA VALPOVA

Valpovo, 29. travnja 2024. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MARKO VUKSANIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
Osječko-baranjska županija
Grad Valpovo
Upravni odjel za gospodarstvo i društvene
djelatnosti

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-4-24-9

Valpovo, 23.04.2024.

GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo

- dopis, dostavlja se obrazloženje uz prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Valpova na 36. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2020. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), donijelo je Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20).

Navedenom Odlukom, osim prihvaćenih inicijativa, izvršeno je usklađivanje Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova sa zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađivanje sa izmjenama i dopunama prostornih planova šireg područja, izrađeni su novi kartografski prikazi urbanističko planske dokumentacije Grada Valpova u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15), izvršeno je usklađivanje sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi te u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koja su dostavila nadležna tijela propisana posebnim propisima.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 08/20.

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Valpova na 15. sjednici, održanoj dana 23. lipnja 2022. godine, donijelo je Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22).

Predmet VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova utvrđen je Odlukom o izradi i uključuje:

- izmjene dijela Odredbi za provedbu kojima se, na temelju inicijative tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o., u svrhu omogućavanja bolje funkcionalnosti i

organizacije tehnološkog procesa smanjuje najmanji postotak zelenih površina i povećava najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice;

- stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova;
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela;
- preispitivanje pojedinačnih inicijativa i primjedbi dostavljenih tijekom javne rasprave koje pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

Navedenom Odlukom o izradi nije obuhvaćeno usklađenje Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 8A/22.

Dana 29. lipnja 2023. godine na snagu je stupio Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 67/23). Tri su razloga zakonskih izmjena:

- poticanje izgradnje obnovljivih izvora energije, odnosno ubrzana izgradnja solarnih elektrana radi postizanja energetske samodostatnosti;
- prilagođavanje prostornog uređenja odluci o proglašenju isključivog gospodarskog pojasa;
- izrada prostornih planova nove generacije, odnosno prelazak iz analognih u digitalne.

Dakle, navedenim izmjenama Zakona unaprijedit će se informatička obrada, digitalizacija i verifikacija dokumenata, podataka i procedura za pripremu, izradu i provedbu prostornih planova te topološka obrada i provjera unesenih metapodataka u prostorne planove nove generacije kako bi oni ispravno i na propisan način bili učitani na državni oblak Centar dijeljenih usluga te na taj način bili dostupni svim korisnicima u Republici Hrvatskoj s ciljem unaprjeđenja pružanja elektroničkih javnih usluga i smanjenja opterećenja građanima, znanstvenoj i stručnoj zajednici, poslovnim subjektima te investitorima.

Dana 19. prosinca 2023. godine, ministar prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na temelju članka 56. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), donio je novi Pravilnik o prostornim planovima, kojim se propisuje pojmovnik prostornog uređenja, sadržaj namjena, način propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru, sadržaj prostornih planova, prostorni pokazatelji, prostorni standardi, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, standard elaborata prostornih planova i elektronički standard prostornih planova.

S obzirom na to da su krajem protekle godine na snagu stupile nove zakonske regulative u području prostornog planiranja, a kojima je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi nove generacije te će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima, odlučeno je da će se uz pokretanje postupka VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pokrenuti i postupak VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokane razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Postupak izrade i donošenja prostornog plana kroz sve faze izrade i donošenja prostornog plana određenih ovim Zakonom vodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade prostorno planske dokumentacije Grada Valpova, putem sustava „ePlanovi“ izradio je prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), propisano je da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nastavno na citirane odredbe Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 29. siječnja 2024. godine uputio je navedeni zahtjev Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-24-2.

Dana 31. siječnja 2024. godine od strane nadležnog tijela zaprimljeno je Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/24-02/6, URBROJ: 2158-16/32-24-3, da za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Sukladno citiranim odredbama Zakona o prostornom uređenju, u privitku ovog obrazloženja dostavljamo Vam na uvid i razmatranje prijedlog Odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, te ishodom Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Nastavno na gore navedeno, molimo Vas da prijedlog Odluke uputite na usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova, čime će započeti postupak izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima.

Ovim putem ujedno napominjemo da je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, kao tijelo državne uprave nadležno za provedbu ulaganja C2.3. R3-I7 „Unapređenje sustava prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine kroz digitalizaciju“, Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. u postupku dodjele bespovratnih sredstava i odabira projekta u okviru Poziva na dostavu projektnih prijedloga Izrada prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, kod poziva NPOO.C2.3.R3-I7-01, donijelo odluku o financiranju projekta pod nazivom Izrada izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova putem elektroničkog sustava ePlanovi, pod brojčanom oznakom KLASA: 983-01/24-02/9, URBROJ: 531-09-2-3-24-4, od 12. ožujka 2024. godine, u iznosu od 18.000,00 EUR.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Marko Vuksanić, univ.spec.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu

MARKO VUKSANIĆ

HR-95790502061



Elektronički potpisano: 23.04.2024T13:43:00 (UTC:2024-04-23T11:43:00Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a5d7006e-d768-48be-b755-c3d5beacdbc4





REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/24-02/6
URBROJ: 2158-16/32-24-3
Osijek, 31. siječnja 2024.

GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA
GOSPODARSTVO I
DRUŠTVENE DJELATNOSTI
MATIJE GUPCA 32
31 550 VALPOVO

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova
- *mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se*

Veza Vaša KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-24-4 od 30. siječnja 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 29. siječnja 2024. godine vaš zahtjev (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-24-2) te dopunu istog pod gornjom oznakom, kojim je temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) zatraženo mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt prijedloga Odluke (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-24-1 od 29. siječnja 2024.) te novi Nacrt prijedloga Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-03/24-39/1, URBROJ: 2158-7-4-24-3 od 30. siječnja 2024.)

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Plana usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Plana identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području naselja Valpovo.

Odredbom članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša, propisano je da se strateška procjena obvezno provodi za planove, njihove izmjene i dopune, uključujući i one čija se provedba financira iz sredstava Europske unije, a koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog, iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš te planove za koje se prema posebnom propisu iz područja zaštite prirode utvrdi da mogu imati značajan negativan utjecaj na ekološku mrežu.

Člankom 64. stavkom 1. istog Zakona propisano je da za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune planova iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene).

Uzimajući u obzir obuhvat i karakteristike Izmjena i dopuna Plana te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, mišljenje ovog Upravnog odjela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Sukladno navedenom, a temeljem dostavljene dokumentacije iz koje je vidljivo da se radi o izmjenama i dopunama važećeg Plana koje ne daju okvir za zahvate koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš u smislu odredbe članka 64. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša, mišljenje ovog Upravnog odjela je da je za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, nije **potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.**

POMOĆNIK PROČELNIKA
UPRAVNOG ODJELA
ZA POSLOVE ZAŠTITE OKOLIŠA

mr. sc. Ivanka Orkić Krajina



Ivanka Orkić Krajina

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), Gradsko vijeće Grada Valpova na 34. sjednici, održanoj 06. svibnja 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Valpovo (Službeni glasnik Grada Valpova broj 11a/03, 8/10, 8/11-ispravak, 4/14, 10/14, 8/15, 6/20, 8/20-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22 i 8A/22-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Valpovo, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, kao i usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Urbanistički plan uređenja Grada

Valpova mora biti usklađen s prostornim planom više razine i Prostornim planom uređenja Grada Valpova.

Budući da je pokrenut postupak izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, shodno tome potrebno je pokrenuti i postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz novu zakonsku regulativu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Programsko polazište za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova identične su granicama obuhvata Plana tj. administrativnom području naselja Valpovo.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Grad Valpovo je „Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru“ („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/99) utvrdio potrebu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Valpova kojim su za područje grada Valpova utvrđeni temeljna organizacija prostora, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

Po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja Urbanistički plan uređenja grada Valpova usvojilo je Gradsko vijeće Grada Valpova dana 23. prosinca 2003. godine („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03).

U dosadašnjem razdoblju Urbanistički plan uređenja Grada Valpova godine („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11A/03, 08/10, 08/11 - ispravak, 04/14, 10/14, 08/15, 06/20, 08/20 - pročišćeni tekst, 03/22, 07/22 i 08A/22 - pročišćeni tekst) doživio je svoje sedme izmjene radi usklađenja s razvojnim potrebama Grada i zakonskom regulativom te osiguranja njegove bolje provedbe.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Pribavljanje stručnih rješenja i podloga provest će nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-31000 Osijek, Trg Lava Mirskog 1/I.
2. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, HR-31000 Osijek, Vijenac I. Meštrovića 14e.
3. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
4. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 3.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba inspekcijskih poslova Osijek, HR-31000 Osijek, Gornjodravska obala 95-96.
7. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Valpovo, HR-31550 Valpovo, Slatine 7.
8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
10. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, HR-31000 Osijek, Kuhačeva 27.
12. DVORAC d.o.o., HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.

13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroslovanija Osijek, HR-31000 Osijek, Šetalište K. F. Šepera 1A.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska 122.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom sukladno odredbama važećeg Zakona.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, HR-31550 Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- (1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je najviše 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta Prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova je 60 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova trajat će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša „Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova nadležnom zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije koji je dužan u roku 15 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (6) Prije upućivanja Konačnog prijedloga VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-04/24-02/6, URBROJ: 2158-16/32-24-3 od 31.01.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Ako se u tijeku izrade VIII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova za to ukaže potreba, zahtjevi, planske smjernice i dokumenti za izradu Plana zatražit će se i od drugih javnopravnih i pravnih tijela.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu urbanističkog plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-39/1

URBROJ: 2158-7-1-24-10

Valpovo, 06. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Igor Uranjek