

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

ZAPISNIK

34. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA VALPOVA

KLASA: 024-01/24-02/4
URBROJ: 2158-7-1-24-2

Valpovo, 06. svibnja 2024. godine



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/24-02/4

URBROJ: 2158-7-1-24-2

Valpovo, 06. svibnja 2024. godine

Z A P I S N I K

34. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova, održane 06. svibnja 2024. godine u Vijećnici broj 1 Gradskog vijeća Grada Valpova, M. Gupca 32.

Sjednica je počela sa radom u **20:00 sati**.

Sjednici su nazočni sljedeći vijećnici: Igor Uranjek, Saša Brezovac, Stela Horvat, Josip Medved, Siniša Galovac, Marijan Mandić, Valentina Škorvaga, Tomislav Čamagajevac, Igor Knežević, Alenko Bajer, Filip Ivanović i Željko Varžić.

Ne nazočni vijećnici: Ana Brajnović, Dinko Župan i Bruno Čačić.

Ostali nazočni: Marko Barišić, zamjenik gradonačelnika, Zvonko Barišić, pročelnik-tajnik Grada, Marko Vuksanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Oliver Vazdar, pročelnik Službe za financije i proračun, Goran Šimić, pročelnik Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti, Bojan Pavošević, direktor tvrtke Urbanizam, Ines Brezovac Horvat, novinarka HRV, Vladimir Vazdar, novinar Valpovštine info.

Zapisnik na sjednici vodi Tonka Bartulović-Franković, djelatnica Gradske uprave.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća Igor Uranjek, pozdravio sve nazočne, utvrđuje da je nazočno 12 vijećnika. Uz poziv za sjednicu dostavljen je i prijedlog dnevnog reda. Predsjednik poziva nazočne, ukoliko imaju prijedloga za izmjenu i dopunu predloženog dnevnog reda, da ih podnesu. Budući da drugih prijedloga nije bilo, predsjednik stavlja na glasovanje prijedlog dnevnog reda. Nakon provedenog glasovanja, vijećnici su usvojili jednoglasno (**12 glasova ZA**) ovaj

d n e v n i r e d

1. Usvajanje Zapisnika 33. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova.
2. Aktualni sat.
3. Prijedlog II. izmjena i dopuna Proračuna Grada Valpova za 2024. godinu.
4. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kratkoročno zaduženje tvrtke Urbanizam d.o.o. kod poslovne banke.
5. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za izdavanje zadužnice kao jamstva za otplatu kratkoročnog kredita tvrtke Urbanizam d.o.o.
6. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna PPU Grada Valpova.
7. Prijedlog Odluke o izradi izmjena i dopuna UPU Grada Valpova.

8. Prijedlog Programa o izmjeni Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Valpovo u 2024. godini.
9. Pitanja i prijedlozi.

Nakon toga prelazi se na rad prema usvojenom dnevnom redu.

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA 33. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA VALPOVA

Predsjednik konstatira, nakon izjašnjavanja članova Gradskog vijeća da je zapisnik 33. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova usvojen **jednoglasno (12 glasova ZA)**.

TOČKA 2. AKTUALNI SAT

PITANJA VIJEĆNIKA

Filip Ivanović

- imam dva pitanja, prvo je vazano za javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Valpova, pa ako nas pročelnik Vuksanić može upoznati, i naravno one prijavljene, kada možemo očekivati rezultate toga natječaja, pošto je sada već prošlo dosta vremena, znamo da se radi o dosta složenom natječaju. Drugo pitanje bi bilo u vezi najavljenih obnova i uređenja sportskih objekata, odnosno prostorija nogometnih klubova na području Grada Valpova od NK Slavonca, Mladosti Harkanovci i drugih, planira li se što u ovoj godini, postoje li natječaji ili nešto, bilo je najava pa gdje smo s tim?

Željko Varžić

- pitanje za zamjenika gradonačelnika, vezano za ulicu Miroslava Krleže u Valpovu, upit nekoliko zainteresiranih ljudi koji bi tamo kupili parcele, zanima ih kada ćemo tamo napraviti komunalnu infrastrukturu, pa ukoliko možete dati odgovor?

Igor Knežević

- imam jedno pitanje što se tiče komunalne infrastrukture, to je ulica pored Karašice, nema ni ime, a pogotovo komunalnu infrastrukturu, prije mosta odvojak Osječke ulice, baš uz Karašicu, ima jedno 10-tak kuća, prije Šumarije, da li se planira tamo prvo cesta i ostala infrastruktura i kada?

Tomislav Čamagajevac

- nakon nekoliko upita OPG pod Gradom Valpovom, htio bi vidjeti što je potrebno, na koji način se treba podnijeti zahtjev, da bi se izvan samoga grada njima dovela voda, s obzirem da se bave ugostiteljstvom i takvom vrstom djelatnosti gdje im je stvarno potrebna voda, pa na koji se to način treba organizirati, kako taj zahtjev treba izgledati, da bi se mogao podnijeti?

ODGOVORI NA VIJEĆNIČKA PITANJA

Marko Barišić

- odgovor na pitanje vijećnika Filipa Ivanovića, što se tiče obnove i uređenja nogometnih klubova, trenutno nemamo natječaja koji su prikladni za obnovu sportskih objekata, međutim svakako ćemo ih pratiti i čim bude izašlo nešto ići ćemo u obnovu po prioritetima, a prioriteti su klubovi koji imaju omladinske kategorije, klubovi koji redovno održavaju svoje sportske aktivnosti, među prvim tu mislim i na zgradu NK Ladimirevci koja je sada u našem

vlasništvu, NK Ladimirevci su to prepisali Gradu Valpovu upravo iz tog razloga, a što se tiče ovih sitnijih popravaka, ukoliko imate potrebu u zgradama nogometnih klubova, molim vas da nam pošaljete jednu zamolbu, pa ćemo poslati osobu koja je zadužena za održavanje sportkih objekata kako bi to riješili, to će Grad Valpovo financirati vlastitim sredstvima kako bi mogli nesmetano odvijati svoje trenajne procese.

- odgovor na pitanje vijećnika Tomislava Čamagajevca, što se tiče OPG i zahtjeva za dovođenjem vode, također vas molim, neka svi zainteresirani OPG pošalju zamolbu Gradu Valpovu, sa svim osobnim podacima o OPG gdje se nalaze i što im je potrebno od te komunalne infrastrukture, nakon toga ćemo napraviti sastanak sa rukovodećim osobama Urbanizma i Dvorca kako bi vidjeli kakvi su ti troškovi, koliki su izdaci za dovođenje vode i ostalih komunalija, da li je to moguće i u kojem roku, pa ćemo izvjestiti Gradsko vijeće i vas kao zainteresiranog vijećnika, ali i OPG koji će poslati zamolbu, tako da ne mogu konkretnije govoriti, jer nismo još dobili ni jednu zamolbu OPG, ali čim budu uputili to, sjesti ćemo i s njima, i obavijestiti Gradsko vijeće koji su bili zahtjevi i u kojem roku ćemo ih riješiti. Što se tiče ostalih pitanja, ona su u djelokrugu pročelnika Vuksanića, pa molim da on odgovori na njih, ukoliko bude potreba za dodatnim objašnjenjima stojim vam na raspolaganju

Marko Vuksanić

- odgovor na pitanje vijećnika Filipa Ivanovića, što se tiče natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske isti je u završnoj fazi. Do sada su održane dvije sjednice našeg Povjerenstva gdje je usvojen prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te je isti poslan na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede. U protekli petak zaprimili smo očitovanje od strane Ministarstva poljoprivrede na temelju kojeg moramo napraviti malu korekciju za dvije proizvodne tehnološke cjeline u prijedlogu dostavljene Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta. Radi se o jednom ponuditelju koji nije ispunio Gospodarski program na zakonom propisan način. Vjerujem da ćemo na jednoj od sljedećih sjednica Gradskog vijeća imati na razmatranju i konačan prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sa suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, nakon čega nam slijedi potpisivanje samih ugovora i praktički uvođenje u posjed. U narednim danima pokrenut ćemo i postupak utvrđivanja trenutne obrađenosti predmetnih čestica jer smo dobili anonimnu prijavu da su iste zasijane tako da ćemo kontaktirati i poljoprivrednu inspekciju i poljoprivrednog redara da izvrše uvid stanja na terenu. Ujedno uz ovaj javni natječaj pripremamo dokumentaciju i za slijedeći natječaj, tako da vjerujem da ćemo do ljeta raspisati još jedan dodatni natječaj za preostalo zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, za koje trenutno sređujemo zemljišno knjižno stanje.

- odgovor na pitanje vijećnika Željka Varžića, što se tiče komunalne i prometne infrastrukture u ulici Miroslava Krleže u Valpovu, nekoliko puta smo raspravljali o toj temi na Gradskom vijeću. Za navedenu lokaciju izrađena je projektna dokumentacija te ishoda građevinska dozvola koja je u jednom dijelu apsorbirana, ako se ne varam, mislim da je izgrađena vodovodna i plinska mreža. Međutim potrebno je još izgraditi prometnicu, oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, urediti zelene površine te izgraditi trafostanicu. Navedena infrastruktura nije izgrađena prvenstveno iz razloga što Grad Valpovo u predmetnom naselju u svojem vlasništvu nema niti jednu parcelu te sukladno tome nije u mogućnosti završiti navedeni projekt. Prioritet daljnjeg razvoja stambenog naselja je u odvojkju Osječke ulice u Valpovu za koju još uvijek rješavamo imovinsko pravne odnose. Za stambeno naselje u ulici M. Krleže u Valpovu u nekoliko navrata su organizirani sastanci sa vlasnicima čestica na kojima se nudio model suradnje na način da Grad Valpovo otkupi parcele po cijeni po kojoj su ih i vlasnici kupili i na taj način stekne pravni interes za daljnjom realizacijom navedenog projekta. Ne znam koliko Vam je poznato, ali prije nekoliko godina izmjenom prostorno

planske dokumentacije Grada Valpova, stvoreni su svi potrebni preduvjeti za proširenjem stambenog naselja u Valpovu i to u djelu ulice Augusta Šenoae u Valpovu, što je jednostavno projekt za budućnost i neke nove generacije.

Predsjednik Gradskog vijeća zaključuje raspravu, budući da nije više bilo pitanja.

TOČKA 3. PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA PRORAČUNA GRADA VALPOVA ZA 2024. GODINU

Oliver Vazdar – kratko je obrazložio predmetni materijal.

Josip Medved - Odbor za financije i proračun je na svojoj 29. sjednici, održanoj 06. svibnja 2024. godine razmatrao 3., 4. i 5. točku dnevnog reda Gradskog vijeća, te ih usvojilo **jednoglasno (3 glasa ZA)**.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi je sudjelovao Željko Varžić.

Željko Varžić - Klub vijećnika HDZ će podržati ovaj prijedlog rebalansa.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (12 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 4. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KRATKOROČNO ZADUŽENJE TVRTKE URBANIZAM D.O.O. KOD POSLOVNE BANKE

Oliver Vazdar – kratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi je sudjelovao Željko Varžić.

Željko Varžić - Klub vijećnika HDZ će biti suzdržan za točke 4. i 5. dnevnog reda.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **(7 glasova ZA, 5 glasova SUZDRŽANIH)** ovaj prijedlog.

TOČKA 5. PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA IZDAVANJE ZADUŽNICE KAO JAMSTVA ZA OTPLATU KRATKOROČNOG KREDITA TVRTKE URBANIZAM D.O.O.

Oliver Vazdar – kratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **(7 glasova ZA, 5 glasova SUZDRŽANIH)** ovaj prijedlog.

TOČKA 6. PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPU GRADA VALPOVA

Marko Vuksanić – kratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (12 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 7. PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA VALPOVA

Marko Vuksanić – ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (12 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 8. PRIJEDLOG PROGRAMA O IZMJENI PROGRAMA KORIŠTENJA SREDSTAVA OD RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZAMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH ZA GRAD VALPOVO U 2024. GODINI

Marko Vuksanić – ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (12 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 9. PITANJA I PRIJEDLOZI

Marijan Mandić

- koristio bi se ovom prigodom, te sve vas, vaše obitelji, vaše prijatelje pozvao na 5. Festival sira i vina Valpovo, to je jedna lijepa mala obljetnica, 5 godina, sirari domaći, neke poznate iz naših krajeva, također vinari Slavonije, Baranje, Srijema, svi ste pozvani, dobro došli. Festival je u subota 11. svibnja od 18,00 sati pa nadalje u Dvorcu Prandau - Normann Valpovo.

.....

Budući se nitko više nije javio za riječ pod ovom točkom dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća Grada Valpova zaključuje rad sjednice u **20:35** sati.

ZAPISNIČAR

TAJNIK GRADA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Tonka Bartulović-F.

Zvonko Barišić, dipl. iur.

Igor Uranjek