



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/24-01/1
URBROJ: 2158-7-2-24-7

Valpovo, 22. veljače 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 97/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), a na prijedlog Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grad Valpova sa jedanaeste (11) sjednice, koja je održana dana 20. veljače 2024. godine, pod broježanom oznakom KLASA: 029-01/22-02/4, URBROJ: 2158-7-2-24-23, donosi sljedeću

ODLUKU

**O PRIHVATU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAMJENU NEKRETNINE
U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA**

I.

Gradonačelnik Grada Valpovo, sukladno provedenom postupku Javnog natječaja za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Valpova, pod broježanom oznakom KLASA: 940-01/24-01/1, URBROJ: 2158-7-2-24-3, od 06. veljače 2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj), prihvaća kao jedinu i najpovoljniju ponudu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 15. veljače 2024. godine, za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Valpova kako slijedi u nastavku:

Nekretnina u vlasništvu GRADA VALPOVA, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327, kako slijedi u nastavku:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
1.	Valpovo	3860/7	3962	Oranica Kraljevci	49,00 m ²	258,00 EUR

zamjenjuje se sa nekretninom u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, kako slijedi u nastavku:

REDNI BROJ	KATASTARSKA OPĆINA	KATASTARSKA ČESTICA	ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ULOŽAK	OZNAKA ZEMLJIŠTA	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA
1.	Valpovo	3860/10	4233	Oranica Kraljevci	573,00 m ²	3.020,00 EUR



II.

Grad Valpovo ne priznaje razliku u visini vrijednosti zemljišta za zamjenu nekretnina navedenih u prethodnoj točki ove Odluke.

III.

Cilj zamjene predmetnih nekretnina iz točke I. ove Odluke je opći gospodarski i socijalni napredak građana Grada Valpova, a svrha zamjene je omogućavanje realizacije projekta tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, OIB: 09850629564, pod nazivom „Izgradnja Sunčanih elektrana“ te rješavanje imovinsko-pravnih odnosa sa ciljem izgradnje biciklističke staze od Valpova do Ladimirevaca.

IV.

Gradonačelnik Grada Valpova sklopit će s najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ove Odluke Ugovor o zamjeni nekretnina u roku od trideset (30) dana od dana konačnosti ove Odluke, kojim će se regulirati sva međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ugovor o zamjeni nekretnina podliježe solemnizaciji te ima snagu ovršne isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne zaključi Ugovor u roku iz stavka 1. ove točke, njegova ponuda smatrat će se neprihvatljivom bez odgovornosti za eventualnu štetu ponuditelju.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok za potpis ugovora koji ne može biti duži od daljnjih trideset (30) dana, računajući od dana isteka roka iz stavka 1. ove točke.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina ni u roku iz prethodnog stavka smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina u rokovima iz stavka 1. i 3. ove točke, Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

V.

Grad Valpovo ne odgovara za eventualne materijalne i pravne nedostatke na nekretnini koja je predmet zamjene te sa te pravne osnove najpovoljniji ponuditelj nema pravo potraživanja naknade štete te neće tražiti naknadu štete ako bi mu ona bila izazvana sudskim postupkom protiv bespravnog korisnika zemljišta, odnosno neće tražiti naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama ili nemogućnosti uknjižbe.

Najpovoljniji ponuditelj uknjižbu prava vlasništva na zamijenjenim nekretninama temelji na ugovoru o zamjeni nekretnina.

VI.

Porez na promet nekretnina snosi najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj snosi i sve ostale troškove koji bi mogli proizaći u svezi s privođenjem namjeni nekretnina koje su predmet zamjene nekretnina.

VII.

Na ovu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Valpova može se uložiti prigovor u roku od osam (8) dana od dana njezine dostave.

O prigovoru odlučuje Gradonačelnik Grada Valpova. Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

VIII.

Ova Odluka o odabiru najpovoljnije ponude za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Valpova ima se objaviti na mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr najkasnije u roku od trideset (30) dana od dana njezina donošenja.



Dostaviti:

1. Tvrtka NEKRETNINE PPKV d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo;
2. Arhiva.



Grad Valpovo, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, OIB: 84382730327
Tel. + 385 31 656 200; email: mail@valpovo.hr; web: www.valpovo.hr

