

Na temelju članka 30. stavaka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20), a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Valpova, KLASA: 363-01/23-01/30, URBROJ: 2158-7-1-23-3, od 25. listopada 2023. godine, dimnjačarski obrt „Valpovo“, vl. Robert Pohižek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045 (dalje u tekstu: Dimnjačarski obrt), koji je ovlaštenu koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova, dana 26. listopada 2023. godine donio je sljedeće

## **OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dimnjačarski obrt „Valpovo vl. Robert Pohižek, sa sjedištem u Valpovu, na adresi Zrinsko Frankopanska 1a, registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova koji je s Gradom Valpovom kao davateljem koncesije sklopio Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna i fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li vlasnik, suvlasnik i/ili korisnik dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

#### **Članak 2.**

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuje se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga na području Grada Valpova, a na kojima pružatelj obavlja navedenu djelatnost.

#### **Članak 3.**

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se sukladno članku 2. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 4/23; dalje u tekstu: Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova):

- kontrola ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci i uređaji za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka i dimovoda.

## **II. UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 4.**

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

## **III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 5.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga u svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje provodi obvezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja sukladno članku 24.-28. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

### **Članak 6.**

Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge- vlasnika zgrade, odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku, ili se utvrđeni nedostatak ponovo utvrdi pri slijedećem čišćenju i kontroli dimnjaka, Koncesionar će o tome obavijestiti Grad - nadležni odjel za komunalne poslove.

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, koncesionar će korisniku usluga zabraniti daljnje korištenje dimnjaka i/ili uređaja za loženje u pisanoj formi, što je korisnik usluga dužan poštivati, o čemu će koncesionar odmah obavijestiti i nadležno inspeksijsko tijelo za zaštitu od požara.

### **Članak 7.**

Vlasnici zgrada ili stanova, upravitelji odnosno korisnici stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada i drugih objekata (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) koji podliježu kontroli i čišćenju dimovodnih objekata dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju dimnjake, ložišta i uređaje za loženje, te omogućiti čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su se koristiti uslugama ovlaštenog dimnjačara sukladno člancima 16. i 17. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

## **IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA**

### **Članak 8.**

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je za područje na kojemu obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimnjaka, te izvedenim radovima.

### **Članak 9.**

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je člankom 20. i 21. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova, te se isti čuvaju tri godine.

#### **Članak 10.**

Dimnjačarske usluge iz članka 3. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim u člancima 14. – 22. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

#### **Članak 11.**

Koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova naplaćuje naknadu prema cjeniku za obavljanje komunalne usluge.

Koncesionar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka plaća Korisnik usluge, odnosno upravitelja zgrade.

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

### **V. NADZOR NAD RADOM**

#### **Članak 12.**

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redara osim ako se ne radi o nadzoru koji je u nadležnosti inspektora za zaštitu od požara sukladno članku 31. i 32. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

### **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće stvarno nadležni sud, odnosno Općinski sud u Osijeku – Stalna služba u Valpovu, odnosno Trgovački sud u Osijeku.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o obveznim odnosima.

#### **Članak 14.**

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Grada Valpova“ i na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

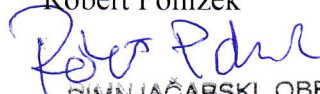
#### **Članak 15.**

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

Valpovo, 26. listopada 2023. godine

Dimnjačarski obrt „Valpovo“

Robert Pahižek



DIMNJAČARSKI OBRT  
**VALPOVO**  
vl. Robert Pahižek  
VALPOVO, Žrnjsko-Frankopanska 1A  
OIB: 60562327045