

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA VALPOVA I
ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA ZA 2022. GODINU

Valpovo, listopad 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: MATKO ŠUTALO



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 024-02/23-01/22

URBROJ: 2158-7-2-23-1

Valpovo, 17. listopada 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VALPOVA**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O RADU GRADONAČELNIKA GRADA VALPOVA I
ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA ZA 2022. GODINU**

UVOD

Člankom 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik i župan podnose polugodišnje izvješće o svom radu predstavničkom tijelu, sukladno odredbama statuta, dva puta godišnje.

Zakonom i Statutom Grada nije određen sadržaj i oblik Izvješća koje Gradonačelnik podnosi Gradskom vijeću, te je stoga očito prepušteno praksi, odnosno svakoj jedinici lokalne samouprave da sama regulira pitanje sadržaja i metodologije podnošenja Izvješća.

Nadalje, Gradonačelnik, kao nositelj izvršne vlasti, kada podnosi Izvješće o svom radu podrazumijeva se da ono obuhvaća i Izvješće o funkcioniranju kompletne izvršne vlasti koju čine Gradonačelnik sa svojim zamjenikom i Upravna tijela kojima se Gradonačelnik koristi prilikom provođenja utvrđene politike.

Sukladno zakonu i Statutu Gradonačelnik može obavljanje određenih poslova iz svoje nadležnosti povjeriti zamjeniku u kojem slučaju mu ne prestaje odgovornost za obavljanje tih poslova, a što je Gradonačelnik u proteklom razdoblju i činio, osobito kada je u pitanju bila problematika vezana uz područje socijalne politike, športa, kulture, tehničke kulture, predškolskog odgoja i dr.

Odnos Gradonačelnika prema Gradskom vijeću osobito obilježava ovlaštenje koje Gradonačelnik ima u vidu predlaganja određenih općih i drugih akata, kao i prihvaćanja akata drugih predlagatelja sukladno Statutu i drugim zakonskim propisima, a sa čime je ovo Gradsko vijeće, kroz sjednice koje održava u pravilu jednom mjesečno, upoznato.

Sukladno zakonu i općim aktima Gradonačelnik usmjerava rad i djelovanje Upravnih tijela Grada Valpova u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad.

Rad Upravnih tijela i njihove rezultate Gradsko vijeće je moglo pratiti kroz niz materijala koji su za potrebe sjednica Gradskog vijeća pripremala Upravna tijela Grada, a sve u cilju osiguranja kvalitetne podloge za pravodobno i zakonito djelovanje i odlučivanje Gradskog vijeća, kao predstavničkog tijela.



Gradonačelnik obavlja poslove u svojstvu nositelja izvršne vlasti, a koji su određeni u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članku 33. Statuta Grada Valpova.

Gradonačelnik obavlja slijedeće poslove iz samoupravnog djelokruga:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Gradskog vijeća,
- usmjerava i nadzire djelovanje Upravnih tijela Grada Valpova u obavljanju poslova iz njihovog samoupravnog djelokruga,
- upravlja nekretninama i pokretninama Grada Valpova, kao i prihodima i rashodima u skladu sa zakonom i Statutom,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Valpova i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa zakonom, Statutom i posebnim propisima,
- imenuje i razrješava predstavnike Grada u tijelima javnih ustanova i trgovačkih društava i drugih pravnih osoba koje je Grad osnovao za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti, a od interesa su za Grad kao jedinicu lokalne samouprave, osim ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
- u slučaju iz točke 5. Gradonačelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno ostalo raspolaganje imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu Grada Valpova u skladu sa zakonom, i
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom.

U promatranom razdoblju sudjelovao sam u radu trgovačkih društava u kojima Grad Valpovo ima udjele ili je jedini osnivač i vlasnik (Valpovački poduzetnički centar d.o.o. Valpovo, Hrvatski radio Valpovština d.o.o. Valpovo, Dvorac d.o.o. Valpovo i Urbanizam d.o.o. Valpovo) te Turističke zajednice Grada Valpova, Ustanove za kulturne djelatnosti „Ante Evetović - Miroljub“ Valpovo i drugih ustanova kojima je Grad Valpovo osnivač.

SURADNJA I RAD S TIJELIMA GRADA

U 2022. godini u Uredu gradonačelnika pripremljeno je 11 redovitih sjednica Gradskog vijeća na kojima se raspravljalo, razmatralo i odlučivalo o različitim temama iz nadležnosti Gradskog vijeća, kao predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te je Gradsko vijeće donijelo 114 različitih akata. Ujedno, pripremljena je i svečana sjednica Gradskog vijeća, i to 8. prosinca 2022. godine, u povodu obilježavanja Dana Grada, na kojoj su dodijeljena javna priznanja Grada Valpova za 2022. godinu, a svi protokolarni i pomoćno-tehnički poslovi povodom te prigode također su odrađeni u Uredu gradonačelnika.

U predmetnom periodu održano je 21 sjednica radnih tijela Gradskog vijeća (10 sjednica Odbora za financije i proračun, 2 sjednice Povjerenstva za zaštitu potrošača, 3 sjednice Savjeta mladih, 4 sjednice Odbora za Statut i Poslovnik, 1 sjednica Mandatne komisije i 1 sjednica Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša) na kojima se raspravljalo o pitanjima iz nadležnosti svakog od spomenutih radnih tijela.

U navedenom razdoblju izdano je 12 „Službenih glasnika Grada Valpova“ te je tiskano Stvarno i kronološko kazalo za 2022. godinu.



U „Službenim glasnicima“ objavljeno je 189 najznačajnijih akata koje su donijeli Gradsko vijeće i njegova radna tijela, Gradonačelnik te druge pravne osobe povezane s Gradom Valpovom.

PROTOKOL I VIDLJIVOST

Otvorenje novoizgrađenog Trg kralja Tomislava u Valpovu bio je centralni događaj u predmetnom razdoblju što se tiče protokolarnih poslova te je iziskivalo veliki napor pri organizaciji što je Ured gradonačelnika odradio sukladno pravilima struke.

Protokolarni poslovi vezani za razne tematske sastanke, javne nastupe, izložbe, kulturne i sportske manifestacije te druga događanja odrađeni su u Uredu gradonačelnika (Uskrs u Valpovu, obljetnica 107. brigade HV-a, ispraćaji vrtičaraca, osnovnoškolaca, srednjoškolaca, Utrka mira, Kino pod zvijezdama, Dan sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dan sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje, Blagdan Svih svetih, Dan pobjede i domovinske zahvalnosti i Dan hrvatskih branitelja, sudjelovanje u organiziranju adventa i dr.).

U Uredu gradonačelnika odrađene su i sve pripremne radnje te uređivanje tekstova i fotografija, dogovor za tiskanje, kao i organiziranje distribucije 6 brojeva „Valpovačkog novog lista“ u 2022. godini svakom kućanstvu na području Grada Valpova.

NAKNADA ZA NOVOROĐENU DJECU, USKRSNICA I BOŽIĆNICA UMIROVLJENICIMA TE JEDNOKRATNA NOVČANA POTPORA UČENICIMA OSNOVNIH ŠKOLA

Gradonačelnik Grada Valpova donio je Odluku o dodjeli pomoći obiteljima za novorođenu djecu („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 1/19.) kojom je uređeno da roditelji koji su državljani Republike Hrvatske s prebivalištem u Gradu Valpovu za svako rođeno dijete ostvaruju pravo na novčanu pomoć. Visina novčane pomoći iznosi za prvorodeno dijete 3.000,00 kuna, za drugorođeno dijete 5.000,00 kuna te za trećerodeno i svako daljnje novorođeno dijete 7.000,00 kuna.

Tijekom 2022. godine u Uredu gradonačelnika, nakon uredno podnesenih zahtjeva od strane roditelja, izrađeno je 70 rješenja o ostvarivanju prava na gore navedenu naknadu.

U suradnji s Službom za financije i proračun, Ured gradonačelnika zaprimao je i riješavao je zahtjeve za isplatu jednokratne pomoći umirovljenicima povodom blagdana Uskrsa u 2022. godini (148 isplaćenih), zahtjeve za isplatu jednokratne pomoći umirovljenicima povodom blagdana Božića u 2022. godini (119 isplaćenih) te zahtjeve za isplatom jednokratnih novčanih potpora učenicima osnovnih škola sa područja Grada Valpova u školskoj godini 2022./2023. (710 isplaćenih).

CIVILNA ZAŠTITA I ZAŠTITA OD POŽARA

U predmetnom razdoblju sukladno obvezama koje proizlaze iz Zakona o sustavu civilne zaštite, Gradsko vijeće razmatralo je i donijelo Analizu stanja sustava civilne zaštite na području Grada Valpova u 2021. godini, Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Valpova za 2022. godinu i Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Valpova za razdoblje 2022.-2025. godine, dok je Gradonačelnik donio Plan vježbi civilne zaštite na području Grada Valpova u 2023. godini te Odluku izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju načelnika, zamjenika načelnika i članova Stožera civilne zaštite Grada Valpova, a predmetne akte pripremio je Ured gradonačelnika.



Provedena je terensko-pokazna vježba civilne zaštite pod nazivom „Eksplozija, požar i evakuacija zgrade gradske uprave 2022.“ koja se održala 7. listopada 2022. godine u Valpovu, u Ulici Matije Gupca 32, zgradi gradske uprave, u kojoj su sudjelovali Stožer civilne zaštite Grada Valpova, Vatrogasna zajednica Grada Valpova, HGSS, Stanica Osijek, Gradsko društvo Crvenog križa Valpovo, Područni ured civilne zaštite Osijek, Zavod za hitnu medicinu OBŽ i Policijska postaja Belišće.

Održane su 2 sjednice Stožera civilne zaštite Grada Valpova, a provedeno je i osposobljavanje članova Stožera civilne zaštite Grada Valpova i povjerenika civilne zaštite te podjela antigenskih testova školama.

Proveden je i postupak stambenog zbrinjavanja raseljenih osoba iz Ukrajine temeljem Odluke Vlade RH o financiranju troškova za stambeno zbrinjavanje raseljenih osoba iz Ukrajine u pojedinačnom smještaju („Narodne novine“, br. 37/22.).

Nadalje, temeljem Zakona o zaštiti od požara, u predmetnom razdoblju, Gradsko vijeće razmatralo je i donijelo Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za području Grada Valpova za 2022. godinu, Izvješće o provedenim mjerama protupožarne zaštite u sezoni žetve 2022. godine i Informaciju o stanju zaštite od požara na području Grada Valpova za 2021. godinu, dok je Gradonačelnik donio Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara na području Grada Valpova u 2022. godini te Rješenje o imenovanju Operativnog zapovjedništva za organiziranje, usklađivanje i vođenje pri gašenju većih požara u tijeku žetve u sezoni 2022. godine, a predmetne akte pripremio je Ured gradonačelnika.

Grad Valpovo podnio je Izvješće o stanju provedbe Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Osječko-baranjske županije za 2021. godinu Osječkoj baranjskoj-županiji te su joj dostavljeni i drugi podaci po zahtjevu iste. PUCZ Osijek i Osječko-baranjskoj županiji dostavljeno je Izvješće o mjerama civilne zaštite u nepovoljnim vremenskim uvjetima 2022./2023.

Proveden je inspekcijski nadzor nad provedbom Zakona o zaštiti od požara od strane PUCZ Osijek, Službe inspekcijskih poslova te redovni inspekcijski nadzor od strane Hrvatske vatrogasne zajednice.

KULTURA

GLAZBENA I KAZALIŠNA DOGAĐANJA

Tijekom 2022. godine od značajnijih aktivnosti treba istaknuti suorganizaciju 54. smotre amaterskog kulturnog stvaralaštva „Ljeto Valpovačko“, o čemu je izvješće podnijela TZ Grada Valpova krajem 2022. godine, koncert „Iberian baroque ensemble“ iz Portugala u sklopu 52. Varaždinskih baroknih večeri, jer je Grad Valpovo prošle godine bio Grad partner 52.VBV te je Ustanova zaključila ugovor s Koncertnim uredom Varaždin o realizaciji ovog značajnog kulturnog događanja za Grad, organizaciju Simfo-rock koncerta opernog orkestra HNK-a Osijek koji je izveden na prvi dan nove školske godine, 05. rujna 2022. god. na Trgu kralja Tomislava i organizaciju koncerta Zvonka Bogdana i 8 tamburaša.

Nadalje, kako smo u prijavnicama prema Ministarstvu kulture i medija RH za programe kulturnog razvitka u 2022. godini, aplicirali više projekata za gostovanje umjetničkih organizacija, koje izvode klasičnu glazbu, odobreno nam je nekoliko gostovanja, a uspjeli smo realizirati četiri izuzetno kvalitetna gostovanja, koncert Gudačkog kvarteta „Porin“, koncert mezzosopran-harfa-rog (Helena Lucić Šego, Tajana Vukelić Peić, Srđan Peić), koncert „Zagrebačkih solista“ i koncert: „Y&Y duo“.



Kao i svake godine, 23. prosinca 2022. godine održan je, već tradicionalno, Božićno – novogodišnji koncert u izvedbi Opernog orkestra Hrvatskog narodnog kazališta iz Osijeka s prigodnim programom, što Grad Valpovo svrstava među rijetke gradove u Hrvatskoj, koji na ovaj način obilježavaju i uveličavaju Božićno-novogodišnje blagdane.

Od kazališnih događanja, vrijedno je istaknuti gostovanja naših ponatih kazališta i glumaca kao što su Teatar Rugantino, Moruzgva, Kerekesh teatar, Scena Gorica, Gala teatar, Gradsko kazalište Požega, Teatar Gavran, Kazališna grupa Lectirum i predstave Vla vla vlajland cabaret, Pokopaj me nježno, Stambeno pitanje, Guja u njedrima, Imovina, Otvoreni brak, Čudo, Dekorater i Potpuni stranci.

Za primjetiti je da je publika izuzetno dobro prihvatila kazališna gostovanja te se često tražila karta više.

KINO KORNER

U razdoblju od 01. siječnja 2022. godine – 31. prosinca 2022. godine prikazano je ukupno 63 igrana i animirana filma na 218 predstava. Prikazivanje filmova organizirano je tijekom vikenda, 11 mjeseci u godini.

Broj posjetitelja kina na redovnim projekcijama bio je ukupno 4.762 gledatelja, ili prosječno 76 gledatelja po prikazanom filmu, odnosno 22 gledatelja po pojedinoj projekciji.

Od izvanrednih projekcija organizirane su projekcije prigodom Uskrsa i Adventa, kao i projekcije horor filmova prigodom „Halloweena“- večer horor filmova.

Broj posjetitelja kina na izvanrednim projekcijama bio je ukupno oko 800 gledatelja.

Organizirane su i školske projekcije za većinu Osnovnih škola u užoj i široj okolici: Valpovo, Belišće, Donji Miholjac, Bizovac, Magadenovac, Koška, Viljevo, Podgajci, Ladimirevci...

SVEUKUPAN BROJ GLEDATELJA na redovnim i izvanrednim projekcijama: 5.562 gledatelja

Najgledaniji strani igrani film u valpovačkom kinu u 2022. godini bio je film „AVATAR: PUT VODE“ sa 164 gledatelja, hrvatski igrani film „MARGINALCI“ sa 112 gledatelja te animirani film „MALCI 2:KAKO JE GRU POSTAO GRU“ sa 214 gledatelja. Od filmova iz regije, najgledaniji je bio srpski igrani film za djecu „LJETO KADA SAM NAUČILA LETJETI“ sa 503 gledatelja.

Tijekom 2022. godine Ustanova za kulturne djelatnosti „Ante Evetović Miroljub“ je upravljala te vodila brigu i oko održavanja i korištenja Centra kulture „Matija Petar Katancić“ i Društvenog doma u Nardu.

MUZEJ VALPOVŠTINE

Početkom godine, u razdoblju od 10. do 14. siječnja 2022. godine, Muzej Valpovštine je u Beogradu sudjelovao na međunarodnom natjecanju „Živa“ za izbor najboljeg muzeja iz slavenskih zemalja.

Riječ je o međunarodnoj neprofitnoj zakladi osnovanoj 2004. godine s ciljem povezivanja kulturnih ustanova u slavenskim zemljama te njihovo predstavljanje u suvremenom globalnom društvenom kontekstu.

Prošle je godine na izboru sudjelovao 21 muzej iz 13 slavenskih zemalja. Osim prezentacije muzeja kroz izlaganje na zajedničkom panelu, na sajmu organiziranom za sudionike predstavljena je i dosadašnja izdavačka djelatnost muzeja. Kroz izlaganje se publika mogla upoznati s redovnim aktivnostima koje muzej poduzima iz čega je bilo vidljivo da iako ima mali broj stručnih djelatnika prati suvremene muzeološke procese kako po pitanju inventarizacije muzejske građe tako i komunikacije s publikom u vidu projekata, izložbi i radionica. Veliki uspjeh polučila je i prezentacija tiskovina muzeja



na zajedničkom sajmu gdje su posjetitelji kao i kolege iz ostalih muzejskih ustanova pokazali veliki interes za sadržaje o Valpovu i njegovom muzeju.

Krajem istog mjeseca muzej je tradicionalno sudjelovao u nacionalnoj muzejskoj manifestaciji „Noć muzeja“ 28. siječnja 2022. godine.

S obzirom da su na snazi još bile protuepidemiološke mjere muzej je za posjetitelje bio otvoren od 18:00 do 22:00 sati te je istovremeni broj posjetitelja bio ograničen. Zbog posebnih okolnosti na facebook stranicu muzeja postavljeni su materijali koji su posjetiteljima pružili više informacija o muzejskim predmetima koje su mogli razgledati prilikom obilaska izložbe.

U suradnji sa akademskom slikaricom Slobodankom Grivom Šokac postavljene su na facebook stranicu i on-line izložbe „Vizualna prezentacija pripremljenih radova Atelier Griva za tematske izložbe Muzeja Valpovštine“ i „Izložba radova „Atelier Griva“.

U narednim mjesecima djelatnici muzeja rade na poslovima sistematizacije građe, uređuju se sekundarne zbirke muzejskih predmeta, predmeti dobivaju svoju oznaku te se unose u muzejski računalni muzejski program S++. Ovisno o donacijama pristigli predmeti se evidentiraju i unose u računalni program M++. U ovom se razdoblju nabavljaju i beskišelnice kutije za fotografije kao i beskišelnice pergaminske vrećice. Nastavljen je i opsežan rad na digitalizaciji muzejske fototeke. Riječ je o zbirci od preko 3000 fotografija nastalih u razdoblju nakon Drugog svjetskog rata do današnjih dana, koje prikazuju vizure Valpova i okolnih mjesta. Sve njih bilo je potrebno prvo tematski urediti i klasificirati, a potom se pristupilo poslu njihovog pojedinačnog skeniranja u visokoj rezoluciji što još uvijek traje. Završna aktivnost biti će poduzeta u vidu prenošenja skeniranih fotografija u muzejski program S++.

Ukidanjem većine protuepidemioloških mjera u većoj mjeri se vraćaju i posjetitelji. Od sredine travnja raste broj organiziranih dolazaka turističkih grupa koje posjećuju muzej. Među grupama prevladavaju grupe učeničkih uzrasta dok od međunarodnih one iz Mađarske.

Ove godine zabilježen je i porast vodstava na engleskom jeziku kao rezultat sudjelovanja valpovačke osnovne i srednje škole u projektima Erasmus čime su gosti iz drugih zemalja bili u mogućnosti upoznati se s poviješću Valpova i njegovog dvorca.

Tijekom godine javljaju se grupe koje pokazuju interes za obilazak i kapele sv. Roka, najčešće kao dio nastave povijesti i njemačkog jezika u srednjoj školi. Ukupno je 2022. godine Muzej Valpovštine organizirano posjetilo 38 grupa s približno 1500 posjetitelja koje su kroz muzej prošle sa stručnim vodstvom. U tom je smislu načinjen i iskorak u vidu tiskanja novih ulaznica koje su tematski prikazuju motive valpovačkog dvorca i muzeja.

Na Međunarodni dan muzeja Muzej Valpovštine postavlja izložbu „Muzeji – čuvari prošlosti bez predrasuda“. S obzirom da je tema ovogodišnje manifestacije bila „Moć muzeja“ namjera je bila kroz izložbu prezentirati predmete koji se u muzejskih zbirkama čuvaju neovisno o njihovom ideološkom porijeklu te na taj način posvjedočiti snagu koju muzeji posjeduju u očuvanju naše baštine i tradicije.

U mjesecu lipnju muzej sudjeluje sa izložbom „Plakati ljeta valpovačkih“ u programu 54. „Ljeta valpovačkog“. Izložba je prikazala plakate i tiskani materijal koji je očuvan od prve manifestacije 1969. godine do današnjih dana. Kustos muzeja sudjeluje za vrijeme „Ljeta valpovačkog“ na čitanju Valpovčica u Gradskoj knjižnici i čitaonici Valpovo čime se na sadržajan način zainteresiranim moglo predočiti nova saznanja ponajviše o obitelji Deszaty koja su prikupljena za potrebe izložbe iz 2021. godine.



Od svibnja do kolovoza u muzeju je muzejsku praksu kao dio obaveza na studiju odradivale dvije studentice koje su se upoznale s osnovnim poslovima u muzejskoj djelatnosti, dok su tijekom cijele godine, ovisno o potrebama djelovala četiri volontera. Zahvaljujući pomoći volontera uspješno se odraduju potrebni tehnički poslovi obrade muzejskih predmeta po zbirkama, a počinje se i s prikupljanjem tiskovina poput plakata, kalendara i tiskanih materijala koji će poslužiti u budućnosti za uključanje u muzejski odjel hemeroteke.

Krajem kolovoza, točnije 27. kolovoza, u holu Centra kulture „Matija Petar Katančić“ postavljena je izložba fotografija iz zbirke muzeja i muzejske fototeke „135 godina Dobrovoljnog vatrogasnog društva Valpovo“. Izložba je postavljena povodom proslave godišnjice osnutka DVD-a Valpovo 1887. godine.

Muzej Valpovštine uz Hrvatski institut za povijest – Podružnica za povijest Slavonije, Srijema i Baranje sudjelovao u održavanju četvrtih „Dana Matije Petra Katančića“ kao suorganizator osiguravši prijavom na natječaj Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske njegovo sufinanciranje. Osigurana sredstva Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske za ovaj projekt iznosila su 5 000 kuna. Četvrti „Dani Matije Petra Katančića“ održavali su se u Valpovu od 1. do 3. rujna 2022. godine. Ovogodišnja trodnevna manifestacija valpovačkoj je publici omogućila tri stručna predavanja i sajam knjiga. U sklopu otvorenja manifestacije posjetiteljima se pozdravnim govorom obratio ravnatelj Državnog arhiva u Osijeku i opunomoćeni ministrica kulture i medija Republike Hrvatske Nine Obuljen Koržinek, Dražen Kušan te gradonačelnik Valpova Matko Šutalo. Potom je uslijedilo prvo predavanje koje je održala dr. sc. Marija Karbić na temu "Velikaška obitelj Morovički i Valpovo". Drugog rujna predavanje na temu "Ante Evetović Mirljub" održao je dr. sc. Robert Skenderović. Trećeg dana predavanje je održao dr. sc. Dino Mujadžević na temu "Valpovo za vrijeme osmanske vlasti" te je također održan i sajam knjiga. Svi predavači zaposlenici su Hrvatskog instituta za povijest, Podružnica Slavonski Brod, kao i moderator te organizator manifestacije na svim događanjima dr. sc. Dinko Župan.

Manifestacija se ove godine održavala u novoizgrađenom Memorijalnom centru Matije Petra Katančića u Valpovu na novoobnovljenom glavnom gradskom trgu. Na predavanjima je zabilježeno približno pedesetak posjetitelja dok je na subotnjem sajmu knjiga broj posjetitelja bio i veći.

Manifestacija je popraćena na nacionalnoj televiziji, lokalnim radijskim i televizijskim programima (Hrvatski radio Valpovština, Slavonska televizija, Osječka televizija, Hrvatska radiotelevizija) kao i na internetskim portalima i društvenim mrežama (stranice Grada Valpova, Turističke zajednice Grada Valpova, Ustanove za kulturne djelatnosti "Ante Evetović Miroľjub" Valpovo, Muzej Valpovštine, Valpovština info, i druge).

U istom mjesecu prijavljena su tri projekta u sklopu natječaja Ministarstva kulture i medija za javne potrebe u kulturi za 2023. godinu. Zatražena su sredstva za postavljanje likovne izložbe hrvatske moderne iz fundusa Muzeja Valpovštine, za pete po redu „Dane Matije Petra Katančića“ te za restauraciju salonskog klavira Bösendorfer iz muzejskog fundusa.

Od svibnja su trajale pripreme za izložbu koja je postavljena u prosincu u tjednu u kojem se obilježava Dan Grada Valpova na temu „Darko Sutarić – otac Valpovke“. Sredstava za tu izložbu također su osigurana putem natječaja Ministarstva kulture i medija za 2022. godinu. Osigurani iznos iznosio je 10 000 kuna. Izložba je otvorena 6. prosinca 2022. godine. Uz izložbu otisnut je i pripadajući katalog izložbe.



Riječ je o izložbi koja prikazuje životni put jednog od najznačajnijih Valpovčana iz druge polovice 20. stoljeća koji je svojim zalaganjem i znanjem uvelike zaslužan za nastanak najpoznatijeg brenda ovog prostora, Tvornice stočne hrane „Valpovke“. Ovom izložbom osim što je ukazana vrijednost i važnost ovog uvaženog stručnjaka za razvoj Valpova i cijelog kraja nastavljena je praksa popularizacije tema iz lokalne valpovačke prošlosti, što je tendencija koja se namjerava očuvati i u budućnosti.

S obzirom da Muzej Valpovštine ima veliku pomoć u vidu aktivnosti svojih volontera, volonter Darko Jančikić je zbog dugogodišnje pomoći i aktivnosti nominiran za Volontersku nagradu Grada Valpova za 2022. godinu koju je i dobio, dok je Muzej Valpovštine istu nagradu dobio za primjer dobre prakse uključanja volontera.

Tijekom 2022. godine Ustanova za kulturne djelatnosti „Ante Evetović Miroljub“ je upravljala te vodila brigu i oko održavanja i korištenja Centra kulture „Matija Petar Katančić“ i Društvenog doma u Nardu.

IZDAVAČKA DJELATNOST

Gradska knjižnica i čitaonica Valpovo je 2022. godine registrirala u Trgovačkom sudu Osijek i izdavačku djelatnost te je izdala prvi prijevod na hrvatski jezik „Spjev o Hiawathi“ autora Henryja Wadswortha Longfellowa u prijevodu akademika Luke Paljetka.

OŠASNA OSTAVINA

Valjalo bi napomenuti i jednu pojavu, koja dodatno opterećuje Grad, a to je nasljeđivanje ošasne ostavine. Naime, kako su dugovi ostavitelja često veći od imovine koja čini ostavinsku masu, zakonski nasljednici se odriču nasljedstva te takva imovina, kao ošasna, prelazi u vlasništvo jedinice lokalne samouprave, koja se ne može odreći nasljedstva, temeljem Zakona o nasljeđivanju. Naravno, Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine te se vjerovnici mogu naplatiti samo iz naslijeđene imovine, a ne kao prije novele Zakona iz 2013. godine i iz imovine, odnosno proračuna jedinice lokalne samouprave. Ovakvo zakonsko uređenje opterećuje Grad, jer su česti sudski sporovi s vjerovnicima ostavitelja, a Grad, kao vlasnik ošasne imovine, ne može izbjeći sudjelovanje u njima.

PISARNICA I PISMOHRANA

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) aktualizira se pitanje legalizacije istih, a pogotovo od početka 2013. godine kada se primjećuje intenzivno traženje izdavanja prijepisa građevinskih i uporabnih dozvola, rješenja, različitih potvrda i uvjerenja, budući da je Grad Valpovo u posjedu i raspolaže s dijelom arhive bivše Općine Valpovo za razdoblje od 1975. do 1993. godine, a koja je pokrivala područje današnjih gradova Valpova i Belišća te općina Bizovac i Petrijevci, s preko 33.000 stanovnika.

Tijekom predmetnog razdoblja bilo je 85 zahtjeva za izdavanjem predmetnih dokumenata, u većini slučajeva podnesenih od strane nadležnog upravnog tijela Osječko-baranjske županije, obzirom da su, pretežno, fizičke osobe predmetne dokumente zagubile, a ti dokumenti su neophodni za ostvarivanje njihovih određenih prava.



Izdavanje prijepisa i različitih potvrda u pravilu su se izdavali u najkraćem mogućem roku (do 5 radnih dana), a rijetko kada bi taj rok bio duži i to samo u slučajevima kada bi stranka koja bi se obratila Uredu gradonačelnika za izdavanjem gore spomenutih dokumenata bila neprecizna u svome zahtjevu, odnosno kada ne bi znala okvirnu godinu nastanka određenog dokumenta čiji prijepis traži ili neki drugi bitan podatak koji bi olakšao i ubrzao postupak traženja predmetnog dokumenta u arhivi.

Stupanjem na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, problem smještaja arhive i način vođenja iste se strahovito aktualizirao i potencirao potrebu da se u bližoj budućnosti ista sredi te da se riješi pitanje adekvatnog smještaja.

U Uredu gradonačelnika odrađeni su svi poslovi vezani za implementaciju nove Uredbe o uredskom poslovanju kroz program Libusoft, u mjeri u kojoj je to bilo moguće s obzirom na programska rješenja programa Libusoft. Također, obavljano je nabavljanje 10 elektroničkih potpisa i jednog elektroničkog pečata za potrebe Grada Valpova, preko Središnjeg državnog ureda za razvoj digitalnog društva.

IZVJEŠĆA I PRISTUP INFORMACIJAMA

Kako je Zakonom o pravu na pristup informacijama propisano na koji način zainteresirane fizičke i pravne osobe imaju pravo pristupa informacijama kojima raspolaže Grad, a koje su putem Kataloga informacija objavljene i na web stranici Grada, ovlašteni korisnici koji su tražili, i dobili su potrebne informacije.

Za napomenuti je, da je napravljeno i Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2021. godinu koje je objavljeno na web stranici Grada Valpova te je napravljeno i Izvješće o provedbi Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina za 2021. godinu, kao i da se u duhu suradnje između javnopravnih tijela odgovaralo na različite upite drugih javnopravnih tijela.

ODRŽAVANJE PROSTORA, OPREME, UREĐAJA I VOZNOG PARKA

U skladu s propisanim ovlastima Gradonačelnik upravlja i brine o imovini Grada Valpova dužnom pažnjom. Briga o stalnoj tehničkoj ispravnosti vozila, pranju i čišćenju vozila u vlasništvu Grada Valpova u djelokrugu je Ureda gradonačelnika, jednako kao i poslovi održavanja prostora, opreme i uređaja za potrebe svih upravnih tijela i službi Grada te drugih pravih osoba koje zajednički koriste prostor s upravnim tijela Grada. Također, Ured gradonačelnika obavlja i poslove održavanja novoizgrađene fontane na Trgu kralja Tomislava.

ZAŠTITA NA RADU

Od 2022. godine Ured gradonačelnika obavlja poslove zaštite na radu. Tijekom tog perioda odrađeni su sljedeći poslovi:

- imenovan je ovlaštenik Gradonačelnika za poslove zaštite na radu
- izrađena je procjena rizika i program osposobljavanja te plan evakuacije i spašavanja
- svi radnici osposobljeni su za rad na siguran način i zaštitu od požara



- imenovane su osobe za provođenje evakuacije i spašavanja te su osposobljene za provođenje evakuacije i spašavanja
- provedena je vježba evakuacije i spašavanja
- ugovorena je usluga medicine rada
- svim potrebnim radnicima pregledan je vid u medicini rada
- jedan radnik za koji radi na fontani obavio je poseban pregled u medicini rada te položio poseban ispit pri nadležnom tijelu
- ispitane su električne i druge instalacije
- nabavljen je zidni ormarić za prvu pomoć
- pregledani su vatrogasni aparati.

JAVNA NABAVA

1. UVOD

Javna nabava podrazumijeva provođenje zakonom propisanih postupaka i pravila prilikom nabave roba, radova i usluga koje su potrebne javnim tijelima – državnim tijelima, jedinicama lokalne samouprave i javnim ustanovama – budući da ta tijela raspolažu javnim financijskim sredstvima, odnosno novcem poreznih obveznika.

Ured gradonačelnika obavlja sljedeće poslove iz područja javne i jednostavne nabave:

- poslove praćenja i istraživanja tržišta radova, roba i usluga od interesa za javnu nabavu Grada Valpova,
- poslove pripreme plana javne nabave Grada Valpova,
- poslove izrade dokumentacije za nadmetanje,
- vođenje evidencije o postupcima nabave,
- stalno stručno usavršavanje i praćenje prakse iz područja javne nabave,
- praćenje dinamike provedbe europskih projekata,
- poslove provođenja postupka javne nabave za Grad Valpovo i njegove proračunske korisnike u postupcima zajedničke nabave,
- poslove pregleda i ocjene ponuda podnesenih u postupku javne nabave,
- zaključivanje Ugovora i dodataka Ugovorima,
- poslove vođenja plana nabave i registra ugovora na Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske,
- poslove proučavanja i izvještavanja o provedenim postupcima javne nabave,
- sastavljanje statističkih izvješća,
- sastavljanje odgovora na upite kontrolnih tijela,
- izdavanje potvrda drugim ugovornim stranama o urednom izvršenju ugovorenih obveza,
- druge stručne poslove iz propisima utvrđene nadležnosti Grada Valpova u okviru djelokruga rada i provođenje postupaka jednostavnih nabava (koji ne podliježu provođenju odgovarajućeg postupka sukladno Zakonu o javnoj nabavi), temeljem zahtjeva pojedinog upravnog odjela ili službe sukladno Odluci o provedbi postupaka jednostavne nabave ("Službeni glasnik Grada Valpova", br. 12/21.).

Radi nabave roba, usluga i radova sukladno posebnim odlukama i planskim dokumentima Grada Valpova, u visini predviđenoj Proračunom Grada Valpova, a pod uvjetima i na način utvrđenim posebnim odlukama te Odlukom o izvršavanju Proračuna, Gradonačelnik je tijekom izvještajnog



razdoblja, sukladno propisima o javnoj nabavi donio Plan nabave Grada Valpova za 2022. godinu te potrebne izmjene i dopune Plana nabave za 2022. godinu.

Ovogodišnje Izvješće o radu Ureda gradonačelnika za poslove javne i jednostavne nabave izrađeno je generiranjem svih podataka koji se odnose na provedene postupke javne nabave i jednostavne nabave koje je pripremilo i provelo ovo upravno tijelo.

2. ANALIZA PODATAKA IZ PROVEDBE POSTUPAKA JAVNE I JEDNOSTAVNE NABAVE

Ovim Izvješćem su obuhvaćeni podatci o svim postupcima javne i jednostavne nabave koji su započeli u 2022. godini i za koje su sklopljeni ugovori, odnosno izdane narudžbenice.

2.1. Postupci javne nabave završeni u 2022. godini počevši od 01. siječnja 2022. godine zaključno s 31. prosinca 2022. godine:

1. Priča o kulturnoj ostavštini Matije Petra Katančića – opremanje – ukupna ugovorena vrijednost 612.677,24 kuna s PDV-om
2. Parkovni biseri Slavonije – radovi na dendroflori u parkovima u Našicama i Valpovu – poništen postupak
3. Parkovni biseri Slavonije – radovi na dendroflori u parkovima u Našicama i Valpovu ugovorena vrijednost - 593.500,00 kuna s PDV-om
4. Izgradnja parkirališta kod groblja u Valpovu – ugovorena vrijednost 1.347.291,45 kuna s PDV-om
5. Održavanje javnih zelenih površina (u dijelu koji se odnosi na obnovu, održavanje i njegu drveća, ukrasnog grmlja i sezonskog cvijeća te sadnju živice) – poništen postupak
6. Održavanje javnih zelenih površina (u dijelu koji se odnosi na obnovu, održavanje i njegu drveća, ukrasnog grmlja i sezonskog cvijeća te sadnju živice) – ponovljeni postupak nabave velike vrijednosti – ugovorena vrijednost okvirnog sporazuma 2.152.670,00 kn s PDV-om
7. Održavanje nerazvrstanih cesta (u dijelu koji se odnosi na sanaciju oštećenja na nerazvrstanim cestama) i održavanje i obnova horizontalne prometne signalizacije na nerazvrstanim cestama – ukupna ugovorena vrijednost okvirnog sporazuma 1.765.981,50 kn s PDV-om
8. Usluga skloništa za životinje, higijeničarske službe i postupanja s divljim životinjama izvan prirodnog staništa - poništen postupak
9. Izgradnja Doma kulture „Fabijan Šovagović“ u Ladimirevcima – poništeni postupak
10. Izgradnja Doma kulture „Fabijan Šovagović“ u Ladimirevcima – ugovorena vrijednost 6.743.343,75 kn s PDV-om.

2.2. Postupci jednostavne nabave provedene u 2022. godini počevši od 01. siječnja 2022. godine zaključno s 31. prosinca 2022. godine:

1. Stručni nadzor radova - dendroflora – ugovorena vrijednost 23.100,00 kuna s PDV-om
2. Dobava i ugradnja videonadzora u Gradu Valpovu – ugovorena vrijednost 94.778,33 kuna s PDV-om
3. Dodatni radovi na Informacijskom centru u Valpovu – ugovorena vrijednost 26.805,40 kuna s PDV-om
4. Opremanje DVD-a Ladimirevci (informatička oprema) – ugovorena vrijednost 23.592,74 kuna s PDV-om
5. Geodetski radovi na sportskom terenu Valpovka – ugovorena vrijednost 41.000,00 kuna s PDV-om
6. Projektiranje biciklističke staze dionica Valpovo - Ladimirevci – geodetski radovi ugovorena vrijednost 35.000,00 kuna s PDV-om
7. Geomehaničko sondiranje tla – ugovorena vrijednost 20.000,00 kuna s PDV-om



8. Nabava IT opreme – ugovorena vrijednost 33.360,00 kuna s PDV-om
9. Izgradnja nadstrešnice - VMO Šag - ugovorena vrijednost 37.000,00 kuna s PDV-om
10. Izrada čelične konstrukcije za fiksne tende - ugovorena vrijednost 548.959,10 kuna s PDV-om
11. Izrada edukativnih karata i postera za EIC i MC - ugovorena vrijednost 32.450,00 kuna s PDV-om
12. Izrada konzervatorskih elaborata (kuća Takač i Majzl) - ugovorena vrijednost 46.250,00 kuna s PDV-om
13. Izrada podesta i stepeništa na nogometnom igralištu NK Zelčin - ugovorena vrijednost 35.500,00 kuna s PDV-om
14. Izrada projektne dokumentacije – Izgradnja novog vrtića u Valpovu - ugovorena vrijednost 247.500,00 kuna s PDV-om
15. Izrada projektne dokumentacije za izgradnju biciklističke staze od Valpova do Ladimirevaca - ugovorena vrijednost 210.000,00 kuna s PDV-om
16. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju raskrižja državne ceste DC34 - ugovorena vrijednost 196.000,00 kuna s PDV-om
17. Izrada prometnog elaborata uređenja prometa na području grada Valpova - ugovorena vrijednost 148.000,00 kuna s PDV-om
18. Izrada sunčanih jedara - ugovorena vrijednost 243.219,38 kuna s PDV-om
19. Izrada temeljnih ploča za terase na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 619.153,78 kuna s PDV-om
20. Izvođenje elektrotehničkih radova na ZMG II Grada Valpova - ugovorena vrijednost 5.625,00 kuna s PDV-om
21. Nabava, dobava i postava jarbola i poklopaca na Trgu kralja Tomislava - ugovorena vrijednost 49.141,65 kuna s PDV-om
22. Keramičarski i vodoinstalaterski radovi u sportskoj dvorani u Valpovu – ugovorena vrijednost 86.543,75 kuna s PDV-om
23. Nabava klima uređaja za Društveni dom u Nardu - ugovorena vrijednost 115.062,50 kuna s PDV-om
24. Nabava perilice i sušilice rublja - ugovorena vrijednost s 35.687,50 kuna s PDV-om
25. Nabava poklopaca na revizionim oknima na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 444.904,81 kuna s PDV-om
26. Nabava sustava za praćenje kvalitete zraka - ugovorena vrijednost 69.999,00 kuna s PDV-om
27. Novelacija projektne dokumentacije za Zonu malog gospodarstva II Grada - ugovorena vrijednost 47.500,00 kuna s PDV-om
28. Obnova postolja spomenika u Nardu - ugovorena vrijednost 39.828,00 kuna s PDV-om
29. Održavanje javne rasvjete – obračun radova vršit će se prema stvarno izvršenim radovima
30. Opremanje Dječjeg vrtića Maza Valpovo-ugovorena vrijednost 121.656,33 kuna s PDV-om
31. Personalizirani paketi za novorođenčad - ugovorena vrijednost 52.500,00 kuna s PDV-om
32. Popravak igrala na dječjem igralištu u Ivanovcima - ugovorena vrijednost 40.300,00 kuna s PDV-om
33. Nabava pamučnih majica – ugovorena vrijednost 11.700,00 kuna s PDV-om
34. Priča o kulturnoj ostavštini Matije Petra Katančića – promo video - ugovorena vrijednost 64.000,00 kuna s PDV-om
35. Radovi na sustavu kanalizacije na sportskoj dvorani - ugovorena vrijednost 37.415,06 kuna s PDV-om
36. Rekonstrukcija ureda u Gradskoj upravi Grada Valpova - ugovorena vrijednost 15.861,25 kuna s PDV-om
37. Sanacija gumene podloge na košarkaškom igralištu - ugovorena vrijednost 1.500,00 kuna s PDV-om
38. Stručni nadzor radova – Izgradnja parkirišta kod groblja u Valpovu - ugovorena vrijednost 48.750,00 kuna s PDV-om



39. Ugradnja sustava videonadzora (Osnovna škola Matije Petra Katančića) - ugovorena vrijednost 48.071,64 s PDV-om
40. Ukrajanje opločenja oko stupova na Trgu kralja Tomislava u Valpovu - ugovorena vrijednost 83.887,61 kuna s PDV-om
41. Vođenje i kontrola sustava grijanja i ventilacije u Poduzetničkom inkubatoru i Centru kulture Matija Petar Katančić - ugovorena vrijednost 124.200,00 kuna s PDV-om
42. Rekonstrukcija ureda u Gradskoj upravi (Ured Gradonačelnika) - ugovorena vrijednost: 73.522,50 kn s PDV-om
43. Sanacija i popravak glavnog prilaznog poljskog puta na kčbr. 818 i dijelovima kčbr. 772/1 i 811 k.o. Ivanovci u Ivanovcima – ugovorena vrijednost 58.168,75 kuna s PDV-om
44. Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu zgrade Takač – kulturnog dobra u Muzej - ugovorena vrijednost: 93.750,00 kn sa PDV-om
45. Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu zgrade kuće Meisel u interpretacijski centar - ugovorena vrijednost: 153.437,50 kuna s PDV-om.
46. Usluga izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju i izgradnju Sportsko-rekreacijskog centra NK Valpovka Valpovo - ugovorena vrijednost 246.250,00 kuna s PDV-om.
47. Usluga izrade projektne dokumentacije za izgradnju pristupnih površina sa parkiralištem do kulturnog dobra Kuće Takač i Kuće Meisel u Valpovu - ugovorena vrijednost 243.750,00 kuna s PDV-om.
48. Nabava školskih bilježnica - ugovorena vrijednost 112.625,00 kuna s PDV-om.
49. Izgradnja armirano-betonske pješačke staze na groblju u Ladimirevcima - ugovorena vrijednost 37.783,38 kuna s PDV-om.
50. Nabava usluge: „Priča o kulturnoj ostavštini Matije Petra Katančića“ - revizija projekta - ugovorena vrijednost 48.737,50 kuna s PDV-om.
51. Dezinfekcija i deratizacija javnih površina, stambenih i poslovnih prostora obračun radova vršit će se prema stvarno izvršenim radovima
52. Usluga skloništa za životinje, higijeničarske službe i postupanja s divljim životinjama izvan prirodnog staništa – ugovorena vrijednost 249.875,00 kn s PDV-om
53. Opremanje Gradske sportske dvorane u Valpovu - ugovorena vrijednost 58.800,00 kn s PDV-om
54. Obnove nogostupa u Vijenac Hrvatske Republike u Valpovu - ugovorena vrijednost 206.931,25 kn s PDV-om
55. Nabava uredskih stolica - ugovorena vrijednost 28.129,30 kn s PDV-om
56. Nabava računalne opreme - ugovorena vrijednost 12.062,44 kn s PDV-om
57. Usluga stručnog nadzora radova nad izgradnjom Doma kulture „Fabijan Šovagović“ u Ladimirevcima - ugovorena vrijednost 123.750,00 kn s PDV-om
58. Usluga koordinatora zaštite na radu na izgradnji Doma kulture „Fabijan Šovagović“ u Ladimirevcima - ugovorena vrijednost 23.750,00 kn s PDV-om
59. Dodatni radovi na Edukacijsko-interpretacijskom centru – ugovorena vrijednost 247.287,50 kuna s PDV-om
60. Izvođenje građevinskih radova – temelji i temeljna ploča (Toplice 17) – ugovorena vrijednost 33.095,75 kuna s PDV-om
61. Izrada Akcijskog plana energetski i klima održivog razvitka grada Valpova (SECAP) – ugovorena vrijednost 75.000,00 kuna s PDV-om
62. Izvođenje radova na pješačkoj stazi u Kolodvorskoj ulici u Valpovu – ugovorena vrijednost 253.401,25 kuna s PDV-om
63. Opremanje Gradske sportske dvorane u Valpovu (strunjače) – ugovorena vrijednost 32.809,88 kuna s PDV-om
64. Proizvodnja promotivnog filma za Grad Valpovo – ugovorena vrijednost 35.000,00 kuna s PDV-om
65. Sanacija sportskog poda u Gradskoj sportskoj dvorani u Valpovu – ugovorena vrijednost 127.687,50 kuna s PDV-om



66. Sanacija vodovodnih instalacija i sanitarija te keramičarski radovi na toaletu u Gradskoj sportskoj dvorani u Valpovu – ugovorena vrijednost 84.761,25 kuna
67. Servis i popravak radnih strojeva – ugovorena vrijednost 61.275,00 kuna s PDV-om
68. Stručni nadzor radova nad izgradnjom Valpovačkog poduzetničkog centra – ugovorena vrijednost 187.500,00 kuna s PDV-om
69. Uređenje hodnika (prizemlje, podrum, stepenište, kat) u Gradskoj sportskoj dvorani u Valpovu – ugovorena vrijednost 121.887,50 kuna s PDV-om
70. Uređenje vijećnice u Gradskoj upravi - ugovorena vrijednost 14.612,50 kuna s PDV-om
71. Dodatni radovi u Maloj vijećnici - ugovorena vrijednost 17.025,00 kuna s PDV-om

3. ZAKLJUČAK

- Od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine Ured gradonačelnika pokrenuo je i proveo ukupno 10 (deset) postupaka javne nabave u ugovorenoj vrijednosti od 13.215.463,94 kuna s PDV-om. Od deset postupaka javne nabave četiri su bila poništena.

➤ *Tablica : Popis postupaka javne nabave tijekom 2022. godine*

Redni broj	Postupci javne nabave	Broj postupaka	Vrijednost u Kn s PDV-om	% vrijednosti
1.	Nabava izvođenja radova	6	10.450.116,70	79,07 %
2.	Nabava isporuke robe	1	612.677,24	4,64 %
3.	Nabava usluga	3	2.152.670,00	16,29 %
	U K U P N O:	10	13.215.463,94	100 %

- Od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine Ured gradonačelnika pokrenuo je i proveo ukupno 71 (sedamdeset i jedan) postupak jednostavne nabave sukladno Odluci o provedbi postupaka jednostavne nabave. Ukupna ugovorena vrijednost provedenih postupaka jednostavne nabave iznosi 7.268.468,58 kuna s PDV-om, razdvojeno na radove, robe i usluge kako slijedu u tabeli.

➤ *Tablica : Popis postupaka jednostavne nabave tijekom 2022. godine*

Redni broj	Postupci jednostavne nabave	Broj postupaka	Vrijednost u Kn s PDV-om	% vrijednosti
1.	Nabava izvođenja radova	33	3.551.229,08	48,86 %
2.	Nabava isporuke robe	14	1.152.889,50	15,86 %
3.	Nabava usluga	24	2.564.350,00	35,28 %
	U K U P N O:	71	7.268.468,58	100 %



PROSTORNO PLANIRANJE

Gradsko vijeće Grada Valpova na 36. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2020. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), donijelo je Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20).

Navedenom Odlukom, osim prihvaćenih inicijativa, izvršeno je usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Valpova sa zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, izrađeni su novi kartografski prikazi prostorno planske dokumentacije Grada Valpova u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15), izvršeno je ažuriranje podataka o komunalnoj, prometnoj, energetske i telekomunikacijskoj infrastrukturi prema podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela, ažuriranje podataka o zaštiti kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te područja ekološke mreže, zatim preispitivanje omogućavanja legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada prema posebnom propisu, kao i preispitivanje udaljenosti građevina za intenzivan uzgoj životinja od građevinskih područja naselja u svrhu omogućavanja rekonstrukcije postojećih poljoprivrednih gospodarstava.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 08/20.

Tijekom mjeseca svibnja 2021. godine, zaprimio sam inicijativu od strane tvrtke HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 Belišće, koja se temelji na omogućavanju bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, u k.o. Valpovo, kroz smanjenje najmanjeg postotka uređenih zelenih površina i povećanja najveće dopuštene izgrađenosti građevnih čestica.

Navedena inicijativa upućena je na očitovanje Stručnom izrađivaču prostorno planske dokumentacije Grada Valpova.

Kako bi se udovoljilo zahtjevima navedene tvrtke, koja je jedan od najvećih gospodarskih subjekata na području Valpovštine, ali i na taj način olakšala provedba planiranih investicija i brojnih drugih gospodarskih subjekata na našem području, potrebno je izmijeniti ne samo Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Valpovo, nego i Prostorni i Urbanistički plan uređenja Grada Valpova.

Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Zonu malog gospodarstva II Valpovo, ali i cjelokupne prostorno planske dokumentacije Grada Valpova od strane Stručnog izrađivača, utvrđeno je da će se donošenjem V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova ostvariti brojni preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), propisano je da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nastavno na citirane odredbe Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 02. kolovoza 2021. godine uputio je navedeni zahtjev Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2185/01-4-21-1.

Dana 03. kolovoza 2021. godine od strane nadležnog tijela zaprimljeno je Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-01/21-07/25, URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2, da za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Valpova nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokane razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne



samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

IZRADA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom planiranju, donijelo je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21).

Donošenjem navedene Odluke započet je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koje se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Nakon donošenja Odluke o izradi, o pokretanju postupka V. Izmjena i dopuna PPUG-a Valpova, proveden je postupak javne nabave za odabir izrađivača te je kao najpovoljnija izabrana tvrtka CPA d.o.o. iz Zagreba.

Upravni odjel, kao nositelj izrade izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije Grada Valpova, uputio je Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova svim nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Po dobivanju zatražene dokumentacije ista je dostavljena izrađivaču Plana - tvrtki CPA d.o.o. iz Zagreba koja u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova priprema nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPUG-a Valpova za javnu raspravu.

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju i članku 12. Odluke, dana 27. kolovoza 2021. godine obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlašteni izrađivač prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Navedeni prijedlog Elaborata V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova utvrdio sam Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-21, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-22, od 29. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).



Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Ista se sastojala od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova trajao je petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,00 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-07-4-22-23, od 29. travnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova, susjednim jedinicama lokalne samouprave s kojima graniči Grad Valpovo i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova zaprimljeno je ukupno sedam (7) pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi. Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-35, od 27. svibnja 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i nacrt konačnog Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova, kojeg je prihvatio Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-2-22-37, od 02. lipnja 2022. godine.

Navedenim Zaključkom, utvrdio sam Konačan prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova koji je također izrađen od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, od lipnja 2022. godine.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 06. lipnja 2022. godine uputio je službeni zahtjev Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije za dostavu mišljenja u pogledu usklađenosti V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0005, URBROJ: 2158-7-4-22-39.

Dana 13. lipnja 2022. godine, od strane Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije zaprimljeno je mišljenje da je Konačan prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova izrađen u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/25, URBROJ: 2158-85-22-3.



Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 15. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo je Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22).

Odbor za Statut i Poslovnik Grada Valpova na 4. sjednici, održanoj dana 12. srpnja 2022. godine temeljem članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48.a Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/13, 08/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 02/20, 02/21 i 05/21) i članka 17. Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22), utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8A/22).

IZRADA VI. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine, na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/12; u daljnjem tekstu: Odluka).

Predmetna Odluka donesena je sukladno inicijativi Ugostiteljskog obrta Hotel „VILLA VALPOVO“, vl. Gordana Milec, Bana Josipa Jelačića 1, 31 550 Valpovo, OIB: 41231182254, koja se odnosi isključivo na izmjenu članka 20. Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i to na način da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu.

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlašteni izrađivač prostorno planske dokumentacije, izradila je Elaborat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-2-22-24, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.



Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova) trajao je osam (8) dana i to od 01. veljače do 08. veljače 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova održano je dana 02. veljače 2022. godine putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova (tekstualni dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-4-22-26, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova.

Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova zaprimljena su dva (2) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe. Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnom stavku svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade VI. Izmjena i dopuna UPU Grada Valpova, dala je Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0007, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 21. veljače 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Nastavno na gore navedeno, od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izrađen je i konačan prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, koji je upućen na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 11. sjednici održanoj dana 25. ožujka 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donijelo je Odluku o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 03/22).

IZRADA VII. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 36. sjednici održanoj dana 04. lipnja 2020. godine, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju), donijelo je Odluku o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/20).

Navedenom Odlukom, osim prihvaćenih inicijativa, izvršeno je usklađivanje Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova sa zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno uređenje, usklađivanje sa izmjenama i dopunama prostornih planova šireg područja, izrađeni su novi kartografski prikazi urbanističko planske dokumentacije Grada Valpova u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 prema Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15), izvršeno je usklađivanje sa prihvaćenim prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi te u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koja su dostavila nadležna tijela propisana posebnim propisima.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, izrađen je i Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova te je isti objavljen u „Službenom glasniku Grada Valpova“ br. 08/20.



Tijekom mjeseca svibnja 2021. godine, zaprimio sam inicijativu od strane tvrtke HARBURG - FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička ulica 5, 31 551 Belišće, koja se temelji na omogućavanju bolje funkcionalnosti i organizacije tehnološkog procesa proizvodnog pogona u Zoni malog gospodarstva II u Valpovu na katastarskim česticama označenim kao k.č.br. 2790/2, 2792/3, 2792/4 i 2792/5, u k.o. Valpovo, kroz smanjenje najmanjeg postotka uređenih zelenih površina i povećanja najveće dopuštene izgrađenosti građevnih čestica.

Navedena inicijativa upućena je na očitovanje Stručnom izrađivaču prostorno planske dokumentacije Grada Valpova.

Kako bi se udovoljilo zahtjevima navedene tvrtke, koja je jedan od najvećih gospodarskih subjekata na području Valpovštine, ali i na taj način olakšala provedba planiranih investicija i brojnih drugih gospodarskih subjekata na našem području, potrebno je izmijeniti ne samo Detaljni plan uređenja Zone malog gospodarstva II Valpovo, nego i Prostorni i Urbanistički plan uređenja Grada Valpova.

Za prostor Grada Valpova u to vrijeme na snazi je bio veći broj detaljnih planova uređenja, koji su izrađeni i doneseni na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji te svojim sadržajem previše detaljno određuju uvjete razvoja u prostoru.

Kako je veći dio zahvata u prostoru planiran detaljnim planovima uređenja u međuvremenu realiziran, ocijenjeno je da je detaljne planove uređenja na području grada Valpova potrebno staviti izvan snage i u skladu s odredbama članka 76. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za prostor njihova obuhvata VI. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova detaljno propisati uvjete provedbe zahvata u prostoru (u daljnjem tekstu: VI. Izmjene i dopune UPU-a Valpova).

Izradom i donošenjem VI. Izmjena i dopuna UPU-a Valpova i stavljanjem izvan snage DPU-ova ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih i razvojnih projekata Grada Valpova te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), propisano je da je tijelo jedinice lokalne samouprave zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Nastavno na citirane odredbe Zakona o zaštiti okoliša, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dana 02. kolovoza 2021. godine uputio je navedeni zahtjev Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2185/01-4-21-1.

Dana 03. kolovoza 2021. godine od strane nadležnog tijela zaprimljeno je Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-07/24, URBROJ: 2158/1-16-03/05-21-2, da za VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokane razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim propisima, Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21; u daljnjem tekstu: Odluka).



Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju i članku 12. Odluke, dana 27. kolovoza 2021. godine obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Nakon donošenja Odluke o izradi i započetog postupka izrade VI. Izmjena i dopuna navedenog Plana, Gradu Valpovo obratio se ugostiteljski obrt Hotel „VILLA VALPOVO“ novom inicijativom za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova koja bi se odnosila isključivo na izmjenu članka 20. Odredbi za provedbu UPU-a Grada Valpova. Kroz postupak izrade izmjene i dopune navedenog Plana preispitat će se mogućnost da se u višim etažama poslovnih građevina dozvole konzolno izbačeni dijelovi građevine izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno - pješačku ili zelenu površinu.

Kako Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Valpova ne sadrži izmjenu koja se odnosi na izmjenu članka 20. Odredbi za provedbu UPU-a Grada Valpova, bilo je potrebno pokrenuti novi postupak izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Budući da prijedlog novih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, temeljem inicijative ugostiteljskog obrta Hotel „VILLA VALPOVO“, podrazumijeva manji obuhvat samih izmjena i dopuna, a time i kraće vrijeme potrebno za provedbu cjelokupnog postupka za razliku od već pokrenutog postupka VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, Gradsko vijeće Grada Valpova na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine donijelo je Odluku o izmjenama Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21).

Navedenom Odlukom iz prethodnog stavka, VI. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova postale su VII. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlašteni izrađivač prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Navedeni prijedlog Elaborata VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova utvrdio je Gradonačelnik Grada Valpova Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 10/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-23, od 28. travnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-24, od 29. travnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).



Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je petnaest (15) dana i to od 04. svibnja do 18. svibnja 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 12. svibnja 2022. godine s početkom u 13,30 sati putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-25, od 29. travnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Plana.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova zaprimljeno je ukupno trinaest (13) pismenih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i primjedbe svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavnica tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-4-22-41, od 27. svibnja 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i nacrt konačnog Prijedloga VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, kojeg je prihvatio Gradonačelnik Grada Valpova svojim Zaključkom, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0006, URBROJ: 2158-7-2-22-43, od 02. lipnja 2022. godine.

Navedenim Zaključkom, Gradonačelnik Grada Valpova ujedno je i utvrdio Konačan prijedlog VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova koji je također izrađen od strane tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, od lipnja 2022. godine.

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o



donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova, koja je upućena na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 15. sjednici održanoj dana 23. lipnja 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donijelo je Odluku o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22).

Odbor za Statut i Poslovnik Grada Valpova na 4. sjednici, održanoj dana 12. srpnja 2022. godine temeljem članka 113. stavak 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 48.a Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/13, 08/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 02/20, 02/21 i 05/21) i članka 38. Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova i stavljanju izvan snage detaljnih planova uređenja na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/22), utvrdio je Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 8A/22).

IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA INDUSTRIJSKU ZONU GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 41. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2009. godine donijelo je Detaljni plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09), kojim su detaljno utvrđeni uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru na području obuhvata.

Navedeni Detaljni plan donesen je na temelju tada važećeg Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09 i 55/11).

Industrijska zona u Valpovu prostire se na ukupnoj površini od 328.570 m², od čega 235.183 m² čini dostupno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Grada Valpova. Lokacija same zone nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34. Kolni pristup planiranim sadržajima osiguran je sa državne ceste D-517.

Temeljem Detaljnog plana provedena je parcelacija prostora Industrijske zone, izrađena je projekta dokumentacija za prometnu i komunalnu infrastrukturu te su ishođena sva odobrenja za gradnju. S obzirom da je u fazi prioriteta zbog svojeg smještaja i potreba bila Zona malog gospodarstva II Valpovo, ista je prijavljena na natječaj za financiranje iz fondova EU te je u završnoj fazi realizacija projekta izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Cjelovitom analizom samog Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane stručnog izrađivača, odnosno tvrtke CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, utvrđeno je da svojim sadržajem previše detaljno određuje uvjete razvoja u prostoru te ga je potrebno staviti izvan snage i zamijeniti urbanističkim planom kao u provedbi znatno fleksibilnijim dokumentom.

Krajem mjeseca rujna protekle godine, s Predsjednikom Uprave Hrvatske elektroprivrede d.d. potpisao sam Sporazum o suradnji na razvoju projekta pod nazivom „Sunčane elektrane Valpovo“.

Navedeni Sporazum potpisan je temeljem objavljenog javnog poziva za iskaz interesa za 2020. godinu na koji je Grad Valpovo prijavio građevinsko zemljište u Industrijskoj zoni ukupne veličine 10,00 ha.

Temeljem potpisanog Sporazuma, Grad Valpovo obavezan je u određenom roku izraditi svu projektno tehničku dokumentaciju za izgradnju sunčane elektrane ukupne snage 6 MW te ishoditi građevinsku dozvolu.

Nakon ishođenja svih potrebitih dokumenata i pravomoćnosti građevinske dozvole, Hrvatska elektroprivreda d.d. kreće u završnu fazu realizacije svojeg projekta izgradnje sunčane elektrane na lokaciji Industrijske zone u Valpovu, što je u konačnici i glavni razlog pokretanja postupka za donošenje



Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana. Odluku o izradi prostornog plana područne (regionalne), odnosno lokane razine donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša.

Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

Člankom 113. istog Zakona propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša propisano je da je tijelo zaduženo za izradu strategije, plana ili programa dužno ishoditi mišljenje ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Na temelju Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, donio sam dana 07. srpnja 2021. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, prema kojoj je Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš od strane javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/21-01/2, URBROJ: 2158/85-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, da Zavod nije nadležan za davanje traženog mišljenja;
- Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 0S/21-01/413, URBROJ: 02-00-06-21-02, od 16. srpnja 2021. godine, da UPU za Industrijsku zonu neće imati značajan utjecaj na okoliš, odnosno njegove sastavnice koje su u obuhvatu djelatnosti Hrvatskih šuma te da nema potrebe za izradom strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Mišljenje Hrvatskih voda d.o.o., Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/0000236, URBROJ: 374-22-1-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, da za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i za izradu UPU za Industrijsku zonu nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Očitovanje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-01/1479, URBROJ: 517-05-1-1-21-2, od 16. srpnja 2021. godine, prema kojemu Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva ne sudjeluje u postupcima ocjene odnosno strateške procjene na lokalnoj razini;
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-03/21-09/4, URBROJ: 2158/1-16-



03/4-21-5, od 03. kolovoza 2021. godine, da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranog UPU-a za Industrijsku zonu na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela, utvrđeno je da UPU za Industrijsku zonu vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš te ishoda Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, utvrđeno je da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu Grada Valpova može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na sastavnice okoliša te za isti nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, na temelju zahtjeva Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, a sukladno odredbi članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, proveo je i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti UPU-a za Industrijsku zonu za područje ekološke mreže.

Po provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije donio je Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, da se provedbom UPU-a za Industrijsku zonu može isključiti vjerojatnost značajnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nastavno na gore navedeno, dana 09. kolovoza 2021. godine donio sam Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Navedena Odluka stupila je na snagu danom donošenja te je ista objavljena na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Nastavno na gore navedeno, a sukladno citiranim propisima, Gradsko vijeće Grada Valpova na 4. sjednici održanoj dana 17. kolovoza 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21; u daljnjem tekstu: Odluka).

Nakon usvajanja gore navedene Odluke, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, sukladno članku 88. Zakona i članku 12. Odluke obavijestio je javnost o provedbi postupka izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova putem službene internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, službene internetske stranice Grada Valpova te slanjem posebne obavijesti na adrese svih nadležnih javnopravnih tijela.

Temeljem dostavljenih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova od strane nadležnih javnopravnih tijela u propisanom roku, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10 000 Zagreb, kao ovlašteni izrađivač prostorno planske dokumentacije, izradila je prijedlog Elaborata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova za potrebe provedbe postupka javne rasprave.

Navedeni prijedlog Elaborata Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova utvrdio sam Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine.



Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, temeljem članka 96. stavak 3. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/21 i 08/21) i Zaključka Gradonačelnika Grada Valpova o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, brojčane oznake KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-2-22-29, od 19. siječnja 2022. godine, objavio je Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-30, od 19. siječnja 2022. godine (u daljnjem tekstu: Javna rasprava).

Javna rasprava bila je objavljena na službenoj internetskoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, službenoj internetskoj stranici Grada Valpova, dnevnom tisku „24sata“ te oglasnoj ploči Grada Valpova.

Javna rasprava sastojala se od javnog uvida i javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) trajao je trideset (30) dana i to do 01. veljače do 02. ožujka 2022. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je dana 22. veljače 2022. godine putem livestream servisa ZOOM, sukladno Naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-3, od 20. ožujka 2020. godine.

Tijekom trajanja javnog uvida, Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen u prostorijama Gradske uprave Grada Valpova, na adresi Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo te u cijelosti objavljen na službenoj internetskoj stranici Grada Valpova www.valpovo.hr.

Uz objavu Javne rasprave, upućena je i Posebna obavijest o javnoj raspravi, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-31, od 24. siječnja 2022. godine, na adrese nadležnih tijela, članovima Gradskog savjeta za uređenje prostora i zaštitu okoliša Grada Valpova i Vijeću mjesnog odbora Valpova. Posebna obavijest ujedno je i poziv za prisustvovanje Javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova.

Tijekom trajanja Javne rasprave o Prijedlogu Plana zaprimljena su tri (3) mišljenja, prijedloga i/ili primjedbe:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravsko obala 95-96, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/21-01/143, URBROJ: 511-01-380-22-4, od 02. veljače 2022. godine;
2. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-05/21-01/271, URBROJ: 376-05-3-22-05, od 02. veljače 2022. godine;
3. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31 000 Osijek, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-02/22-01/8, URBROJ: 2158-85-22-2, od 01. ožujka 2022. godine.

Na dostavljena mišljenja, prijedloge i/ili primjedbe navedene u prethodnom stavku svoje stručno očitovanje, kao odgovorna voditeljica izrade Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, dala je Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., predstavница tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, 10000 Zagreb.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Izvješće s javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koje je izrađeno od strane Upravnog odjela za



gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-39, od 07. ožujka 2022. godine, objavljeno je na službenim internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova.

Svim sudionicima u Javnoj raspravi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, upućena je i pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima ne prihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Nakon izrade i objave Izvješća s javne rasprave, tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba izradila je i konačan prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, kojeg sam utvrdio svojim Zaključkom pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-01/0003, URBROJ: 2158-7-4-22-44, od 18. ožujka 2022. godine.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova ima za temeljni cilj prostornim uređenjem omogućiti ulaganja u gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana.

Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije izravnom pretvorbom energije sunčevog zračenja i prijenos iste u elektroenergetsku mrežu. Najveća dopuštena priključna snaga pojedine sunčane elektrane na području obuhvata Plana je 10 MW. Više fotonaponskih modula se slaže u fotonaponsko polje. Fotonaponski moduli generiraju istosmjernu električnu struju te se za pretvorbu u izmjeničnu koriste izmjenjivači. Kod neintegriranih sunčanih elektrana većih snaga potrebno je graditi jednu ili više trafostanica i susretno postrojenje (rasklopište).

Nastavno na gore navedeno, a nakon provedenog cjelokupnog propisanog postupka donošenja Urbanističkog plana sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova, koja je upućena na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/22).

PROJEKTI U FAZI PRIPREME PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti tijekom protekle godine pokrenuo je i provodio postupak izrade projektne dokumentacije za sljedeće projekte koji su od izuzetne važnosti za razvoj Grada Valpova i prigradskih naselja:

1. Izgradnja otvorenog i zatvorenog sustava oborinske i komunalne odvodnje u dijelovima ulica Učka i Ljudevita Gaja U Valpovu – ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
2. Izgradnja nogostupa u dijelu ulice Eugena Kvaternika u Valpovu – ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
3. Rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (prenamjena i rekonstrukcija poslovne zgrade u zgradu društvene namjene – prostorije udruga) i izgradnja građevine javne i društvene namjene (pomoćna zgrada – nadstrešnica) u Valpovu (zgrada starog Sindikata) – ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
4. Edukacijsko-interpretacijski centar u Valpovu –Izrađen Glavni projekt;



5. Novelacija projektne dokumentacije za Zonu malog gospodarstva II Grada Valpova – ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
6. Rekonstrukcija ulice Bana Josipa Jelačića u Valpovu – ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
7. Rekonstrukcija dijela Osječke ulice u Valpovu – ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
8. Izrada projektne dokumentacije za zasjenjivanje Trga u Valpovu – izrađen Idejni projekt;
9. Izrada projektne dokumentacije za uređenje pješačkih i zelenih površina za postavu spomen obilježja žrtvama stradalim u Domovinskom ratu – izrađen Idejni projekt;
10. Izgradnja sunčane elektrane na gradsko-školsko športskoj dvorani u Valpovu – izrađen Elektrotehnički projekt;
11. Rekonstrukcija i opremanje rukometnog terena u Sportskom parku u Valpovu – izrađen Idejni projekt;
12. Izgradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Valpovu – izrađen Glavni projekt;
13. Izgradnja komunalne i prometne infrastrukture u dijelu odvojka Osječke ulice u Valpovu – u postupku rješavanje parcelacije i imovinskopravnih odnosa sa postojećim vlasnicima;
14. Izgradnja sunčane elektrane Valpovo – izrađeno Idejno rješenje i Elaborat zaštite okoliša te je pri Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja pokrenut postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu;
15. Obnova krovišta na gradsko-školsko športskoj dvorani u Valpovu – Izrađen Glavni projekt;
16. Rekonstrukcija raskrižja državne ceste D-34 (Obilaznica Valpova) i ulice Ivana Fuderera Hanzike – u izradi projektna dokumentacija;
17. Izgradnja biciklističke staze Valpovo – Ladimirevci – Ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
18. Prometni elaborat uređenja prometa na području grada Valpova – Izrađen Elaborat;
19. Rekonstrukcija kuće Takač i pomoćne građevine i prenamjena u interpretacijski centar – Ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
20. Izgradnja javne turističke infrastrukture - rekonstrukcija i uređenje postojećih prometnih, manipulativnih i zelenih površina i izgradnja novih pješačkih površina – Ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
21. Rekonstrukcija sportskog parka Valpovo - Rekonstrukcija i uređenje postojećih sportskih igrališta i izgradnja tribine s klupskim prostorijama NK Valpovka Valpovo – Ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
22. Rekonstrukcija pomoćnih nogometnih igrališta i izgradnja prateće građevine sa svlačionicama i klupskim prostorijama – Ishodena pravomoćna građevinska dozvola;
23. Izgradnja parkirališta za osobna vozila za potrebe Sportskog parka Valpovo – Ishodena pravomoćna građevinska dozvola;



24. Proveden postupak legalizacije za stambenu zgradu u Ivanovcima i stambenu zgradu u Ladimirevcima (ošasna imovina) – ishodoeno pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju;

OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Sa ciljem privlaćenja investitora, stvaranja novih radnih mjesta, razvitka gospodarskih zona, podizanja konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva, razvitka proizvoda i usluga u prioritetnim industrijskim djelatnostima, poticanja izvoznih aktivnosti domaćih tvrtki i povećanja prihoda od izvoza, Gradsko vijeće Grada Valpova na moj prijedlog donijelo je Odluku o davanju poticaja i olakšica investitorima na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova br. 06/14 i 3a/17).

Predmetnom Odlukom Grad Valpovo dodjeljuje financijske poticaje i olakšice investitorima za ulazak u gospodarske zone na području Grada Valpova osnivanjem prava građenja na građevinskom zemljištu uz povlaštene naknade po m².

Pravo građenja osniva se sklapanjem ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljem izabranim u postupku Javnog natječaja. Naknada za osnivanje prava građenja utvrđuje se kao godišnja naknada i nositelj prava građenja ne može prenijeti pravo građenja na drugu osobu.

Pravo građenja osniva se na rok od dvije (2) godine. U roku od dvije (2) godine nositelj prava građenja dužan je prikupiti svu potrebnu dokumentaciju, izgraditi objekt u potpunosti i zaposliti planirani broj ljudi sukladno Poslovnom planu koji je dužan dostaviti uz pisani zahtjev. Naknada za osnivanje prava građenja tijekom prve dvije godine utvrđuje se po povlaštenom iznosu od 1 kn/m².

Nakon isteka dvije (2) godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja, u opravdanim slučajevima na zahtjev investitora pravo građenja može se produžiti pod istim uvjetima na razdoblje od još jedne (1) godine.

Završetkom investicije, uz uvjet da je ispunio sve preuzete obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja, investitor stječe mogućnost:

1. Osnivanja prava građenja na razdoblje do maksimalno trideset (30) godina, za koje se vrijeme visina naknade osnivanja prava građenja utvrđuje prema procjeni ovlaštenog vještaka građevinske struke, ili
2. Kupnje zemljišta po cijeni koja je utvrđena procjenom ovlaštenog vještaka građevinske struke. Investitor je dužan u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja ugovora o prodaji nekretnine isplatiti kupoprodajnu cijenu.

Tijekom mjeseca listopada 2021. godine tvrtka HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o. iz Belišća, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB:12507002907, podnijela je Gradu Valpovu Pismo namjere i to za:

- kupovinu građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova označenog kao k.č.br. 2792/9, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 3.580 m² i k.č.br. 2792/11, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.332 m², sve u k.o. Valpovo;
- osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova označenim kao k.č.br. 2792/12, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.464 m², k.č.br. 2792/13, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 2.935 m² i k.č.br. 2792/14, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 1.605 m², sve u k.o. Valpovo.

Svrha podnošenja Pisma namjere za kupovinu odnosno osnivanje prava građenja je radi izgradnje Proizvodnog centra za proizvodnju dijelova od nehrđajućeg čelika namijenjenih prehrambenoj industriji.

Dana 11. listopada 2021. godine, na zahtjev Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova dostavljena je i dopuna predmetnog Pisma namjere.



Navedeno Pismo namjere uputili smo na razmatranje Gradskom vijeću Grada Valpova, koje je na 7. sjednici održanoj dana 09. studenoga 2021. godine donijelo sljedeće zaključke:

1. Zaključak Gradskog vijeća Grada Valpova o prihvatanju Pisma namjere tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 21. rujna 2021. godine te dopunu Pisma namjere od 11. listopada 2021. godine za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova označenim kao k.č.br. 2792/12, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.464 m², k.č.br. 2792/13, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 2.935 m² i k.č.br. 2792/14, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 1.605 m², sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku pod brojem 3212, u k.o. Valpovo, brojčane oznake KLASA: 940-01/21-01/0009, URBROJ: 2185/01-1-21-8, od 09. studenoga 2021. godine.
2. Zaključak Gradskog vijeća Grada Valpova o prihvatanju Pisma namjere tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 21. rujna 2021. godine te dopunu Pisma namjere od 11. listopada 2021. godine za kupovinu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova označenih kao k.č.br. 2792/9, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 3.580 m² i k.č.br. 2792/11, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.332 m², upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku pod brojem 3212, u k.o. Valpovo, brojčane oznake KLASA: 940-01/21-01/0009, URBROJ: 2185/01-1-21-7, od 09. studenoga 2021. godine.

Sukladno gore navedenom Zaključku Gradskog vijeća Grada Valpova, dana 22. studenog 2021. godine raspisao sam Javni natječaj za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom KLASA: 940-01/21-01/0009, URBROJ: 2185/01-2-21-9.

Navedeni Javni natječaj objavljen je dana 24. studenoga 2021. godine u dnevnom listu „24sata“ te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr, na vrijeme od osam (8) dana.

Pravo građenja na nekretninama iz prethodnog stavka osniva se s ciljem građenja poslovnih objekata za obavljanje poslovnih djelatnosti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom Grada Valpova.

Početni iznos godišnje naknade za osnivanje prava građenja utvrđen je sukladno Odluci o davanju poticaja i olakšica investitorima na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 06/14 i 3.a/17), a iznosi 1,00 kn/m² godišnje.

Pravo građenja osniva se na rok od dvije (2) godine.

Nastavno na gore navedeno, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je u propisanom roku za prikupljanje ponuda, odnosno u razdoblju od 24. studenoga do 02. prosinca 2021. godine, na Javni natječaj za osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Valpova pristigla samo jedna (1) ponuda i to ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Belišće, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 02. prosinca 2021. godine.

Detaljnim pregledom dostavljene ponude, utvrđeno je da ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., ispunjava sve propisane uvjete.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 9. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine donijelo je Odluku o prihvatu ponude tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o.

Dana 22. studenoga 2021. godine Gradonačelnik Grada Valpova raspisao je i Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova i to za katastarske čestice označene kao k.č.br. 2792/9, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 3.580 m² i k.č.br. 2792/11, Oznaka zemljišta: oranica Kraljevci, površine 5.332 m², sve u k.o. Valpovo.

Prodaja građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka provodi se s ciljem građenja poslovnih objekata za obavljanje poslovnih djelatnosti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom Grada Valpova.



Početna cijena građevinskog zemljišta iz točke I. Javnog natječaja utvrđena je u iznosu od 16,00 kn/m²

Nastavno na gore navedeno, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je u propisanom roku za prikupljanje ponuda, odnosno u razdoblju od 24. studenoga do 02. prosinca 2021. godine, na Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Valpova pristigla samo jedna (1) ponuda i to ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., Belišće, Radnička 5, 31 551 Belišće, OIB: 12507002907, od 02. prosinca 2021. godine.

Detaljnim pregledom dostavljene ponude, utvrđeno je da ponuda tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER BELIŠĆE d.o.o., ispunjava sve propisane uvjete te je Gradsko vijeće Grada Valpova na 9. sjednici održanoj dana 22. prosinca 2021. godine donijelo i Odluku o prihvatu ponude tvrtke HARBURG-FREUDENBERGER Belišće d.o.o.

Kupoprodajni ugovor kao i Ugovor o osnivanju prava građenja potpisani su dana 26. siječnja 2022. godine.

IMOVINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Ministarstvo državne imovine je dana 24. srpnja 2018. godine donijelo Uredbu o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova.

Temeljem predmetne Uredbe jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave bile su dužne do 31. prosinca 2019. godine dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na nekretninama koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske, a koje su se na dan 01. siječnja 2017. godine koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube. Temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) predmetne nekretnine upisat će se u vlasništvo jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalaze.

Nastavno na navedeno, Grad Valpovo je podnio zahtjeve za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva na sljedećim nekretninama:

- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 3149, označenoj kao k.č.br. 1965, Oznaka zemljišta: zgrada, garaže, sklonište i park, površine 1.232 m², u k.o. Valpovo (zgrada Mimoze u 1/10 djela);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 3167, označenoj kao k.č.br. 1140/1, Oznaka zemljišta: zgrada i park u ulici Matije Gupca, površine 3.216 m², u k.o. Valpovo (zgrada Gradske uprave u 1406/3216 dijela);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 3211, označenoj kao k.č.br. 1959, Oznaka zemljišta: kuća i dvor, površine 808 m², u k.o. Valpovo;
- na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 3892, označenim kao k.č.br. 3112, Oznaka zemljišta: Zgrada - magazin, površine 208 m² i k.č.br. 3113, Oznaka zemljišta: Zgrada - stanica, površine 316 m², u k.o. Valpovo;
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 1299, označenoj kao k.č.br. 809, Oznaka zemljišta: pašnjak, površine 4.101 m², u k.o. Ladimirevci (Lovački dom);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 142, označenoj kao k.č.br. 713, Oznaka zemljišta: igralište u mjestu površine 1.8295 m², u k.o. Nard (nogometno igralište);
- na nekretnini upisanoj u z.k.ul. br. 71, označenoj kao k.č.br. 48/1, Oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju i pašnjak Podgrađe, površine 20.341 m², u k.o. Marjančaci (nogometno igralište).



Tijekom 2019. godine zaprimljeni su dopisi Ministarstva državne imovine kojima su odbijeni zahtjevi za izdavanje isprava podobnih za upis prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č.br. 1965, zgrada, garaže, sklonište i park, površine 1.232 m², upisanoj u z.k.ul. br. 3149, k.č.br. 1140/1, zgrada i park u ulici Matije Gupca, površine 3.216 m², upisanoj u z.k.ul. br. 3167, k.č.br. 1959, kuća i dvor, površine 808 m², upisanoj u z.k.ul. br. 3211, sve u k.o. Valpovo te k.č.br. 809, pašnjak, površine 4.101 m², upisanoj u z.k.ul. br. 1299, u k.o. Ladimirevci.

Za preostale nekretnine u k.o. Nard i k.o. Marjančaci tijekom 2020. godine izvršene su nadopune zahtjeva i dostavljena je tražena dokumentacija te su izrađena Idejna rješenja za rekonstrukciju nogometnih igrališta i izgradnje zgrada nogometnih klubova. U 2021. godini na traženje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za predmetne nekretnine izrađeni su i Idejni projekti za rekonstrukciju nogometnih igrališta i izgradnje zgrada nogometnih klubova od strane ovlaštenog projektanta tvrtke DIES d.o.o. iz Valpova, Vijenac 107. brigade HV, 31 550 Valpovo. Navedeni predmeti još u postupku rješavanja.

U pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 1959, kuća i dvor, površine 808 m², upisanoj u z.k. ul. br. 3211, u k.o. Valpovo, tijekom 2020. godine podnesen je novi zahtjev Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za darovanjem nekretnine. Za istu nekretninu, uz dobivenu suglasnost Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, ishodena je Građevinska dozvola, provedena parcelacija te su tako formirane parcele označene kao k.č.br. 1959/1, dvorište, poslovna zgrada, Matije Gupca, gospodarska zgrada, ukupne površine 729 m² i k.č.br. 1959/2, dvorište, ukupne površine 88 m², upisane u z.k.ul.br. 3211 u k.o. Valpovo.

Na traženje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, dana 29. siječnja 2021. godine promijenjen je zahtjev za darovanjem predmetnih nekretnina te je podniet zahtjev za korištenjem na razdoblje od petnaest (15) godina, a koji je još uvijek u postupku rješavanja.

Važno je napomenuti da je navedena nekretnina označena kao k.č.br. 1959/1, k.o. Valpovo, prijavljena na projekt adaptacije i uređenja napuštene i derutne zgrade i to na Javni poziv Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske pod nazivom „Prostori sudjelovanja – razvoj programa revitalizacije prostora u javnom vlasništvu kroz partnerstvo OCD-a i lokalne zajednice UP.04.2.1.07.

Predmetni projekt kolokvijalnog naziva „Društveni centar Valpovo“ prijavljen je na predmetni poziv te je sukladno Odluci o financiranju Ureda za udruge Vlade Republike Hrvatske, KLASA: 910-04/18-03/27, URBROJ: 50419-20-28, od 22. svibnja 2020. godine, odobren za financiranje u maksimalnom iznosu od 1.854.987,23 kn.

Dana 08. lipnja 2020. godine Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine podniet je zahtjev za darovanjem nekretnine upisane u z.k.ul. br. 3436, označene kao k.č.br. 2579, oznaka zemljišta: kuća, dvor i oranica, površine 1204 m², u k.o. Valpovo (zgrada policije). U zahtjevu je navedeno da Grad Valpovo predmetnu nekretninu namjera rekonstruirati za potrebe Glazbene škole u Valpovu čime bi se riješio problem smještaja Glazbene škole kao i spriječilo propadanje same zgrade koja je trenutno napuštena.

I za predmetnu nekretninu na traženje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izvršena je dopuna zahtjeva tijekom 2021. godine i to u smislu da je izrađen Idejni projekt Rekonstrukcije i prenamjene zgrade Policijske postaje u zgradu društvene namjene – glazbenu školu i uredske prostore. Predmet je još u postupku rješavanja.

Ujedno na traženje predmetnog Ministarstva u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 713, Oznaka zemljišta: igralište u mjestu površine 1.8295 m², u k.o. Nard (nogometno igralište), pokrenut je postupak izrade projektne dokumentacije potrebne za izdavanje lokacijske dozvole dok je u pogledu nekretnine označene kao k.č.br. 48/1, Oznaka zemljišta: izgrađeno zemljište, zemljište za sport i rekreaciju i pašnjak Podgrađe, površine 20.341 m², u k.o. Marjančaci (nogometno igralište), pokrenut postupak parcelacije.

Svi predmeti i nakon nekoliko održanih radnih sastanaka još uvijek su u postupku rješavanja u Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.



POLJOPRIVREDA

Krajem 2021. godine, donio sam Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/21-01/0024, URBROJ: 2185/01-2-21-2.

Sukladno navedenoj Odluci, Javni natječaj za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada raspisan je dana 04. siječnja 2022. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 320-02/21-01/0024, URBROJ: 2185/01-2-21-3.

Predmetni Javni natječaj raspisan je za sljedeće zemljište u vlasništvu Grada Valpova:

Katastarska općina	Katastarska čestica	Oznaka zemljišta	Površina (ha)	Početni iznos zakupnine (kn/ha)	Ukupan iznos godišnje zakupnine (kn)
Valpovo	3080	Oranica	1,1037	457,00 kn	504,39 kn

Zemljište u vlasništvu Grada Valpova koje je predmet Javnog natječaja daje se u zakup u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada na vrijeme do petnaest (15) godina, odnosno do privođenja namjeni zemljišta uz mogućnost produženja za isto razdoblje.

Pravo podnošenja ponude na Javni natječaj imale su fizičke i pravne osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 10% od početnog iznosa godišnje zakupnine u korist Proračuna Grada Valpova. Dokaz o uplati jamčevine prilaže se kao sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ponude na predmetni Javni natječaj mogle su se podnositi u roku od petnaest dana (15) dana od dana objave Javnog natječaja, odnosno od 04. siječnja do 19. siječnja 2022. godine.

U navedenom razdoblju zaprimljeno je ukupno četiri (4) ponude za zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada.

Nakon otvaranja svih pristiglih ponuda na Javni natječaj od strane djelatnika Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrđeno je da su sve ponude pravovremene i da u cijelosti ispunjavanju administrativne uvjete Javnog natječaja te se upućuju u sljedeći postupak razmatranja i vrednovanja.

Djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova vrednovali su sve ponude koje ispunjavaju u cijelosti administrativne uvjete Javnog natječaja te je utvrđeno sljedeće

PONUDITELJI				
PONUDENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE	OPG Agro med, Alen Đurković, Slavka Kolara 47, 31 550 Valpovo	OPG Davor Matoković, Marjančaci, Matije Gupca 28, 31 550 Valpovo	OPG Ivan Zorinić, Osijek, Ljudevita Posavskog 15, 31 000 Osijek	OPG Vlatko Peičević, Osijek, Grgura Čevapovića 35b, 31 000 Osijek
	2.850,00 kn	2.002,00 kn	2.500,00 kn	2.814,44 kn

Sukladno navedenom, s najpovoljnijim ponuditeljem zaključio sam dana 27. siječnja 2022. godine Ugovor o davanju u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Valpova u svrhu podizanja novih višegodišnjih nasada.

Tijekom prethodne godine Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova postupao je po prijavama koje se odnose na bespravno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.



U suradnji sa Upravnim odjelom za komunalne i stambene djelatnosti Grada Valpova, odnosno poljoprivredno-komunalnim redarom napravljen je niz inspekcijskih nadzora koji su prijavljeni Općinskom državnom odvjetništvu. Temeljem istih izvršena je naplata bespravnog korištenja navedenog poljoprivrednog zemljišta te su sklopljene izvansudske nagodbe sa bespravnim korisnicima.

Tijekom mjeseca svibnja protekle godine na snagu su stupile Izmjene i dopune Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kojima se uvelike mijenjaju način i uvjeti raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nakon što se donesu potrebni pravilnici i uredbe, Upravi odjel će pokrenuti postupak za raspisivanje novog natječaja za zakup državnog zemljišta na području grada Valpova.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države koji se donosi za područje jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, a što je propisano člankom 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/190 i 57/22).

Gradsko vijeće Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 08. lipnja 2018. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/18).

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18 i 115/18), Ministarstvo poljoprivrede dana 14. rujna 2018. godine dalo je Suglasnost na gore navedeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo, pod brojčanom oznakom KLASA: 945-01/18-01/686, URBROJ: 525-07/1789-18-3.

Tijekom 2019. godine Gradsko vijeće raspisalo je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Valpova, no nakon provedenog cjelokupnoga postupka javnog natječaja i donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na isti nije dobivena suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

S obzirom na protek godina od donošenja predmetnog programa raspolaganja kao i činjenicu da je Zakon o poljoprivrednom zemljištu od 2018. godine, doživio više izmjena i dopuna, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova, tijekom 2022. godine započeo je postupak pribavljanja dokumentacije potrebne za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje grada Valpova.

Sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 98/22), pribavljena je od javnopravnih tijela sva potrebna dokumentacija te je izrađen prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo, ako i sam tekst Javnog natječaja. Isto je početkom 2023. godine proslijeđeno Ministarstvu poljoprivrede na dobivanje potrebne suglasnosti.

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za svoje područje propisuje potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

Ujedno, člankom 12. navedenog Zakona propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave propisuje i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina, a osobito: održavanje živica i međa, održavanje poljskih putova, uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje, sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica te sanju i održavanje vjetrobranskih pojasa.

Nastavno na gore navedeno, Gradsko vijeće Grada Valpova na 26. sjednici održanoj dana 04. srpnja 2019. godine sukladno gore citiranim propisima donijelo je Odluku o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 07/19; u daljnjem tekstu: Odluka).



Nadzor nad provedbom navedene Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području grada Valpova provode poljoprivredni redari i nadležne inspekcije ovlaštene posebnim propisima.

U provođenju nadzora poljoprivredni redar je ovlašten rješenjem narediti vlasniku/posjedniku poljoprivrednog zemljišta radnje u svrhu provođenja mjera propisanih Odlukom te je dužan o utvrđenom stanju i poduzetim mjerama redovito izvještavati nadležnu poljoprivrednu inspekciju.

Člankom 10. stavkom 2. i člankom 12. stavkom 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da jedinice lokalne samouprave podnose Ministarstvu poljoprivrede i Hrvatskoj agenciji za poljoprivredu i hranu godišnje izvješće o primjeni gore navedenih mjera do 31. ožujka svake tekuće godine za prethodnu godinu.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova početkom protekle godine izradio je prijedlog Izvješća o primjeni agrotehničkih mjera i mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području grada Valpova u 2021. godini, kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Valpova na 11. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2022. godine.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 39. sjednici održanoj dana 26. studenoga 2020. godine, na temelju članka 17. stavak 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19; u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19 i 03/20), donijelo je Plana djelovanja Grada Valpova u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/20).

Člankom 17. stavak 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužno do 31. ožujka tekuće godine podnijeti predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

Temeljem gore navedenog, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je prijedlog Izvješća o izvršenju Plana djelovanja Grada Valpova u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu, kojeg je usvojio Gradonačelnik Grada Valpova dana 25. veljače 2022. godine.

Predmetnim Izvješćem obrazložene su prirodne nepogode određene Zakonom, u kojim slučajevima se može proglasiti prirodna nepogoda i tko ju proglašava, osnivanje i imenovanje Gradskog povjerenstva Grada Valpova za procjenu od šteta od prirodnih nepogoda, kao i poslovi koje Povjerenstvo obavlja.

Dana 09. ožujka 2018. godine na snagu je stupio novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18 i 98/19), kojim je člankom 25. stavak 8. i 9. propisana obveza jedinica lokalne samouprave donošenja programa korištenja sredstava ostvarenih od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Člankom 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisana je obveza jedinice lokalne samouprave donošenja i programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje izravnom pogodbom te donošenja godišnjeg izvješća o ostvarenja toga programa najkasnije do 31. ožujka za prethodnu godinu koje se podnosi Ministarstvu poljoprivrede.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 2. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2021. godine, sukladno gore citiranim propisima, donijelo je Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2021. godini („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/21).

Nastavno na gore navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji sa Službom za financije i proračun Grada Valpova izradio je prijedlog Izvješća o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Valpovo u 2022. godini, kojeg je usvojilo Gradsko vijeće Grada Valpova na 20. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2022. godine.



POTPORE PODUZETNICIMA

Gradsko vijeće Grada Valpova u mjesecu rujnu 2021. godine donijelo je Program poticanja razvoja poduzetništva na području grada Valpova za razdoblje od 2021. godine do 2023. godine te isti obuhvaća sljedeće potpore male vrijednosti:

Mjera 1.	Potpore za pokretanje gospodarskih aktivnosti poduzetnika početnika;
Mjera 2.	Potpore za ulaganja u razvoj i unapređenje poslovanja;
Mjera 3.	Potpore za ublažavanje negativnih posljedica za gospodarstvo Grada Valpova za vrijeme epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS – CoV 2
Mjera 4.	Subvencija kamatne stope za poduzetničke kredite;
Mjera 5.	Poticanje izgradnje i razvoja poduzetničkih zona na području grada Valpova;
Mjera 6.	Savjetovanje poduzetnika i tehnička pomoć u izradi projektnih prijedloga za financiranje kroz fondove EU i druge nacionalne fondove.

Donošenjem navedenog Programa stekli su se preduvjeti za dodjelu potpora za poticanje razvoja poduzetništva te je tijekom 2021. godine raspisan Javni poziv za dodjelu potpora poduzetnicima prema kojem su sva raspoloživa sredstva osigurana proračunom za tu namjenu u iznosu od 500.000,00 kn, dodijeljena poduzetnicima temeljem sklopljenih ugovora.

Sukladno navedenom Programu poticanja razvoja poduzetništva na području grada Valpova za razdoblje od 2021. godine do 2023. godine, Gradonačelnik Grada Valpova objavio je Javni poziv za dodjelu potpora male vrijednosti za poticanje razvoja poduzetništva na području Grada Valpova u 2022. godini i to 20. listopada 2022. godine.

Predmetnim Javnim pozivom obuhvaćene su sljedeće mjere:

1. Potpora za pokretanje gospodarskih aktivnosti poduzetnika početnika;
2. Potpora za ulaganja u razvoj i unapređenje poslovanja.

Ukupno raspoloživa sredstva namijenjena za dodjelu potpora po ovom Javnom pozivu iznose 500.000,00 kn.

Prijave na navedeni Javni poziv mogle su se podnositi u razdoblju od 20. listopada do zaključno do 07. studenog 2022. godine. U navedenom razdoblju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je ukupno pedeset (50) zahtjeva za dodjelu potpora.

Podnesene zahtjeve obradilo je Povjerenstvo za poticanje razvoja poduzetništva na području grada Valpova te je utvrdilo prijedlog za dodjelu potpora, na temelju kojega se s korisnikom potpore zaključio ugovor kojim su se regulirala međusobna prava i obveze.

Ugovori su zaključeni sa sljedećim poduzetnicima:



MJERA 1. POTPORA ZA POKRETANJE GOSPODARSKIH AKTIVNOSTI PODUZETNIKA POČETNIKA

REDNI BROJ	NAZIV PODNOSITELJA ZAHTJEVA	ADRESA PODNOSITELJA ZAHTJEVA
1.	KANELIRA d.o.o.	LADIMIREVCI, BRAĆE RADIĆA 12A
2.	OBRT FRIGO-EXPERT	IVANOVCI, PETRA PRERADOVIĆA 41
3.	OBRT J & A	VALPOVO, BRAĆE RADIĆA 16
4.	OBRT GEMMA - Y	VALPOVO, VIJENAC 107. BRIGADE HV R 3 I 4
5.	OBRT TORTATOGO	VALPOVO, MATIJE GUPCA 32A
6.	OBRT ROTO SERVIS	VALPOVO, DOBRIŠE CESARIĆA 21
7.	RAEL d.o.o.	VALPOVO, VLADIMIRA NAZORA 67

MJERA 2. POTPORA ZA ULAGANJA U RAZVOJ I UNAPREĐENJE POSLOVANJA

REDNI BROJ	NAZIV PODNOSITELJA ZAHTJEVA	ADRESA PODNOSITELJA ZAHTJEVA
1.	SALON BEAUTY, FRIZERSKI OBRT	VALPOVO, VIJENAC HRVATSKE REPUBLIKE 8
2.	CVJEĆARNICA DALIA	VALPOVO, OSJEČKA 8A
3.	ZELENI VAL - AUTO ŠKOLA d.o.o.	VALPOVO, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 48
4.	OBRT MOTO	VALPOVO, MATIJE GUPCA 48C
5.	MITIAN d.o.o.	VALPOVO, MIROSLAVA KRLEŽE 3
6.	OBRT LU-LUNI	VALPOVO, OSJEČKA 31
7.	OBRT MONTIS	VALPOVO, TINA UJEVIĆA 61
8.	OBRT BONDY	VALPOVO, FLORIJANOVA 41
9.	OBRT AUTOSERVIS GALIČIĆ	VALPOVO, SUNČANA 21
10.	OBRT RESTORAN PARK	VALPOVO, IVE LOLE RIBARA 10
11.	STOLARSKI OBRT JURIĆ	ŠAG, MATIJE GUPCA 17
12.	SPECTRE d.o.o.	VALPOVO, KRALJEVCI 1



13.	OBRT AGENCIJA MIJATOV	VALPOVO, VIJENAC 107. BRIGADE HV 2
14.	OBRT JO-ANN	VALPOVO, BRAĆE RADIĆA 16
15.	OBRT AUTO CENTAR IVICA	VALPOVO, SUNČANA 20
16.	AGENCIJA MBG d.o.o.	VALPOVO, VIJENAC 107. BRIGADE HV R 3
17.	OBRT ZLATR - URAR - OPTIČAR BABIĆ	VALPOVO, OSJEČKA 12
18.	OBRT CAFFE BAR TONY	LADIMIREVCI, ĐUKE MARIČIĆA MUNJE 101
19.	ROXOFT d.o.o.	VALPOVO, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 89
20.	OBRT GRAFIČKA RADNJA PRINTY	VALPOVO, BRAĆE RADIĆA 30A
21.	OBRT TIMAT	VALPOVO, STAROVALPOVAČKI PUT 2A
22.	DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE SV. ANE ZELČIN	ZELČIN, OSLOBOĐENJA 58
23.	OBRT KARLO SERVIS	VALPOVO, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 55
24.	PODOBNIK d.o.o.	VALPOVO, VIJENAC 107. BRIGADE HV 3
25.	DOM ZA STARIJE OSOBE SV. ANTUN	ŠAG, BRAĆE RADIĆA 90
26.	KOROTRANS j.d.o.o.	VALPOVO, STAROVALPOVAČKI PUT BB
27.	OBRT HOTEL VILLA VALPOVO	VALPOVO, ULICA BANA JOSIPA JELAČIĆA 1
28.	OBRT BLUE	VALPOVO, TRG KRALJA TOMISLAVA 1
29.	VALTECH j.d.o.o.	VALPOVO, OSJEČKA 4
30.	ARTILIS j.d.o.o.	VALPOVO, TRG KRALJA TOMISLAVA 16
31.	OBRT AUTOSERVIS RUŽIĆ	VALPOVO, NIKOLE TESLE 28
32.	AGENCIJA MBG d.o.o.	VALPOVO, VIJENAC 107. BRIGADE HV R 3
33.	PELE d.o.o.	VALPOVO, AUGUSTA ŠENOJE 95A
34.	OBRT SALON ĐURĐICA	VALPOVO, NIKOLE TESLE 39



POTPORE POLJOPRIVREDNICIMA

Gradsko vijeće Grada Valpova u mjesecu rujnu 2021. godine donijelo je Program poticanja razvoja poljoprivrede na području grada Valpova za razdoblje od 2021. do 2027. godine te isti obuhvaća sljedeće potpore male vrijednosti:

Mjera 1.	Potpore za mlade poljoprivrednike
Mjera 2.	Potpore za ekološku poljoprivrednu proizvodnju
Mjera 3.	Potpore za razvoj povrtlarstva u zatvorenim/zaštićenim prostorima
Mjera 4.	Potpore za razvoj voćarstva i vinogradarstva
Mjera 5.	Potpore za uzgoj domaćih životinja.

Sukladno navedenom Programu, u 2021. godini proveden je postupak Javnog poziva za dodjelu potpora male vrijednosti za poticanje razvoja poljoprivrede na području grada Valpova te su poljoprivrednicima dodijeljena sredstva u ukupnom iznosu od 500.000,00 kn.

Tijekom 2022. godine Gradonačelnik je objavio Javni poziv za dodjelu potpora male vrijednosti za poticanje razvoja poljoprivrede na području grada Valpova u 2022. godini.

Predmetnim Javnim pozivom obuhvaćene su sljedeće mjere:

1. Potpora za mlade poljoprivrednike;
2. Potpora za ekološku poljoprivrednu proizvodnju;
3. Potpora za razvoj povrtlarstva u zatvorenim/zaštićenim prostorima;
4. Potpora za razvoj voćarstva i vinogradarstva;
5. Potpora za uzgoj domaćih životinja.

Ukupno raspoloživa sredstva namijenjena za dodjelu potpora po ovom Javnom pozivu iznose 500.000,00 kn.

Prijave na navedeni Javni poziv mogle su se podnositi u razdoblju od 12. rujna do zaključno 26. rujna 2022. godine. U navedenom razdoblju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je ukupno četrdeset i osam (48) zahtjeva za dodjelu potpora.

Podnesene zahtjeve obradilo je Povjerenstvo za poticanje razvoja poljoprivrede na području grada Valpova te je utvrdilo prijedlog za dodjelu potpora, na temelju kojega se s korisnikom potpore zaključio ugovor kojim su se regulirala međusobna prava i obveze.

Ugovori su zaključeni sa sljedećim poljoprivrednicima:

REDNI BROJ	PODNOŠITELJ ZAHTEVA	MJERA	ADRESA PODNOŠITELJA
1.	OPG AGROMED	MJERA 1.	Valpovo, Slavka Kolara 47
2.	OPG BORIS ŠOVAGOVIĆ	MJERA 1.	Valpovo, Dobriše Cesarića 67b
3.	OPG CVENIĆ IVAN	MJERA 1.	Valpovo, Augusta Šenoe 8
4.	OPG DAMIR JALOVIČAR	MJERA 1.	Valpovo. Šaške njive 2
5.	OPG DANIJEL STANIĆ	MJERA 1.	Šag, Braće Radića 13



6.	OPG DAVID PEROŠEVIĆ	MJERA 1.	Ladimirevci, Braće Radića 46
7.	OPG DAVOR ŠOVAGOVIĆ	MJERA 1.	Ladimirevci, Vladimira Nazora 31
8.	OPG FABIJAN ŠTEFIĆ	MJERA 1.	Marjančaci, Matije Gupca 11
9.	OPG FILIP JAKOB ČOLAKOVIĆ	MJERA 1.	Šag, Braće Radića 57
10.	OPG GABRIJEL FRANJIĆ	MJERA 1.	Ladimirevci, Augusta Šenoe 2
11.	OPG GORAN VARŽIĆ	MJERA 1.	Zelčin, Oslobođenja 19
12.	OPG IVAN KVETEK	MJERA 1.	Valpovo, Vladimira Nazora 68
13.	OPG JELENA VUKSANIĆ	MJERA 1.	Nard, Valpovačka 70
14.	OPG JOSIP CVENIĆ	MJERA 1.	Valpovo, Ive Lole Ribara 45
15.	OPG JOSIP KUNCINAM	MJERA 1.	Ladimirevci, Augusta Šenoe 24
16.	OPG JOSIP ŠESTANJ	MJERA 1.	Ladimirevci, Mlaka 15
17.	OPG JULIJANA TRUŠČEK	MJERA 1.	Valpovo. Šaške njive 2
18.	OPG MAJA HORAT	MJERA 1.	Ladimirevci, Športska 3
19.	OPG MARKO GABOROVIĆ	MJERA 1.	Ladimirevci, Braće Radića 88
20.	OPG MIHAELA KOVAČIĆ	MJERA 1.	Valpovo, Učka 28
21.	OPG PAVO PAVOŠEVIĆ	MJERA 1.	Ivanovci, Petra Preradovića 53
22.	OPG SEBASTIJAN ŠOVAGOVIĆ	MJERA 1.	Ladimirevci, Đuke Maričića Munje 14
23.	OPG TAJANA PUŠIĆ	MJERA 1.	Ladimirevci, Matije Gupca 18
24.	OPG TANJA ŠKRINJAR	MJERA 1.	Valpovo, Istarska ulica 23
25.	OPG VLATKO GAŠPAROVIĆ	MJERA 1.	Valpovo, Josipa Kozarca 26
26.	OPG ŽELJKO VARŽIĆ	MJERA 1.	Zelčin, Oslobođenja 15
27.	P.U.K. OBRT	MJERA 1.	P.U.K. obrt za popravak, Ivanovci, Petra Preradovića 98a
28.	BIOKOOPERATIVA d.o.o. Ivanovci	MJERA 2.	Bio-Kooperativa d.o.o., Ivanovci, Petra Preradovića 57
29.	OPG CVENIĆ IVAN	MJERA 2.	Valpovo, Augusta Šenoe 8
30.	OPG DANIJEL STANIĆ	MJERA 2.	Šag, Braće Radića 13
31.	OPG FILIP JAKOB ČOLAKOVIĆ	MJERA 2.	Šag, Braće Radića 57
32.	OPG JOSIP CVENIĆ	MJERA 2.	Valpovo, Ive Lole Ribara 45
33.	OPG JOSIP KRSTIĆ	MJERA 2.	Harkanovci, Braće Radića 77
34.	OPG MATKO VUKSANIĆ	MJERA 2.	Harkanovci, Braće Radića 46
35.	OPG SAŠA ŠIMIĆ	MJERA 2.	Valpovo, Braće Radića 82



36.	OPG DAMIR GEBAJ	MJERA 3.	Valpovo, Matije Petra Katančića 10
37.	JOVALIJA ECO d.o.o. Valpovo	MJERA 3.	Valpovo, Josipa bana Jelačića 139
38.	OPG AGROMED	MJERA 4.	Valpovo, Slavka Kolara 47
39.	OPG FILIP JAKOB ČOLAKOVIĆ	MJERA 4.	Šag, Braće Radića 57
40.	OPG VELIMIR GRGINAC	MJERA 4.	Valpovo, Vladimira Nazora 21
41.	OPG VLATKO GAŠPAROVIĆ	MJERA 4.	Valpovo, Josipa Kozarca 26
42.	HORTIVIA D.O.O. Valpovo	MJERA 4.	Valpovo, Vladimira Nazora 21
43.	OPG DAMIR JALOVIČAR	MJERA 5.	Valpovo, Šaške njive 2
44.	OPG DAVOR ŠOVAGOVIĆ	MJERA 5.	Ladimirevci, Vladimira Nazora 31
45.	OPG DOMINIK ŠPOLJARIĆ	MJERA 5.	Nard, Valpovačka 101
46.	OPG FABIJAN ŠTEFIĆ	MJERA 5.	Marjančaci, Matije Gupca 11
47.	OPG IVAN KVETEK	MJERA 5.	Valpovo, Vladimira Nazora 68
48.	OPG JULIJANA TRUŠČEK	MJERA 5.	Valpovo, Šaške njive 2

PLAN GOSPODARENJA OTPADOM GRADA VALPOVA

Gospodarenje otpadom je jedno od najzahtjevnijih područja zaštite okoliša te zahtijeva prioritetno rješavanje i usklađivanje sa standardima Europske unije (EU).

Pravno područje gospodarenja otpadom uređeno je Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, međunarodnom Konvencijom o kontroli prekograničnog prometa opasnim otpadom i njegovom odlaganju – Baselska konvencija, Pravilnikom o gospodarenju otpadom i više podzakonskih propisa koji reguliraju postupanje s posebnim kategorijama otpada.

U skladu s legislativom, gospodarenje otpadom čini skup aktivnosti, odluka i mjera usmjerenih na sprječavanje nastanka otpada, smanjivanje količina otpada i/ili njegovih štetnih utjecaja na okoliš, skupljanje, prijevoz, oporabu, te nadzor nad tim djelatnostima i skrb za zatvorena odlagališta na gospodarski učinkovit i po okoliš prihvatljiv način.

Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, kao planski dokument, propisala je smjernice, a Zakon o održivom gospodarenju otpadom, kao provedbeni dokument Strategije, propisuje obvezu izrade planova gospodarenja otpadom. U Republici Hrvatskoj na snazi je Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine s kojim se izrađuju i usklađuju planovi gospodarenja otpadom.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 6. sjednici održanoj dana 27. rujna 2021. godine, na temelju članka 21. stavak 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17- pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je Plan gospodarenja otpadom Grada Valpova za razdoblje od 2021.-2026. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/20-01/0004, URBROJ: 2185/01-1-21-17, od 27. rujna 2021. godine.

Postupak donošenja Plana gospodarenja otpadom Grada Valpova za naredno razdoblje započeo je sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19).



Dana 31. srpnja 2021. godine na snagu je stupio novi Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21), u kojem je člankom 190. propisano da će se postupci pokrenuti temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) dovršiti po odredbama tog Zakona.

Člankom 21. stavak 2. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19), propisano je da je jedinica lokalne samouprave dužna za prijedlog plana gospodarenja otpadom ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša odnosno Ministarstva za prijedlog plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba.

Sukladno navedenom, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije dana 10. rujna 2021. godine na konačan prijedlog Plana gospodarenja otpadom Grada Valpova za razdoblje od 2021. do 2026. godine izdao je Prethodnu suglasnost, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/21-01/1, URBROJ: 2158/1-16-03/02-4, kojom je utvrđeno da je isti usklađen s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“ br. 03/17).

Člankom 173. stavak 3. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21), propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno za 2021. godinu dostaviti godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske jedinici područne (regionalne) samouprave i objaviti ga u svom službenom glasniku do 31. ožujka tekuće godine.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova u suradnji s trgovačkim društvom URBANIZAM d.o.o. za komunalne djelatnosti i graditeljstvo, Valpovo, Matije Antuna Reljkovića 16, 31 550 Valpovo, izradio je predmetno Izvješće Grada Valpova o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021. godinu, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/22-01/1, URBROJ: 2158-7-2-22-2, koje je usvojio Gradonačelnik Grada Valpova dana 18. ožujka 2022. godine.

Navedeno Izvješće podijeljeno je u tematske cjeline sukladno nalogu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Polazeći od prava i obveza Grada, koje proizlaze iz zakonskih propisa o održivom gospodarenju otpadom, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova svake godine u I. kvartalu podnosi Gradskom vijeću Grada Valpova Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za proteklu godinu.

Nastavno na navedeno, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova izradio je Izvješće Grada Valpova o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za 2021. godinu, pod brojčanom oznakom KLASA: 351-04/22-01/1, URBROJ: 2158-7-2-22-2, koje je usvojeno od strane Gradskog vijeća Grada Valpova na 12. sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine.

IMOVINSKO-PRAVNI POSLOVI

Tijekom 2019. i 2020. godine započeti su postupci rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Valpova i to za sljedeće nekretnine:

- Poslovni prostor upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu br. 678, na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 1992/2, Oznaka zemljišta: poslovni prostor 2 u prizemlju, ukupne površine 99,70 m² s podrumom u diobnom planu označenom zelenom bojom, a kojeg koristi Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje. Navedeni poslovni prostor Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje koristi bez valjane pravne osnove te je u tijeku sudski postupak radi utvrđenja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.
- Stan ukupne površine 63,48 m² koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, a nalazi se u Gradskoj-školskoj športskoj dvorani. Predmetni stan dan je na korištenje Srednjoj školi Valpovo na temelju Ugovora o davanju stana na korištenje od 2006. godine. Srednja škola Valpovo, kao najmodavac, za predmetni stan zaključila je dana 01. svibnja 2009.



godine Ugovor o najmu stana, s Alenkom Bajerom iz Belišća, Borik 4, 31 551 Belišće, kao najmprimcem, isključivo radi stanovanja. Radi kršenja odredbi Ugovora o davanju stana na korištenje zaključenog između Grada Valpova i Srednje škole Valpovo, sredinom mjeseca travnja protekle godine, Srednjoj školi Valpovo dostavljena je obavijest o raskidu predmetnog Ugovora. Kako Srednja škola Valpovo nije postupila po traženju Grada Valpova pokrenut je sudski postupak za iseljenje i predaju stana na korištenje Gradu Valpovu koji je u tijeku.

U prvoj polovici ove godine izvršio sam prijavu projekta pod nazivom Izgradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Valpovu na Javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava - Izgradnja, dogradnja, rekonstrukcija i opremanje predškolskih ustanova, preko Nacionalnog plana oporavka i otpornosti za razdoblje 2021.-2026. (NPOO).

Predmetna lokacija za izgradnju novog vrtića određena je na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2309, u k.o. Valpovo (zgrada bivše klaonice u Valpovu).

Kako se predmetna parcela nalazi u vlasništvu tvrtke Valpovo Nekretnine d.o.o. za trgovinu i usluge, Đakovština 3, 31 000 Osijek, radi mogućnosti prijave na predmetni natječaj bilo je potrebno riješiti imovinsko pravne sa vlasnikom nekretnine te je u travnju 2022. godine zaključen Ugovor o osnivanju prava građenja.

Radi mogućnosti kupovine predmetne katastarske čestice koja je od iznimne važnosti za Grad Valpovo pokrenut je postupak izrade Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine, a koji je još uvijek u tijeku.

Radi izgradnje komunalne i prometne infrastrukture u dijelu odvojka Osječke ulice u Valpovu pokrenut je postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima nekretnina koje je potrebno otkupiti. Radi toga pokrenuti su postupci izrade Procjembenih elaborata i ishoda pozitivnog mišljenja Povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije odnosno usklađenosti predmetnih elaborata sa odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15). Tijekom kolovoza 2022. godine ishoda je predmetno pozitivno mišljenje te je u pripremi rješavanje pitanje prava vlasništva.

Tijekom 2022. godine, u vezi rješavanja imovinsko pravnih poslova izrađeni su elaborati evidentiranja stvarnog stanja i diobe na parcelama u dijelu odvojka Osječke ulice te su pripremi elaborati spajanja predmetnih parcela kao i postupci rješavanja komunalne infrastrukture.

Prilikom pregleda imovine u vlasništvu Grada Valpova, utvrđeno je da određeni stanovi koje je Grad Valpovo stekao temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, od 20. prosinca 1996. godine, a koji se nalaze u stambenim zgradama za koje nije izvršeno etažiranje, nisu upisani u knjige položenih ugovora. Shodno tome započeti su postupci upisa prava vlasništva predmetnih stanova u knjizi položenih ugovora.

ZAMJENA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Tvrtka PPK VALPOVO d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 (u daljnjem tekstu: Tvrtka PPK Valpovo), dana 21. lipnja 2021. godine uputila je Gradu Valpovu inicijativu o namjeri gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova.

S obzirom da tvrtka PPK Valpovo ne posjeduje u svojem vlasništvu nekretnine koje zadovoljavaju potrebne prostorno planske uvjete za realizaciju projekta gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora, inicijativom iz prethodnog stavka predložila je Gradu Valpovu rješavanje imovinsko pravnih odnosa u vidu zamjene nekretnina koje su u vlasništvu i/ili posjedu tvrtke PPK Valpovo označenih kao 2815, 2817/1, 2775/1, 2775/3, 2777 i 2785, u k.o. Valpovo, sa nekretninama u vlasništvu Grada Valpova upisanim u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 3839, označene kao k.č.br. 3859/20, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3860/8, 3860/9, ukupne površine 156.059 m², sve u k.o. Valpovo, a koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova.



Industrijska zona Grada Valpova prostire se na ukupnoj površini od 328.570 m², od čega 235.183 m² čini dostupno građevinsko zemljište koje je u vlasništvu Grada Valpova. Lokacija same zone nalazi se južno od obilaznice grada Valpova koja ima značaj državne ceste D-34. Kolni pristup planiranim sadržajima osiguran je sa državne ceste D-517.

Člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14), propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drugačije određeno.

Stavkom 2. istog članka propisano je da se odredbe stavka 1. ovog članka ne odnose na slučajeve kada pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Stavkom 5. istog članka propisano je da su pravni poslovi koji su sklopljeni protivno odredbama ovog članka ništetni.

Člankom 48. stavak 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da u slučaju iz stavka 1. točke 5. ovog članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kn, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kn, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kn, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kn. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. istog članka propisano je da o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovog članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Nastavno na citirane odredbe važećeg Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i važećeg Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, a kako bi se razmotrila mogućnost zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Valpova sa gospodarskog i financijskog stajališta te ostvarili određeni preduvjeti potrebni za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova, s članom Uprave tvrtke PPK VALPOVO d.o.o., Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, Slavenom Mijatovim, dipl.iur., dana 25. lipnja 2021. godine sklopio sam Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, pod brojčanom oznakom KLASA: 362-04/21-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-21-3.

Navedenim Sporazumom utvrđena su međusobna prava i obveze sporazumnih strana, kao i rokovi njihove provedbe.

Na osnovu usmene inicijative člana Uprave tvrtke PPK Valpovo, Slavena Mijatova, dipl.iur., te dogovora s radnog sastanka održanog dana 05. studenog 2021. godine u Uredu gradonačelnika Grada Valpova, zaključen je i Dodatak Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, pod brojčanom oznakom KLASA: 362-04/21-01/0001, URBROJ: 2185/01-2-21-6, od 08. studenoga 2021. godine.



Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14), a sukladno preuzetim obvezama iz Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, ugovorena je izrada procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek, i to kako slijedi u nastavku:

1. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova označene kao k.č.br. 3859/20, 3860/2, 3860/3, 3860/4, 3860/5, 3860/6, 3860/8, 3860/9, sve u k.o. Valpovo, oznake: PVN-21-61, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)	PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72	41,59
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48	41,59
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97	41,59
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35	41,59
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74	74,46
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68	74,46
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92	41,59
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44	41,59
UKUPNO			156.059	6.711.610,30	/

2. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke PPK Valpovo upisane u z.k.ul. br. 3452, označene kao k.č.br. 2815, Oznaka zemljišta: Zgrada i ekonomsko dvorište Kraljevci, površine 5.932 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-76, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2815	3452	5.932	1.049.820,87

3. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke PPK Valpovo upisane u z.k.ul. br. 3321, označene kao k.č.br. 2817/1, Oznaka zemljišta: Zgrade Kraljevci 3, garaža i industrijsko dvorište, površine 11.314 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-77, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2817/1	3321	11.314	2.021.208,56

4. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, upisane u z.k.ul. br. 4133, označene kao č.br. 2775/1, Oznaka zemljišta: Avio-pista, površine 8.591 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-72, od 26. srpnja 2021. godine.



REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2775/1	4133	8.591	1.361.915,39

5. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, upisane u z.k.ul. br. 4133, označene kao k.č.br. 2775/3, Oznaka zemljišta: Oranica, površine 4.301 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-73, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36

6. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, upisane u z.k.ul. br. 3909, označene kao k.č.br. 2777, Oznaka zemljišta: Zgrada i oranica Kraljevci, površine 53.487 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-74, od 09. rujna 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2777	3909	53.487	4.949.934,40

7. Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu tvrtke VALPOVO NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 33741500089, upisane u z.k.ul. br. 4134, označene kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica Kraljevci, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-75, od 26. srpnja 2021. godine.

REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	2785	4134	44.904	3.974.902,08

Sukladno odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br. 78/15), ishoda su i pozitivna Mišljenja odnosno ocjena usklađenosti gore navedenih Procjembenih elaborata od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-03/15, URBROJ: 2158/1-05-21-6, od 31. kolovoza 2021. godine; Mišljenje, pod brojčanom oznakom KLASA: 350-01/21-03/17, URBROJ: 2158/1-05-21-15, od 29. rujna 2021. godine).

Kako bi se stvorili prostorni preduvjeti za izgradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na lokaciji Industrijske zone Grada Valpova, stručne službe Grada Valpova tijekom protekle godine pokrenule su postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/09) i donošenja novog Urbanističkog plana za predmetnu lokaciju.

Sukladno provedenom cjelokupnom propisanom postupku temeljem Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Valpova na 12.



sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine, donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova i stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja za Industrijsku zonu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 04/22), čime je ispunjena i posljednja obveza Grada Valpova iz Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa na realizaciji projekta pod nazivom „Izgradnja sunčanih elektrana“, koji je zaključen s tvrtkom PPK Valpovo.

U međuvremenu riješeni su i imovinsko pravni poslovi, odnosno prijenos vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 4134, označene kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica Kraljevci, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo, sa tvrtke VALPOVO NEKRETNINE d.o.o. za trgovinu i usluge iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 33741500089, na tvrtku NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564.

Nastavno na prethodno provedeni postupak stvaranja preduvjeta za gradnju gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana na nekretninama u vlasništvu Grada Valpova te sukladno citiranim odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Gradonačelnik Grada Valpova uputio je predstavničkom tijelu Grada Valpova prijedlog Zaključka o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Valpova navedenih u Tablici 1. sa nekretninama koje su u vlasništvu i/ili posjedu tvrtke PPK VALPOVO d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, odnosno sa nekretninama u vlasništvu tvrtke NEKRETNINE PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, navedenim u Tablici 2.

TABLICA 1.					
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)	PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72	41,59
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48	41,59
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97	41,59
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35	41,59
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74	74,46
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68	74,46
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92	41,59
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44	41,59
UKUPNO			156.059	6.711.610,30	/

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 1. utvrđena je na temelju Procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, oznaka elaborata: PVN-21-61, od 26. srpnja 2021. godine, koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek.



TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36
2.	2777	3909	53.487	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904	3.974.902,08
UKUPNO			102.692	9.236.056,84
PROSJEČNA CIJENA (kn/m ²)				89,9394

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 2. utvrđena je na temelju Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, koji su izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek, kako slijedi u nastavku:

1. k.č.br. 2775/3, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-73, od 26. srpnja 2021. godine;
2. k.č.br. 2777, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-74, od 09. rujna 2021. godine;
3. k.č.br. 2785, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-75, od 26. srpnja 2021. godine.

Odluka o pokretanju postupka zamjene predmetnih nekretnina donosi se u cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Valpova.

Svrha zamjene predmetnih nekretnina je omogućavanje realizacije projekta tvrtke PPK VALPOVO d.o.o. iz Valpova, Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, pod nazivom „Izgradnja Sunčanih elektrana“ te rješavanje imovinsko pravnih odnosa sa ciljem proširenja gospodarskih zona na području grada Valpova.

Gradsko vijeće Grada Valpova, na 13. sjednici održanoj dana 05. svibnja 2022. godine, na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 16. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17 – pročišćeni tekst, 01/18, 03/19, 03/20 i 02/21), donijelo je Zaključak o pokretanju postupka zamjene nekretnina u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/22).

Temeljem navedenog Zaključka, dana 10. svibnja 2022. godine raspisao sam Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, pod brožicom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-2-22-3 (u daljnjem tekstu: Javni natječaj).

Navedeni Javni natječaj objavljen je dana 12. svibnja 2022. godine u dnevnom listu „24sata“ te na službenim internetskim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr, na vrijeme od osam (8) dana.

Predmet Javnog natječaja su sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Valpova koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova:

TABLICA 1.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)



1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44
UKUPNO			156.059	6.711.610,30

koje se mijenjaju za sljedeće nekretnine u vlasništvu pravne osobe:

TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36
2.	2777	3909	53.487	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904	3.974.902,08
UKUPNO			102.692	9.236.056,84

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 1. utvrđena je na temelju Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, oznaka elaborata: PVN-21-61, od 26. srpnja 2021. godine, koji je izrađen od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek.

Tržišna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju iz Tablice 2. utvrđena je na temelju Procjembenih elaborata tržišne vrijednosti nekretnina, koji su izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina, mr.sc. Tihomira Štefića, mag.ing.aedif., Delnička 2C, 31 000 Osijek, kako slijedi u nastavku:

1. k.č.br. 2775/3, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-73, od 26. srpnja 2021. godine;
2. k.č.br. 2777, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-74, od 09. rujna 2021. godine;
3. k.č.br. 2785, u k.o. Valpovo, oznaka elaborata: PVN-21-75, od 26. srpnja 2021. godine.

Navedeni Procjembeni elaborati potvrđeni su od strane Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije.

Točkom III. Javnog natječaja propisano je da Grad Valpovo neće priznavati razliku u visini vrijednosti zemljišta za zamjenu nekretnina navedenih u Tablici 2. iz točke I. Javnog natječaja.

Cilj zamjene predmetnih nekretnina iz Javnog natječaja je opći gospodarski i socijalni napredak građana Grada Valpova.

Svrha zamjene predmetnih nekretnina iz Javnog natječaja je omogućavanje proširenja kapaciteta Zone malog gospodarstva II Valpovo te omogućavanje gradnje gospodarskih građevina za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – sunčanih fotonaponskih elektrana.

Pravo podnošenja pisane ponude imale su sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama



Europske unije, sukladno člancima 354. – 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 143/12 i 152/14).

Pravo podnošenja ponuda imale su i zajednice ponuditelja, odnosno dvije ili više pravnih osoba i/ili fizičkih osoba.

Poseban uvjet natječaja je i dokaz o pravu vlasništva na sljedećim nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 4133, označena kao k.č.br. 2775/3, Oznaka zemljišta: Oranica, površine 4.301 m², u k.o. Valpovo;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 3909, označena kao k.č.br. 2777, Oznaka zemljišta: Zgrada i oranica Kraljevci, površine 53.487 m², u k.o. Valpovo;
- nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela u Valpovu, pod brojem z.k.ul. 4134, označena kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica Kraljevci, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo.

Pisana ponuda na Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova morala je sadržavati:

a) ZA FIZIČKU OSOBU

- naziv ponuditelja (ime i prezime), OIB, adresu prebivališta, telefon, podatke o kontakt osobi, oznaku čestica glede kojih dostavlja ponudu te je potrebno priložiti presliku osobne iskaznice ili putovnice ponuditelja.

b) ZA PRAVNU OSOBU

- naziv tvrtke, OIB, adresu sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje, oznaku čestica glede kojih dostavlja ponudu te je potrebno priložiti izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet.

Neovisno je li ponuditelj fizička ili pravna osoba, uz pisanu ponudu natjecatelj je bio dužan priložiti:

1. Potvrdu nadležnog upravnog tijela Grada Valpova da nema dugovanja prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi (ne stariju od trideset (30) dana od dana objave Javnog natječaja);
2. Potvrdu nadležnog tijela Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja (ne stariju od trideset (30) dana od dana objave Javnog natječaja);
3. Potpisanu izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete Javnog natječaja;
4. Dokaz o vlasništvu nekretnina iz točke VII. ovog Javnog natječaja.

Točkom X. Javnog natječaja propisano je da pristigle ponude otvara Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, a Grad Valpovo zadržava pravo ne odabrati niti jednu od prispjelih ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta sadrži ekonomski najizdašniju vrijednost.

Točkom XII. Javnog natječaja propisano je da nakon administrativne provjere svih podnesenih ponuda, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova podnosi prijedlog Gradonačelniku Grada Valpova za donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Temeljem gore navedenog prijedloga, Gradonačelnik Grada Valpova upućuje prijedlog za izbor najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom vijeću Grada Valpova, koje donosi odluku o izboru ili ne izboru najpovoljnijeg ponuditelja, koja se dostavlja svim sudionicima natječaja.

Nastavno na gore navedeno, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je u propisanom roku za prikupljanje ponuda, odnosno u razdoblju od 12. svibnja



do 20. svibnja 2022. godine, na Javni natječaj za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova pristigla samo jedna (1) ponuda i to zajednice ponuditelja koja se sastoji od tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 19. svibnja 2022. godine.

Nakon otvaranja pristigle ponude utvrđeno je da je uz istu priložena sljedeća dokumentacija:

1. Obrazac ponude koji sadrži sljedeće podatke:
 - podaci o ponuditeljima (naziv tvrtke, OIB, adresa sjedišta, podatak o osobi odgovornoj za zastupanje);
 - oznaka čestica glede kojih se dostavlja ponuda za zamjenu nekretnina;
 - namjenu korištenja predmetnih nekretnina, potpis ponuditelja, pečat te datum.
2. Preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku za tvrtku PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243, od 19. svibnja 2022. godine;
3. Preslika Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku za tvrtku Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 19. svibnja 2022. godine;
4. Preslika Potvrde Službe za financije i proračun Grada Valpova o nepostojanju duga tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, OIB: 12875096243, prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi, pod brojčanom oznakom KLASA: 401-01/22-01/1, URBROJ: 2158-7-06-22-13, od 18. svibnja 2022. godine;
5. Preslika Potvrde Službe za financije i proračun Grada Valpova o nepostojanju duga tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, prema Proračunu Grada Valpova po bilo kojoj osnovi, pod brojčanom oznakom KLASA: 401-01/22-01/1, URBROJ: 2158-7-06-22-14, od 18. svibnja 2022. godine;
6. Potvrda Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243, pod brojčanom oznakom KLASA: 034-04/22-10/766, URBROJ: 513-07-14-04-22-2, od 17. svibnja 2022. godine;
7. Potvrda Porezne uprave, Područni ured Osijek, Ispostava Valpovo, o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, pod brojčanom oznakom KLASA: 034-04/22-10/766, URBROJ: 513-07-14-04-22-2, od 17. svibnja 2022. godine;
8. Izjava zajednice ponuditelja da prihvaćaju sve uvjete iz Javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova;
9. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 4133, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2775/3, Oznaka zemljišta: Oranica, površine 12.892 m², u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564;
10. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 3909, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2777, Oznaka zemljišta: Zgrada i oranica, površine 53.487 m², u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564;
11. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 4134, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2785, Oznaka zemljišta: Zgrada, ekonomsko dvorište i oranica, površine 44.904 m², u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564;
12. Zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, pod brojem 1313, za katastarsku česticu označenu kao k.č.br. 2537/5, Oznaka zemljišta: Zgrada i dvorište u ulici Vijenac Hrvatske Republike 8 i 9, suvlasnički dio 103/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2 u prizemlju ukupne korisne površine 216,22 m² s podrumom u diobnom planu označeno crvenom bojom, u k.o. Valpovo, u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564.



Detaljnim pregledom dostavljene ponude, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da ponuda tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, od 19. svibnja 2022. godine, ispunjava sve propisane administrativne uvjete predmetnog Javnog natječaja te sadrži ekonomski najizdašnije vrijednosti.

Sukladno dostavljenoj ponudi zajednica ponuditelja - tvrtka PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtka Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, za sljedeće nekretnine u vlasništvu Grada Valpova koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova:

TABLICA 1.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44
UKUPNO			156.059	6.711.610,30

nudi u zamjenu nekretnine koje su u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, kako slijedu:

TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301	311.220,36
2.	2777	3909	53.487	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904	3.974.902,08
UKUPNO			102.692	9.236.056,84

Uz zamjenu gore navedenih nekretnina zajednica ponuditelja - tvrtka PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtka Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564, daje u zamjenu i nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo pod brojem 1313, označenu kao k.č.br. 2537/5, Oznaka zemljišta: Zgrada i dvorište u ulici Vijenac Hrvatske Republike 8 i 9, suvlasnički dio 103/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2 u prizemlju ukupne korisne površine 216,22 m² s podrumom u diobnom planu označeno crvenom



bojom, u k.o. Valpovo, koja je u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564.

Ujedno, uz zamjenu svih gore navedenih nekretnina zajednica ponuditelja nudi i financijski iznos od ukupno 3.400.000,00 kn.

Nastavno na gore navedeno, a temeljem stavka 1. točke XII. Javnog natječaja, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova predložio je Gradonačelniku Grada Valpova da uputi na razmatranje i usvajanje Gradskom vijeću Grada Valpova sljedeći prijedlog za donošenje odluke o prihvatu najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova:

**1. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:
ZAJEDNICA PONUDITELJA:**

Tvrtka PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243 i tvrtka Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564

Nekretnine u vlasništvu Grada Valpova koje se nalaze u obuhvatu Industrijske zone Grada Valpova:

TABLICA 1.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA (kn)
1.	3859/20	3839	69.308	2.882.519,72
2.	3860/2	3839	19.072	793.204,48
3.	3860/3	3839	14.983	623.142,97
4.	3860/4	3839	26.965	1.121.474,35
5.	3860/5	3839	4.619	343.930,74
6.	3860/6	3839	2.108	156.961,68
7.	3860/8	3839	8.788	365.492,92
8.	3860/9	3839	10.216	424.883,44
UKUPNO			156.059	6.711.610,30

zamjenjuju se za sljedeće nekretnine koje su u vlasništvu tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 09850629564:

TABLICA 2.				
REDNI BROJ	KATASTARSKA ČESTICA	Z.K.UL.	POVRŠINA (m ²)	TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA I OBJEKATA (kn)
1.	2775/3	4133	4.301,00	311.220,36
2.	2777	3909	53.487,00	4.949.934,40
3.	2785	4134	44.904,00	3.974.902,08
4.	2537/5 (Poslovni prostor 2)	1313	216,22	782.000,00
UKUPNO			102.908,22	10.018.056,84



Uz zamjenu gore navedenih nekretnina prihvaća se i financijski iznos od 3.400.000,00 kn od strane tvrtke PPK Valpovo d.o.o. iz Valpova, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, OIB: 12875096243.

Nastavno na provedeni cjelokupni postupak Javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-2-22-3, od 10. svibnja 2022. godine, Gradsko vijeće Grada Valpova na 14. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine, donijelo je Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude za zamjenu nekretnina u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-1-22-9.

Sukladno navedenoj Odluci, zaključen je i Ugovor o zamjeni nekretnina, pod brojčanom oznakom KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-7-2-22-11, od 10. lipnja 2022. godine, a koji sam u ime Grada Valpova, Matije Gupca 32, 31 550 Valpovo, sklopio sa tvrtkom Poljoprivredno prehrambeni koncern Valpovo d.o.o., Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, zastupane po članu uprave Slavenu Mijatovu i tvrtke Nekretnine PPKV d.o.o. za trgovinu i usluge, Ulica Antuna Branka Šimića 27, 31 550 Valpovo, zastupane po direktoru Slavenu Mijatovu.

ZAKUP POVRŠINA JAVNE NAJMENE U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Temeljem Pravilnika o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova br. 05/20; u daljnjem tekstu: Pravilnik), Gradonačelnik Grada Valpova je dana 22. svibnja 2020. godine raspisao Javni natječaj za zakup površina javne namjene za postavljanje reklamnog stupa (totema) i reklamnih panoa (bilborda) i to na sljedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	U naravi	Tlocrtna površina (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)
NAMJENA: REKLAMNI STUP (TOTEM)					
1.	Valpovo	1967 D	Ulica kralja P. Krešimira IV. – javno dobro (ispred zgrade Općinskog suda)	1,00	150,00
NAMJENA: REKLAMNI PANOI (BILBORDI)					
2.	Valpovo	292/1 D	Ulica kralja Tomislava - nasuprot kućnog broja 50	2,00	150,00
3.	Valpovo	2792/20 D	Ulica bana Josipa Jelačića - nasuprot kućnog broja 37	2,00	150,00
4.	Šag	768/1 D	Ulica braće Radića - nasuprot kućnog broja 16	2,00	150,00
5.	Šag	768/1 D	Ulica braće Radića - nasuprot kućnog broja 46	2,00	150,00

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja sa tvrtkom P.I.O. d.o.o. iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, 10 100 Zagreb, zaključen je Ugovor o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje reklamnih panoa (bilborda) na lokacijama označenim kao k.č.br. 292/1 D, Ulica kralja



Tomislava - nasuprot kućnog broja 50, k.o. Valpovo, k.č.br. 2792/20 D, Ulica bana Josipa Jelačića - nasuprot kućnog broja 37, k.o. Valpovo i k.č.br. 768/1 D, Ulica braće Radića - nasuprot kućnog broja 16, u k.o. Šag. Ugovor je zaključen na rok od jedne (1) godine uz mogućnost produženja, uz godišnju naknadu u iznosu od 3.720,00 kn.

Dana 01. srpnja 2020. godine zaključen je i Ugovor o zakupu površine javne namjene za postavljanje reklamnog stupa (totema) između Grada Valpova i Privredne banke Zagreb d.d. na rok od jedne godine uz mogućnost produženja istog te uz naknadu u iznosu od 151,00 kn mjesečno.

Kako su oba Ugovora zaključena na rok od jedne (1) godine, za iste su u lipnju 2021. godine te u srpnju 2022. godine zaključeni Aneksi ugovora kojima su oba ugovora produžena za razdoblje od godinu dana uz mogućnost ponovnog produženja.

Dana 21. svibnja 2020. godine temeljem gore navedenog Pravilnika raspisan je Javni natječaj za zakup površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova za postavljanje kioska na sljedećoj lokaciji:

Katastarska općina	Katastarska čestica	U naravi	Površina (m ²)	Početna cijena (kn/m ²)
Valpovo	1967 D	Ulica kralja P. Krešimira IV. – javno dobro	20,00	25,00

Nakon provedenog postupka Javnog natječaja sa tvrtkom Tisak plus d.o.o. iz Zagreb, dana 01. srpnja 2021. godine zaključen je Ugovor o zakupu dijela površine javne namjene u svrhu postavljanja kioska na rok od jedne (1) godine uz mogućnost produženja te uz naknadu u iznosu od 500,00 kn mjesečno.

Budući da je predmetni Ugovor istekao, dana 30. lipnja 2021. godine zaključen je Aneks Ugovora kojim je isti produžen na razdoblje od godine dana te je u mjesecu srpnju ove godine proveden propisani postupak za ponovni produžetak ugovora do 30. lipnja 2023. godine.

Ususret organizacije manifestacije pod nazivom „54. Ljeto Valpovačko“, Gradonačelnik Grada Valpova početkom mjeseca lipnja protekle godine raspisao je Javni natječaj za zakup površina javne namjene za postavljanje pokretnih naprava za vrijeme održavanja predmete manifestacije.

Natječaj je bio raspisan na vrijeme od dva tjedna, odnosno do 15. lipnja 2022. godine te je obuhvaćao površine javne namjene kako slijedi u nastavku:

Redni broj	Namjena	Lokacija
1.	Postavljanje pokretnih naprava – štandova sa ciljem izložbe gastro ponude, suvenira i ručno izrađenih unikatnih rukotvorina (eko etno).	Površina javne namjene u dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 1948, u k.o. Valpovo, uz stazu ulaza u dvorac Prandau-Normann.
2.	Postavljanje pokretnih naprava – štandova sa ciljem obavljanja trgovačke djelatnosti prodaje dječjih igračaka, tekstila, prehrambenih proizvoda i sl.	Površina javne namjene u dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 3129/1, u k.o. Valpovo, u dijelu ulice Matije Gupca od mosta Malta do kružnog toka.
3.	Postavljanje pokretnih naprava – zabavne radnje.	Površina javne namjene u dijelu katastarske čestice označene kao k.č.br. 1948, u k.o. Valpovo sa lijeve strane Dvorca Prandau-Normann.

U gore navedenom roku Upravni odjel zaprimio je ukupno dvadeset i dvije (22) prijave za lokaciju pod rednim brojem 2., tri (3) prijave za lokaciju pod rednim brojem 3. i devetnaest (19) prijava za lokaciju pod rednim brojem 1.



Nakon pregleda cjelokupne pristigle dokumentacije te dopune istih, izrađeni su ugovori o zakupu o zakupu dijela površine javne namjene, koji su nakon potpisa prosljeđeni na daljnje postupanje Službi za financije i proračun Grada Valpova.

UGOSTITELJSKE TERASE

S obzirom da tijekom proteklog razdoblja ugostitelji nisu bili u mogućnosti postavljati terase za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama u vlasništvu Grada Valpova iz razloga epidemije virusa COVID-19, a nakon toga i radova na novom Trgu kralja Tomislava u Valpovu, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova tijekom mjeseca travnja protekle godine obavijestio je sve ugostiteljske objekte na području grada Valpova o načinu i postupku podnošenja zahtjeva za postavljane terase za pružanje ugostiteljskih usluga.

Navedeni postupak propisan je Pravilnikom o zakupu površina javne namjene u vlasništvu Grada Valpova.

Sukladno navedenom Pravilniku, Upravni odjel zaprimio je ukupno dvanaest (12) zahtjeva za postavljane terase za pružanje ugostiteljskih usluga na javnim površinama u vlasništvu Grada Valpova. Sukladno zaprimljenim zahtjevima izrađena su Rješenja o uvjetima i načinu postavljanja ugostiteljskih terasa te su zaključeni Ugovori o zakupu sa svim podnositeljima zahtjeva koji su dostavili potpunu dokumentaciju.

Ugovor o zakupu javne površine za postavljane terase za pružanje ugostiteljskih usluga nije potpisan samo s jednim ugostiteljskim objektom koji se nalazi na Trgu kralja Tomislava u Valpovu iz razloga postojanja duga prema Proračunu RH.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon) došlo je do niza novina u nadležnostima jedinica lokalne samouprave te ovlastima istih, na način postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Naime člankom 59. Zakona određeno je da komunalnu infrastrukturu čine:

1. nerazvrstane ceste;
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila;
3. javna parkirališta;
4. javne garaže;
5. javne zelene površine;
6. građevine i uređaji javne namjene;
7. javna rasvjeta;
8. groblja i krematoriji na grobljima;
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Člankom 61. i 62. Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i /ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.



Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokane samouprave.

Odredbom članka 132. Zakona, komunalna infrastruktura izgrađena do stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu.

Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi, koji je izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture, i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi Zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Potvrda mora sadržavati katastarske i zemljišno knjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokane samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Nastavno na gore navedeno, od strane Upravnog odjela su započeti postupci proglašenja komunalne infrastrukture te je tijekom protekle godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Valpova doneseno nekoliko Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom.

Temeljem uvida u izvadak iz Zemljišne knjige br. 1729, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, utvrđeno je da katastarskom česticom označenom kao k.č.br. 1199/1, oznaka zemljišta: Cesta, površine 14.5059 m², u k.o. Ladimirevci, upravlja Uprava za ceste Osječko-baranjske županije.

U razgovoru sa predstavnicima Uprave za ceste Osječko-baranjske županije utvrđeno je da veći dio predmetne nekretnine ne bi trebao biti u njihovoj nadležnosti te su stoga predložili da se izvrši dioba predmetne nekretnine i to od kućnog broja 15 u ulici Braće Radića do kućnog broja 12 u ulici Đuke Maričića-Munje u Ladimirevcima.

Temeljem navedenog pokrenut je postupak evidentiranja izvedenog stanja za nerazvrstanu cestu u dijelu ulice Braće Radića i Đuke Maričića – Munje u Ladimirevcima, kao i postupak diobe ranije navedene nekretnine.

Krajem 2022. godine Gradsko vijeće Grada Valpova donijelo je Odluku o formiranju nerazvrstane ceste u dijelu ulice Braće Radića i Đuke Maričića Munje u Ladimirevcima te je ista upisana kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Valpova.

SLUŽBENIČKI ODNOSI

Kako su u djelokrugu rada Upravnog odjela i poslovi vezani uz radne odnose službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada, tijekom ove godine izvršene su brojne aktivnosti po tom pitanju, a naročito izdvajamo sljedeće:

- izrada Plana prijma u službu za 2022. godinu;
- provedba propisanog postupka prestanka službe za dvije službenice;
- izrada Rješenja o jubilarnim nagradama službenika i namještenika upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Rješenja o ocjenjivanju svih službenika i namještenika upravnih tijela Grada Valpova za 2021. godinu;



- izrada Rješenja o odobravanju korištenja godišnjeg odmora za sve službenike i namještenika upravnih tijela Grada Valpova za 2022. godinu;
- izrada Rješenja o nagrađivanju službenika upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Odluke o ustrojstvu i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Valpova;
- izrada Odluke o izmjeni Odluke o određivanju koeficijenata za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Valpova;
- provedba postupka javnog natječaja za prijem službenika u Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova,
- Izrada Rješenja o rasporedu na radno mjesto za sve djelatnike Gradske uprave.

POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 35. sjednici održanoj dana 30. travnja 2020. godine donijelo je Odluku o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20), kojom je u članku 4. stavak 2. točka 3. propisano da Gradonačelnik Grada Valpova upravlja poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Valpova te da u skladu s tim sukladno pozitivnim zakonskim propisima i Statutu Grada Valpova raspisuje javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora.

Sukladno navedenom donio sam Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/22-01/2, URBROJ: 2158-7-2-22-1, od 15. veljače 2022. godine, predmet koje je poslovni prostor u vlasništvu Grada Valpova, ukupne površine 120,00 m², koji se nalazi u prizemlju Centra kulture Matija Petar Katančić u Valpovu na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 2577, upisanoj u zemljišno knjižnom izvatku Općinskog suda u Osijeku pod br.: 3155, Oznaka zemljišta: Javna zgrada K.B. 2 (Kulturni centar) i dvorište u ulici Trg kralja Tomislava, ukupne površine 1.270 m², u k.o. Valpovo.

Predmetni Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/22-01/2, URBROJ: 2158-7-2-22-2, raspisan je dana 23. veljače 2022. godine.

Javni natječaj raspisan je na razdoblje od osam (8) dana i to od 23. veljače do 03. ožujka 2022. godine

Sukladno uvjetima Javnog natječaja u propisanom roku pristigla je jedna ponuda i to tvrtke PELE d.o.o. iz Valpova, Augusta Šenoe 95a, 31 550 Valpovo, OIB: 73685504698, od 02. ožujka 2022. godine.

Nakon administrativne provjere dostavljene dokumentacije, djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova utvrdili su da je ponuda pravovaljana i da ispunjava sve propisane administrativne uvjete Javnog natječaja.

Početni iznos zakupnine za predmetni Poslovni prostor određen je u ukupnom iznosu od 10.155,60 kn mjesečno bez PDV-a, dok je tvrtka PELE d.o.o. iz Valpova, Augusta Šenoe 95a, 31 550 Valpovo, OIB: 73685504698, za isti ponudila mjesečni iznos od 10.156,60 kn bez PDV-a.

S obzirom da je u cijelosti proveden propisani postupak Javnog natječaja te da su ispunjeni svi uvjeti, Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova predložio je Gradonačelniku Grada Valpova donošenje odluke o izboru tvrtke PELE d.o.o. iz Valpova, Augusta Šenoe 95a, 31 550 Valpovo, kao najpovoljnijeg ponuditelja za zakup predmetnog poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova.

Nastavno na navedeno, dana 08. ožujka 2022. godine zaključio sam s najpovoljnijim ponuditeljem Ugovor o zakupu poslovnog prostora, na vrijeme do pet (5) godina.



POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA – DOBROVOLJNA VATROGASNA DRUŠTVA

Pravilnikom o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20), propisano je da se iznimno gradski prostor može dodijeliti udruzi izravno bez objavljivanja javnog natječaja kada se gradski prostor dodjeljuje udruzi kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.).

Člankom 4. stavak 1. Pravilnika propisano je da se postupak za izravnu dodjelu prostora na korištenje pokreće podnošenjem zahtjeva za izravnu dodjelu prostora na korištenje upravnom tijelu Grada Valpova nadležnom za područje djelovanja udruge.

Sukladno gore navedenom Pravilniku, krajem mjeseca siječnja ove godine Upravni odjel je zaprimio zahtjev od strane Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ladimirevci za izravnom dodjelom poslovnog prostora.

Nakon pregleda cjelokupne dostavljene dokumentacije te donošenja mišljenja Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Valpova zaključio je Ugovor o korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova sa Predsjednikom Dobrovoljnog vatrogasnog društva Ladimirevci, Braće Radića 3, 31 550 Valpovo, OIB: 72213177808, na vrijeme od pet (5) godina.

Predmet gore navedenog Ugovora je poslovni prostor ukupne površine od 166 m², koji se nalazi u javnoj zgradi izgrađenoj na katastarskoj čestici označenoj kao k.č.br. 353/1, upisanoj u zemljišnoknjižnom izvatku br. 119, Oznaka zemljišta: Javna zgrada Vatrogasno spremište, ukupne površine 3299 m², u k.o. Ladimirevci.

Dana 07. ožujka 2022. godine, Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Ladimirevci, kojeg zastupa predsjednik Marijo Zajček, izvršena je predaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova.

Također, početkom mjeseca studenog protekle godine Upravni odjel je zaprimio zahtjev i od strane Gradskog društva Crvenog križa Valpovo za izravnom dodjelom poslovnog prostora. Nakon pregleda cjelokupne dostavljene dokumentacije te donošenja mišljenja Upravnog odjela, Gradonačelnik Grada Valpova zaključio je Ugovor o korištenju poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova sa ravnateljicom Gradskog društva crvenog križa Valpovo, Prilaz Crvenom križu 2, 31 550 Valpovo, OIB: 94835669718, na vrijeme od pet (5) godina.

Predmet gore navedenog Ugovora je poslovni prostor ukupne površine od 254,94 m², koji se nalazi u poslovno stambenoj zgradi na katastarskoj čestici upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, pod brojem 1313, označenoj kao k.č.br. 2537/5, Oznaka zemljišta: Zgrada i dvorište u ulici Vijenac Hrvatske Republike 8 i 9, ukupne površine 698 m², u k.o. Valpovo, suvlasnički dio 103/1000 Etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor 2 u prizemlju s podrumom u diobnom planu označeno crvenom bojom.

Dana 22. studenog 2022. godine, Gradskom društvu Crvenog križa Valpovo, kojeg zastupa ravnateljica Sanja Habuda, izvršena je predaja poslovnog prostora u vlasništvu Grada Valpova.

JAVNI NATJEČAJI ZA FINANCIRANJE UDRUGA U 2022. GODINI

Temeljem Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Valpova, u mjesecu ožujku protekle godine raspisao sam Javni natječaj za financiranje programa i projekata udruga iz Proračuna Grada Valpova za 2022. godinu, pod brojčanom oznakom KLASA: 402-01/22-01/60, URBROJ: 2158-7-2-22-2.

Navedeni Javni natječaj raspisan je sa ciljem osiguranja transparentnosti dodjele financijskih sredstava i omogućavanja dobivanja što je moguće većeg broja kvalificiranih prijava, odnosno odabira najkvalitetnijih programa ili projekata.

Temeljem ovog Javnog natječaja udruge su mogle podnijeti prijave za financiranje svojih programa i projekata za sljedeća područja djelovanja:



1. Kultura;
2. Posebni značaj;
3. Djelatnosti udruga sudionika i stradalnika domovinskog rata;
4. Djelatnosti humanitarnih i zdravstvenih udruga.

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje programa i projekata udruga po ovom Javnom natječaju iznosila su 480.000,00 kn.

U natječajnom roku zaprimljeno je ukupno trideset (30) prijava, od kojih su dvadeset i četiri (24) prijave ispunile sve administrativne uvjete te su upućene u daljnju proceduru vrednovanja i ocjenjivanja od strane Povjerenstva za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova.

Nakon provedbe cjelokupnog propisanog postupka, dana 13. lipnja 2022. godine donio sam Odluku o dodjeli financijskih sredstava za programe i projekte udruga iz Proračuna Grada Valpova za 2022. godinu.

Sukladno navedenoj Odluci pravo na financijska sredstva za programe i projekte ostvarile su sljedeće udruge:

PODRUČJE FINANCIRANJA: KULTURA				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	PUHAČKI ORKESTAR DVD-a VALPOVO	Stoljetna tradicija puhačke glazbe Valpova	67.000,00	45.002,17
2.	HPD MATIJA PETAR KATANČIĆ VALPOVO	Redovno poslovanje	35.000,00	14.788,67
3.	UDRUGA REVOLUTION VALPOVO	Reunited festival	67.000,00	28.745,88
4.	KUD KOLO NARD	Manifestacije i redovne aktivnosti KUD-a u 2022. godini	46.950,00	25.422,57
5.	KUD ŠOKADIJA IVANOVCI MARJANČACI IZELČIN	Folklor čuvamo	69.000,00	33.483,11
6.	MLADI PODUZETNIK LADIMIREVCI	16. Šovini dani	37.704,00	23.986,05
7.	KARAŠICKA REPUBLIKA	Valpovo - Grad mladih, kulture i sporta	30.000,00	19.972,69
8.	UDRUGA GREENROOM VALPOVO	GreenRoom festival	70.000,00	42.460,46
9.	DRUŠTVO NAŠA DJECA GRADA VALPOVA	Programske aktivnosti Društva Naša djeca Grada Valpova za 2022. godinu	30.000,00	18.108,57
10.	KUD ŠOKADIJA LADIMIREVCI	Održavanje proba i nastupa KUD-a Šokadija Ladimirevci	13.000,00	7.808,58
11.	HKUD VALPOVO 1905.	Redovna djelatnost u 2022. godini	70.000,00	49.502,69
UKUPNO			521.654,00	309.281,46



PODRUČJE FINANCIRANJA: POSEBNI ZNAČAJ				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	MOTO KLUB „2 GRADA“ VALPOVO-BELIŠĆE	Bajkeri za zajednicu	12.800,00	8.618,67
2.	OGRANAK MATICE HRVATSKE U VALPOVU	Valpovački godišnjak br. 27/2022	26.500,00	18.196,67
3.	LD SRNJAK LADIMIREVCI	Uzgoj, zaštita, lov i korištenje divljači i zaštita prirode i ljudskog okoliša	9.500,00	6.396,67
4.	LD ŠLJUKA VALPOVO	Dogradnja i završetak pomoćnih prostorija udruge	30.000,00	19.800,00
5.	UDRUGA PČELARA VALPOVO	14. Regionalna manifestacija „Dani meda u Valpovštini“	2.860,00	2.011,53
6.	SRD LINJAK IVANOVCI	Nabavka sportske opreme	15.000,00	8.850,00
7.	ODRED IZVIĐAČA IOVALLIOS VALPOVO	Korak više	24.400,00	17.974,67
8.	LD PREPELICA ŠAG-NARD	Izgradnja natsreha i pečenjara na lovačkom domu	30.000,00	17.000,00
9.	LADIMIREVAČKA UDRUGA MLADIH	Mladi vole Ladimirevce	15.100,00	9.664,00
UKUPNO			166.160,00	108.512,20

PODRUČJE FINANCIRANJA: DJELATNOSTI UDRUGA SUDIONIKA I STRADALNIKA DOMOVINSKOG RATA				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA VALPOVO	Djelatnosti udruga sudionika i stradalnika domovinskog rata	11.000,00	8.506,67
UKUPNO			11.000,00	8.506,67

PODRUČJE FINANCIRANJA: HUMANITARNE I ZDRAVSTVENE UDRUGE				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA SV. VINKO PAULSKI	Socijalna i duhovna skrb za obitelji i pojedince u potrebi	25.000,00	16.250,00



2.	UDRUGA LIJEČENIH ALKOHOLIČARA VALPOVŠTINE	Pandemija i alkoholizam	24.700,00	17.866,33
3.	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM MI VALPOVO	I „MI“ to možemo	25.000,00	19.583,33
UKUPNO			74.700,00	53.699,67

U mjesecu ožujku protekle godine, raspisao sam Javni natječaj za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području mjesnih odbora Grada Valpova u 2022. godini, pod brojčanom oznakom KLASA: 402-01/22-01/61, URBROJ: 2158-7-2-22-2.

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje programa i projekata udruge po ovom Javnom natječaju iznosila su 255.500,00 kn. Rok za podnošenje prijave na navedeni Javni natječaj je trideset (30) dana od dana objave, a zadnji dan za prijavu bio je 14. travnja 2022. godine.

U natječajnom roku zaprimljeno je ukupno četrdeset (40) prijava od kojih su trideset i devet (39) prijava ispunile sve administrativne uvjete te je Povjerenstvo za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova u suradnji s Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti provelo cjelokupni propisani postupak javnog natječaja.

Uputama za prijavitelje, koje su sastavni dio Javnog natječaja propisano je da Povjerenstvo nakon administrativne provjere i ocjene, sve zaprimljene prijave zajedno sa cjelokupnom dokumentacijom i ostvarenim bodovima predaje predsjedniku pojedinog vijeća mjesnog odbora.

Predsjednik vijeća mjesnog odbora na sjednici vijeća mjesnog odbora treba razmotriti svu zaprimljenu dokumentaciju i ostvarene bodove te na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova donijeti zaključak o dodjeli sredstava.

Povjerenstvo za provedbu financiranja javnih potreba Grada Valpova sukladno zaključcima vijeća mjesnog odbora uputilo je Gradonačelniku na odlučivanje prijedlog za odobravanje financijskih sredstava za programe ili projekte.

Dana 30. lipnja 2022. godine, donio sam Odluku o dodjeli financijskih sredstava za programe i projekte koje provode udruge na području mjesnih odbora iz Proračuna Grada Valpova za 2022. godinu. Sukladno navedenoj Odluci pravo na financijska sredstva za programe i projekte ostvarile su sljedeće udruge:

MJESNI ODBOR VALPOVO				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	ODBOJKAŠKI KLUB VALPOVKA	Sufinanciranje za natjecateljsku sezonu 2022. godine	22.000,00	7.100,00
2.	ŠRU „VALPOVKA“ VALPOVO	Opremanje ekipe	4.000,00	1.500,00
3.	UDRUGA ROMA GRADA VALPOVA	Malonogometni turnir udruge Roma Grada Valpova	5.000,00	1.500,00
4.	KICK BOXING KLUB FIGHT FACTORY VALPOVO	Nabava nove sportske opreme	10.000,00	3.000,00
5.	OGRANAK MATICE HRVATSKE U VALPOVU	Valpovački pjesnici 2022.	6.500,00	2.000,00



6.	PUHAČKI ORKESTAR DVD-a VALPOVO	Muziciranje na puhačkim glazbalima i redovna djelatnost	30.000,00	8.000,00
7.	UDRUGA LIJEČENIH ALKOHOLIČARA VALPOVŠTINE	Mala škola alkoholizma u Orahovici	16.002,00	5.000,00
8.	HRVATSKO PJEVAČKO DRUŠTVO „M. P. KATANČIĆ“ VALPOVO	Nabava prijenosnog klavira sa staklom i hlače uniformirane za članice zbora	14.000,00	4.000,00
9.	UDRUGA MLADIH ZA POTICANJE KREATIVNOG IZRAŽAVANJA REVOLUTION VALPOVO	Sound Network	29.500,00	5.000,00
10.	RUKOMETNI KLUB VALPOVKA	Odlazak na Završnicu prvenstva Hrvatske selekcije U17 u Poreču	24.000,00	10.000,00
11.	UDRUGA OSOBA S INVALIDITETOM „MI“ VALPOVO	Aktivnosti udruge MI u 2022. godini	30.000,00	10.000,00
12.	KOŠARKAŠKI KLUB VALPOVO	Sudjelovanje selekcija KK Valpovo na turnirima u Crikvenici i Filip i Jakovu	12.000,00	3.500,00
13.	KARAŠICKA REPUBLIKA	Valbic - Biciklom kroz Valpovštinu	10.000,00	2.000,00
14.	GREENROOM VALPOVO	Greenroom Bubble Football turnir	23.000,00	7.000,00
15.	LD ŠLJUKA VALPOVO	Opremanje kuhinje udruge	6.000,00	1.000,00
16.	ODRED IZVIĐAČA IOVALLIOS VALPOVO	Radimo gradimo	13.800,00	5.000,00
17.	UDRUGA PČELARA VALPOVŠTINA VALPOVO	Obilježavanje 140-te obljetnice osnutka udruge pčelara Valpovštine Valpovo, druge najstarije udruge pčelara u Republici Hrvatskoj	7.050,00	2.000,00
18.	MNK MALA MLJEKARA VALPOVO	Opremanje juniorske i seniorske ekipe	19.859,45	6.000,00
19.	KARATE KLUB VALPOVO	Nabavka tatamija	15.312,50	5.000,00
20.	HKUD VALPOVO 1905	Nabava dijelova nošnje, odjeće i opreme za rad društva	30.000,00	15.000,00
21.	NK VALPOVKA VALPOVO	Opremanje škole nogometa NK „Valpovka“ Valpovo sportskom opremom	20.000,00	9.400,00
UKUPNO			348.023,95	113.000,00



MJESNI ODBOR LADIMIREVCI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	LD SRNJAK LADIMIREVCI	Uzgoj, zaštita lov i korištenje divljači i zaštita prirode i ljudskog okoliša	9.000,00	9.000,00
2.	KUD ŠOKADIJA LADIMIREVCI	Popravak tamburaških instrumenata	6.000,00	6.000,00
3.	LADIMIREVAČKA UDRUGA MLADIH	Mladi za školu i najmlađe	7.180,00	7.180,00
4.	NK SLAVONAC LADIMIREVCI	Sufinanciranje sudaca i putnih troškova igrača	18.000,00	15.000,00
5.	UŠR AMUR LADIMIREVCI	Aktivnosti 2022.	20.000,00	18.820,00
UKUPNO			60.180,00	56.000,00

MJESNI ODBOR NARD				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA ŠPORTSKIH RIBOLOVACA ŠARAN NARD	Nabava plastične stolarije i klima uređaja	10.000,00	5.500,00
2.	KUD KOLO NARD	Mala škola tradicijskih plesova	9.600,00	3.500,00
3.	NK DRAVA NARD	Adaptacija kućica za rezervne igrače te nabavka sportske opreme i rekvizita	7.000,00	5.000,00
4.	UDRUGA LABOV NARD	Nabavka motornog trimera i kosilice za travu	5.000,00	4.000,00
5.	LOVAČKO DRUŠTVO PREPELICA ŠAG-NARD	Kupovina žive fazanske divljači	6.000,00	2.000,00
UKUPNO			37.600,00	20.000,00

MJESNI ODBOR ŠAG				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UŠR KARAS ŠAG	Sufinanciranje rada udruge	10.000,00	10.000,00
UKUPNO			10.000,00	10.000,00



MJESNI ODBOR IVANOVCI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	NK DUBRAVA IVANOVCI	Nabava mreža i sportske opreme	10.000,00	9.000,00
2.	SPORTSKO RIBOLOVNO DRUŠTVO LINJAK IVANOVCI	Redovne aktivnosti	10.000,00	6.000,00
UKUPNO			20.000,00	15.000,00

MJESNI ODBOR MARJANČACI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	UDRUGA PRIZMA MARJANČACI	Vratimo radionice	5.000,00	5.000,00
2.	NK CROATIA MARJANČACI	Sportske aktivnosti NK Croatia Marjančaci u 2022. godini	5.000,00	5.000,00
UKUPNO			10.000,00	10.000,00

MJESNI ODBOR ZELČIN				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	NK „ZELČIN“ Zelčin	Aktivnosti NK Zelčin u 2022. godini	10.000,00	10.000,00
UKUPNO			10.000,00	10.000,00

MJESNI ODBOR HARKANOVCI				
Redni broj	Naziv Udruge	Naziv programa/projekta	Traženi iznos sredstava (kn)	Predloženi iznos sredstava (kn)
1.	NK MLADOST HARKANOVCI	Aktivnosti NK Mladost Harkanovci u 2022. godini	5.000,00	5.000,00
UKUPNO			5.000,00	5.000,00



Dana 04. kolovoza 2022. godine Gradonačelnik Grada Valpova ponovno raspisuje Javni natječaj za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području mjesnih odbora Grada Valpova u 2022. godini.

Ukupna raspoloživa sredstva za financiranje programa i projekata udruga po ovom Javnom natječaju iznose 13.500,00 kn te se raspoređuju na sljedeći način:

VIJEĆE MJESNOG ODBORA	UKUPAN IZNOS RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA	RASPON SREDSTAVA NAMIJENJENIH ZA FINANCIRANJE POJEDINOG PROGRAMA ILI PROJEKTA
VMO Valpovo	10.000,00 kn	Od 1.000,00 kn do 10.000,00 kn
VMO Ivanovci	3.500,00 kn	Od 1.000,00 kn do 3.500,00 kn
UKUPNO	13.500,00 kn	/

Prihvatljivi prijavitelji po ovom Javnom natječaju su isključivo udruge koje nisu ostvarile pravo na sufinanciranje svojih programa i/ili projekata po Javnom natječaju za financiranje programa i projekata koje provode udruge na području mjesnih odbora Grada Valpova u 2022. godini, pod brojanom oznakom KLASA: 402-01/22-01/61, URBROJ: 2158-7-2-22-2, od 15. ožujka 2022. godine.

U natječajnom roku zaprimljeno je ukupno tri (3) prijave.

Dana 18. veljače 2022. godine potpisan je Ugovor o dodjeli financijskih sredstava sa Zajednicom tehničke kulture Valpovo - Belišće, koju zastupa tajnik Dragan Francuz. Navedenim ugovorom Grad Valpovo se obvezuje isplatiti iznos od ukupno 150.000,00 kn sukladno Proračunu Grada Valpova za 2022. godinu.

Korisnik financijskih sredstava obavezan je sredstva koristiti isključivo za financiranje programa i projekata kojima je cilj poticanje i promicanje tehničke kulture putem programa odgoja, obrazovanja i osposobljavanja djece i mladeži za stjecanje tehničkih, tehnoloških i informatičkih znanja i vještina te za svoju redovnu djelatnost.

Početkom mjeseca ožujka 2022. godine potpisan je Ugovor o dodjeli financijskih sredstava sa Zajednicom športskih udruga Grada Valpova koju zastupa predsjednik Alenko Bajer. Navedenom ugovorom Grad Valpovo se obvezuje isplatiti iznos od ukupno 255.000,00 kn sukladno Proračunu Grada Valpova za 2022. godinu.

Korisnik financijskih sredstava obavezan je sredstva koristiti isključivo za financiranje programa i projekata koji su usmjereni na razvoj i promociju sporta Grada Valpova i to kroz svoju redovnu djelatnost i programsku djelatnost sportskih udruga Grada Valpova.

NOVČANA NAKNADA RODITELJIMA DJECE S PODRUČJA GRADA VALPOVA KOJA SU OSTVARILA UPIS U DJEČJI VRTIĆ ILI JASLICE, A NISU MOGLA BITI UPISANA ZBOG POPUNJENOSTI KAPACITETA

Kao nastavak daljnjih aktivnosti na provedbi brojnih pronatalitetnih i demografskih mjera koje su direktno vezane za mlade obitelji s područja grada Valpova od naknada za novorođenčad, sufinanciranje boravka u dječjim vrtićima na području grada, sufinanciranja školskih udžbenika, studentskih i učeničkih stipendija, dana 06. rujna 2021. godine donio sam Odluku o novčanoj naknadi roditeljima djece s područja grada Valpova koja su ostvarila pravo na upis u dječji vrtić ili jaslice, a nisu mogla biti upisana zbog popunjenosti kapaciteta („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/21).



Predmetna Odluka odnosila se na pedagošku godinu 2021./2022.

Sukladno navedenoj Odluci početkom mjeseca rujna protekle godine objavljen je i Javni poziv temeljem kojeg je određena i novčana naknada u iznosu od 700,00 kn mjesečno po djetetu.

Pravo na dodjelu novčane naknade iz prethodnog stavka mogli su ostvariti roditelji koji su hrvatski državljani s prebivalištem na području grada Valpova te čija djeca su ostvarila pravo na upis u vrtićki ili jaslički program Dječjeg vrtića „Maza“ Valpovo i/ili Dječjeg vrtića „Moj bambi“ Valpovo za pedagošku godinu 2021./2022., a nisu mogla biti upisana zbog popunjenosti kapaciteta.

Isključivi uvjet za ostvarivanje prava na novčanu naknadu je da su oba roditelja u radnom odnosu.

Sukladno provedenom postupku Javnog poziva te zaključenim ugovorima, pravo na novčanu naknadu ostvarilo je ukupno trideset i petoro (35) roditelja s područja grada Valpova te je za navedenu namjenu iz Proračuna Grada Valpova isplaćen ukupan iznos od 166.600,00 kn.

Sve administrativne i stručne poslove vezane uz provedbu predmetne Odluke i Javnog poziva obavljaju djelatnici Upravnog odjela.

LOGOPED

Sredinom mjeseca siječnja 2022. godine s direktorom SOS Dječjeg sela Ladimirevci sklopio sam Sporazum o sufinanciranju rada logopeda u SOS Dječjem selu Ladimirevci.

Cilj i svrha samog Sporazuma je pružanje stručne pomoći logopeda djeci predškolske i školske dobi na području grada Valpova, koja imaju jezično-govorne teškoće u smislu rane identifikacije govornih poremećaja što omogućava provedbu terapije te preveniranja teškoća koji se mogu posredno javiti.

Navedeni Sporazum sklopljen je na razdoblje od jedne (1) godine i to od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine.

Grad Valpovo sufinancirat će dio troškova rada logopeda za vrijeme trajanja ovog Sporazuma u ukupnom iznosu od 138.980,00 kn, a što se odnosi na trošak plaće od 126.000,00 kn i trošak prijevoza od 12.980,00 kn.

Ostale troškove koji se odnose na režijske troškove, uredski i radni materijal, službeni put i edukaciju te dodatne financijske stimulacije snosit će SOS Dječje selo Ladimirevci.

Važno je napomenuti da je Grad Valpovo uključen u projekt rada logopeda u SOS Dječjem selu Ladimirevci još od 2019. godine te će u istom sudjelovati dokle god za tim ima potrebe.

STUDENTSKE STIPENDIJE

Tijekom posljednjih nekoliko godina Grad Valpovo je provodio brojne demografske mjere kojima se nastojalo doprinijeti poboljšanju demografske situacije te tako potaknuti na povećanje broja stanovnika svojeg područja. Jedna od tih mjera uz stipendiranje redovnih učenika bila je svakako i stipendiranje redovnih studenata.

Međutim, ponukani dosadašnjim iskustvima i nepravdom za brojne studente s našega područja koju je prouzrokovao stari Pravilnik o odobravanju studentskih stipendija za izobrazbu u određenom zanimanju, krajem 2020. godine Gradonačelnik Grada Valpova donio je novi Pravilnik o dodjeli studentskih stipendija Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 13/20).

Za razliku od dosadašnjeg Pravilnika prema kojemu su pravo na studentsku stipendiju Grada Valpova mogli ostvariti jedino studenti prve godine fakulteta, novim Pravilnikom su uvedene brojne novine na zadovoljstvo svih studenata s područja grada Valpova i njihovih roditelja.

Pravo na studentsku stipendiju mogu ostvariti svi studenti sveučilišnih i stručnih studija koji imaju prebivalište na području grada Valpova, bez obzira pohađaju li studij u Republici Hrvatskoj ili izvan Republike Hrvatske. Osnovni uvjeti koje studenti moraju ispunjavati su sljedeći: moraju imati hrvatsko državljanstvo, status redovitog studenta te ne smiju biti stariji od dvadeset i pet (25) godina.



Dana 18. listopada 2021. godine raspisan je Javni natječaj za dodjelu studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2021./2022.

Predmetnim natječajem propisano je da će se za akademsku godinu 2021./2022. dodijeliti ukupno petnaest (15) studentskih stipendija u pojedinačnom iznosu od 700,00 kn mjesečno po studentu i to za razdoblje od 01. rujna 2021. godine do 30. lipnja 2022. godine.

Studentske stipendije dodjeljuju se u tri kategorije:

- a) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE I. GODINE STUDIJA;
- b) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA NADARENE STUDENTE;
- c) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE PO SOCIJALNOM STATUSU.

Dana 02. studenog 2021. godine, Gradonačelnik Grada Valpova objavio je Javnog natječaja za dodjelu studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2021./2022., pod brojčanom oznakom KLASA: 604-02/21-01/0002, URBROJ: 2185/01-2-21-56, temeljem kojih je produžen rok za prikupljanje zahtjeva.

Zahtjevi na navedeni Javni natječaj mogli su se podnositi u razdoblju od 18. listopada do 15. studenoga 2021. godine.

U navedenom razdoblju Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je ukupno pedeset i tri (53) zahtjeva za ostvarivanje prava na studentsku stipendiju, od kojih je šesnaest (16) zahtjeva u kategoriji Stipendije za studente I. godine studija, dvadeset i četiri (24) zahtjeva u kategoriji Stipendije za nadarene studente te trinaest (13) zahtjeva u kategoriji Stipendije za studente po socijalnom statusu.

Nakon provedenog cjelokupnog natječajnog postupka, dana 31. prosinca 2022. godine Gradonačelnik Grada Valpova donio je o dodjeli studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2021./2022. Sukladno donesenim odlukama, potpisani su ugovori sa ukupno dvanaest (12) studenata.

Ukoliko novim studentima pridodamo i studente koji su tijekom proteklih godina ostvarili pravo na studentske stipendije do kraja svojeg školovanja, dolazimo do podatka da je Grad Valpovo u akademskoj godini 2021./2022. stipendirao ukupno trideset i jednog (31) studenta s područja grada Valpova.

Početkom mjeseca studenog 2022. Grada Valpovo raspisao je Javni natječaj za dodjelu studentskih stipendija Grada Valpova za akademsku godinu 2022./2023. Javni natječaj trajao je u razdoblju od 08. studenog 2022. godine do 28. studenog 2022. godine i tijekom tog perioda pristiglo je ukupno trideset i dvije (32) prijave.

Sukladno raspisanom Natječaju Grad Valpovo dodijelio je stipendije u tri kategorije:

- a) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE I. GODINE STUDIJA;
- b) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA NADARENE STUDENTE;
- c) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE PO SOCIJALNOM STATUSU.

Stipendije se dodjeljuju u iznosu od 700,00 kn odnosno 92,91 EUR mjesečno, u periodu od 01. rujna 2022. godine do 30. lipnja 2023. godine.

Upravni odjel u suradnji s Povjerenstvom za dodjelu studentskih stipendija proveo je cjelokupni propisani postupak razmatranja i vrednovanja pristiglih zahtjeva.

Gradonačelnik je sukladno provedenom postupku Javnog natječaja donio odluku o dodjeli stipendija kako slijedi:

- a) Šest (6) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE I. GODINE STUDIJA
- b) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA NADARENE STUDENTE;
- c) Pet (5) stipendija u kategoriji STIPENDIJE ZA STUDENTE PO SOCIJALNOM STATUSU

Proračunom Grada Valpova za 2022. godinu planirana su sredstva za stipendiranje učenika i studenata sa područja grada Valpova, kao i za ostale potrebe u obrazovanju u ukupnom iznosu od 1.636.660,00 kn.



UČENIČKE STIPENDIJE

Gradonačelnik Grada Valpova raspisao je krajem mjeseca rujna 2022. godine Javni natječaj za dodjelu učeničkih stipendija Grada Valpova za školsku godinu 2022./2023. Natječaj je bio otvoren u razdoblju od 20. rujna 2022. godine do 05. listopada 2022. godine te je tijekom tog razdoblja pristiglo ukupno šezdeset (60) prijava.

Nakon što je Upravni odjel proveo cjelokupnu propisanu procedure zajedno sa Povjerenstvom za dodjelu učeničkih stipendija Grada Valpova, Gradonačelnik je donio odluku o dodjeli ukupno dvadeset i osam (28) učeničkih stipendija u pojedinačnom iznosu od 400,00 kn, odnosno u iznosu od 53,09 EUR (fiksni tečaj 1 EUR = 7,53450 kn), mjesečno po učeniku i to za razdoblje od 01. rujna 2022. godine do 30. lipnja 2023. godine.

Učeničke stipendije dodijeljene su u dvije kategorije:

- a) osamnaest (18) stipendija u kategoriji: STIPENDIJE ZA NADARENE UČENIKE;
- b) deset (10) stipendija u kategoriji: STIPENDIJE ZA UČENIKE PO SOCIJALNOM STATUSU.

Krajem prosinca potpisani su ugovori sa svim učenicima koji su ostvarili pravo na stipendije Grada Valpova kao i s njihovim roditeljima kao zakonskim zastupnicima.

SUSTAV SOCIJALNE SKRBI GRADA VALPOVA

Gradsko vijeće Grada Valpova na 39. sjednici, održanoj 26. studenoga 2020. godine, donijelo je Odluku o pravima i pomoćima u sustavu socijalne skrbi Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/20; u daljnjem tekstu: Odluka).

Navedenom Odlukom utvrđuju se prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi koje osigurava Grad Valpovo propisana Zakonom o socijalnoj skrbi, prava i pomoći iznad standarda propisanih Zakonom, korisnici socijalne skrbi, uvjeti i način te postupak za ostvarivanje tih prava i pomoći.

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi utvrđenih novom Odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Grada, strancima i osobama bez državljanstva sa stalnim boravkom na području grada Valpova te osobama s odobrenom međunarodnom zaštitom (azilanti stranci pod supsidijarnom zaštitom) koji zakonito borave na području grada Valpova.

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Grada u smislu Odluke su:

1. Naknada za troškove stanovanja:
 - Troškovi komunalne naknade
 - Troškovi odvoza komunalnog otpada
 - Troškovi najamnine
 - Troškovi vode i odvodnje
 - Troškovi električne energije
 - Troškovi plina i grijanja
 - Drugi troškovi u skladu s posebnim propisima;
2. Pravo na troškove ogrjeva;
3. Jednokratna pomoć;
4. Pomoć u organiziranju prijevoza osoba s invaliditetom;
5. Potpora roditeljima (skrbnicima) djece s teškoćama u razvoju;
6. Pomoć za besplatan topli obrok učenika u osnovnim školama;
7. Pomoć za besplatan prijevoz učenika srednjih škola i redovnih studenata;
8. Pokloni djeci iz socijalno ugroženih obitelji za Božićne i Uskršnje blagdane;
9. Jednokratna novčana pomoć umirovljenicima i socijalno ugroženim osobama za Božićne i



- Uskršnje blagdanе;
10. Naknada za troškove korištenja grobnog mjesta hrvatskih branitelja;
 11. Rad za opće dobro;
 12. Drugi oblici pomoći koji su od interesa za Grad.

Dana 17. veljače 2022. godine na snagu je stupio novi Zakon o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 18/22; u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se provodi reforma sustava socijalne skrbi u Republici Hrvatskoj. Promjene koje je donio novi Zakon nužno je poduzeti radi bolje i učinkovitije organizacije sustava socijalne skrbi s ciljem unaprjeđenja sustava, a osobito smanjenja siromaštva, socijalne ugroženosti, isključenosti i zaštite najosjetljivijih skupina društva kojima je to najpotrebnije.

Gradsko vijeće Grada Valpova na 19. sjednici održanoj dana 29. studenog 2022. godine donijelo je novu Odluku o socijalnoj skrbi Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 11/22; u daljnjem tekstu: Odluka), koja je stupila na snagu 08. prosinca 2022. godine.

Navedenom Odlukom utvrđuju se prava iz socijalnu skrbi koja osigurava Grad Valpovo, a koja su propisana Zakonom, korisnici socijalne skrbi, prava iz socijalne skrbi koja iznad standarda pruža i osigurava Grad te uvjete, način i postupak za njihovo ostvarivanje, kao i način i postupak organizacije rada za opće dobro bez naknade.

Prava iz socijalne skrbi Grada Valpova su sljedeća:

1. Naknade za troškove stanovanja;
2. Jednokratna novčana naknada;
3. Naknada za prijevoz osoba s invaliditetom;
4. Naknada roditeljima/skrbnicima djece s teškoćama u razvoju;
5. Naknada za topli obrok učenika u osnovnim školama;
6. Naknada za prijevoz redovnih učenika srednjih škola i redovnih studenata;
7. Pokloni djeci iz socijalnu ugroženih obitelji za božićne I Uskršnje blagdanе;
8. Jednokratna novčana naknada umirovljenicima I socijalnu ugroženim osobama za Božićne I Uskršnje blagdanе;
9. Naknada za troškove korištenja grobnog mjesta hrvatskih branitelja;
10. Drugi oblici prava iz socijalnu skrbi koji su od interesa za Grad.

Pravo iz socijalne skrbi navedeno pod točkom 1. utvrđuje se sukladno Zakonom i isplaćuje iz proračuna Republike Hrvatske i Grada.

Prava i pomoći u sustavu socijalne skrbi Grada iz prethodnog stavka navedena pod točkama 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., i 10. isplaćuju se iz proračuna Grada sukladno proračunskim mogućnostima za tekuću godinu.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova po pitanju socijalne skrbi i ostvarivanja propisanih prava kontinuirano surađuje sa Hrvatskim zavodom za socijalni rad, Područni ured Valpovo, Gradskim društvom Crvenog križa Valpovo, Caritasom te nadležnim upravnim tijelom Osječko-baranjske županije.

1. NAKNADA ZA TROŠKOVE STANOVANJA

Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade u visini od najmanje 30% iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu, odnosno kućanstvu.

Troškovi stanovanja u smislu Zakona i ove Oduke odnose se na:

1. Troškove grijanja;
2. Najamninu;



3. Komunalnu naknadu;
4. Vodne usluge;
5. Troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade.

Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova proveo je postupak preispitivanja radi utvrđivanja ispunjavanja uvjeta za priznavanje prava na naknadu za troškove stanovanja. Postupak je obuhvatio ukupno 119 korisnika minimalne zajamčene naknade te je na dan 31. prosinca 2022. godine pravo na troškove stanovanja ostvarilo ukupno 105 korisnika o čemu su donesena nova Rješenja.

2. JEDNOKRATNA POMOĆ

Pravo na jednokratnu novčanu naknadu može se priznati samcu ili kućanstvu sa prebivalištem na području grada Valpova koje zbog podmirenja izvanrednih troškova nastalih zbog trenutačnih životnih okolnosti (rođenje ili obrazovanje djeteta, bolest ili smrt člana obitelji, prirodna nepogoda, obnova i uređenje stambenog prostora i sl.) nije u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova zaprimio je ukupno petnaest (15) zahtjeva za izdavanje jednokratne pomoći:

- četiri (4) zahtjeva za pomoć u troškovima smrti člana obitelji te troškovima pogrebnih usluga;
- jedanaest (11) zahtjeva za pomoć u troškovima liječenja teške bolesti.

Svi zahtjevi su odobreni te je za navedenu namjenu utrošen iznos od ukupno 2.146,93 EUR, odnosno 16.176,03 kn (Fiksni tečaj konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

PRIRODNE NEPOGODE

TUČA

Tijekom 25. svibnja 2022. godine u večernjim satima područje grada Valpova (naselje Valpovo, Ladimirevci, Ivanovci, Zelčin, Marjančaci, Harkanovci, Šag, Nard) zahvatili su izrazito nepovoljni vremenski uvjeti – tuča koja je uzrokovala velika oštećenja na sljedećoj imovini:

1. Građevine;
2. Oprema;
3. Višegodišnji nasadi – voćarske kulture;
4. Poljoprivreda (obrtna sredstva);
5. Pokretna imovina i ostala imovina.

Gradsko povjerenstvo Grada Valpova za procjenu šteta od prirodnih nepogoda istoga dana, temeljem Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19), započelo je s prikupljanjem prijave fizičkih i pravnih osoba.

Gradonačelnik Grada Valpova dana 08. lipnja 2022. godine na temelju članka 23. stavak 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ br. 16/19) podnio je prijedlog za proglašenje prirodne nepogode Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Osječko-baranjske županije.

Župan Osječko-baranjske županije na prijedlog Gradonačelnika Grada Valpova dana 14. lipnja 2022. godine donio je Rješenje o proglašenju prirodne nepogode – tuče za područje grada Valpova.

U razdoblju od 26. svibnja do 22. lipnja 2022. godine Gradsko povjerenstvo zaprimilo je ukupno dvjesto i trideset (230) zahtjeva oštećenih osoba. Sve zaprimljene prijave su detaljno obrađene s uvidom na terenu te su unesene u sustav za obračun prirodnih nepogoda.



Nakon konačnog izračuna procjene štete od prirodne nepogode na području grada Valpova na sljedećoj imovini: građevine, oprema, višegodišnji nasadi, poljoprivredna proizvodnja – prirod i ostala imovina, Gradsko povjerenstvo iskazalo je ukupnu štetu u iznosu od **13.863.429,17 kn**.

Fizičke osobe prijavile su štetu u ukupnom iznosu od 6.876.247,80 kn, dok su pravne osobe prijavile štetu u ukupnom iznosu od 6.987.181,37 kn.

SUŠA

Dana 05. rujna 2022. godine Župan Osječko-baranjske županije donio je Rješenje o proglašenju prirodne nepogode – suše na području Osječko-baranjske županije.

Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirode nepogode Grada Valpova objavilo je Javni poziv za sve pravne i fizičke osobe koje su pogođene štetom nastalom od suše na području grada Valpova, da podnesu svoje zahtjeve na propisanom obrascu Gradskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodne nepogode Grada Valpova i to najkasnije do 13. rujna 2022. godine.

U razdoblju od 06. rujna do 13. rujna 2022. godine zaprimljeno je ukupno 128 zahtjeva. Nakon konačnog izračuna procjene štete od prirodne nepogode na području grada Valpova na višegodišnjim nasadima i poljoprivrednoj proizvodnji – prirod Gradsko povjerenstvo iskazalo je ukupnu štetu u iznosu od **25.360.902,50 kn**.

Sva prikupljena dokumentacija proslijeđena je na nadležno postupanje Povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Osječko-baranjske županije.

Sve stručne i administrativne poslove, od prikupljanja pojedinih prijava, unošenja u sustav te obračuna šteta od prirodnih nepogoda obavljaju djelatnici Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti. Djelatnici Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti izradili su zapisnike za procjenu šteta na građevinama za ukupno devedeset (90) prijava.

Ujedno je potrebno i spomenuti poslove oko prijema stranaka, poduzetnika, obrtnika i drugih zainteresiranih osoba te brojne sastanke s projektantima, predstavnicima resornih Ministarstava, Osječko-baranjske županije, predstavnicima Hrvatskih voda, Županijske uprave za ceste Osječko-baranjske županije, Konzervatorskim odjelom u Osijeku te drugim javnopravnim tijelima.

JAVNI RADOVI

Javni radovi su jedna od brojnih mjera koje provodi Hrvatski zavod za zapošljavanje u sklopu programa Mjera aktivne politike zapošljavanja s ciljem aktivacije nezaposlenih osoba na društveno korisnim poslovima nekonkurentnima postojećem gospodarstvu te njihove motivacije za daljnje uključivanje na tržište rada.

Mjeru javnih radova mogu koristiti dugotrajno nezaposlene osobe, osobe s invaliditetom, osobe u nepovoljnom položaju na tržištu rada i mlade osobe prema posebnim uvjetima Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

Krajem mjeseca lipnja 2022. godine Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Valpova pripremio je cjelokupnu dokumentaciju i podnio zahtjev za zapošljavanjem dugotrajno nezaposlenih osoba na području grada Valpova putem programa Hrvatskog zavoda za zapošljavanje pod nazivom „Javni radovi – Pomoć zajednici“.

Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je Gradu Valpovu projekt javnih radova, putem kojeg je zaposleno ukupno 3 dugotrajno nezaposlene osobe na razdoblje od 12. rujna do 11. prosinca 2022. godine. Vrijednost projekta iznosio je 8.697,50 EUR odnosno 65.531,28 kn (fiksni tečaj 1 EUR = 7,53450 kn), a isti je u cijelosti financiran sredstvima Europske unije iz Europskog socijalnog fonda.

Projekt Javnih radova provodio se na uređenju prostorija dvorca Normann Prandau, uređenju okoliša oko dvorca, zatim na uređenju Gradskog perivoja i park šume, valpovačkog groblja te na ostalim spomenicima kulturne baštine po prigradskim naseljima Grada Valpova koji su od velikog kulturnog i



povijesnog značaja za sve građane Valpovštine. Osim uređenja i održavanja kulturne baštine osobe zaposlene na javnim radovima svakodnevno su radile na čišćenju i uređenju javnih zelenih površina u vlasništvu Grada Valpova.

Kako bi se unaprijedile socijalne usluge i pomoglo prvenstveno takvoj populaciji Grad Valpovo provodio je ovaj projekt javnih radova kroz brojne aktivnosti uključivanja takvih osoba u svakodnevne životne situacije te je provedbom ovog projekta Grad poboljšao i unaprijedio međusobne odnose i suradnju s Udrugom osoba s invaliditetom „MI“ iz Valpova.

Uz navedeni projekt krajem mjeseca lipnja 2022. godine podnesen je i zahtjev za zapošljavanjem osoba romske nacionalne manjine sa područja grada Valpova putem programa Hrvatskog zavoda za zapošljavanje pod nazivom „Javni radovi – Uređenje romskog naselja“. Cilj ovoga projekta je poboljšanje ekonomskog položaja Roma i njihova socijalizacija u Gradu Valpovu. Navedeni zahtjev podnesen je za ukupno pet (5) osoba romske nacionalne manjine.

Hrvatski zavod za zapošljavanje odobrio je Gradu Valpovu i ovaj projekt javnih radova, putem kojeg je zaposleno 5 osoba romske nacionalnosti na razdoblje od 12. rujna do 11. prosinca 2022. godine. Vrijednost projekta iznosila je 10.871,80 EUR odnosno 81.914,10 kn (fiksni tečaj 1 EUR = 7,53450 kn) te je i on u cijelosti financiran iz sredstava Europskog socijalnog fonda.

Prijedlogom Programa obuhvaćeni su radovi koji se temelje na društveno korisnom radu i izvode se na javnim površinama u vlasništvu Grada Valpova, a koje se nalaze u sklopu romskog naselja. Sudionici javnih radova radili su na uređenju zapuštenih romskih kuća i okućnica, na poboljšanju infrastrukture za romska naselja te uređenju okoliša romskih naselja.

LEGALIZACIJA

Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti po službenoj dužnosti donosi Rješenja o visini naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama i Uredbi o naknadi za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru. U ovom izvještajnom razdoblju izdano je 39 predmetnih rješenja.

Do kraja 2022. godine izdano je 125 Rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa u redovnom postupku (63) i postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada (62), nakon izdavanja rješenja o izvedenom stanju koje izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo OBŽ-a.

ODRŽAVANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Na temelju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu, koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova u prosincu 2021. godine, nakon donošenja Proračuna za 2022. godinu, obavljalo se komunalno održavanje kako u gradu tako i u prigradskim naseljima.

Izvješća o Programu građenja komunalne infrastrukture za 2021. godinu i Izvješće o Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu podnesena su Gradskom vijeću Grada Valpova u svibnju 2022. godine.

KOMUNALNA NAKNADA

U 2022. godini komunalna naknada i naknada za uređenje voda plaćaju se na zajednički račun, nova Rješenja o komunalnoj naknadi i Rješenja o naknadi za uređenje voda za fizičke i pravne osobe



dostavljaju se istima putem Pošte, dok redovne godišnje uplatnice za navedene naknade dostavljene su putem komunalnih redara.

Na temelju promjene vlasnika nekretnine, izdano je 196 Rješenja o komunalnoj naknadi i 196 Rješenje o naknadi za uređenje voda, sa uplatnicama.

U nadležnosti Upravnog odjela je i prisilna naplata komunalne naknade i naknade za uređenje voda i to izdavanjem rješenja o ovrsi. Tijekom 2022. godine nisu se izdavala rješenja o ovrsi zbog ažuriranja programa naplate.

PERIVOJ

U izvještajnom razdoblju obavljalo se redovito održavanje Perivoja sukladno Programu komunalnog održavanja za 2022. godinu.

Zatražena je i dobivena dozvola za uklanjanje 11 suhih, oštećenih i opasnih stabala.

JAVNA RASVJETA

U 2022. godine vodi se evidencija o kvarovima na javnoj rasvjeti (10 prijava) i inicira se sanacija kvarova, a kontrolira se i vrijeme uključivanja i isključivanja javne rasvjete sukladno stvarnim potrebama i vremenskim prilikama. Tvrtka Elektro-vrata koja obavlja komunalnu djelatnost održavanja javne rasvjete na području Grada Valpova montira i demontira i ukrasnu rasvjetu (božićnu) i osigurava funkcionalnost iste.

PRIJAVA PASA LUTALICA I LEŠINA

U izvještajnom razdoblju zaprimili smo 6 dojava o psima lutalicama (13 pasa) te 3 dojave o lešinama mačaka i jazavca (2 mačke i 1 jazavac) te uklonili iste putem tvrtke VETAM d.o.o. sa kojom imamo potpisan ugovor za higijeničarsku službu, sklonište za životinje, hvatanje i vraćanje u prirodu divljih životinja i sakupljanje i neškodljivo zbrinjavanje lešina divljih životinja na području Grada Valpova.

KOMUNALNI RED

Komunalni redari obavljaju redovne poslove sukladno Odluci o komunalnom redu. Komunalni redari obilaze teren, utvrđuju prekršaje, izriču usmene ili pisane opomene i o tome vode službenu evidenciju.

Od 01.01. do 31.12.2022. godine, komunalni redari su izdali 107 pisanih opomena za razne prekršaje (snijeg, led, košenje zelenih površina, uklanjanje otpada i sl.) i 40 usmenih opomena. Na dojavu građana o počinjenom prekršaju odlaze na očevid i poduzimaju radnje iz svoje nadležnosti. Ako prekršitelji komunalnog reda ne postupe po opomeni izdaje se rješenje kojim se nalažu određene radnje kao: uklanjanje protupravno postavljenih predmeta na javno-zelenoj i javno-prometnoj površini, uklanjanje neregistriranih vozila, uništavanja ambrozije i uklanjanje građevinskog materijala.

U izvještajnom razdoblju 2022. godine izdano je 8 opomena o počinjenom prekršaju (pisane) te 19 obavijesti o počinjenom prekršaju za nedozvoljeno parkiranje na zelenim i javnim površinama, 2 rješenja o uklanjanju: protupravno postavljenih predmeta sa zelene površine, neregistriranih vozila, građevinskog materijala s javne površine, uništavanje ambrozije i uklanjanja ostataka stabala i samoniklog raslinja uz javnu površinu, 1 Rješenje o izvršenju, 1 Rješenje o troškovima izvršenja te 1 ovrhu.

U sklopu manifestacije "Ljeto Valpovačko" komunalni redari održavaju red.



Komunalni redari očividom utvrđuju stanje na gradskim prometnicama, odbačeni otpad, psi lutalice, stanje na dječjim igralištima, i to na način da se obilaze jedanput tjedno od 01. ožujka do kraja listopada što ovisi o vremenskim prilikama i mogućnosti korištenja istih, te su o tome sastavili 4 zapisnika.

Komunalni redar vodi javne radove i to: kontrola obavljanja zadanih poslova, nabava potrošnog materijala.

Radi uštede na dostavi komunalni redari raznose sva pismena (materijal za Gradsko vijeće, glasnike, obavijesti, plakate i sl.) i poštu za Grad.

JAVNA SAVJETOVANJA I ODLUKE

U navedenom izvještajnom razdoblju, Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti proveo je slijedeća javna savjetovanja:

- Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrtu Odluke o dimnjačarskim uslugama na području Grada Valpova,
- Javni poziv za sudjelovanje u savjetovanju s javnošću u postupku izrade nacrtu Odluke o uređenju prometa na Trgu kralja Tomislava u gradu Valpovu,

i pripremio je nacрте slijedećih odluka, koje su usvojene na Gradskom vijeću Grada Valpova:

- Odluke o načinu pružanja javne usluga sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Valpova,
- Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o kontroli razmnožavanja pasa i mačaka,
- Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom redu,
- Odluke o uređenju prometa na Trgu kralja Tomislava u gradu Valpovu.

IZVIDI I OBRADA ZAHTJEVA ZA PROCJENU ŠTETE OD ELEMENTARNE NEPOGODE (TUČE) NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA U VALPOVU I PRIGRADSKIMA NASELJIMA

Službenici ovog Upravnog odjela obradili su 109 zahtjeva za procjenu štete od elementarne nepogode (tuče) na građevinskim objektima u Valpovu i prigradskima naseljima koja je zahvatila naše područje krajem svibnja 2022. godine.

SVAKODNEVNO PRAĆENJE SUSTAVA e-DOZVOLA

U izvještajnom razdoblju obrađeno je 49 e-Konferencija i izdano je 31 posebnih uvjeta za gradnju, 27 potvrda na glavni projekt, 16 odobrenja za radove na javnim površinama i 26 preuzimanja dokumenata za obračun komunalnog doprinosa po izdavanju pravomoćne građevinske dozvole.

FINANCIJE

Služba za financije i proračun Grada tijekom 2022. godine obavljala je poslove proračunskog planiranja, izvršavanja i izvještavanja u skladu sa Zakonom o proračunu (N.N. br. 144/21), Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu (N.N. br. 124/14, 115/15, 87/16, 3/18, 126/19 i 108/20), Pravilnikom o proračunskim klasifikacijama (N.N. br. 26/10, 120/13 i 1/20), Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 37/22) te ostalim propisima koji reguliraju financijsko i računovodstveno poslovanje Grada.

Uz izradu Godišnjeg financijskog obračuna Proračuna Grada za 2021. godinu, izrađeni su i kvartalni financijski izvještaj Proračuna za 2022. g. na propisanim obrascima, a nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji, zajedno sa bilješkama, dostavljeni su uredu FINA-e i Državnom uredu za reviziju.



Tokom 2022.g. zbog potrebe da se uvrste novi projekti te izmjene neke već postojeće pozicije izrađeno je pet izmjena i dopuna proračuna za 2022. godinu. Osim navedenog, pripremljena je i predložena Gradskom vijeću na odlučivanje dokumentacija vezana uz ishođenje kratkoročnog kredita u iznosu od 4 milijuna kuna te dokumentaciju vezanu uz davanje jamstva Grada Valpova za zaduženje tvrtke Valpovački poduzetnički centar d.o.o. kod poslovne banke te ishođenje suglasnosti Ministarstva financija za isto.

Unutar redovnog poslovanja odvijalo se vođenje računovodstvenih knjiga proračuna: s 2544 ulaznih računa, knjige izlaznih računa sa 365 računa, knjige kapitalne imovine, knjige nabavki potrošnog materijala i sitnog inventara.

Osim navedenog, u sklopu redovnog poslovanja tijekom 2022. godine dio poslovanja odnosio se na financijsko - materijalno poslovanje, osiguranje imovine i zaposlenika, obračun i isplata plaća, odnosno vođenje i dostavljanje odgovarajućih financijsko - materijalnih evidencija, izvještaja i potvrda (npr. mjesečnih i godišnjih izvještaja o isplatama plaća, naknada materijalnih troškova i drugog dohotka IP, PK, ID, IDD, ID-1, RAD-1, SPL, TMP, Državnom zavodu za statistiku, odnosno REGOS-u, te potvrda o isplaćenim plaćama i isplatama drugog dohotka), vođenje Registra koncesija i dostava mjesečnih podataka Registru koncesija (Obrasci UP, UPK), Zavodu za zapošljavanje, te Zavodu za mirovinsko osiguranje.

Obvezna predaja JOPPD obrazaca Poreznoj upravi vrši se putem web aplikacije E- porezna, a tijekom 2022. godine predano je ukupno 91 JOPPD obrasca.

Znatan dio poslova Službe odnosio se na obavljanje naplate prihoda, te podmirivanje obveza Grada posebno prema korisnicima proračuna te dobavljačima.

U suradnji s tvrtkom Libusoft cicom d.o.o. s kojom Grad Valpovo ima potpisan ugovor o održavanju programskih rješenja za poslovanje održan je koordinacijski sastanak sa zaposlenima kod proračunskih korisnika Grada Valpova te su poduzeti prvi koraci prema uvođenju riznice koja će obuhvaćati Grad Valpovo, Gradsku knjižnicu i čitaonicu, Ustanovu za kulturne djelatnosti „Ante Evetović Miroljub“ te Dječji vrtić Maza Valpovo. Uspostavljanjem riznice ispuniti će se zakonske odredbe Zakona o proračunu.

U okviru obavljanja financijsko-knjigovodstvenih poslova vezano uz komunalnom naknadu, komunalni doprinos i prodaju stanova (obračun, naplata, knjigovodstveno praćenje i evidentiranje financiranja komunalnih usluga i radova), Služba za financije i proračun bila je angažirana na obračunu i naplati komunalne naknade i komunalnog doprinosa kroz kompenzacije, cesije i sl. (za poslovni prostor), odnosno pripremi podataka za potrebe naplate potraživanja.

Tijekom 2022. godine, sukladno Zakonu o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), Grad Valpovo je uz obračun komunalne naknade obavljao i poslove obračuna, razreza, evidencije i naplate naknade za uređenje voda zajedno s naplatom komunalne naknade.

Služba vodi evidenciju stanova prodanih na obročnu otplatu za 72 obveznika, te je u svrhu naplate izdano 814 uplatnica.

U okviru Službe za financije i proračun obavljaju se poslovi obračuna, naplate i knjigovodstvenog evidentiranja najamnina za stanove 11 najamoprimaca.

Kod poslova blagajničkog poslovanja u 2022. g. zaprimljeno je 16 uplata i izvršeno je 260 isplata.

Temeljem provedenog postupka prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Služba za financije i proračun ustrojila je i obavlja analitičke poslove obračuna i naplate prihoda za 8 obveznika (putem obročne otplate), kao i evidencije naplate prihoda od zakupa poljoprivrednog zemljišta u



vlasništvu RH za 13 obveznika, te zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu grada Valpova za 11 obveznika.

Tijekom 2022. g. putem Službe za financije i proračun vršila se isplata:

- uskrsnica i božićnica umirovljenicima,
- stipendija studentima i učenicima,
- novčane pomoći za novorođenu djecu,
- jednokratne pomoći,

te drugih redovnih odljeva.

Uz redovne poslove predviđene Pravilnikom o unutarnjem redu Gradske uprave, djelatnici Službe tijekom 2022. godine obavljali su i niz dodatnih poslova kao što je priprema i dostava odgovarajućih izvještaja i podataka raznim državnim ministarstvima (izvješće o zaduženju, danim jamstvima i suglasnostima - Obrazac IZJ, podaci o danim koncesijama, Obrazac UDJ, izvješća o namjenski utrošenim sredstvima kapitalnih i tekućih pomoći i sl.), kao i dostavljanje raznih izvještaja Županiji, Državnom zavodu za statistiku (obrazac INV-P), izvještaji o realizaciji programa javnih potreba županiji i državnim ministarstvima, izvještaj o realizaciji državnih potpora i mnogi drugi.

Redovni rad Službe za financije i proračun obuhvaća i suradnja sa drugim upravnim odjelima. Sukladno tome, u koordinaciji sa Upravnim odjelom za gospodarstvo i društvene djelatnosti i Upravnim odjelom za komunalne i stambene djelatnosti, Služba za financije i proračun sudjelovala je u pripremama projektnih dokumentacija za natječaje (kroz financijski aspekt) prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Ministarstvu graditeljstva, Ministarstvu kulture, Osječko baranjskoj županiji i dr..

TURIZAM I KULTURA

Nastavili smo suradnju sa Ministarstvom turizma i Ministarstvom kulture RH te Turističkom zajednicom OBŽ, ali i sa ostalim Turističkim zajednicama u okruženju.

Nakon jenjavanja epidemije koronavirusa i rad Turističke zajednice Grada Valpova značajno se proširio u odnosu na godinu ranije te su sve planirane manifestacije u promatranom razdoblju konačno održane i na istima je zabilježen znatan broj posjetitelja.

U suradnji s Ustanovom za kulturu i društvene djelatnosti Turistička zajednica Grada Valpova organizirala je Ljeto valpovačko, kako je već navedeno u uvodu, te Svečano otvorenje novoizgrađenog Trga Kralja Tomislava prilikom kojeg je samo na koncertu Gibonnia zabolježno više od 6000 posjetitelja što je zasigurno jedan od najposjećenijih događaja u novijoj povijesti našega grada.

TZ Valpovo u suradnji s VPC-om, Gradskom knjižnicom, Muzejem valpovštine, Ustanovom za kulturne djelatnosti A. E. Miroljub te s udrugama sa područja grada i prigradskih naselja uspješno je održala još nekoliko značajnih i već tradicionalnih manifestacija i to: Dječji gradski festival, Uskršnji sajam, Festival sira i vina, Uskrs u Valpovu, Matija Fest, Rokaraj, Fišijada u Nardu kao najstarija u Hrvatskoj, Dani Matije Petra Katančića, Craft Beer Fest, Advent u Valpovu te razne koncerte i predstave na koji način je ponovno popunjena i nadograđena kulturna i turistička ponuda Valpova.

Planski radimo na strategiji razvoja kontinentalnog turizma u našem gradu i stoga smo u stalnoj komunikaciji s Hrvatskom turističkom zajednicom i Turističkom zajednicom osječko-baranjske županije u čiji smo kalendar i upisali sva naša događanja.

Ono što želimo istaknuti jest da održavanjem raznih kulturnih i turističkih događanja u valpovačkom dvorcu i perivoju želimo vratiti i vraćamo im stari sjaj. Drago nam je da su naši sugrađani i naše udruge prepoznale tu inicijativu te da redovito u velikom broju posjećuju gradske manifestacije. Uz



novootvoreni središnji gradski trg te Priču o kulturnoj ostavštini Matije Petra Katančića vjerujemo da je turistička ponuda koju pružamo dobila dimenziju više.

Grad Valpovo i TZ Valpovu se redovito prijavljuju na natječeaje koje raspisuje Ministarstvo turizma i Ministarstvo kulture Republike Hrvatske te Hrvatska turistička zajednica za redovite aktivnosti Turističke zajednice Valpovo te za radove na nekretninama u vlasništvu grada, a koje su dio kulturne baštine našega kraja.

I na kraju, ali ne manje bitno, zahvaljujem se svojim suradnicima na pomoći, prije svega zamjeniku i pročelnicima te gradskim vijećnicima na izuzetno dobroj suradnji. Hvala ravnateljima naših ustanova i tvrtki u vlasništvu grada kao i predstavnicima mjesnih odbora, poduzetnicima, poljoprivrednicima i svima onima koji daju i najmanji doprinos kako bi se naš grad nastavio razvijati na dobrobit svih naših građana.

Gradonačelnik

Matko Šutalo, v. r.

