



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-01/23-01/17
URBROJ: 2158-7-2-24-22

Valpovo, 22. siječnja 2024. godine

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju članka 17. i 18. Pravilnika o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 05/20) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22), donosi sljedeću

O D L U K U

O DODJELI POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA NA KORIŠTENJE UDRUGAMA

Članak 1.

Gradonačelnik Grada Valpova u cilju provođenja programa i projekata od interesa za Grad Valpovo, na temelju provedenog postupka Javnog natječaja za dodjelu poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/23-01/17, URBROJ: 2158-7-2-23-4, od 02. listopada 2023. godine (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) te na prijedlog Povjerenstva za dodjelu gradskih prostora na korištenje udrugama sa 12. sjednice održane dana 19. siječnja 2024. godine, pod brojčanom oznakom KLASA: 372-01/23-01/17, URBROJ: 2158-7-2-24-21, donosi odluku o dodjeli poslovnih prostora u vlasništvu Grada Valpova na korištenje udrugama kako slijedi u nastavku:



| REDNI BROJ | PRIGRADSKO NASELJE | POSLOVNI PROSTORI U VLASNIŠTVU GRADA VALPOVA | | | | | | NAZIV UDRUGE | IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE (EUR) | |
|------------------------|--------------------|--|----------|--|----------------------------|--------------------------|---|--|--------------------------------|----------|
| | | ADRESA | K.Č.BR. | OZNAKA ZEMLJIŠTA | POVRŠINA (m ²) | POSLOVNI PROSTOR OZNAKA | POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA (m ²) | | | |
| 1. | Valpovo | Valpovo, Trg kralja Tomislava 2 | 2577 | Javna zgrada k.b. 2 (Kulturni centar) i dvorište u ul. Trg kralja Tomislava | 1.270 | Podrum – 05 Peglanje | 9,43 | HKUD „VALPOVO 1905“ | 16,21 EUR | |
| | | | | | | Podrum – 07 Praonica | 3,02 | | | |
| | | | | | | Podrum – 12 Probe | 35,83 | | | |
| | | | | | | Podrum – 13 Spremište 1 | 20,92 | | | |
| | | | | | | Podrum – 14 Inspicijent | 3,16 | | | |
| | | | | | | Podrum – 15 Spremište 2 | 20,92 | | | |
| | | | | | | 1. kat – 04 Uprava | 13,86 | | | |
| | | | | | | 1. kat – 08 Tamburaši | 25,78 | UDRUGA HRVATSKIH VOJNIH INVALIDA DOMOVINSKOG RATA VALPOVO | | 3,42 EUR |
| | | | | | | Prizemlje – 15 Lokal 2 | 41,73 | ŠAHOVSKI KLUB „HRVATSKA ČITAONICA VALPOVO“ | | 5,54 EUR |
| | | | | | | 1. kat – 07 Pjevači | 24,38 | HRVATSKO PJEVAČKO DRUŠTVO „M. P. KATANČIĆ“ VALPOVO | | 3,24 EUR |
| Podkrovlje – 07 Uprava | 13,86 | OGRANAK MATICE HRVATSKE U VALPOVU | 2,50 EUR | | | | | | | |
| 2. | Ladimirevci | Ladimirevci, Trg Fabijana Šovagovića 4 | 359/1 | Kuća i dvor u selu | 825 | 1. kat – 03 Prostorija 1 | 42,50 | UDRUGA LADIMIREVAČKI DIVANI | 5,64 EUR | |



Poslovni prostori iz prethode tablice prikazani su na skici koja se prilaže uz ovu Odluku i sastavni je dio iste.

Članak 2.

Poslovni prostori u vlasništvu Grada Valpova iz članka 1. ove Odluke daju se na korištenje na rok od pet (5) godina.

Istekom roka od pet (5) godina korisniku se, gradski prostor dodijeljen temeljem Javnog natječaja, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih pet (5) godina bez provođenja javnog natječaja za dodjelu, pod uvjetom da je korisnik dodijeljeni gradski prostor koristio sukladno ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Valpova i osoba ovlaštena za zastupanje korisnika zaključit će ugovor o korištenju gradskog prostora, kojim će se regulirati sva daljnja međusobna prava i obveze ugovornih strana.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Članak 4.

Ugovor se sklapa na pet (5) godina kao javnobilježnički akt. Troškove solemnizacije snosi korisnik.

Prije sklapanja ugovora, budući korisnik obavezan je dostaviti Gradu Valpovu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, koja pokriva godišnji iznos naknade za korištenje prostora uvećan za iznos utvrđenih režijskih troškova na kojoj kao jamac platac mora biti navedena osoba ovlaštena na zastupanje korisnika.

Članak 5.

Ova Odluka ima se objaviti na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova www.valpovo.hr.


GRADONAČELNIK:
Matko Šutalo, dipl.iur.



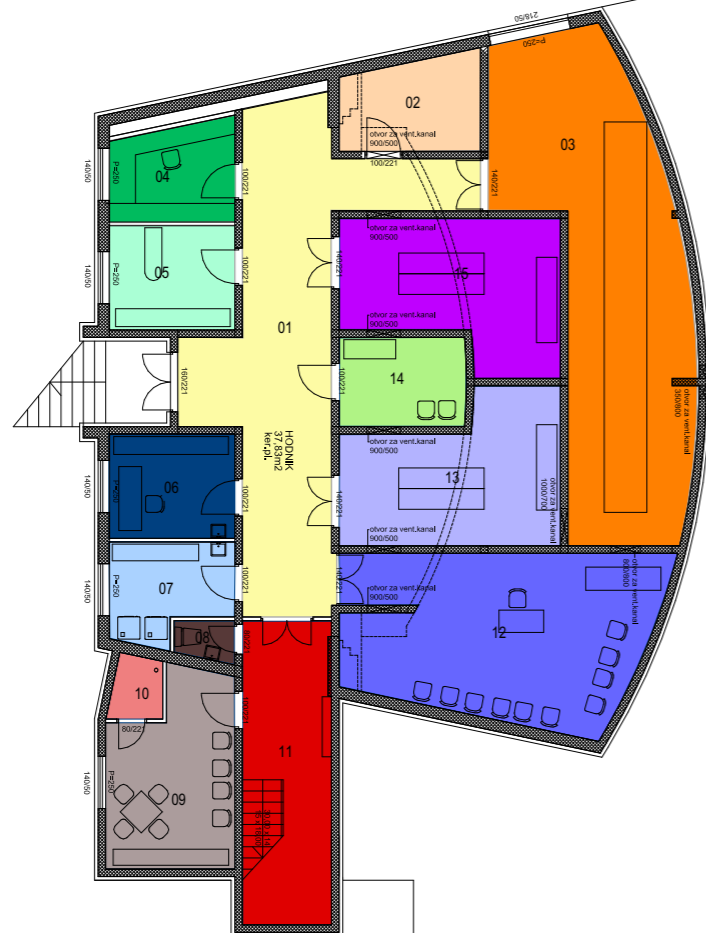
1.9. Kulturni centar Matija Petar Katančić

Lokacija: Trg kralja Tomislava 2, Valpovo
k.č.br. 2577, k.o. Valpovo

Katnost: Podrum + Prizemlje + 1. Kat + Potkrovlje

Neto površina zgrade:

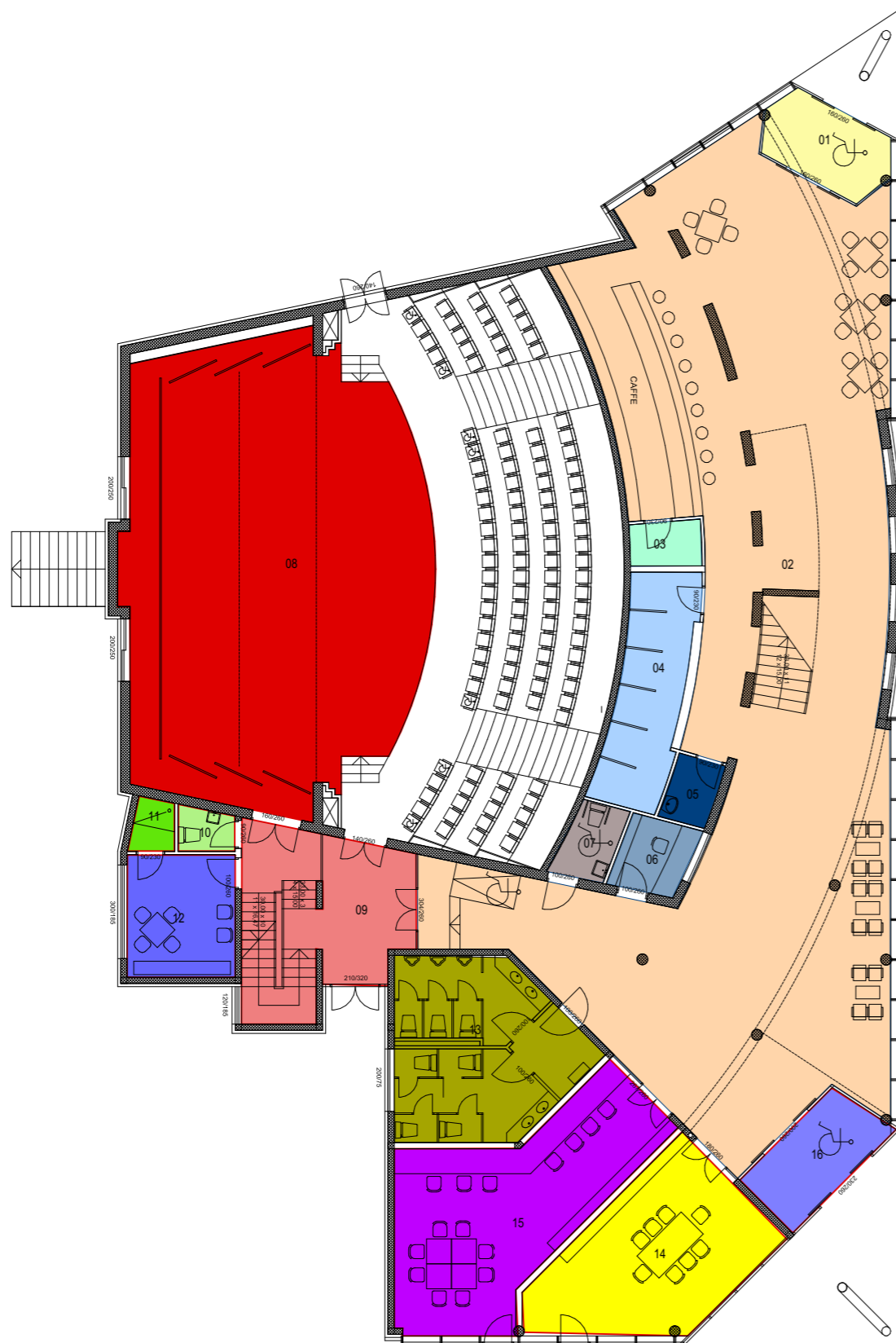
| DIO ZGRADE | NETO POVRŠINA (m ²) |
|----------------------|---------------------------------|
| Podrum | 258,39 |
| Prizemlje | 594,88 |
| 1. kat | 540,28 |
| Potkrovlje | 254,90 |
| <u>UKUPNO</u> | <u>1.648,45</u> |



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PODRUM

| OZNAKA | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) |
|--------|-------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | 37,83 |
| 02 | Ostava | 9,08 |
| 03 | Klima | 50,62 |
| 04 | Majstor | 8,50 |
| 05 | Peglanje | 9,43 |
| 06 | Čistačice | 9,43 |
| 07 | Praonica | 8,02 |
| 08 | Wc | 1,66 |
| 09 | Svlačionica | 16,28 |
| 10 | Tuš | 2,26 |
| 11 | Stubište | 19,45 |
| 12 | Probe | 35,83 |
| 13 | Spremište 1 | 20,92 |
| 14 | Inspicijent | 8,16 |
| 15 | Spremište 2 | 20,92 |
| | | 258,39 m² |

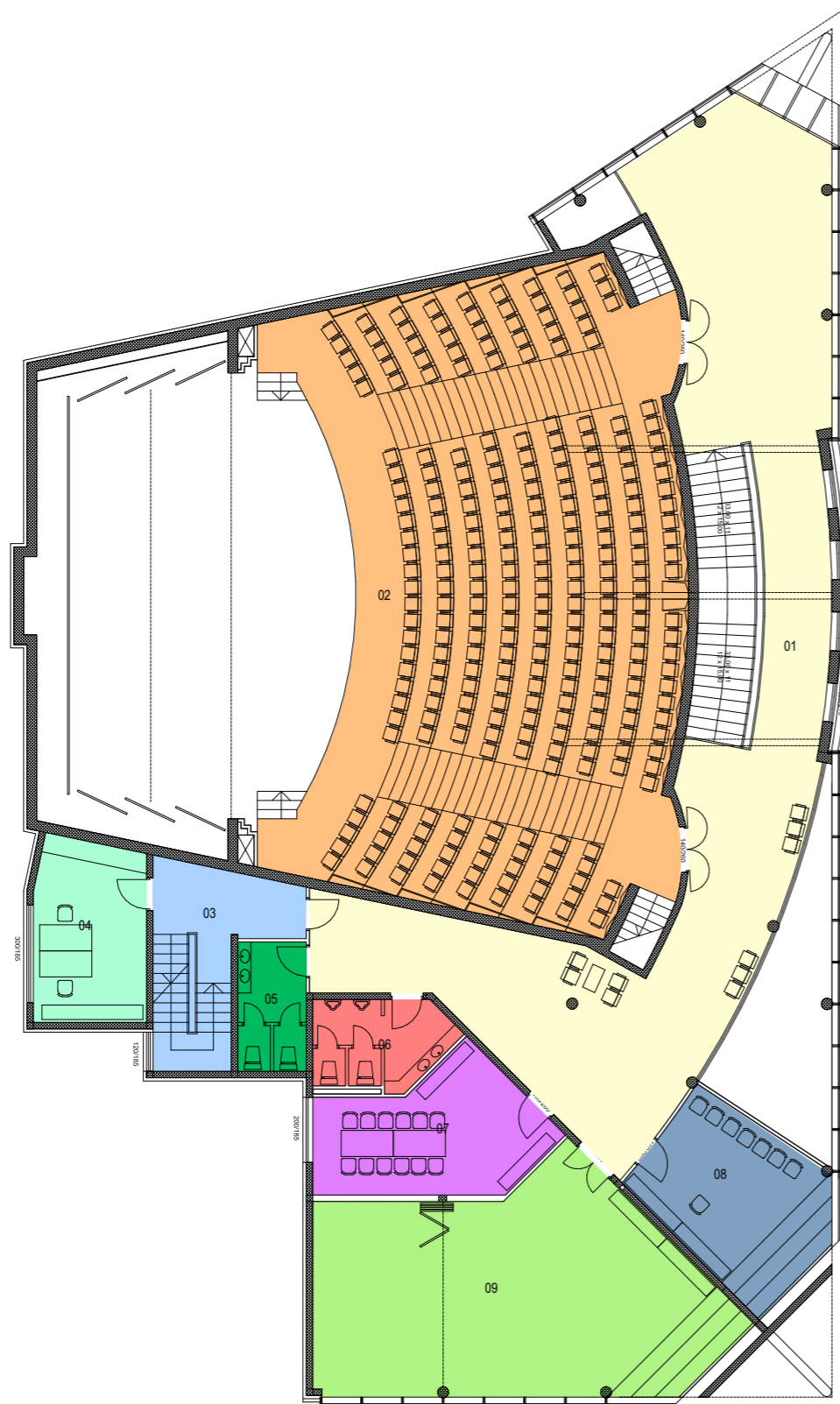
| | |
|--|--|
| INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo | IZRADIO:  ARCADIS ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće |
| VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada | PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif. |
| GRADEVINA: Kulturni centar Matija Petar Katančić | |
| LOKACIJA: Trg kralja Tomislava 2, Valpovo k.č.br. 2577, k.o. Valpovo | |
| SADRŽAJ: Tlocrt podruma | |
| MJERILO: | DATUM: prosinac 2019. |
| | BROJ PROJEKTA: 15/2019 |
| | REDNI BROJ STRANICE: 34 |



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE

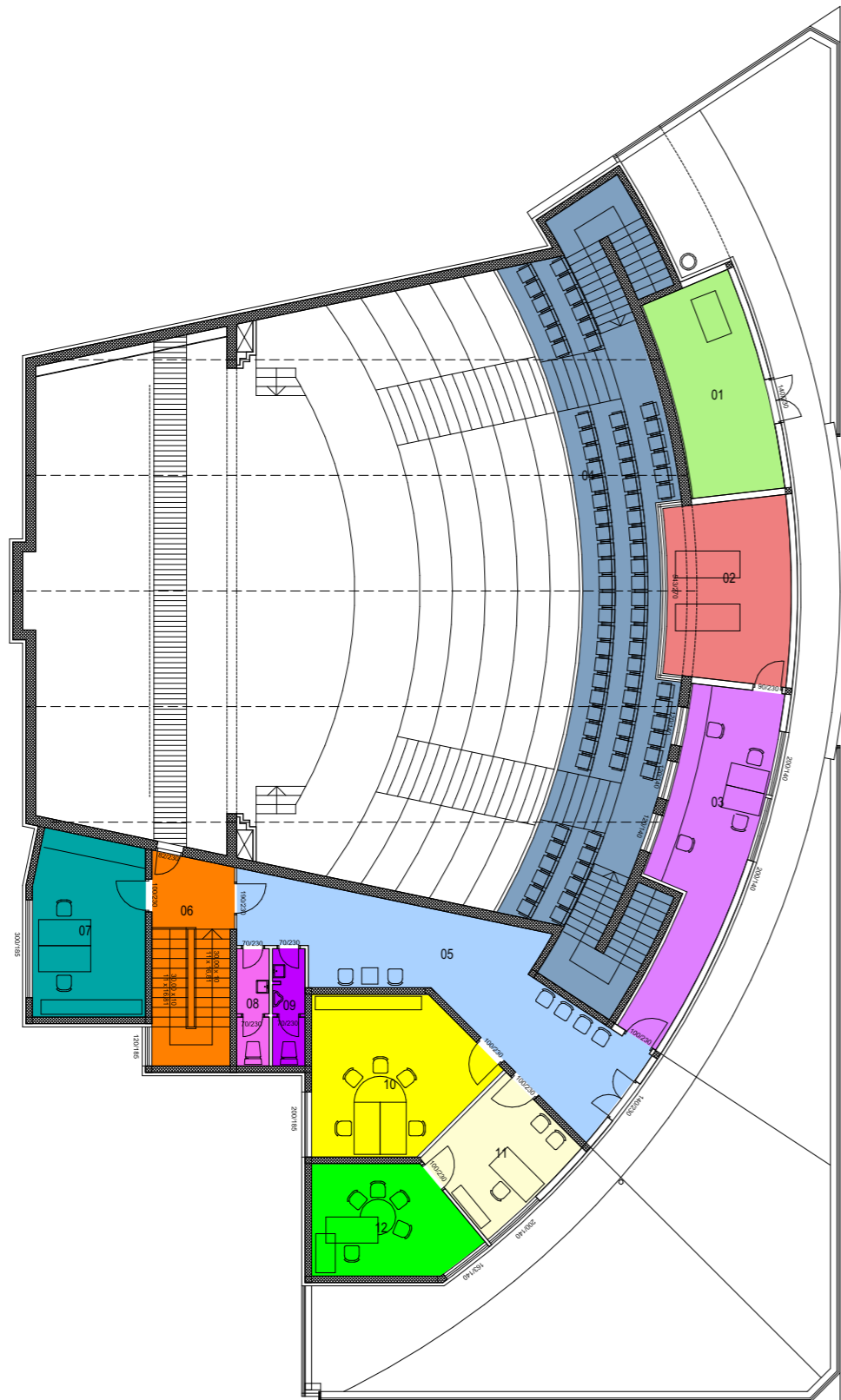
| OZNAKA | PROSTORIJA | POVRŠINA (m2) | |
|--------|----------------|-----------------------------|--|
| 01 | Vjetrobran | 11,22 | |
| 02 | Hall | 253,80 | |
| 03 | Ostava pića | 3,23 | |
| 04 | Garderoba | 18,07 | |
| 05 | Ostava | 3,29 | |
| 06 | Prodaja karata | 5,56 | |
| 07 | Wc za invalide | 4,41 | |
| 08 | Pozornica | 134,45 | |
| 09 | Ulazni prostor | 28,35 | |
| 10 | Wc | 2,45 | |
| 11 | Tuš | 2,28 | |
| 12 | Svlačionica | 13,64 | |
| 13 | Sanitarni čvor | 30,07 | |
| 14 | Lokal 1 | 31,64 | |
| 15 | Lokal 2 | 41,73 | |
| 16 | Vjetrobran | 10,69 | |
| | | 594,88 m² | |

| | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo | IZRADIO:  ARCADIS ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće | | |
| VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada | PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif. | | |
| GRADEVINA: Kulturni centar Matija Petar Katancić | | | |
| LOKACIJA: Trg kralja Tomislava 2, Valpovo k.č.br. 2577, k.o. Valpovo | | | |
| SADRŽAJ: Tlocrt prizemlja | | | |
| MJERILO: | DATUM: prosinac 2019. | BROJ PROJEKTA: 15/2019 | REDNI BROJ STRANICE: 35 |



| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - 1. KAT | | |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| OZNAKA | PROSTORIJA | POVRŠINA (m2) |
| 01 | Galerija | 147,69 |
| 02 | Parter | 210,88 |
| 03 | Stubište | 19,48 |
| 04 | Uprava | 18,86 |
| 05 | Wc - Ž | 7,98 |
| 06 | Wc - M | 10,14 |
| 07 | Pjevači | 24,38 |
| 08 | Tamburaši | 25,78 |
| 09 | Polivalentna dvorana | 75,09 |
| | | 540,28 m² |

| | |
|--|---|
| INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo | IZRADIO:  ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće |
| VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada | PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif. |
| GRADEVINA: Kulturni centar Matija Petar Katančić | |
| LOKACIJA: Trg kralja Tomislava 2, Valpovo k.č.br. 2577, k.o. Valpovo | |
| SADRŽAJ: Tlocrt 1. kata | |
| MJERILO: | DATUM: prosinac 2019. |
| | BROJ PROJEKTA: 15/2019 |
| | REDNI BROJ STRANICE: 36 |



| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - POTKROVLJE | | | |
|---|------------------------|-----------------------------|--|
| OZNAKA | PROSTORIJA | POVRŠINA (m2) | |
| 01 | Kotlovnica | 18,67 | |
| 02 | Projekcije | 20,96 | |
| 03 | Operateri za ozvučenje | 26,60 | |
| 04 | Balkon | 58,24 | |
| 05 | Hodnik | 37,44 | |
| 06 | Stubište | 15,74 | |
| 07 | Uprava | 18,86 | |
| 08 | Wc - Ž | 3,50 | |
| 09 | Wc - M | 3,47 | |
| 10 | Administracija | 23,25 | |
| 11 | Tajništvo | 12,88 | |
| 12 | Uprava | 15,29 | |
| | | 254,90 m² | |

| | | | |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo | IZRADIO:  ARCADIS ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće | | |
| VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada | PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif. | | |
| GRADEVINA: Kulturni centar Matija Petar Katančić | | | |
| LOKACIJA: Trg kralja Tomislava 2, Valpovo k.č.br. 2577, k.o. Valpovo | | | |
| SADRŽAJ: Tlocrt potkrovlja | | | |
| MJERILO: | DATUM: prosinac 2019. | BROJ PROJEKTA: 15/2019 | REDNI BROJ STRANICE: 37 |

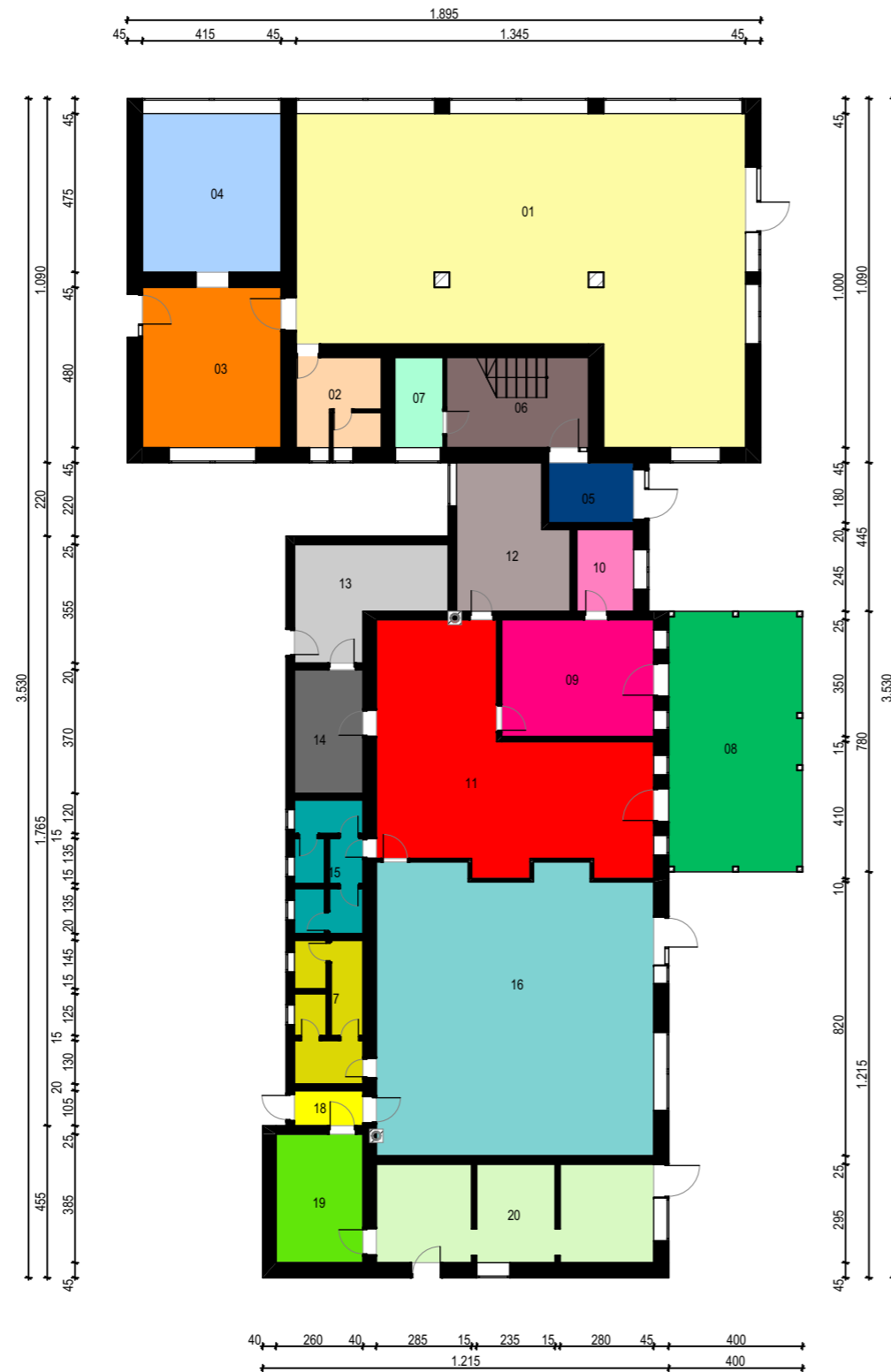
2.1. Zgrada mjesnog odbora, trgovine i caffe bara Ladimirevci

Lokacija: Trg Fabijana Šovagovića 4, Ladimirevci
k.č.br. 359/1, k.o. Ladimirevci

Katnost: Prizemlje + 1. Kat

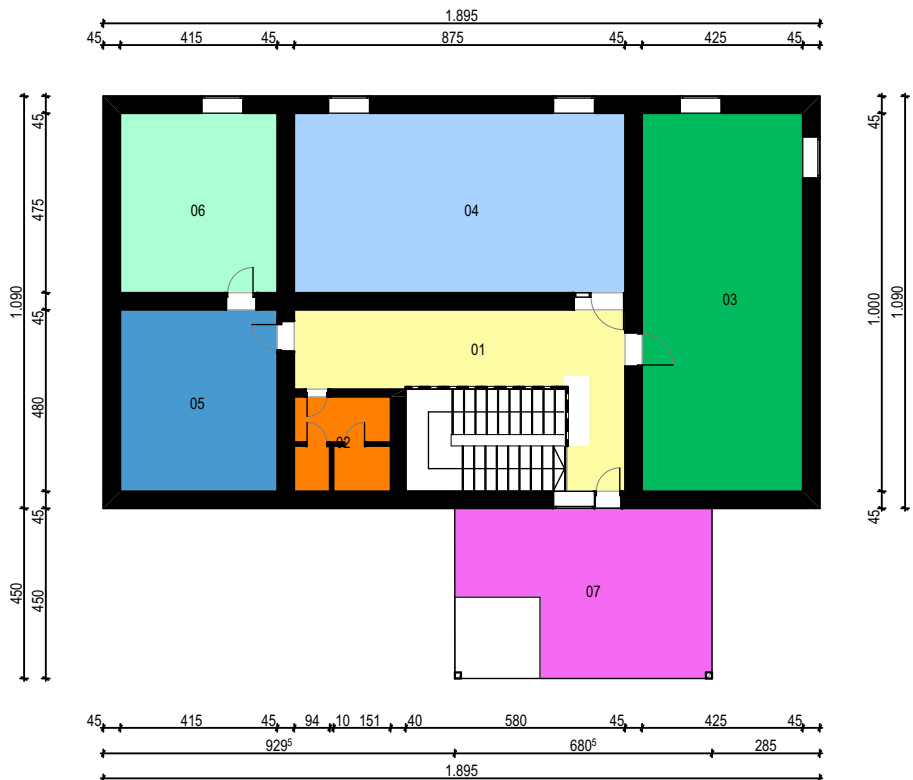
Neto površina zgrade:

| DIO ZGRADE | NETO POVRŠINA (m ²) |
|---------------|---------------------------------|
| Prizemlje | 425,90 |
| 1. kat | 178,35 |
| UKUPNO | 604,25 |



| ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - PRIZEMLJE | | | |
|--|-------------------|-----------------------------|--|
| OZNAKA | PROSTORIJA | POVRŠINA (m ²) | |
| 01 | Trgovina | 105,98 | |
| 02 | Sanitarni čvor 1 | 6,89 | |
| 03 | Skladište 1 | 19,92 | |
| 04 | Skladište 2 | 19,71 | |
| 05 | Ulaz | 4,59 | |
| 06 | Hodnik 1 | 11,48 | |
| 07 | Ostava | 3,92 | |
| 08 | Natkrivena terasa | 31,20 | |
| 09 | Caffe bar 1 | 15,93 | |
| 10 | Caffe bar 2 | 4,17 | |
| 11 | Caffe bar 3 | 44,32 | |
| 12 | Caffe bar 4 | 13,43 | |
| 13 | Skladište 3 | 12,38 | |
| 14 | Skladište 4 | 7,59 | |
| 15 | Sanitarni čvor 2 | 8,20 | |
| 16 | Prostorija 1 | 70,73 | |
| 17 | Sanitarni čvor 3 | 8,82 | |
| 18 | Hodnik 2 | 2,15 | |
| 19 | Kuhinja | 10,01 | |
| 20 | Prostorija 2 | 24,48 | |
| | | 425,90 m² | |

| | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo | IZRADIO:  ARCADIS ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće | | |
| VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada | PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif. | | |
| GRADEVINA: Zgrada mjesnog odbora, trgovine i caffe bara Ladimirevci | | | |
| LOKACIJA: Trg Fabijana Šovagovića 4, Ladimirevci k.č.br. 359/1, k.o. Ladimirevci | | | |
| SADRŽAJ: Tlocrt prizemlja | | | |
| MJERILO: 1:200 | DATUM: prosinac 2019. | BROJ PROJEKTA: 15/2019 | REDNI BROJ STRANICE: 43 |



ISKAZ NETO KORISNIH POVRŠINA - 1. KAT

| OZNAKA | PROSTORIJA | POVRŠINA (m2) |
|--------|-------------------|-----------------------------|
| 01 | Hodnik | 22,51 |
| 02 | Sanitarni čvor | 6,38 |
| 03 | Prostorija 1 | 42,50 |
| 04 | Prostorija 2 | 41,56 |
| 05 | Prostorija 3 | 19,92 |
| 06 | Prostorija 4 | 19,71 |
| 07 | Natkrivena terasa | 25,77 |
| | | 178,35 m² |

| | | | |
|--|--|----------------------------------|-----------------------------------|
| INVESTITOR: Grad Valpovo Matije Gupca 32, Valpovo | IZRADIO:  ARCADIS ARCADIS d.o.o. za projektiranje i nadzor u graditeljstvu Tina Ujevića 35, Belišće | | |
| VRSTA PROJEKTA: Elaborat - iskaz i grafički prikaz površina zgrada | PROJEKTANT: TAMARA CVENIĆ, mag.ing.aedif. | | |
| GRADEVINA: Zgrada mjesnog odbora, trgovine i caffe bara Ladimirevci | | | |
| LOKACIJA: Trg Fabijana Šovagovića 4, Ladimirevci k.č.br. 359/1, k.o. Ladimirevci | | | |
| SADRŽAJ: Tlocrt 1. kata | | | |
| MJERILO: 1:200 | DATUM: prosinac 2019. | BROJ PROJEKTA: 15/2019 | REDNI BROJ STRANICE: 44 |