

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA
OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE DIMNJAČARSKIH
POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Valpovo, rujan 2023. godine

PREDLAGATELJ:

GRADONAČELNIK

IZVJESTITELJ: GORAN ŠIMIĆ



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
I STAMBENE DJELATNOSTI**

KLASA: 363-01/23-01/30
URBROJ: 2158-7-5-23-2
Valpovo, 29. rujna 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VALPOVA**

Predmet: Davanje prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

- dopis, dostavlja se

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Valpova, KLASA: 363-01/23-01/1, URBROJ: 2158-7-1-23-1, od 22. rujna 2023. godine, kojom se koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova dodjeljuje koncesionaru - dimnjačarskom obrtu „Valpovo“, vl. Robert Pohižek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045, sklapa se Ugovor o koncesiji između davatelja koncesije Grada Valpova i koncesionara.

Sukladno članku 30. stavcima 1. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) koncesionar dimnjačarski obrt „Valpovo“, vl. Robert Pohižek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045, dužan je, u svrhu obavljanja uslužne komunalne djelatnosti, donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge te u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti nacrt Općih uvjeta isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova Gradskom vijeću na davanje prethodne suglasnosti.

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti objavljuju se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Na temelju naprijed iznesenog, upućuje se na razmatranje Gradskom vijeću Grada Valpova prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova kao i Opće uvjete obavljanja dimnjačarskih poslova koncesionara i predlaže se Gradskom vijeću Grada Valpova donošenje Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova u predloženom tekstu.

PROČELNIK
Goran Šimić, v. r.

Obrazloženje

prijedloga Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

Pravni temelj za donošenje ove Odluke:

Odredbom članka 30. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s Zakonom o komunalnom gospodarstvu i propisima donesenim na temelju istog zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Valpova, KLASA: 363-01/23-01/1, URBROJ: 2158-7-1-23-1, od 22. rujna 2023. godine, kojom se koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova dodjeljuje koncesionaru - dimnjačarskom obrtu „Valpovo“, vl. Robert Pohižek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045, sklapa se Ugovor o koncesiji između davatelja koncesije Grada Valpova i koncesionara.

Budući da je obavljanje dimnjačarskih poslova uslužna komunalna djelatnost sukladno članku 24. stavku 1. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na temelju članka 30. stavaka 1. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu dimnjačarski obrt „Valpovo“, vl. Robert Pohižek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045 kao isporučitelj komunalne usluge, dužan je donijeti opće uvjete isporuke komunalne usluge kojima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Prethodnu suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuju u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njenim mrežnim stranicama, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na ____ . sjednici, održanoj ____ 2023. godine, na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 12/22), donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

I.

Gradsko vijeće Grada Valpova daje prethodnu suglasnost na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova dimnjačarskog obrta „Valpovo“, vl. Robert Pohižek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045, kao koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

II.

Opći uvjeti isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova objavit će se u „Službenom glasniku Grada Valpova“ i na mrežnim stranicama Grada Valpova te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge - koncesionara.

III.

Ovaj Zaključak ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-01/23-01/30

URBROJ: 2158-7-1-23-____

Valpovo, ____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Uranjek, v.r.

ŽUPANIJA OSJECKO - BARANJSKA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE VALPOVO

Primitljeno : 29-09-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org jedinica
365-01/23-01/30	5
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
1	

Dimnjačarski obrt „Valpovo“, vl. Robert Pahižek,
Zrinsko Frankopanska 1a,
31550 Valpovo,
OIB: 90552927045

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne
i stambene djelatnosti
M. Gupca 32
31550 Valpovo

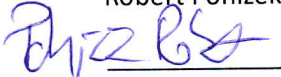
Predmet: Davanje prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

- dopis, dostavlja se

Poštovani,

Dostavljamo Vam nacrt Općih uvjeta isporuke komunalne usluge dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova radi davanja prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Valpova na isto.

S poštovanjem,

Robert Pahižek

DIMNJAČARSKI OBRT
VALPOVO
vl. Robert Pahižek
VALPOVO, Zrinsko-Frankopanska 1A
OIB: 90552927045

Na temelju članka 30. stavaka 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20), a uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Valpova, KLASA: ____, URBROJ: ____, od ____ 2023. godine, dimnjačarski obrt „Valpovo“, vl. Robert Pohizek, Zrinsko Frankopanska 1a, 31550 Valpovo, OIB: 90552927045 (dalje u tekstu: Dimnjačarski obrt), koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova, donosi sljedeće

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pružatelj dimnjačarskih usluga je dimnjačarski obrt „Valpovo vl. Robert Pohizek, sa sjedištem u Valpovu, na adresi Zrinsko Frankopanska 1a, registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova koji je s Gradom Valpovom kao davateljem koncesije sklopio Ugovor o koncesiji.

Korisnik dimnjačarskih usluga je pravna i fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li vlasnik, suvlasnik i/ili korisnik dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

Članak 2.

Ovim Općim uvjetima isporuke dimnjačarskih usluga (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuje se:

- uvjeti pružanja i korištenja dimnjačarskih usluga,
- međusobna prava i obveze pružatelja dimnjačarskih usluga i korisnika istih,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja dimnjačarskih usluga na području Grada Valpova, a na kojima pružatelj obavlja navedenu djelatnost.

Članak 3.

Pod obavljanjem dimnjačarskih usluga podrazumijeva se sukladno članku 2. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“, br. 4/23; dalje u tekstu: Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova):

- kontrola ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevini,
- obavljanje redovnih i izvanrednih kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Dimovodnim objektima smatraju se dimnjaci i uređaji za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka i dimovoda.

II. UVJETI PRUŽANJA I KORIŠTENJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 4.

Dimnjačarske usluge pružaju se i koriste u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima, navedenih u zaglavlju Općih uvjeta te Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova.

III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE PRUŽATELJA I KORISNIKA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 5.

Pružatelj dimnjačarskih usluga u svrhu održavanja dimnjaka i uređaja za loženje provodi obvezne redovite i izvanredne preglede i čišćenja sukladno članku 24.-28. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 6.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimnjaku i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge- vlasnika zgrade, odnosno tijelo koje upravlja zgradom, da uklone nedostatke u roku koji ne može biti duži od dva mjeseca.

Ukoliko se nedostaci iz stavka 1. ovog članka ne uklone u utvrđenom roku, ili se utvrđeni nedostatak ponovo utvrdi pri slijedećem čišćenju i kontroli dimnjaka, Koncesionar će o tome obavijestiti Grad - nadležni odjel za komunalne poslove.

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koji mogu nastati daljnjom upotrebom dimnjaka i/ili uređaja za loženje, koncesionar će korisniku usluga zabraniti daljnje korištenje dimnjaka i/ili uređaja za loženje u pisanoj formi, što je korisnik usluga dužan poštivati, o čemu će koncesionar odmah obavijestiti i nadležno inspekcijsko tijelo za zaštitu od požara.

Članak 7.

Vlasnici zgrada ili stanova, upravitelji odnosno korisnici stambenih zgrada, stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada i drugih objekata (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) koji podliježu kontroli i čišćenju dimnovodnih objekata dužni su sukladno propisima, tehničkim normativima, normama i uputama proizvođača održavati u ispravnom stanju dimnjake, ložišta i uređaje za loženje, te omogućiti čišćenje i kontrolu dimnovodnih objekata.

Osobe iz stavka 1. ovog članka dužne su se koristiti uslugama ovlaštenog dimnjačara sukladno člancima 16. i 17. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA DIMNJAČARSKIH USLUGA

Članak 8.

Pružatelj dimnjačarskih usluga dužan je za područje na kojemu obavlja dimnjačarske poslove voditi evidenciju o čišćenju i kontroli dimnjaka, te izvedenim radovima.

Članak 9.

Sadržaj i način vođenja evidencije propisan je člankom 20. i 21. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova, te se isti čuvaju tri godine.

Članak 10.

Dimnjačarske usluge iz članka 3. ovih Uvjeta, vrše se u rokovima propisanim u člancima 14. – 22. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 11.

Koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova naplaćuje naknadu prema cjeniku za obavljanje komunalne usluge.

Koncesionar je dužan za obavljene dimnjačarske poslove izdati račun.

Naknadu iz stavka 1. ovog članka plaća Korisnik usluge, odnosno upravitelja zgrade.

Ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova određuje se način utvrđivanja naknade za obavljanje dimnjačarskih poslova.

V. NADZOR NAD RADOM

Članak 12.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarskih poslova obavlja komunalno redara osim ako se ne radi o nadzoru koji je u nadležnosti inspektora za zaštitu od požara sukladno članku 31. i 32. Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Korisnik i pružatelj dimnjačarskih usluga rješavat će sva pitanja sporazumno, a ako to nije moguće stvarno nadležni sud, odnosno Općinski sud u Osijeku – Stalna služba u Valpovu, odnosno Trgovački sud u Osijeku.

Za odnose između ugovorenih strana koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjivat će se odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 14.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenom glasniku Grada Valpova“ i na službenim mrežnim stranicama Grada Valpova, kao i na oglasnoj ploči pružatelja dimnjačarskih usluga i njegovim mrežnim stranicama.

Članak 15.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

Dimnjačarski obrt „Valpovo“

Robert Pohižek, v. r.