

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na _____. sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21) te članka 17. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 02/22), donijelo je sljedeću

O D L U K U

O UKLJUČENJU GRADA VALPOVA U PROGRAM IZGRADNJE STANOVA PO PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS)

Članak 1.

Grad Valpovo uključuje se u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (POS) (u daljnjem tekstu: Program POS), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 89/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21; u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključivanja Grada Valpova u Program POS je provođenje mjera za zadovoljavanje stambenih potreba građana i poboljšanja kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava i mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Grad Valpovo neposredno će surađivati na izgradnji stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) s Agencijom za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Valpova donijet će posebnu odluku kojom će se urediti uvjeti, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova prema Programu POS na području grada Valpova.

Gradonačelnik Grada Valpova imenovat će Povjerenstvo za provedbu poziva za kupnju stanova iz Programa POS. U radu Povjerenstva sudjeluje član kojeg imenuje APN, a čija uloga je savjetodavnog karaktera.

Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrdit će se Listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva. Lista reda prvenstva formirat će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva za kupnju stanova prema Programu POS na području grada Valpova.

Gradonačelnik Grada Valpova raspisat će javni poziv za podnošenja zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS na području grada Valpova.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom koji slijedi danu objave u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uključivanju Grada Valpova u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje – POS („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 08/18).

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA:

URBROJ: 2158-7-1-23-

Valpovo, _____ 2023. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Igor Uranjek, v.r.