

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

Z A P I S N I K

26. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA VALPOVA

**KLASA: 024-01/23-02/6
URBROJ: 2158-7-1-23-2**

Valpovo, 11. rujna 2023. godine



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-02/6

URBROJ: 2158-7-1-23-2

Valpovo, 11. rujna 2023. godine

Z A P I S N I K

26. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova, održane 11. rujna 2023. godine u Vijećnici broj 1 Gradskog vijeća Grada Valpova, M. Gupca 32.

Sjednica je počela sa radom u **20:00 sati.**

Sjednici su nazočni sljedeći vijećnici: Igor Uranićek, Dinko Župan, Ana Brajnović, Saša Brezovac, Stela Horvat, Josip Medved, Siniša Galovac, Filip Ivanović, Tomislav Čamagajevac, Željko Varžić, Alenko Bajer i Bruno Čaćić.

Ne nazočni vijećnici: Marijan Mandić, Valentina Škorvaga i Dalibor Bošnjaković.

Ostali nazočni: Matko Šutalo, gradonačelnik, Marko Barišić, zamjenik gradonačelnika, Zvonko Barišić, pročelnik-tajnik Grada, Marko Vuksanić, pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti, Goran Šimić, pročelnik Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti, Oliver Vazdar, pročelnik Službe za financije i proračun, Tihana Pelin-Kuna, pomoćnica pročelnika-tajnika Grada u Uredu gradonačelnika, Damir Medved, viši stručni suradnik za lokalnu samoupravu, Bojan Pavošević, direktor tvrtke Urbanizam d.o.o. Valpovo, Vanja Miličević, direktor VPC, Davor Runje, direktor HRV, Vladimir Vazdar, novinar Valpovštine info.

Zapisnik na sjednici vodi Tonka Bartulović-Franković, djelatnica Gradske uprave.

Sjednicu je otvorio predsjednik Gradskog vijeća Igor Uranićek, pozdravio sve nazočne, utvrđuje da je nazočno 12 vijećnika. Uz poziv za sjednicu dostavljen je i prijedlog dnevnog reda. Predsjednik poziva nazočne, ukoliko imaju prijedloga za izmjenu i dopunu predloženog dnevnog reda, da ih podnesu. Budući da drugih prijedloga nije bilo, predsjednik predlaže da se točke 6. i 7. dnevnog reda zamjene. Prijedlog je jednoglasno usvojen. Nakon provedenog glasovanja, vijećnici su usvojili jednoglasno (12 glasova ZA) ovaj

d n e v n i r e d

1. Usvajanje Zapisnika 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova.
2. Aktualni sat.
3. Izvešće o finansijskom poslovanju Urbanizma d.o.o. Valpovo za 2022. godinu i Plan poslovanja za 2023. godinu.
4. Prijedlog Odluke o davanju koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.
5. Informacija o stanju gospodarstva, poduzetništva i obrtništva na području Grada Valpova za 2022. godinu.

6. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ili dodjeljivanjem koncesije.
7. Prijedlog Odluke o dopunama Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti Trgovačkom društvu Urbanizam d.o.o. Valpovo.
8. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu.
9. Prijedlog Programa o izmjenama i dopunama Programa poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Valpova za razdoblje od 2021. do 2023. godine.
10. Prijedlog Odluke o poništenju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Valpova.
11. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Valpova.
12. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za projekt pod nazivom „Izgradnja pješačkih i uređenje zelenih površina i održavanje i modernizacija postojeće rasvjete u Harkanovcima“.
13. Pitanja i prijedlozi.

Nakon toga prelazi se na rad prema usvojenom dnevnom redu.

TOČKA 1. USVAJANJE ZAPISNIKA 25. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA VALPOVA

Predsjednik konstatira, nakon izjašnjavanja članova Gradskog vijeća da je zapisnik 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Valpova usvojen **jednoglasno (12 glasova ZA)**.

TOČKA 2. AKTUALNI SAT

PITANJA VIJEĆNIKA

Bruno Čačić

- imam dva pitanja, prvo je što se tiče rekonstrukcije, već je bilo govora o tome, radi se o Osječkoj ulici i ulici Bana J. Jelačića, da li ta ulica ide u dogledno vrijeme u rekonstrukciju, da li ide samo Osječka ulica, pa naknado Bana J. Jelačića ili ide u komadu, pa da me izvjestite o tome, jer svašta se priča, da je projekat neki bio pa više nije, pa je sada novi, pa nije, neki kažu idu odmah, pa čisto da se upozna javnost sa stanjem kakvo je trenutno, mislim od centra ova Osječka, ne mislim na novi odvojak lijevo što će se isto praviti, to isto spada pod Osječku. Drugo pitanje se isto nastavlja na prvo, radi se o parking prostoru ispred Hotela Villa Valpovo, ako se bude išlo u rekonstrukciju, mi smo dali ovdje suglasnost da oni mogu dograđivati određeni dio hotela, kako bi povečali svoje hotelske kapacitete, sad se priča, problem je parking, parking je ispred objekta, ako se bude išlo u rekonstrukciju, da li hotel gubi ta parking mjesta ili će se to nekako zaobići, jer onda biciklistička staza ne može ići tuda, jer se taj parking prostire na gradsko ili Hrvatskih cesta, ne znam točno kako je parcela, ali nije u vlasništu čestice na kojoj se nalazi hotel, pa me zanima ako se bude išlo u rekonstrukciju kako je osmišljeno rješenje za taj parking, da li to ide u neku koncesiju uslužnu, plaćenu privatno, pa da me izvjestite o tome kakav je plan Grada Valpova što se tiče parkinga ispred hotela?

Tomislav Čamagajevac

- pitanje za gradonačelnika, pitanje komaraca, da li imamo u planu možda pojačano neko špricanje ili možda tretiranje avionom, svjedoci smo da je ove godine najezda puno veća nego proteklih godina, htio sam provjeriti da li ima planova za suzbijanje, da bi mogli građani to lakše podnijeti?

Filip Ivanović

- svoje pitanje bi ponovio, već sam ga na par sjednica postavio, ali se problem ne rješava, vezano za uređenje prigradskih naselja, konkretno Ladimirevaca, od kada smo ukinuli komunalne djelatnike, ove godine centar Ladimirevaca iznimno loše izgleda, ponajviše tamo kod onog zelenog kontejnera za staklo, gdje ljudi ostave staklo i svašta nešto, pa to psi razvuku, centar izgleda iznimno loše, pogotovo što to stoji po nekoliko dana, i kada ga vjetar raznese, malo se ove godine vodilo brige o izgledu centra, nije ni cvijeće posađeno, a ni o boru koji smo posadili prošle godine, nije se vodila briga, pa me znaima hoće li se što poduzetni po tom pitanju?

Željko Varžić

- imam dva pitanja za gradonačelnika, jedno pitanje je vezano za projekt izgradnje novog vrtića u valpovu, u kojem je statusu trenutno taj projekt. Drugo pitanje vezano je za komunalnu infrastrukturu, za izgradnju pješačkih staza, od prije nekoliko dana mi ponovno ne samo u mjestu Zelčin nego u Ivanovcima i Harkanovcima imamo problem sa izgradnjom novog auto puta Beli Manastir pa do Mađarske, opet svi ti kamioni prelaze preko naših krajeva i velika je brojnost tih kamiona što opet upućuje na problem onih ljudi koji hodaju po cesti, a gdje nemamo pješačke staze, pa da vidimo u kakvom smo tu stanju, kakve su nam mogućnosti nominacija u neke projekte EU fondova, ili iz vlastitih sredstava, a možda i apel policiji, pa da se možda tu uspostavi određeni nadzor, da se vozi ipak malo lakše nego što to oni sada rade?

ODGOVORI GRADONAČELNIKA

Gradonačelnik Matko Šutalo je pozdravio sve nazočne, te odgovorio na postavljena pitanja.

- odgovori na pitanja vijećnika Brune Čačića, vezano za stanje dokumentacije za Osječku ulicu i ulicu Bana J. Jelačića, Grad Valpovo je ishodio građevinske dozvole i za izgradnju, rekonstrukciju Osječke ulice u cijelosti, uključujući pješačku biciklističku stazu, kolnik, oborinsku odvodnju, javnu rasvjetu, a za ulicu Bana J. Jelačića sve osim ceste, obzirom da se radi o velikom obuhvatu projekta, te da Grad Valovo ne može sam isfinancirati Osječku ulicu, jer se mora raditi u komadu pješačko biciklistička staza, odvodnja i sama cesta, mi smo uspostavili kontakt sa Županijskom upravom za ceste, čija i je ta cesta koja dolazi od Osijeka prema središtu Valpova, oni trenutno nisu u mogućnosti to financirati, tako da čekamo nekakva bolja vremena kada budu nekakva sredstva osigurali u svom proračunu, pa da zajednički odradimo tu investiciju, trenutno prihvatljivih natječaja nema, naravno da VPC to prati, ukoliko bude bilo mi čemo prijaviti. Što se tiče ulice Bana J. Jelačića također imamo građevinsku dozvolu, ovaj obuhvat je duži, ali radi se samo o pješačko biciklističkoj stazi, mislim da se odvodnja radi kao što se radila u ulici I. L. Ribara, da se kanali zatravljaju, radi se odvodnja pored ceste kompletno, čekat čemo prihvatljiv natječaj, to je jedna u mojoj procjeni kapitalna investicija koja bi se u bliskoj budućnosti trebala odraditi, to smo najavljujivali i u onom prošlom mandatu, pa ju nismo odradili, ali to je jedini ulaz u Grad koji nije riješen, imamo biciklističko pješačku stazu od strane Belišća koja je rješena, imamo od strane Bizovca, sada čemo graditi u suradnji sa Hrvatskim cestama do Ladimirevaca biciklističku stazu, odradili smo ovaj dio prema D. Miholjcu i ostao je jedino ovaj glavni ulaz u Grad od strane Osijeka, vjerujem da čemo u bliskoj budućnosti ili vlastitim sredstvima ili uz pomoć resornih ministarstava ili iz EU fondova privući nekakva sredstva, pa to riješiti. Što se tiče parkinga kod hotela Villa Valpovo, naravno da su vlasnici upoznati s tim našim projektom upravo zbog ovog razloga jer imaju parkiralište koje je sada do same staze, upoznati su sa projektom da će biciklističko pješačka staza biti puno šira, i parking će im biti kraći, obzirom da se tu radi o javnoj površini, Grad Valpovo odlučuje o tome, oni su znajući za to kupili parcelu pored njih, znaju što ih čeka kada mi krenemo sa ovom investicijom.

- odgovor na pitanje vijećnika Tomislava Čamagajevca, vezano za špricanje komaraca, ova godina je takva kakva je, ali Grad Valpovo je učinio maksimalne napore da mi građanima olakšamo život što se toga tiče, dok su npr. u susjednom gradu komarce tretirali jednom, ove godine je Grad Valpovo mislim minimalno imao 4-5 puta tretiranje, i Grad i prigradska naselja, uvijek to može bolje, ali to iziskuje doista velike troškove, jednom je prošlo tretiranje iz zraka, putem aviona, kao što znate o tome smo pričali, kada je zastupnik Ivanović ishodio jednim amandmanom u Hrvatskom saboru, da se OBŽ dodjele određena sredstva za tretiranje komaraca iz zraka, to nije bilo osigurano samo za Osijek, nego za cijelu županiju, mi smo dobili taj jedan prelet avionom koji nam je zasigurno u tom dijelu pomogao, a kažem da bi mi išli u tretiranje avionom, to su ogromni troškovi, ovo jedno tretiranje komaraca mislim da nas je došlo oko 60.000 kn za Grad i prigradska naselja, kod izvršenja proračuna čete vidjeti koji su to troškovi, ova godina je stvarno vrlo teška i tu smo dali jako puno novca kod tretiranja, ali što da radimo, to je nešto što se doista mora odraditi, a mislim da ni neće više biti potrebe za tretiranjem, izvršili smo zadnje sada protekli petak, gdje smo obuhvatili sva sela i Valpovo, Nard je bio vikend prije, tako da Nard nije išao u ovom naletu.

- odgovor na pitanje vijećnika Filipa Ivanovića, uređenje sela, sukladno uputama Ministarstva košnja i uređenje prigradskih naselja od 01. 01. ove godine je dano na upravljanje našoj komunalnoj tvrtki Urbanizam, u početku je to doista bilo loše, o tome se vodila rasprava ovdje na Gradskom vijeću, ali naravno i prilikom posjete prigradskim naseljima, unazad 2-3 mjeseca doista bez obzira na ove suše i sve ostalo, nismo imali nekakvih primjedbi što se tiče košnje, to u svim selima funkcioniра, vjerujem da će iduće godine to biti još bolje, da ćemo to dovesti do onoga kada su to komunalni djelatnici po selima održavali mjesta što se tiče košnje, a što se tiče samog uređenja mjesta, sadnja cvijeća, i svega ostalog o tome možemo povesti više brige. Što se tiče samog uređenja mjesta Ladimirevcima, doista do mene nije došla informacija da je to u takvom stanju u kakvom vijećnik Ivanović prikazuje, obzirom da smo obišli sva mjesta, tamo imamo komunikaciju sa mještanima, dok je bila situacija sa košnjom, onda smo imali informaciju da je tamo loše, pa se pošalje, da se upozori, a što se tiče ovoga doista prva riječ, naravno kada dođe upozorenje, onda to treba provjeriti, pa ako je doista tako i popraviti.

- odgovor na pitanje vijećnika Željka Varžića, vezano za vrtić, znate da smo još prije godinu i pol, ako se ne varam prijavili na natječaj vrtić na mjestu stare klaonice, međutim na tom natječaju smo odbijeni, mi smo pokrenuli upravni postupak, tu smo dobili sud, vraćeno je na ponovni postupak u Ministarstvu, i to sada stoji što se tiče tog projekta, međutim kada sagledamo na kraju odluke kakve je Ministarstvo donosilo prilikom samog završetaka tog natječaja, kada vidimo sufinanciranje kod igradnje i dogradnje vrtića koje su do bile ostale jednice lokalne samouprave dolazimo do zaključka da Grad Valpovo i da je prošao, a možda ćemo i proći jer odluka nije još donesena na tom natječaju, kako teško bi isfinancirao taj veliki projekt, radi se o projektu vrijednom preko 20 mil. kn, a dobili bi sufinanciranje možda nekih 6-7, da nam je to doista jedino rješenje, mi bi vjeoјatno išli u tom smjeru, ali to bi bilo jako teško. Donijeli smo odluku da idemo u nadogradnju ovog matičnog vrtića u Valpovu Maza, i nadogradnju vrtića u Ladimirevcima za dodatnih 5 skupina. Kupili smo prije dvije godine jednu nekretninu u Ladimirevcima odmah pored vrtića i logično je da se tu nastavi, ukoliko naravno ne možemo drugačije raditi u Valpovu. U Valpovu ćemo srušiti onu jednu jasličku skupinu, kako bi mogli nadograditi još 3, u Valpovu ćemo imati dodatne 3, a u Ladimirevcima ćemo imati 2 skupine, i sa tih 5 skupina mi bi mogli pokriti ono što je sada na nekakvoj listi čekanja, onih kojih djeca nisu upisana u vrtić, tako da bi mogli zadovoljiti sve potrebe neupisane djece na području Grada Valpova. Projekt je prijavljen, čekamo odluku, vjerujem da ćemo je dobiti do kaja godine, i taj projekt obzirom da se radi, da nemamo puno neprihvatljivih troškova po nekakavoj našoj procjeni, naravno da će biti ona konačna kada budemo dobili odluku Ministarstva, ali da bi tu sufinanciranje Grada Valpova moglo biti puno manje možda oko nekih 25%, što se tiče tog projekta koji je sigurno od velike važnosti za Grad, jedna kapitalna investicija, doista prihvatljiv iznos za pokriti iz vlastitog proračuna.

Što se tiče za ovu cestu što ste pričali, proglašena je državnom cestom ne znam zbog kojih razloga, ne možemo utjecati da se promet usmjeri negdje drugdje, ono što možemo i što stalno radimo, upozoravamo MUP i PP Belišće da oni tamo vrše nadzor, iz Upravnog odjela za komunalne i stambene djelatnosti u nekoliko navrata je išao dopis za smanjenjem brzine prometovanja na tom potezu od Metlinaca prema Koški, nešto je i odrađeno, nešta se još i može, ali je to odluka na kraju na Hrvatskim cestama, odnosno na Županijskoj upravi za ceste ukoliko se radi o njihovoj cesti, mi činimo sve, ako je potrebno naravno da može Gradsko vijeće donijeti zaključak pa da pošaljemo i to, možda bi to dalo neku dodatnu vrijednost tome, ali opet kada vide da je to iz Grada, da je to sasvim dovoljno upozorenje da se promet na tom potezu umiri. Što se tiče izgradnje pješačkih staza, znamo za onaj problem od centra mjesta prema Harkanovcima, da tamo nema pješačke staze, prilikom obilaska naselja su nas mještani Zelčina upozorili na to, možemo krenuti u izradu projektne dokumentacije, pa čekati nekakav natječaj, da vidimo prvo troškovnik koliko bi to izašlo, to je jedno od pitanja važnosti za Zelčin svakako, imamo tamo nekoliko obiteljskih kuća i s jedne i s druge strane, i to bi trebali odraditi, mora se izraditi projekta dokumentacija, pa viditi troškovnik, i onda prihvatljivi natječaj, znate da ta procedura traje, ali smo upoznati s tim, ići ćemo u tom smjeru da se i taj problem nekako u budućnosti riješi.

Marko Vuksanić

- ja ču se samo nadovezati na odgovor gradonačelnika, što se tiče hotela Villa Valpovo, mi smo u protekle 3 godine dva puta na njihovu inicijativu mijenjali naš Urbanistički plan, kako bi im omogućili praktički dogradnju njihovog hotela. Tako je to bilo i 2022. godine, gdje smo omogućili da oni nadograde hotel sa određenim djelom nekih 3 m prema van njihove parcele. Što se tiče samog parkirališta, mi imamo informaciju da su oni u dogovoru sa ŽUC, budući da je ta cijela dionica pod upravljanjem ŽUC napravili projektu dokumentaciju za projekt parkirališta preko puta ceste kod zgrade Šumarije, s tim da moramo voditi računa, svi investitori bilo to za neku stambenu zgradu ili neki poslovni objekt, moraju slijediti upute kako je to propisano Urbanističkim planom, ako je određeni postotak izgrađenosti dozvoljen na toj parceli u tom postupku oni moraju izgraditi i parkirališta, ne mogu koristiti javna parkirališta, nego moraju na toj parceli izgraditi parkiralište bilo da vi radite obiteljsku zgradu ili neku stambenu zgradu sa više katova, vi morate osigurati dovoljan broj parkirnih mjeseta na svojoj parseli, ne smijete se voditi s tim da ćete zauzeti javna parkirališta, tako da su oni imali plan sa njihove lijeve strane gledajući prema Osijeku gdje su oni otkupili parcelu, a prije dvije godine smo njima proširili obuhvat njihove djelatnosti i na desnu stranu, jer su nam dostavili predugovor o kupoprodaji i one velike katnice, tako da smo mi za njih napravili maksimalno u tom djelu, kao što je gradonačelnik rekao pješačko biciklistička staza, to je neminovno, ona je prolazila tuda i u projektu prije koji smo imali, međutim taj projekt je bio jedinstven za obje te ulice, on je bio preko nekih 17-18 mil kn, i obzirom na situaciju, da ŽUC njihovi cjelokupni prihodi koji imaju na raspolaganju nisu ni približno dovoljni da samo financiraju taj naš projekt, iz tog razloga se i išlo da ova dva projekta odvojimo, i u nekoliko navrata smo sjedili s projektantima da vidimo kako možemo napraviti sve te projekte u nekoliko faza, kao što smo radili i u I. L. Ribara, ali jednostavno Osječka ulica je takva niveleta terena da nije moguće raditi bilo što odvojeno, tako da je ona morala biti u cijelosti. Ono što je naš nekakav plan, da vidimo da se načelno i to proglaši državnom cestom kao i ovo sve ostalo, da vidimo da li tada postoji nekakva mogućnost za financiranje.

Željko Varžić

- što se tiče dokumentacije, mi jednu dokumentaciju imamo pripremljenu za ovu stazu od Ivanovaca do Zelčina. Što se tiče vrtića kada nam je ovaj prvi natječaj zapeo, bilo je govora da će ići drugi natječaj koji je nešto manji, ali ćemo imati još jednu priliku se natjecati, htio sam samo pitati da li smo mi odustali definitivno od klaonice kao izgradnje novog vrtića, i idemo sada u ovaj dio dogradnje za 5 skupina kako ste vi rekli?

Matko Šutalo

- ovaj drugi natječaj je bio najavljen tako da će sufinanciranje od strane Ministarstva biti veće, da će biti čak 80%, međutim, kada su objavljene propozicije toga natječaja ispostavilo se da je on preslikan kao i onaj prvi, obzirom da smo kada smo radili projektnu dokumentaciju za ovaj vrtić kod klaonice imali puno neprihvatljivih troškova, prihvatljivo nam je samo financiranje skupine gdje se djeca nalaze i onog sanitarnog čvora, i onog hodnika gdje oni ostavljaju stvari, sve ostalo hodnik, kuhinja, dvorana za vježbanje, uredi, to uopće nije prihvatljivo, međutim, kada radite tako jedan veliki vrtić onda imate tu infrastrukturu okolo koju morate po nekakvim pedagoškim standardima kod gradnje novog vrtića imati, dolazimo do toga da bi sufinanciranje Grada bilo ogromno, nismo još odustali od toga, čekamo odluku.

Kod dogradnje ovog vrtića, obzirom da imamo tu kompletну infrastrukturu provedenu, neprihvatljiv bi nam bio samo onaj hodnih ispred skupina, sve ostalo imamo u ovom vrtiću kao i u Ladimirevcima, tako da po nekakvima izračunima VPC i projektanata dolazimo do toga da će sufinanciranje biti manje, ali samo iz ovog razloga, ne zato što je natječaj drugačiji, on je preslikan kao i onaj prvi.

Filip Ivanović

- malo bi se samo nadovezao na gradonačelnikov odgovor, naravno da nije problem jedan bor ili nekoliko cvjetova, niti je trenutno problem košnja, problem je ovaj kontejner u centru već godinama, tu ljudi ostavljaju sve i svašta, on se rijetko prazni, ne izgleda lijepo, a pogotovo što DVD Ladimirevcima kao što i znate u nedjelju slave 90 godina, dočekat ćemo goste iz nekih udaljenih mjeseta, pa ne bi baš bilo lijepo da ih u centru dočeka to smeće.

Matko Šutalo

- to je kontejner za staklo, ne možemo utjecati na to tko će što tamo ostaviti, ne može se svaki dan taj kontejner prazniti, odvozi se po rasporedu.

Bojan Pavošević

- nitko mi ništa nije rakaо o problematici tog kontejnerom, ali odvozi se prema rasporedu, ako sada imate neku manifestaciju izvanredno ćemo to riješiti da ne bude tamo, a što se tiče ovog ostavljanja smeća i drugih vrsta otpada pokraj to je problem ne samo Ladimirevaca i Valpova. Novina je od danas da smo ostavili obavijesti na kantama za bio otpad, tako da nećemo više onečišćeni bio otpad voziti, jako puno ima plastičnih vrećica unutra, i jednostavno moramo malo agresivnije djelovati prema korisnicima, da se pridržavamo svih nekih pravila koja postoje i koja su način odlaganja otpada, odvoza otpada i svega, to je sve definirano u odluci koje je donijelo Gradsko vijeće i trebamo se toga pridržavati.

Igor Uranjek

- ja bih predložio ako se svi slažete, s obzirom da ima dosta točaka Odbora za financije i proračun, pa da predsjednik Odbora za financije i proračun kaže kako je Odbor glasao, da ne mora za svaku točku izlaziti za govornicu. Prijedlog je jednoglasno usvojen.

Josip Medved

- Odbor za financije i proračun je na svojoj 21. sjednici, održanoj 11. rujna. 2023. godine razmatrao predmetne točke pod rednim brojevima: 3; 4; 5; 8; 9; 11, i 12., te ih usvojilo jednoglasno (4 glasa ZA).

Predsjednik Gradskog vijeća zaključuje raspravu, budući da nije više bilo pitanja.

**TOČKA 3. IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POSLOVANJU URBANIZMA D.O.O.
VALPOVO ZA 2022. GODINU I PLAN POSLOVANJA ZA 2023. GODINU**

Bojan Pavošević - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi su sudjelovali: Bruno Čačić, Bojan Pavošević, Igor Uranjek, Matko Šutalo i Željko Varžić

Bruno Čačić

- po ovim svim grafikonima u izvješću koliko vidimo da Urbanizam veoma loše stoji, a to ste i sami rekli, ni jednu stavku niste prikazali kako bi došli do tih 900.000 kn manjka, da li mislite taj manjak tijekom 2023. godine nadomjestiti ili ste ga mislili parcijalno podijeliti ako se ne proizvede novi manjak, pa me zanima na koji način ste mislili tih 900.000 kn namiriti u ovoj godini, zanima me što se tiče tih troškova usluga što ste govorili da su porasli zbog odvoza, iz ovoga vidimo da sve što se zaradi ide preko leđa građana, usluga je porasla negdje 150% iz ovog djela, naplatili ste 150% više nego prijašnjih godina, iz ovog odvoza smeća ispada da mi građani plaćamo odvoz smeća jako puno, kao da se s tim plaćanjem iz ovoga namiruju dugovi iz nekih drugih djelova, iz građevinskog sektora što ste naveli, način naplate opet dolazi na taj odvoz smeća, kako ćete sa ovrhama naplatiti taj minus, znači glavni dio je opet građani, niste napisali koliko je to u postocima, ako njih stisnete još jače, da ćete taj minus izvući, ispada da su građani jedini krivci za ovih 900.000 kn minusa što ste u 2022. godini napravili, pa me sada to zanima, da li je jedni cilj da se još više odvoz smeća naplati, pa mi nije jasno da li iz finansijskih izvora koji dobivate od građana, mislim samo na odvoz smeća preusmjerujete na minuse koji su neki drugi djelovi vaše firme, pošto imate više odjela, te druge odjele namirujete od nas građana što plaćamo smeće koje mi moramo da platimo, molim objašnjenje u tom djelu, i na koji način želite tih 900.000 kn naplatiti i doći u pozitivu.

Vijećnik Tomislav Čamagajevac je otišao sa sjednice, pa je sada nazočno 11 vijećnika.

Bojan Pavošević

- odgovori na pitanja vijećnika Brune Čačića, ono što ste rekli ispada tako da je povećan prihod u tom djelu koji se tiče odvoza smeća, to je istina, ali isto tako trenutno je najveći problem baš oko smeća, zato što kao što sam rekao ove općine su izašle i to je sada ogroman udarac mjesecni koji stvarno stvara poteškoće, ovo što ste vi rekli, to je sve za prošlu godinu. Isto tako prijašnjih godina se to smeće krpalo na teret građevine koja je imala puno veći prihod, tako da se sada malo slika okrenula, ali kažem da je sve ostalo kako je bilo, bilo bi puno lakše, sada je trenutno to smeće najveći problem, jer stvara svaki mjesec novi gubitak, ovo je sada peti mjesec kako poslujemo po tim otežanim okolnostima, i htio bi reći s ovog mjesta, da osim na području Grada Valpova što sada trenutno radimo se pregovara s jednom jedinicom lokalne samouprave i dosta izvjesno da bi to moglo u skorije vrijeme biti tako, pa bi to mogao biti jedan korak naprijed u pozitivnom smislu.

Igor Uranjek

- koliko je Urbanizam finansijski izgubio s tom političkom odlukom Petrijevaca i Bizovca da prestanu koristiti usluge Urbanizma, oni su i suvlasnici, ali su izašli iz usluga svoje tvrtke i dali suluge drugoj tvrtki?

Bojan Pavošević

- na mjesечноj bazi, a sada je već 5 mjeseci prošlo to je skoro 100.000 Eura, nekin 19.500 Eura svaki mjesec, bili su dobri suvlasnici ako se gleda postotak, oni su to napravili na jedan način koji nije baš u okvirima kako treba biti.

Matko Šutalo

- još bi samo nadopunio direktora u ovom jednom djelu, cijena odvoza otpada koja je bila ranije na snazi nije pokrivala troškove u komunalnom odjelu, a to je obrazloženo na jednoj od prijašnjih sjednica Gradskog vijeća, odnosno koji ima sam odvoz smeća, sa onom odlukom iz 3. mjeseca ove godine tu su pokriveni svi oni troškovi koje je odvoz otpada na području Grada Valpova, općina Petrijevci i Bizovac imao, suvlasnici su prihvatali jednoglasno na samoj sjednici Skupštine tu odluku, i sa tim troškovima su pokriveni svi troškovi odvoza otpada, vijećnik Čačić kaže ide se na teret građana, ne ide na teret građana, nego se pokrivaju svi troškovi. Komunalna tvrtka mora po zakonu funkcionirati tako da nema dobit, da bude nekakva pozitivna nula, i to se sa tim dijelom komunalnog dijela i radi, znači sam odvoz otpada na prostoru Grada Valpova je kud i kama cijena niža za građane u odnosu na druge jedinice lokalne samouprave, npr. Bizovac i Petrijevci su izašli, više ne vozi Urbanizam, vozi neka druga tvrtka, njihov odvoz odpada je skuplji nego što je bio u Urbanizmu, pa onda pametnom dosta, a s druge strane kao što je rekao direktor da se i Skupština bori, ali naravno i direktor, tu se uključuje i Grad Valpovo da kao večinski vlasnik pregovaramo s jednom jedinicom lokalne samouprave da uđe, pa će se ti troškovi pokriti iz tog djela odvoza otpada, i gledat ćemo s drugim jedinicama pregovarati da li će još netko uči, jer mehanizaciju kompletno imamo, ranije smo donosili odluku da idemo u kupnju novih kamiona, da smo prijavili na natječaj, da je sufincirao Grad Valpovo, znači kompletna mehanizacija postoji, Gradsko vijeće je donijelo odluku da se ide u povećanje broja odvoza otpada, da se formira nova ekipa, ali sada sve ovo dolazi u pitanje, građevina je u odnosu na 2021. godinu zaradila manje na tržištu, ali Grad Valpovo će jedan dio kroz proračun, kroz komunalni program dati Urbanizmu kao komunalnoj tvrtci kako bi ta građevina radila za Grad Valpovo u zakonskim okvirima, a sve ovo ostalo moraju nadoknadi na tržištu, ako ne mogu s obzirom na ovaj odlazak drugih jedinica lokalne samouprave, morat će možda kao što je i realno za očekivati i smanjivati broj radnika. Naravno da ne može tvrtka biti održiva ako se svake godine ide u novi gubitak, i moramo i mi na Skupštini vidjeti gdje donosimo odluke kako taj gubitak nadoknaditi, ali kada imate tamo suvlasnike od kojih imaju 30-40%, koji očito ne razmišljaju tako kao što razmišlja Grad Valpovo, onda imate u komunalnoj tvrtki problem, ali vjerujem da ćemo nekakvom poslovnom politikom direktora i onih suvlasnika koji se brinu za firmu to uspjeti nekako nadoknaditi, i sačuvati ovaj broj radnih mesta koji je sada trenutno, a ako ne, na žalost morat će ići u ono što je najgore, a to je otpuštanje radnika. Tržište je tako, imamo građevinu, imamo ovaj sektor koji sam sebe pokriva, građevina sebe ne može, i ako se ne bude mogla pokrivati, takvo je stanje.

Bruno Čačić

- samo još jedno pojašnjenje, ovo sve prihvaćam što ste rekli, niste mi odgovorili u tom djelu ukoliko ta jednica lokalne samouprave to ne prihvati, koje je onda rješenje, da li će se onda morati podici cijena to me najviše zanima, da li će se taj minus da se više ne generira, a ne da se otplati prebijati preko leđa građana, tj. da li ćete morati podići uslugu, ili ćete smanjiti uslugu, zanima me taj dio, za smanjenje usluge nisam, a nisam ni za podizanje, ali znam da se neka komparacija između ta dva djela mora napraviti pa me zanima u kojem smjeru Urbanizam kreće, nakon ovoga koliko vidim da se to veliki gubitak sada stvara, a i već od prijašnjih godina, koji se ostvaruje konstantno, mene zanima da li će cijena smeća ostati ista, ili će se morati ići na povećanje?

Matko Šutalo

- na Skupštini Urbanizma nije nikada do sada bilo govora da bi se išlo na povećanje cijene otpada građanima, ni ne treba ići, za to ću se sigurno zalagati osim ako se u nekoj budućnosti bude morala donijeti takva odluka, kako bi pokrili one realne troškove, neće građani plaćati da bi se mogao nadoknaditi onaj gubitak koji je, ali svakako moram reći, a i direktor je to napomenuo, ove odluke koje su donijeli Bizovac i Petrijevci mi tvrdimo da su nezakonite,

morale su ići na natječaj, raspisati koncesiju obzirom da imaju komunalnu tvrku u svom suvlasništvu, oni su morali ili prepustiti Urbanizmu, a ukoliko ne, morali su raspisati natječaj po zakonu, i na koji se mogao prijaviti Urbanizam, pa proći na tom javnom natječaju za davanje koncesije za obavljanje usluga odvoza otpada, i svakako će se tu uključiti Grad Valpovo, ali naravno i tvrtka Urbanizam kako bi njih vratila makar i silom nazad, ako neće, onda neka izadu iz tvrtke, ali da ne stvaraju probleme, naše mišljenje je da je to sve odradeno politički i nezakonito, ali ćemo svakako ići sudskim putem to utvrđivati, pa ćemo vidjeti kako će na kraju biti donesena odluka.

Željko Varžić

- nekoliko riječi o finansijskom poslovanju tvrtke Urbanizam, s ovim povećanjem cijene smo napravili to da odvoz smeća bude na nuli, to i je cilj, ali smo kroz građevinu sve to vratili nazad, i još više i ostvarili ovaj negativan finansijski rezultat. Svi oni koji poznaju rad tvrtke Urbanizam znaju da je jedina prilika u građevinskom sektoru, gdje oni mogu van na tržiste, mogu dodatno zaraditi novac i onda taj novac u tvrtki uložiti za neke druge stvari po vašoj odluci, međutim tu se i dogodio najveći problem, i on se i dalje događa. Građevinski sektor treba svakako ojačati kadrovski dobrim ljudima koji mogu prolaziti na natječajima, da dobiju što više poslova da zardite novac koji ćete uložiti u tvrtku, da biste mogli opstati i da bi tvrtka mogla što bolje poslovati, mislim da je to jedini vaš smjer, ovo sve ostalo je tapkanje, sve ostale cijene su cijene koje su na nuli, a tako i treba biti, ali ovo vam je prilika. Zanimljiv je podatak da imamo 9 zaposlenih više, a ukupno prihoda manje, tih 9 ljudi više je manje odradilo finansijski nego u 2021. godini.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili (**8 glasova ZA, 3 glasa PROTIV**) ovu točku dnevnog reda.

TOČKA 4. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Tihana Pelin-Kuna - ukratko je obrazložila predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili jednoglasno (**11 glasova ZA**) ovaj prijedlog.

TOČKA 5. INFORMACIJA O STANJU GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTNIŠTVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA ZA 2022. GODINU

Marko Vuksanić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi je sudjelovao Matko Šutalo.

Matko Šutalo

- prije svega hvala pročelniku na ovim iscrpnim materijalima i obrazloženju, ono što bi svakako naveo da Grad Valpovo čini maksimalne napore kako bi se gospodarska situacija na našem području popravila, od same pripreme infrastrukture za poduzetnike, od programa poticanja poduzetništva poljoprivrede na području Grada Valpova stvarno činimo sve što je u našoj moći kako bi se ta situacija popravila. Ono što je svakako zanimljivo i što je nama na pohvalu, da imamo situaciju da je Zona malog gospodarstva gotovo u cijelosti popunjena, čak neki investitori i jesu odustali zbog nekakvih osobnih i objektivnih razloga, ali smo odmah

popunili s drugima, tako da imamo situaciju, gdje već imamo sada izdane građevinske dozvole gdje kreću u podizanje svojih novih proizvodnih pogona neki novi poduzetnici koji su na našem području, tako da je s te strane veliki plus za Grad Valpovo i naravno za ovo Gradsко vijeće koje je donosilo ove programe poticanja poduzetništva i poljoprivrede, u svakom slučaju ići ćemo i na proširenje poduzetničkih zona, oli o tome ćemo vas obavijestiti na jednoj od nekih narednih sjedница, kako bi naravno privukli još investitora u Gradu Valpovo, samim time bi otvorili i mogućnost novih radnih mesta na našem području.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovu točku dnevnog reda.

**TOČKA 6. PRIJEDLOG ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O POVJERAVANJU
OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU
PISANOG UGOVORA ILI DODJELJIVANJEM KONCESIJE**

Goran Šimić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

**TOČKA 7. PRIJEDLOG ODLUKE O DOPUNAMA ODLUKE O POVJERAVANJU
OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI TRGOVAČKOG
DRUŠTVA URBANIZAM D.O.O. VALPOVO**

Goran Šimić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

**TOČKA 8. PRIJEDLOG ODLUKE O DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOM
DOPRINOSU**

Goran Šimić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi su sudjelovali: Bruno Čačić, Goran Šimić i Igor Uranjek.

Bruno Čačić

- samo pojašnjenje, čl. 20. sve u redu, ali o posebnom interesu za Grad Valpovo, da li to postoje neki kriteriji koje ste stavili što je od posebnog interesa za Grad Valpovo, ova zadnja stavka hotel, motel, hostel da to ulazi u dio posebnog interesa za Grad Valpovo, pa me zanima po kojim kriteirjima ste to napisali i odlučili da je to posebni interes Grada?

Goran Šimić

- ovo nema nikakve veze sa komunalnom naknadom, ovdje govorimo o komunalnom doprinosu za izgradnju objekata od strane investitora, plaća se komunalni doprinos, Gradsko vijeće je to radilo zadnji puta za tvrtku HF prije par mjeseci, o tome se radi, ovo je samo prijedlog, vijećnici Gradske vijeća donose svoju odluku, on može biti izmjenjen, na vama je da doneSETe odluku.

Igor Uranjek

- radi se o tome, bez obzira što će se ti objekti uvrstiti u odluku, Gradsko vijeće posebno odlučuje o svakom subjektu, ne znači ako idemo sad otvoriti hotel, da će biti oslobođen, o svakom se posebno odlučuje.

Bruno Čačić

- ja se izvinjavam, nije bilo namjerno, nisam dobro pročitao, da li postoje još neki kriteriji da se možda još nešto navede u tom djelu koji su možda od interesa Grada Valpova?

Igor Uranjek

- da li imate vi neki prijedlog?, nemate, mislim da je obuhvaćeno sve, ali se može proširiti možda i još neki prijedlog ako Gradsko vijeće usvoji.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 9. PRIJEDLOG PROGRAMA O IZMJENAMA I DOPUNAMA PROGRAMA POTICANJA RAZVOJA PODUZETNIŠTVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA ZA RAZDOBLJE OD 2021. DO 2023. GODINE

Marko Vuksanić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi je sudjelovao Bruno Čačić.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 10. PRIJEDLOG ODLUKE O PONIŠTENJU ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Marko Vuksanić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 11. PRIJEDLOG ODLUKE O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Marko Vuksanić - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. Kako se nitko nije javio za raspravu, predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

**TOČKA 12. PRIJEDLOG ODLUKE O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA PROVEDBU
ULAGANJA ZA PROJEKT POD NAZIVOM „IZGRADNJA
PJEŠAČKIH I UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA I ODRŽAVANJE
I MODERNIZACIJA POSTOJEĆE RASVJETE U HARKANOVCIIMA“**

Vanja Miliočević - ukratko je obrazložio predmetni materijal.

Predsjednik otvara raspravu. U raspravi su sudjelovali: Zvonko Barišić, Vanja Miličević i Matko Šutalo.

Predsjednik zaključuje raspravu, te konstatira nakon provedenog glasovanja da su vijećnici usvojili **jednoglasno (11 glasova ZA)** ovaj prijedlog.

TOČKA 13. PITANJA I PRIJEDLOZI

Igor Uranjek

- ne znam da li su mediji dobili ove materijali što smo podjelili prije početka sjednice, da je Grad Valpovo dobio očitovanje Državnog inspektorata, Područnog ureda Osijek, Služba za nadzor zaštite i okoliša i vodopravne inspekcije u vezi problema onečišćenja zraka na području Grada Valpova, smrada iz Belišća od tvrtke Livit, pa ako vas bude interesiralo možemo materijal podijeli i vama.

.....

Budući se nitko nije javio za riječ pod ovom točkom dnevnog reda, predsjednik Gradskog vijeća Grada Valpova zaključuje rad sjednice u 21,30 sati.

.....

ZAPISNIČAR

TAJNIK GRADA

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Tonka Bartulović-F.

Zvonko Barišić, dipl. iur.

Igor Uranjek