

GRADONAČELNIK GRADA VALPOVA, na temelju Odluke o raspodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (KLASA: 001-01/23-01/29, URBROJ: 519-02-1/6-23-1 od 3. srpnja 2023. godine), Ugovora o dodjeli financijskih sredstava jedinicama lokalne samouprave za financijsku potporu usmjerenu na sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini (KLASA: 402-01/23-01/117, URBROJ: 2158-7-2-23-1 od 14. srpnja 2023. godine) i članka 33. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 12/22), objavljuje

JAVNI POZIV
na podnošenje prijava za sufinanciranje troškova stanovanja
mladim obiteljima i mladima u 2023. godini

Grad Valpovo poziva mlade obitelji i mlade s prebivalištem na području Grada Valpova koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama na podnošenje prijave za sufinanciranje troškova stanovanja u 2023. godini (dalje u tekstu: Poziv).

I. KORISNICI SUFINANCIRANJA

Korisnici sufinanciranja mogu biti mlade obitelji i mladi s prebivalištem na području Grada Valpova **najmanje godinu dana prije podnošenja prijave**, koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama.

Mladima u smislu ovog Poziva smatraju se:

- državljani Republike Hrvatske
- mlade osobe (samci) koje nisu u bračnoj, odnosno izvanbračnoj zajednici u dobi od 18 do 30 godina u trenutku podnošenja prijave
- zaposleni na neodređeno ili određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- koji nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- čija mjesečna primanja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu

Mladom obitelji u smislu ovog Poziva smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni ili izvanbračni drug te djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da podnositelj zahtjeva nije stariji od 45 godina života u trenutku podnošenja prijave i ispunjavaju sljedeće uvjete:

- oba bračna/izvanbračna druga su državljani Republike Hrvatske
- oba bračna/izvanbračna druga su zaposleni na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- bračni/izvanbračni drugovi nisu korisnici istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja oba bračna/izvanbračna druga, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu dvije prosječne plaće u RH



- bračni/izvanbračni drugovi nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- ni jednom od bračnih/izvanbračnih drugova nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

Mladom obitelji u smislu ovog Poziva smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj koji nije stariji od 45 godina u trenutku podnošenja prijave i ispunjava sljedeće uvjete:

- roditelj je državljanin Republike Hrvatske
- roditelj je zaposlen na neodređeno vrijeme ili na određeno vrijeme u minimalnom trajanju od 6 mjeseci kod istog poslodavca prije podnošenja prijave te zaposleni za cijelo vrijeme korištenja potpore
- roditelj nije korisnik istovjetnih potpora od strane jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, javnih i državnih tijela i slično
- mjesečna primanja roditelja, po osnovi neto plaće, ne prelaze visinu prosječne plaće u RH
- roditelj nema u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu
- roditelju nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite

II. IZNOS I RAZDOBLJE SUFINANCIRANJA

Ukupan iznos sredstava koji se može raspodijeliti prihvatljivim prijaviteljima iznosi **16.560,00 €**.

Prihvatljivo razdoblje sufinanciranja troškova stanovanja odnosi se na razdoblje **od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine.**

III. PRIHVATLJIVI TROŠKOVI

Prihvatljivi troškovi za sufinanciranje uključuju troškove stanovanja mladih obitelji i mladih s prebivalištem na području Grada Valpova najmanje godinu dana prije podnošenja prijave. U prihvatljive troškove stanovanja ne ulaze troškovi korištenja garaže, posebno plaćeni izdaci za korištenje telefona i interneta, porezi, i slično.

Sufinanciraju se troškovi stanovanja korisnicima koji imaju slobodno ugovorene najamnine s najmodavcima fizičkim osobama te koji ugovorom ovjerenim od strane mjerodavnog tijela i prijavljenim Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi dokažu postojanje podstanarskog odnosa u stambenom objektu koji se nalazi na području Grada Valpova. Ugovor o najmu mora biti sklopljen najmanje za razdoblje od 1. siječnja 2023. godine do 31. prosinca 2023. godine.

Korisnici koji sklope dodatke i izmjene ugovora nakon objave ovog Poziva, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se izmjenama i dopunama ne povećava iznos ugovorene najamnine. Korisnici koji zbog isteka ugovora prije 31. prosinca 2023. godine sklope novi ugovor o najmu, mogu ostvariti pravo na sufinanciranje troškova stanovanja ukoliko se novim ugovorom ne povećava iznos ugovorene najamnine.

Korisnici s najmodavcem ne mogu biti srodnici po krvi u ravnoj liniji, kao niti vlasnici ili suvlasnici trgovačkog društva ili obrta koji je najmodavac stana.

Korisnici su obvezni prijaviti svaku promjenu u roku 15 dana od dana nastanka okolnosti koja utječe na korištenje priznatog prava.



IV. KRITERIJI I POSTUPAK DODJELE

Sufinanciranje troškova stanovanja može biti odobreno **za najviše 10 korisnika**.

Troškovi stanovanja po korisniku iznose:

- **Za mladu obitelj s djecom: 180,00 € mjesečno**
- **Za mladu osobu i mladu obitelj bez djece: 120,00 € mjesečno**

Najviši iznos koji može biti odobren pojedinačnom korisniku:

- **Mladoj obitelji s djecom iznosi 2.160,00 € u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine**
- **Mladoj osobi i mladoj obitelji bez djece iznosi 1.440,00 € u trajanju od 12 mjeseci, a odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine**

Sufinanciranje se odobrava prema sljedećim kategorijama:

- **3 mladih obitelji s djecom**
- **4 mlade obitelji bez djece**
- **3 mlada osoba**

V. NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijava se podnosi na Obrascu SSMO s pripadajućom dokumentacijom kojom se dokazuje

opravdanost dodjele financijske potpore mladim obiteljima i mladima:

Uz ispunjeni SSMO obrazac potrebno je dostaviti:

1. presliku osobnih iskaznica podnositelja zahtjeva i bračnog/izvanbračnog druga;
2. izjavu o izvanbračnoj zajednici ovjerenu kod javnog bilježnika (ako je primjenjivo);
3. izjavu kojom podnositelj potvrđuje da nije u bračnoj odnosno izvanbračnoj zajednici ovjerenu kod javnog bilježnika (ako je primjenjivo);
4. izjavu kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug potvrđuju da nemaju u vlasništvu/suvlasništvu stan, kuću ili drugu nekretninu ovjerenu kod javnog bilježnika;
5. izjavu kojom podnositelj i bračni/izvanbračni drug potvrđuju da im nije izrečena mjera obiteljsko-pravne zaštite ovjerena kod javnog bilježnika;
6. dokaz o radnom iskustvu odnosno elektronički zapis ili potvrda o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojih je razvidan poslodavac, trajanje staža osiguranja, stvarna i potrebna stručna sprema za podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga (neće se priznati dostava Potvrde o stažu i plaći budući ista ne sadržava potrebne podatke);
7. rodne listove za djecu (preslika ili elektronički zapis);
8. izvadak iz matice vjenčanih (ne stariji od 3 mjeseca – preslika ili elektronički zapis);
9. ovjerenu obračunsku listu plaće podnositelja i bračnog/izvanbračnog druga;
10. izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja – korisnici ne koriste istovjetne potpore od strane JL(R)S, javnih i državnih tijela i slično, ovjerena kod javnog bilježnika;
11. presliku ugovora o najmu uz dokaz da je ugovor prijavljen Ministarstvu financija odnosno Poreznoj upravi;



12. za osobe koje koriste porodiljni dopust preslika rješenja o korištenju rodiljnog dopusta i potvrda od poslodavca o visini zadnje tri plaće prije korištenja porodiljnog dopusta ili ovjerene zadnje 3 platne liste prije porodiljnog dopusta;

Predlaže se objedinjavanje podataka koji se izjavljuju uz ovjeru javnog bilježnika na način da isti budu sadržani u jednoj Izjavi ovjerenom od strane javnog bilježnika.

Po ispunjenju broja odobrenih prijava u pojedinoj kategoriji Poziv se zatvara.

Prijava se dostavlja **osobno u pisarnici Grada Valpova** ili **poštom preporučenom pošiljkom** na adresu:

GRAD VALPOVO
Upravni odjel za komunalne i stambene djelatnosti
M. Gupca 32, 31 550 Valpovo
uz naznaku:

"Javni poziv za podnošenje zahtjeva za sufinanciranje troškova stanovanja mladim obiteljima i mladima u 2023. godini – NE OTVARAJ"

Kod podnošenja prijave omotnica mora imati jasno i čitljivo naznačeni datum i vrijeme slanja prijave.

Poziv je otvoren najkasnije do 07. listopada 2023. godine odnosno do iskorištenja sredstava.

VI. OBRADA PRIJAVA

Prijave će se razmatrati kronološki, prema datumu i vremenu zaprimanja prijave pri čemu su oba načina dostave jednakopravna u pregledu redoslijeda zaprimanja i obrade.

Prijave će se pregledavati redoslijedom zaprimanja do isteka financijskih sredstava

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se uzeti u razmatranje.

Prijave koje nisu dostavljene na propisani način i ne sadrže svu dokumentaciju koja je propisana javnim pozivom neće se uzeti u daljnje razmatranje.

Ukoliko se tijekom Poziva ukaže potreba za drugačijim omjerom u pojedinoj kategoriji od ranije navedenog isti se može izmijeniti, a prema redoslijedu zaprimanja prijave.

Grad Valpovo zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja.

Sva pitanja vezana uz ovaj Poziv mogu se postaviti isključivo elektroničkim putem na adresu pošte: goran.simic@valpovo.hr ili nenad.cvenic@valpovo.hr

Ovaj Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Valpova www.valpovo.hr


GRADONAČELNIK
Matko Šutalo, dipl.iur.

-POPIS PRILOGA:

Prilog 1. – obrazac SSMO

Prilog 2. – obrazac Izjave

