

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O ODOBRAVANJU NACRTA UGOVORA O
KONCESIJI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI
DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA

Valpovo, svibanj 2023. godine

PREDLAGATELJ:

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje
komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na
području Grada Valpova

IZVJESTITELJ: TIHANA PELIN-KUNA



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO- BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD VALPOVO**

Stručno povjerenstvo za koncesiju
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih
poslova na području Grada Valpova

KLASA: 363-01/23-01/16
URBROJ: 2158-7-1-23-1

Valpovo, 10. svibnja 2023. godine

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA VALPOVA**

Predmet: Odobranje nacrtu ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

- Dopis, dostavlja se

Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova utvrdilo je prijedlog nacrtu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova (dalje u tekstu: prijedlog nacrtu Ugovora) s pripadajućim Cjenikom (Troškovnikom) a koji će biti sastavni dio Dokumentacije o nabavi za dodjelu koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova. Upućuje se prijedlog nacrtu Ugovora i Cjenik dimnjačarskih usluga na razmatranje Gradskom vijeću Grada Valpova i predlaže se Gradskom vijeću Grada Valpova donošenje Zaključka o odobravanju nacrtu ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova i Cjenika u predloženom tekstu.

Stručno povjerenstvo za koncesiju
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih
poslova na području Grada Valpova

Obrazloženje

Prijedloga Zaključka o odobravanju nacrtu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada

Pravni temelj za donošenje ovog Zaključka:

Člankom 22. st. 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20) utvrđuje se obveza davatelja koncesije da prije objave obavijesti o namjeri davanja koncesije, a na prijedlog stručnog povjerenstva za koncesiju mora odobriti nacrt ugovora o koncesiji, koji je sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Člankom 44. stavkom 1. u točki 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20) propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova, a u stavku 2. istog članka da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave u skladu s ovim Zakonom odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije.

Člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18,110/18 i 32/20) propisano je da je davatelj koncesije iz članka 44. stavka 1. ovoga članka predstavničko je tijelo jedinice lokalne samouprave.

Člankom 17. u stavku 1. točka 15. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“ br. 12/22) utvrđuje se da Gradsko vijeće Grada Valpova u okviru samoupravnog djelokruga odlučuje o davanju koncesije.

Odlukom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora ili dodjeljivanjem koncesije („Službeni glasnik Grada Valpova“ broj 14/20) propisano je u članku 6. da Grad Valpovo može povjeriti fizičkoj ili pravnoj osobi dodjeljivanjem koncesije obavljanje dimnjačarskih poslova. U članku 7. iste odluke utvrđuje se da je Davatelj koncesije Gradsko vijeće Grada Valpova.

Za napomenuti je da su obavljene sljedeće pripremne radnje za davanje koncesije:

- 1) imenovano je Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo),
- 2) izrađena je Analiza davanja koncesije
- 3) utvrđena je procijenjena vrijednost koncesije temeljem navedene Analize davanja koncesije,
- 4) izrađen je nacrt Dokumentacije za nadmetanje, kao i prijedlog nacrtu ugovora o koncesiji.

Zadaci Povjerenstva određeni su temeljem Zakona o koncesijama i utvrđeni u Rješenju o imenovanju stručnog povjerenstva za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Valpova.

Povjerenstvo je utvrdilo nacrt Dokumentacije za nadmetanje, kao i prijedlog nacrtu ugovora o koncesiji, vodeći se zakonskim odredbama, obvezama iz Ugovora i elementima Analize davanja koncesije.

Nacrt ugovora se prilaže Prijedlogu Zaključka.

Budući ugovor o koncesiji koji će biti zaključen s odabranim koncesionarom, sadržavati će i sljedeće priloge:

- Prilog 1: Odluka o davanju koncesije;
- Prilog 2: Ponuda Koncesionara; koji će činiti njegov sastavni dio nakon provedenog postupka davanja koncesije.

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA, na 24. sjednici, održanoj ____ 2023. godine, na temelju članka 22. st. 9. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, br. 69/17 i 107/20) i članka 17. stavka 1. točke 15. Statuta Grada Valpova („Službeni glasnik Grada Valpova“, br. 12/22), a u svezi s člankom 45. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20), donosi

Z A K L J U Č A K

o odobravanju nacrtu Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova

Članak 1.

Odobrava se nacrt Ugovora o koncesiji za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova koje je dana 10. svibnja 2023. godine predložilo imenovano Stručno povjerenstvo za koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

Nacrt Ugovora iz stavka 1. ovog članka nalazi se u privitku i čini sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 363-01/23-01/16
URBROJ: 2158-7-1-23-

Predsjednik Gradskog vijeća

Igor Uranjek, v.r.

Valpovo, _____ 2023. godine

**PRIJEDLOG NACRTA UGOVORA O KONCESIJI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE
DJELATNOSTI DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA s
pripadajućim Cjenikom (troškovnikom)**

GRAD VALPOVO, Valpovo, M. Gupca 32, OIB: 84382730327, koji zastupa gradonačelnik
Matko Šutalo, dipl. iur. (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije)

i

_____, OIB: _____, koje zastupa _____
(u daljnjem tekstu: Koncesionar),

dana [datum] sklapaju

U G O V O R O K O N C E S I J I
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području
Grada Valpova

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Valpova o dodjeli koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova (KLASA: _____, URBROJ: _____ od _____ 2023. godine) i ponude Koncesionara br. _____ od _____ godine, koncesija dodjeljuje _____ iz _____. Uvjeti i način obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova propisani su Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova ("Službeni glasnik Grada Valpova" broj 4/23). Sastavni dio ovog Ugovora čine Odluka o davanju koncesije i Ponuda Koncesionara.

Članak 2.

Koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova dodjeljuje se na rok od 10 godina i teče od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

Koncesionar se obvezuje plaćati naknadu za koncesiju u ukupnom iznosu od _____ EUR (odnosno _____ kuna) godišnje.

Koncesionar je dužan za prvu godinu koncesije, u roku od deset dana od primitka poziva na sklapanje ugovora, uplatiti ponuđenu godišnju naknadu te s potvrdom o uplaćenom iznosu godišnje naknade pristupiti potpisivanju ugovora.

Ako Koncesionar ne uplati godišnju naknadu iz prethodnog stavka za prvu godinu koncesije, odnosno ne pristupi potpisivanju ugovora o koncesiji, a svoj izostanak ne opravda u roku od petnaest dana od primitka poziva, smatrat će se da je odustao od koncesije.

Godišnje naknade za koncesiju za preostale godine trajanja koncesije, Koncesionar je dužan uplaćivati tako da godišnju naknadu uplati najkasnije mjesec dana nakon početka tekuće godine koncesije.

Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Valpova.

Članak 4.

Cijene dimnjačarskih usluga utvrđene su ponudbenim cjenikom iz dokumentacije za nadmetanje koji se nalazi u prilogu ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio.

Cijenu usluge plaća korisnik usluge izravno koncesionaru na temelju ispostavljenog računa.

Koncesionar je dužan pri svakoj promjeni cijene usluge pribaviti prethodnu suglasnost gradonačelnika sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Koncesionar je dužan prije potpisivanja ovog Ugovora davatelju koncesije predati, kao osiguranje naplate naknade za koncesiju i naknade moguće štete nastale radi neispunjenja obveza iz ovog Ugovora, bjanko zadužnicu u iznosu od dvije godišnje naknade za koncesiju.

Članak 6.

Koncesionar je dužan voditi evidenciju o pregledu i čišćenju dimnjaka, sačiniti godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka te voditi kartoteku dimnjaka sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

Članak 7.

Jedanput godišnje koncesionar je dužan, do sezone loženja, komunalnom redaru Grada Valpova podnijeti izvješće o promjeni broja i vrste dimnjaka.

Članak 8.

Koncesionar je obvezan dimnjačarske poslove obavljati sukladno Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

Članak 9.

Ugovor o koncesiji prestaje važiti istekom ugovorenog roka iz članka 2. ovog Ugovora, prestankom pravne osobe, otkazom ugovora o koncesiji i sporazumom stranaka.

Davatelj koncesije može otkazati ugovor ukoliko Koncesionar ne ispunjava svoje obveze iz ugovora i Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Grada Valpova.

U slučaju otkaza ugovora otkazni rok iznosi 60 dana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po dva primjerka.

Za Davatelja koncesije
Gradonačelnik
Matko Šutalo, dipl.iur.

Za Koncesionara

KLASA: ____

URBROJ: ____

Valpovo, _____ 2023. godine

Prilog:**CJENIK DIMNJAČARSKIH USLUGA NA PODRUČJU GRADA VALPOVA****1. Korisnici - kućanstva (obiteljske kuće)**

Redni br.	Vrsta - naziv usluge	Jedinica mjere	Cijena u EUR (bez PDV-a)	Cijena u EUR s PDV-om	Cijena u HRK bez PDV-a	Cijena u HRK s PDV-om
1.1.	Čišćenje dimnjaka za sve vrste goriva u obiteljskim kućama bez obzira na katnost	kom.				
1.2.	Čišćenje etažnih priključaka	kom.				
1.3.	Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova svih uređaja na plinsko gorivo Tip - C	kom.				
1.4.	Čišćenje peći ili štednjaka	kom.				
1.5.	Čišćenje dimovodnih cijevi (dimnjače)	m.				
1.6.	Godišnja kontrola dimnjaka koji se ne koriste	kom.				
1.7.	Redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.				
1.8.	Mehaničko uklanjanje katranskih naslaga sa dimnjaka	h				
1.9.	Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjerenja	kom.				
1.10.	Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.				
1.11.	Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjerenja zbog zamjene trošila	kom.				
1.12.	Čišćenje centralnih peći do 50kW	kom.				
1.13.	Čišćenje kotlova za centralno grijanje za sve vrste goriva:					
	a) do 100kW	kom.				
	b) za svaki kW iznad 100kW	kom.				
1.14.	Dimnjačarski poslovi izvan cjenika	h				

2. Korisnici proizvodno - poslovnih objekata i ustanova

Redni br.	Vrsta - naziv usluge	Jedinica mjere	Cijena u EUR (bez PDV-a)	Cijena u EUR s PDV-om	Cijena u HRK bez PDV-a	Cijena u HRK s PDV-om
2.1.	Čišćenje dimnjaka za sve vrste goriva	kom.				
2.2.	Čišćenje pekarske peći ili termogena na sve vrste goriva	kom.				
2.3.	Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova svih uređaja na plinsko gorivo Tip - C	kom.				
2.4.	Čišćenje peći ili štednjaka	kom.				
2.5.	Čišćenje dimovodnih cijevi (dimnjače)	kom.				
2.6.	Čišćenje etažnih priključaka	kom.				
2.7.	Redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.				
2.8.	Analiza dimnih plinova – po trošilu	kom.				
2.9.	Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjerenja	kom.				
2.10.	Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.				
2.11.	Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza ili uvjerenja o ispravnosti zbog zamjene trošila	kom.				
2.12.	Čišćenje centralnih peći do 50kW	kom.				
2.13.	Čišćenje kotlova za centralno grijanje za sve vrste goriva:					
	a) do 100kW	kom.				
	b) za svaki kW iznad 100kW	kom				
2.14.	Dimnjačarski poslovi izvan cjenika	h				

3. Korisnici višestambenih objekata

Redni br.	Vrsta - naziv usluge	Jedinica mjere	Cijena u EUR (bez PDV-a)	Cijena u EUR s PDV-om	Cijena u HRK bez PDV-a	Cijena u HRK s PDV-om
3.1.	Čišćenje dimnjaka za sve vrste goriva	kom.				
3.2.	Kontrola dimnjaka koji se ne koriste	kom.				
3.3.	Kontrola uređaja ili otvora za opskrbu zrakom za izgaranje i odvod dimnih plinova svih uređaja na plinsko gorivo Tip - C	kom.				
3.4.	Čišćenje peći ili štednjaka u stanovima	kom.				
3.5.	Čišćenje dimovodnih cijevi (dimnjače)	kom.				
3.6.	Dolazak radi pojedinačne usluge ,na zahtjev korisnika	kom.				
3.7.	Redoviti pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.				
3.8.	Kontrola djelotvornosti dimovodnih cijevi i plinskih trošila mjernim uređajem u stanu	kom.				
3.9.	Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza i uvjerenja	kom.				
3.10.	Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja	kom.				
3.11.	Izrada dimnjačarskog stručnog nalaza ili uvjerenja o ispravnosti zbog zamjene trošila	kom.				
3.12.	Čišćenje centralnih peći do 50kW	kom.				
3.13.	Čišćenje kotlova za centralno grijanje za sve vrste goriva:					
	a) do 100kW	kom.				
	b) za svaki kW iznad 100kW	kom.				
3.14.	Dimnjačarski poslovi izvan cjenika	h				

UKUPNO 1. – 3. u EUR bez PDV-a:

PDV (EUR):

SVEUKUPNO u EUR s PDV-om:

Napomena: Jedinične cijene svake stavke Cjenika, ukupna cijena ponude, iznos PDV-a i sveukupna cijena moraju biti zaokružene na dvije decimale. Sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj preračunavanje se vrši uz primjenu fiksnog tečaja konverzije; 1 EUR= 7,53450 HRK.

Ponuditelj zbraja iznose svih stavaka od 1. do 3. ovog Cjenika te ih upisuje ovdje i u Prilogu 1. - Ponudbenom listu pod stavkom "cijena" te će to biti iznos koji će se uzimati u obzir prilikom dodjeljivanja bodova po kriteriju cijena u okviru ENP-a (ekonomske najpovoljnije ponude)

- Cijena usluga se povećava za 100% za rad nedjeljom, blagdanom, praznikom i noću, a za rad na zahtjev korisnika usluge.
- Cijena usluge povećava se za 100% za rad na krovu bez zaštite.

Ponuditelj: _____

Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe ponuditelja: _____

M.P.

(potpis ovlaštene osobe za zastupanje ponuditelja)